Comune di Benevento Prot. N. 0102370 del 21-11-2018 - interno

CITTA' DI BENEVENTO

8 MAR. 2010 ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 66 Del 24.02.2010

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "SISTEMAZIONE DELLA STRADA COMUNALE SERRETELLE E DELLA FRANA IN CONTRADA SERRETELLE"- IMPORTO COMPLESSIVO EURO 131.488,51 -**

L'anno duemila ..... il giorno ....24..... del mese di ....febbraio..... alle ore ..18.00..... nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	☒	☐
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	☐	☒
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	☒	☐
Rag. Enrico Castiello	"	☐	☒
Sig. Aldo Damiano	"	☐	☒
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	☒	☐
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	☐	☒
Dr. Pietro Iadanza	"	☒	☐
Dr. Luigi Ionico	"	☒	☐
Avv. Cosimo Lepore	"	☒	☐
Ing. Renato Lisi	"	☒	☐
Dr. Angelo Miceli	"	☐	☒
Dr.Luigi Scarinzi	"	☒	☐

Totale Presenti .....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Dr. Antonio ORLACCHIO* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE

La presente relazione riguarda il progetto di " Sistemazione della frana in contrada Serretelle e della strada comunale Serretelle " redatto a seguito di fenomeno franoso e conseguente dissesto in c.da Serretelle.
Il movimento franoso si è accentuato in seguito alla realizzazione della viabilità di collegamento tra la statale Appia e lo svincolo della Tangenziale Ovest realizzata dalla ditta Moccia Irme e autorizzata dal Comune di Benevento con permesso a costruire n° 73 dello 08/04/05.
Considerato che la frana in atto causava anche il dissesto della strada comunale Serretelle, il Dirigente del Settore OO.PP. ing. La Peccerella con ordinanza dello 02/05/07 disponeva,a carico della ditta Moccia Irme, il ripristino del tratto di strada danneggiato.
La ditta Moccia Irme in ottemperanza a tale ordinanza conferiva incarico tecnico per indagini e conseguente progettazione di opere necessarie ad eliminare tale dissesto e da tali indagini si evinceva che la frana era preesistente alla realizzazione della strada da parte della MOCCIA IRME SpA ma che ne era stata accentuata.
A seguito di vari incontri si addiveniva tra il Comune di Benevento e la ditta Moccia Irme alla stesura di una bozza convenzione finalizzata:

- alla risoluzione del contenzioso instauratosi a seguito della ordinanza dello 02/05/07 ,
- alla determinazione delle opere a farsi,
- al riparto degli oneri.

In base a tale atto si è convenuto che sono da accollare all'amministrazione comunale il 50% dei lavori per il ripristino della frana (pari ad euro 44.567,07) e la sistemazione della strada comunale Serretelle per un importo di € 42.354,38 per un totale di € 86.921,44 su un importo complessivo dei lavori pari ad euro 131.488,51, mentre per la strada di proprietà MOCCIA, di accesso al centro commerciale, provvederà alla sistemazione la ditta stessa a proprie cure e spese.
Si propone pertanto di approvare :

- **lo schema di convenzione allegato**
- **il progetto di SISTEMAZIONE DELLA STRADA COMUNALE SERRETELLE E DELLA FRANA IN CONTRADA SERRETELLE** composto dai seguenti elaborati :

EG ELABORATI GENERALI

EG.01 RELAZIONE PROGETTO OPERE DI DRENAGGIO E SISTEMAZIONE RILEVATI
EG.02 RELAZIONE A COMMENTO DELLE PROVE DI LABORATORIO E BACK-ANALYSIS PENDIO A VALLE
STRADA SERRETELLE
EG.03 RELAZIONE A COMMENTO DELLE MISURE STRUMENTALI
EG.04 ELENCO PREZZI UNITARI
EG.05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI DRENAGGIO
EG.06 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SISTEMAZIONE STRADA MOCCIA
EG.07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SISTEMAZIONE STRADA SERRETELLE

SF STATO DI FATTO

SF.01 CARTOGRAFIA GENERALE
SF.02 PLANIMETRIA GENERALE ZONA IN FRANA
SF.03 RILIEVO TOPOGRAFICO PLANIMETRIA
SF.04 RILIEVO TOPOGRAFICO PROFILI
SF.05 SEZIONE TRASVERSALE STRADA SERRETELLE

SP PROGETTO

SP.01 PLANIMETRIA ZONA IN FRANA
SP.02 PLANIMETRIA ZONA IN FRANA CONFIGURAZIONE FINALE
SP.03 RILIEVO TOPOGRAFICO PLANIMETRIA CON UBICAZIONE OPERE DI INTERVENTO
SP.04 RILIEVO TOPOGRAFICO PROFILI
SP.05 SEZIONE TRASVERSALE STRADA SERRETELLE

Il quadro economico generale

IMPORTO LAVORI SERRETELLE A BASE D'ASTA

	Descrizione	Importi parziali	Importi Totali
a	Importi per l'esecuzione delle lavorazioni a misura		
	Attraversamento strada Comunale	€ 36.714,96	
	Opere di drenaggio	€ 65.745,72	
	Importo a base d'asta	€ 102.460,68	
b	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.073,82	
	Importo a base d'appalto	€ 105.534,50	€ 105.534,50
c	somme a disposizione della stazione appaltante per		
	spese tecniche 2% (a +b)	€ 2.110,69	
	Rilievi accertamenti e indagini	€ 8.557,50	
c1	Imprevisti	€ 2.500,00	
	spese tecniche 2% (a +b)		
	Iva su lavori e imprevisti 10%	€ 10.803,45	
	Iva su spese tecniche e	€ 1.982,37	
	50 % Totale somme a disposizione	€ 25.954,01	€ 25.954,01
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 131.488,51

IMPORTO LAVORI SERRETELLE A CARICO DEL COMUNE DI BENEVENTO

TOTALE IMPORTO LAVORI SERRETELLE A BASE D'ASTA	€	131.488,51
A DETRARRE SOMME A CARICO DELLA MOCCIA IRME COME DA CONVENZIONE	-€	44.567,07
A CARICO DEL COMUNE DI BENEVENTO	€	86.921,44

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. GIOVANNI RACIOPPI

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;

2. **di approvare** il progetto preliminare relativo alla "**SISTEMAZIONE DELLA STRADA COMUNALE SERRETELLE E DELLA FRANA IN CONTRADA SERRETELLE**" composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 131.488,51,** di cui **euro 105.534,50** per lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza) ed **euro 25.954,01** per somme a disposizione dell'amministrazione;

3. **di approvare** lo schema di convenzione allegato da stipularsi tra il comune di Benevento e la ditta Moccia Irme Spa per sancire quanto specificato in relazione;

4. **di dare atto** che il progetto prevede l'esecuzione della sistemazione vera e propria della strada comunale Serretelle, per un importo complessivo di **euro 42.354,38,** la cui spesa è a totale carico dell'amministrazione comunale e la sistemazione della frana, con relative opere di drenaggio, per un importo complessivo di **euro 89.134,13,** la cui spesa ricade per il 50% sull'amministrazione comunale mentre per il restante 50% è a carico della Società MOCCIA IRME SPA così come specificato nell'allegato schema di convenzione, per cui l'importo complessivo a carico dell'amministrazione comunale è pari ad **euro 86.921,44;**

5. **di dare atto** che il presente progetto non è inserito nel piano nel piano triennale delle Opere Pubbliche e la sua approvazione, quindi, ne costituisce variazione e variazione di Bilancio;

6. **di dare atto** che alla spesa di euro 86.921,44 si farà fronte impegnandola nell'ambito dell'intervento 2.08.01.01 cap. 44368 imp. n. 1519/06-

Il Responsabile del procedimento Ing. Giovanni Racioppi		Il Proponente Ing. Roberto La Peccerella

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li .....

Il Dirigente del Settore

ASSESSORATO LL. PP.
L'ASSESSORE
ALDO [illegible]

Visto:
L'assessore ai LL.PP.

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;
Visto il bilancio di previsione per l'anno 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010/2012, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 10 del 4.2.2010;
Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che il dirigente proponente, che ha dichiarato l'esistenza delle somme sopraindicate a valere sugli impegni indicati, abbia verificato la possibilità di utilizzare le somme residue e dunque l'assenza di qualsivoglia impegno giuridico a carico dell'Ente, e visto che a tale verifica va sottoposta la validità del presente parere;
Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato prima dell'assunzione degli impegni giuridici; esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

COMUNE DI BENEVENTO - RAGIONERIA -

Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 22 - 2 - 2010

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;
Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

COMUNE DI BENEVENTO

SOCIETA' "MOCCIA IRME" S.p.A. – NAPOLI

CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLA FRANA IN LOCALITA' "SERRETELLE"

Premesso:

- che la società Moccia Irme S.p.A., con sede in Napoli alla Via G. Ferraris n. 101, è proprietaria di un complesso immobiliare nel Comune di Benevento compreso tra la Statale Appia e la Via Serretelle;
- che la Società ha presentato al Comune di Benevento una richiesta di permesso a costruire per la realizzazione di una strada di collegamento tra la statale Appia e lo svincolo della Tangenziale di Benevento. Tale permesso è stata rilasciato in data 08/04/2005 con numero 73.
- che la parte di viabilità privata rientrante nella proprietà Moccia Irme è stata realizzata dalla stessa ed attivata nel dicembre 2005;
- che così come previsto nel progetto approvato, la nuova strada realizzata dalla Moccia Irme dopo 1,7 Km., partendo dalla rotonda di ingresso al Centro Commerciale sulla Statale Appia si congiunge alla Via Serretelle con un innesto tra le due con forma ad Y;
- che il Dirigente del Servizio OO.PP. del Comune di Benevento, Ing. R. La Peccerella, a seguito di uno smottamento del versante collinare tra la nuova viabilità realizzata da Moccia Irme e la Via Serretelle, con propria ordinanza n. 1720 del 02.05.07 disponeva che la Moccia Irme procedesse al ripristino del tratto di Via Serretelle danneggiato;
- che la Moccia Irme, pur rilevando che il fenomeno franoso era in atto da epoca antecedente a quello della realizzazione della strada, nel comune interesse volto a salvaguardare i manufatti esistenti, conferiva incarico al Prof. Ing. Luigi Esposito, della Facoltà di Geologia dell'Università "Federico II" di Napoli, di accertare prioritariamente le cause del movimento franoso, individuare interventi atti a stabilizzare il versante e, conseguentemente, indicare le opere necessarie ad eliminare i dissesti dei manufatti viari, e di tanto ne dava notizia al Comune di Benevento e, per esso, al Dirigente OO.PP. Ing. R. La Peccerella;

- che il Prof. Ing. Esposito, a metà maggio del 2007, concludeva la prima fase delle sue indagini consegnando alla Moccia Irme n. 2 relazioni sul fenomeno di frana, datate entrambe 13.06.2007, e precisamente:
  1) relazione idrogeologica e di verifica idraulica delle sezioni;
  2) relazione geotecnica sulle cause della frana e provvedimenti per la mitigazione degli effetti del dissesto.
- che entrambe le relazioni venivano inoltrate all'Ufficio OO.PP. del Comune di Benevento ed esaminate in incontri congiunti tra i tecnici del Comune ed i tecnici della Moccia Irme S.p.A., Prof. Ing. L. Esposito e Prof. Ing. Paolo Massarotti;
- che le conclusioni delle relazioni possono essere così sintetizzate:
  1) il fenomeno di frana, e conseguentemente il dissesto della Via Serretelle, era già in atto prima del dicembre del 2005, data in cui la Moccia aveva realizzato la nuova viabilità;
  2) la zona interessata dalla frana è uno degli impluvi naturali che segnano la collina su cui si sviluppa la Via Serretelle e la viabilità della Moccia Irme;
  3) la condotta di raccolta delle acque meteoriche che attraversa la sede stradale in corrispondenza di Via Serretelle è sottodimensionata rispetto alla portata di massima piena, e perciò determina un funzionamento in pressione della tubazione con conseguenti infiltrazioni e dissesti;
  4) la elevata velocità di uscita dell'acqua dalla condotta del sottopasso ha contribuito a generare a valle della Via Serretelle un canale di erosione che ha concorso alla instabilità del pendio;
- che a conclusione di ulteriori e più approfondite indagini condotte dal Prof. Ing. L. Esposito, si è pervenuti ad una ulteriore relazione datata 30.06.2007 dal titolo "Relazione sui problemi connessi con l'esecuzione delle opere e per la mitigazione degli effetti del dissesto";
- che in relazione a quanto innanzi, ed a seguito degli incontri avuti tra i tecnici delle due parti si è ritenuto che:
  a) il preesistente fenomeno franoso sarebbe stato incrementato dalle acque provenienti dal drenaggio realizzato dalla Società Moccia Irme S.p.A. che vengono sversate a valle a sfioro libero";
  b) che fosse utile approfondire lo studio geologico - geotecnico mediante una campagna di indagini e sondaggi;

c) che pertanto fosse necessario concedere alla Moccia una proroga dei termini di cui all'ordinanza n. 1720 del 02.05.07 per effettuare ulteriori indagini e per l'elaborazione di un progetto esecutivo di sistemazione definitiva dell'area e delle strade coinvolte;

d) che alla luce delle ulteriori indagini di cui al precedente punto, fosse necessario predisporre anche un progetto provvisorio per fare fronte alle esigenze urgenti di transitabilità della Serretelle;

- che la Moccia Irme, in collaborazione con il laboratorio Geoamber, provvedeva ad eseguire un accurato rilievo di tutta l'area di frana, ad effettuare perforazioni con prelievi di campione, ad installare quattro piezometri e quattro tensiometri;
- che in data 3.9.2007 prot. n. 28699 è stato consegnato al Comune di Benevento il progetto per la sistemazione provvisoria del tratto della Via Serretelle danneggiato dalla frana;
- che a conclusione degli studi, indagini, monitoraggio dei risultati forniti dalle apparecchiature installate, rilievi, etc., i professionisti incaricati redigevano un progetto esecutivo, di sistemazione di tutta l'area e di ripristino delle due strade, progetto suddiviso in tre capi:

  a) opere di interesse comune, sistemazione idrogeologica della frana ed irregimentazione delle acque;

  b) opere di ripristino del tratto di strada dissestato della Serretelle;

  c) opere di ripristino del tratto di strada dissestato della nuova viabilità Moccia Irme;
- che a causa delle avverse condizioni metereologiche il progetto provvisorio non aveva avuto seguito;
- che il suddetto progetto esecutivo, corredato dai computi metrici e del relativo preventivo di spesa (Allegato A), veniva condiviso dai tecnici delle due parti, sia sotto il profilo tecnico che quello economico e perciò ritenuto meritevole di approvazione.

Tanto premesso

tra il Dirigente della Sezione OO.PP. del Comune di Benevento, Ing. R. La Peccerella, nato a Benevento il 13.1.1958 C.F. 00074270620

e

il Dr. Pasquale Sorrentino, nato a Napoli il 01,09,1961, nella qualità di procuratore della Società Moccia Irme S.p.A., si conviene e si stipula la seguente convenzione:

Art. 1 - Sono oggetto della presente convenzione: **a)** la risoluzione bonaria del contenzioso insorto a seguito dell'ordinanza n. 1720 del 02.05.07 a firma del Dirigente OO.PP. del Comune di Benevento, Ing. R. La Peccerella; **b)** la determinazione delle opere a farsi; **c)** il riparto degli oneri sostenuti e da sostenere.

Art. 2 - I legali rappresentanti delle due parti, sulla base degli studi, dei monitoraggi, dei rilievi e delle analisi effettuate, riconoscono nella frana già in atto prima della realizzazione della nuova strada della Moccia Irme a servizio del Centro commerciale "Buonvento" la causa dei dissesti arrecati ai due manufatti viari, rispettivamente di proprietà della Moccia Irme e del Comune di Benevento.

Art. 3 - Essendo la frana ancora in atto, si riconosce la necessità, nel reciproco interesse, di provvedere alla stabilizzazione della stessa ed irregimentazione delle acque.

Art. 4 - Con riferimento a quanto innanzi, il Comune approva con delibera di G.C. n. __ del _____ e fa proprio il progetto esecutivo per la stabilizzazione della frana per l'irregimentazione delle acque per il ripristino delle viabilità Serretelle e Moccia Irme, presentato dalla Moccia Irme S.p.A.

Art. 5 - Le parti convengono che gli oneri connessi all'esecuzione delle opere comuni per la stabilizzazione della frana quali drenaggi e per le opere per la irregimentazione delle acque così come individuate nel computo metrico e preventivo di spesa allegato al progetto (All. A) per un importo di € 89.134,13, salvo l'eventuale ribasso ottenuto in fase di affidamento , comprensivo dei costi delle indagini, dei monitoraggi e delle prove di laboratorio, vengano ripartiti nell'aliquota del 50% tra il Comune e la Moccia Irme S.p.A., restando a carico di ognuno dei sottoscrittori della presente convenzione, esclusivamente i costi relativi al ripristino dei manufatti danneggiati di competenza di ciascuno. Più precisamente, resteranno a carico del Comune di Benevento gli oneri relativi alla

via Serretelle mentre gli oneri relativi alla viabilità privata resteranno a carico della Moccia Irme S.p.A..

Art. 6 –A garanzia degli obblighi economici, la Moccia Irme S.p.A., si impegna a stipulare entro e non oltre 10 giorni dall'approvazione della delibera da parte del Comune di Benevento apposita Polizza Fidejussoria (All. B) per l'importo di € 44.567,06, e verserà le relative quote di competenze pari, al 50% del certificato di pagamento connesso allo stato di avanzamento dei lavori, alla tesoreria Comunale, entro e non oltre giorni 15 (quindici), dalla relativa richiesta; la fidejussione potrà essere proporzionalmente ridotta.

Art. 7 - La direzione dei lavori di cui alle opere comuni verrà effettuata a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune di Benevento; ciascuna parte provvederà per la D.d.l. delle opere di sua competenza.

Il collaudo delle stesse verrà effettuato attraverso certificato di regolare esecuzione.

Art. 8 – Le parti si impegnano ad eseguire i lavori relativi alle opere comuni entro e non oltre mesi sei dalla firma del presente documento.

Art. 9 – Il Comune provvederà ad affidare l'appalto delle opere comuni e quelle di sua competenza sulla via Serretelle. La Moccia Irme sarà libera di affidare alla stessa ditta o ad altra ditta le parti di lavoro di propria competenza. in ogni caso i pagamenti saranno effettuati autonomamente secondo quanto stabilito ai precedenti articoli.

Art. 10 - Con l'esecuzione di quanto innanzi, il Comune di Benevento e per esso il dirigente pro tempore dell'Ufficio OO.PP., si impegna a revocare entro otto giorni dall'inizio effettivo dei lavori di sistemazione della frana, l'ordinanza nr. 1720 del 02/05/07.

Benevento, lì

Per la Moccia Irme S.p.a.
(Dr. Pasquale Sorrentino)

Per il Comune di Benevento
(Ing. R. La Peccerella)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 8 MAR. 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. ... del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 183 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. ... in data ... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000;

Li - 8 MAR. 2010

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visiti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-02-2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma3°, T.U. 267/2000).

Li 26 AGO. 2010

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio