



COMUNE DI BENEVENTO Sportello Unico Attività Produttive
Via Traiano "Casa del Reduce" tel. 0824 772520-532 – fax 0824 772514 – e-mail: benevento.suap.@tin.it

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTIVI

Il piano per gli insediamenti produttivi delle località Olivola e Roseto è di iniziativa pubblica. La sua attuazione è disciplinata dall'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n. 865. Le aree vengono cedute dal Comune, in seguito ad un bando pubblico, in diritto di proprietà o di superficie. Sono state realizzate, dall'Amministrazione Comunale, opere di urbanizzazione per circa 46 miliardi. Attualmente è in corso di realizzazione l'impianto per la distribuzione dell'acqua industriale del costo di circa 5 miliardi. Con il patto territoriale di Benevento sono stati finanziati l'impianto di depurazione centralizzato, un serbatoio idrico ed il completamento di alcune infrastrutture per circa 11 miliardi. E' stata, di recente finanziata, con l'Intesa Istituzionale di Programma la realizzazione di parte dell'asse di supporto PIP per lire 5,9 miliardi. Il piano si estende su di una superficie complessiva di 2.500.000 mq. La dimensione dei lotti varia da un minimo di 1.680 mq. ad un massimo di 30.000 mq.. L'incidenza delle opere di urbanizzazione, rapportate a mq. lotto, è di circa 2,84 euro, mentre il costo delle aree, da acquisire con il procedimento espropriativo, può essere stimato in circa 11,88 euro/mq..

Per ottenere l'assegnazione di un lotto occorre partecipare al bando pubblico e presentare la documentazione entro le seguenti date : 10 gennaio , 10 maggio , 10 settembre

CHI PUO' OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

Coloro i quali intendono realizzare attività industriali, artigianali e di servizio, i cui processi di lavorazione, organizzazione e strategie sono equiparabili agli interventi industriali o artigianali.

LA DOCUMENTAZIONE

Chi intende partecipare al bando pubblico dovrà presentare la seguente documentazione:

1	Relazione tecnico-economica sul programma di investimento con particolare riferimento alle prospettive di mercato ed a quelle occupazionali;
2	Piano finanziario documentato a copertura del programma di investimento;
3	Progetto di massima in formato A4 o A3, completo dei grafici delle strutture, firmato da un tecnico abilitato, con l'indicazione della superficie necessaria all'insediamento, del fabbisogno idrico giornaliero (mc/g), del fabbisogno energetico (Kwh) e della potenza massima da installare (Kw); il progetto dovrà essere conforme allo strumento urbanistico;
4	Layout degli impianti, dei macchinari e delle attrezzature;
5	Impegno , sottoscritto e con firma autenticata, a pagare il corrispettivo per la concessione del diritto di proprietà o di superficie, ivi compresi gli oneri di urbanizzazione;
6	Dichiarazione sui tempi necessari alla realizzazione dell'intervento e sul numero delle unità lavorative da impegnare;
7	Per le società : a. atto costitutivo b. statuto c. certificato o dichiarazione di vigenza (tribunale)
8	Certificato o dichiarazione di iscrizione nell'elenco delle ditte della Camera di Commercio dal quale risulti l'attività di cui si chiede l'insediamento;
9	Certificato o dichiarazione del competente Tribunale, rilasciato non oltre tre mesi prima della scadenza dei termini per la presentazione della domanda, da cui risulti l'inesistenza di procedure fallimentari e/o concorsuali;
10	Dichiarazione antimafia
11	Ricevuta del versamento sul c.c.p. n. 11614823, intestato al Comune di Benevento, delle spese di istruttoria, così definite :

	<ul style="list-style-type: none"> a. per richieste di lotti fino a 2.000 mq. euro 154,94 b. per richieste di lotti fino a 4.000 mq. euro 258,23 c. per richieste di lotti fino a 10.000 mq. euro 516,46 d. per superfici superiori a 10.000 mq. euro 1032,91
12	<p>Eventuale idonea documentazione comprovante il possesso di requisiti specifici, ovvero :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. aziende che, operando in aree non classificate produttive nel vigente PRG, esercitano attività moleste o inquinanti b. aziende che siano colpite da provvedimenti espropriativi relativi ad attività per cui si chiede l'assegnazione c. aziende che esercitano l'attività produttiva in zone con destinazione d'uso incompatibile con quelle previste dal vigente PRG d. aziende che propongono di realizzare l'insediamento con maggiore sfruttamento degli indici planovolumetrici (rapporto tra volume dell'insediamento e superficie del lotto) e. aziende che si impegnano ad affidare la realizzazione delle opere edilizie ad imprese che abbiano domicilio fiscale e legale nella Provincia di Benevento f. aziende che hanno il domicilio fiscale nella città di Benevento g. piccole aziende che si riuniscono in consorzio, qualora il consorzio stesso richieda una superficie non superiore a 2.000 mq. h. aziende che propongono la realizzazione di insediamenti produttivi non inquinanti

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

La graduatoria verrà formulata tenendo conto delle condizioni di cui al punto 12 lettere da a) ad h). In particolare ciascuna condizione sarà ritenuta assorbente rispetto alla successiva ed idonea a stabilire l'ordine delle domande ricadenti in una medesima condizione. Per le aziende che dovessero risultare nella medesima condizione di priorità, si farà ricorso al numero di protocollo attribuito alla domanda. E' prevista una deroga per quelle richieste che propongono insediamenti di rilevante importanza per l'economia locale o che sono in possesso di finanziamenti regionali e/o nazionali e/o comunitari.

STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Il Comune di Benevento è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 4208 del 16 maggio 1986 così come modificato dalla successiva variante denominata "Razionalizzazione delle aree Industriali" approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 13325 del 10 settembre 1990 e del Piano per gli Insediamenti produttivi per la località OLIVOLA approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 339 del 22 aprile 1987 e modificato con successiva variante adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 15 del 6 febbraio 1991, approvata dallo stesso organo, con delibera n. 115 dell'8 novembre 1991 e trasmessa alla Regione Campania per la formalità di cui all'art. 24 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, con nota del 14 gennaio 1992 n. 3505 di protocollo generale. Con delibera di C.C. n. 11 del 27/3/2003 sono stati reiterati i vincoli di utilizzazione pubblica delle aree ricadenti nei P.I.P. delle località Olivola e Roseto.

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,00 mc/mq; distanza dai confini ml. 5,00; distanza dalle strade ml. 10,00; destinazioni d'uso 90% della volumetria per attività produttiva ed il 10% per uffici, servizi amministrativo-commerciali o misto, con le seguenti limitazioni per le volumetrie strettamente residenziali :

- per lotti assegnati fino a 2.000 mq. volumetria massima 450 mc.
- per lotti assegnati da 2.001 fino a 10.000 mq. volumetria massima 900 mc.
- per lotti assegnati superiori a 10.000 mq. volumetria massima, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, 1.350 mc.
- verde e parcheggi il 10% della superficie del lotto.

Parametri edilizi

Un WC, una doccia ed un orinatoio ogni dieci addetti, un lavabo ogni tre addetti. Spogliatoio in ragione di 2,00 mq. per ogni addetto non amministrativo, il locale dovrà avere un adeguato ricambio d'aria e buona illuminazione. Sismicità S=9