Comune di Benevento Prot. N. 0101640 del 20-11-2018 - interno

CITTA' DI BENEVENTO

14 GEN. 2010 ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 8 Del 11.01.2010

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLA QUALITÀ DELLA SCUOLA PRIMARIA PER L'INFANZIA PACEVECCHIA - PROGETTO EQF -AZIONE B) - IMPORTO EURO 2.000.000,00 -**

L'anno duemila dieci il giorno ....11..... del mese di ..gennaio..... alle ore ..18.00..... nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	☒	☐
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	☐	☒
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	☐	☒
Rag. Enrico Castiello	"	☐	☒
Sig. Aldo Damiano	"	☒	☐
Geom.. Giovanni D'Aronzo	"	☒	☐
Dr. Giuseppe De Lorenzo	"	☒	☐
Dr. Pietro Iadanza	"	☒	☐
Dr. Luigi Ionico	"	☐	☒
Avv. Cosimo Lepore	"	☒	☐
Ing. Renato Lisi	"	☒	☐
Dr. Angelo Miceli	"	☒	☐
Dr.Luigi Scarinzi	"	☐	☒

Totale Presenti .....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Dr. Antonio ORLACCHIO* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Benevento Prot. N. 0101640 del 20-11-2018 - interno

RELAZIONE

Premessa

Premessa

Con il presente progetto si intendono predisporre degli interventi di miglioramento della qualità della scuola primaria per l'infanzia "Pacevecchia" di Benevento da proporre a finanziamento nell'ambito del POR Campania FESR 2007/13 Asse VI – Obiettivo Operativo 6.3 "Città solidali e scuole aperte" – per concorrere all'Avviso pubblico per la presentazione di Progetti - *Azione B) "Graduale elevamento della qualità di aree, edifici, attrezzature".*

Il citato finanziamento è, pertanto, rivolto a progetti di miglioramento delle prestazioni qualitative degli edifici scolastici, che già sono in possesso di requisiti di piena conformità alle norme di sicurezza antisismica e sicurezza sul lavoro, si fondano sui "principles" e gli "Indici di qualità" descritti nell'allegato (All. sub. A) della DGR n. 1567 del 15/10/2009. Si tratta, pertanto, di edifici scolastici già in grado di assolvere alla funzione didattica- educativa e di promozione sociale e culturale del territorio.

L'Asse VI del POR FESR 2007/13 con l'Obiettivo Operativo 6.3a "Città solidali e scuole aperte" si propone di potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture di istruzione, in modo che si possa meglio coniugare l'esigenza complessiva dell' innalzamento della qualità del sistema delle strutture educative con quella della loro maggiore fruibilità per la promozione di occasioni di aggregazione sul territorio. In tal senso le strutture scolastiche, non più destinate esclusivamente ad uso didattico, potranno essere più opportunamente adibite a centri polifunzionali per promuovere lo sviluppo sociale e culturale dei territori, aumentare la coesione sociale e innalzare la qualità della vita.

Con l'Azione B) l'obiettivo, che si intende perseguire, è dare risposta al fabbisogno dell'utenza nel quadro complessivo delle esigenze conseguenti i processi di riforma degli ordinamenti e dei programmi, alla innovazione didattica e alla sperimentazione, contestualmente alle iniziative di life-long learning, nonché la piena valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Tali obiettivi verranno perseguiti attraverso:

- l'uso comune di spazi, attrezzature, strumenti e servizi anche da parte delle altre istituzioni scolastiche del territorio, nella dimensione di ambito funzionale alla programmazione dell'offerta formativa;
- l'utilizzo di edifici e locali scolastici, per attività extrascolastiche e di promozione sociale e culturale, compatibilmente con l'espletamento delle attività curricolari e al di fuori dell'orario scolastico;
- la sostenibilità ambientale e lo sviluppo tecnologico per orientare le modalità progettuali nell'organizzazione e nella gestione degli spazi didattici ed extradidattici verso criteri di sostenibilità.

STATO DI FATTO

La scuola Primaria e per l'Infanzia "Pacevecchia" scelta per il presente progetto opera su un bacino di utenza di più quartieri della città la cui popolazione ammonta a 25000 abitanti; la frequenza scolastica degli ultimi tre anni è risultata essere di:

n° 221 studenti anno 2007 ;

n° 226 studenti anno 2008 ;

n° 231 studenti anno 2009 ;

La scuola è costituita da un edificio di n° 2 piani fuori terra privo di ascensore ed è sprovvista della palestra.

La scelta di operare in questa scuola è dovuta sia alla posizione strategica nella città, spazi disponibili all' interno della recinzione, le aule sono 14 e oltre ad un laboratorio informatico ed una sala mensa. La scuola è provvista di certificato di prevenzione incendi il punto di vista energetico gli infissi sono carenti vedi relazione tecnica allegata.

La scuola ha una superficie pavimentata lorda di 1320 mq così suddivisa: piano terra 660 mq; piano primo 660 mq: Il progetto riguarda una scuola di proprietà comunale che continuerà la destinazione ad uso scolastico anche dopo la realizzazione dell' intervento.

Le opere previste con il presente progetto preliminare sono quelle di seguito descritte e sono conformi agli strumenti urbanistici e paesagistici-ambientali vigenti. L' edificio non si trova in una posizione soggetta a vincoli idrogeologici, archeologici e non vi è nessun rischio di frane ed idraulico.

INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DEL PROGETTO

L'intervento in esame, rispondendo appieno a quanto richiesto dall'Avviso pubblico come sopra premesso, prevede la realizzazione di:

1) Miglioramento degli spazi, impianti ed attrezzature connesse;
2) Miglioramento della qualità dell'architettura anche con funzioni simboliche;
3) Miglioramento programmato al solo fine del contenimento dei costi di gestione;
4) Miglioramento del grado di salubrità e sicurezza;
5) Miglioramento della sostenibilità ambientale.

1) **Miglioramento della funzionalità degli spazi, impianti ed attrezzature connesse:**
   1.1.Spazio verde esterno ed orto botanico (recinzione aiuole con essenze autoctone e sistemazione degli spazi esistenti con nuovi percorsi pedonali)
   1.2 Campi di playground per progetto scolastico ed extrascolastico
   1.3 Cablaggio aule per utilizzo di LIM
2) **Miglioramento della qualità dell' architettura anche con funzioni simboliche :**
   2.1 Spazi esterni con realizzazione auditorium all'aperto;
   2.2 Murales nell' atrio e sotto il porticato esistente;
3) **Miglioramento programmato al solo fine del contenimento dei costi di gestione :**
   3.1 Riduzione costi di gestione consumi elettrici con la demotica;
4) **MIGLIORAMENTO DEL GRADO DI SALUBRITÀ E SICUREZZA:**
   4.1 Ascensore per abbattimento barriere architettoniche
   4.2 Videosorveglianza
   4.3 Intonaco speciale su tutti i prospetti dell' edificio per abbattimento umidità e dispersioni termiche, infissi;
5) **MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE:**
   5.1 Uso razionale della risorsa idrica (realizzazione di impianto riutilizzo acque meteoriche e nuovo sistema interno di distribuzione)
   5.2 Impianto pannelli solari per produzione acqua calda scuola;
   5.3 Impianto fotovoltaico;
   5.4 Qualità degli ambienti interni (rifacimento infissi interni e colorazioni aule)

il tutto come da quadro economico riepilogativo

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PER INTERVENTO:

Il costo e la natura degli interventi può essere così riassunto ed analizzato punto per punto:

1.1 SPAZIO VERDE ESTERNO ED ORTO BOTANICO : Si procederà alla realizzazione di nuove aiuole nelle quali saranno piantumate essenze arboree autoctone e saranno realizzati percorsi pedonali con l'utilizzo di materiali di tipo antinfortunistico e saranno rispettate le normative in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Inoltre sarà realizzato uno spazio giochi con la messa in opera di giostrine realizzate con materiali riciclati in modo da poter istruire gli scolari al concetto di raccolta differenziata , che sarà illustrata nelle sue fasi mediante apposizionamento di cartellonistica per ogni area di gioco.

Costo preventivato dell'intero intervento €.130.000.00

1.2 PLAUGROUND ESTERNO: E' stata prevista la realizzazione di N° 2 playground esterni da inserire nell'area posteriore al plesso della scuola.
I playground potranno essere utilizzati anche dagli abitanti della zona nelle ore di chiusura dell'attività scolastica, pertanto si è prevista la realizzazione di una recinzione metallica di separazione tra l'area scolastica e l'area giochi. Le pavimentazioni dei campi da gioco saranno realizzati con mattonelle in materiale plastico adatte per la pavimentazione di impianti ad outdoor.

Costo preventivato €.300.000,00

1.3 CABLAGGIO RETE AULE E LABORATORI PER LIM: Si è prevista la realizzazione consistente principalmente nella messa in rete e relativo cablaggio di tutte le aule. Saranno inoltre installate le LIM, ovvero lavagne elettroniche tutte collegate tra loro. Con la introduzione della demotica negli impianti si cercherà principalmente di regolare i consumi nella scuola sia limitando e regolarizzando gli orari di accensione e funzionamento degli impianti tecnologici e sia per regolarizzare e consentire l'utilizzo degli stessi solo nelle effettive zone di utilizzo.

Costo preventivato € 25.000.00

Pertanto risulta per questa tipologia di intervento un totale di € 455.000,00

2.1 SISTEMAZIONE PERCORSI ESTERNI:Saranno realizzati nuovi percorsi interni per il collegamento tra i vari luoghi posti nell'area esterna;

Costo preventivato € 60.000,00

2.2 AUDITORIUM ALL'APERTO ; Si realizzerà un auditorium/teatrale all'aperto in modo da utilizzarlo per i saggi di fine stagione visto che la scuola organizza da sempre laboratori musicali e teatrali.
Costo preventivato €. 100.000.00

Pertanto risulta per questa tipologia di intervento un totale di € 160.000,00

3.1 RIDUZIONE COSTI DI GESTIONE CONSUMI : Sono stati previsti l' introduzione di una serie di fotocellule negli spazi in comune ove al passaggio e/o presenza di persone verranno accese le luci che saranno del tipo a led. Inoltre per risparmiare l' acqua vengono sostituiti tutti gli scarichi dei bagni con sistema ecologico a due pulsanti.
Costo preventivato €. 50.000,00

Pertanto risulta per questa tipologia di intervento un totale di € 50.000,00.

4.1 IMPIANTO ASCENSORE: E' stata prevista l' installazione di un ascensore che porti gli abili e diversamente abili al piano superiore.
Costo preventivato €. 25.000.000

4.2 VIDEOSORVEGLIANZA: è stato previsto un impianto di videosorveglianza che mediante l' ausilio di 5 telecamere DOME poste su pali o su strutture esistenti controllino l' esterno, n° 4 fisse all' interno dell' edificio, un videoregistratore con consolle per la manovra delle telecamere sarà posto all' interno dell' edificio.
Costo preventivato €.35.000,00

4.3 SICUREZZA MICRO AMBIENTALE: E' stata prevista, ai fini del risparmio energetico, la sostituzione degli infissi esterni con infissi in alluminio a taglio termico dotati di vetri camera e veneziane oscuranti interne, nonché,trattandosi di una struttura di tipo prefabbricato, saranno realizzate opere per garantire l'isolamento termico ed acustico delle pareti esterne e del solaio di copertura;
Costo preventivato €. 300.000,00

Pertanto risulta per questa tipologia di intervento un totale di € 360.000.00

5.1. USO RAZIONALE DELLA RISORSA IDRICA: è stato previsto in primo luogo la realizzazione di un impianto di raccolta acque piovane per il riutilizzo delle stesse sia all'interno

della scuola (pulizie locali, scarichi wc, serbatoi antincendio) e sia all'esterno (irrigazione laboratorio orto-botanico e irrigazione zone a verde). L'impianto sarà costituito da serbatoi di raccolta nei quali convergeranno le acque piovana recuperabili. Da detti serbatoi, a mezzo di opportune pompe di sollevamento, l'acqua verrà dirottata verso le utenze interne (scarichi, docce, e solo rubinetti da utilizzare per le pulizie). In tale sede dovranno opportunamente essere sezionati gli impianti interni.

Costo preventivato €. 90.000,00

5.2. IMPIANTO PANNELLI SOLARI PER PRODUZIONE ACQUA CALDA SCUOLA: E' prevista la realizzazione di un impianto a pannelli solari sul lastricato di copertura della palestra con una falda orientata a sud/est, mediante il posizionamento di pannelli costituiti da struttura in alluminio avente in superficie una lastra di vetro temperato e serbatoi in acciaio inossidabile. Nell'intervento è stata prevista l'adeguamento della centrale termica (vedi punto 1.8) .

Costo preventivato € 25.000

5.3 IMPIANTO FOTOVOLTAICO: Impianto fotovoltaico da 25 kw installato sul terrazzo di copertura , vedi specifica relazione tecnica

Costo preventivato € 220.000,00

Pertanto risulta per questa tipologia di intervento un totale di € 335.000,00

Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 2.000.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

	Descrizione dei centri di costo		
1	Lavori a misura	€ 1.524 000,00	
2	Lavori a corpo		
3	Lavori in economia		
4	Oneri per la sicurezza	€ 61 000,00	
	A) TOTALE SOMME A BASE D'ASTA		**€ 1 585 000,00**
	Somme a disposizione:		
5	I.V.A. 10 % Sui lavori	€ 158 500,00	
6	Totale spese tecniche	€ 90 000,00	
7	IVA su voce 6	€ 21 000,00	
8	Acquisizione aree di sedime e proc. Cor		
9	I.V.A. su voce 8		
10	Risoluzione interferenze, bonifica aree		
11	I.V.A. su voce 10		
12	Imprevisti	€ 79 000,00	
13	I.V.A. su voce 12	€ 7 900,00	
14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 40 000,00	
15	I.V.A. su voce 14	€ 8 000,00	
16	Spese per pubblicità - art 80 D.lgs.163/06	€ 10 000,00	
17	Arrotondamenti	€ 600,00	
	b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**415 000,00**
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)		**€ 2 000 000,00**

Gli elaborati di progetto sono:

1) Aerofotogrammetria
2) Planimetria fotografica
3) Stralcio PRG
4) Planimetria stato attuale e progetto
5) Piante piani: terra-primo
6) Relazione illustrativa
7) Quadro economico
8) Relazione tecnica

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. VINCENZO QUARANTA

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. **di approvare** la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;

2. **di approvare** il progetto preliminare relativo al **MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLA QUALITÀ DELLA SCUOLA PRIMARIA PER L'INFANZIA PACEVECCHIA - PROGETTO EQF - AZIONE B)** composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 2.000.000,00** di cui **euro 1.585.000,00** (comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad euro 61.000,00) ed **euro 415.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico:

3. **di dare atto** che il progetto non è inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2010/2012 e quindi la sua approvazione ne costituisce variazione e variazione di bilancio;

4. **di dare atto** che alla spesa di **euro 2.000.000,00** si farà fronte mediante fondi regionali **POR CAMPANIA FERS 2007/2013 DGR n 1367/2008 come modificata dalla DGR n 1567 del 15/10/2009 Progetto EQF Azione B) graduale elevamento della qualità di aree, edifici, attrezzature, finalizzato al rafforzamento tra scuola e territorio-**

Il Responsabile del Procedimento Geom. Vincenzo Quaranta		Il Proponente Ing. Roberto La Peccerella

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente del Settore

Visto l'Assessore LL.PP.: ASSESSORE LL.PP. ALFONSO PICCIOCHI

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. c) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto il Bilancio di previsione per il 2010, in esercizio provvisorio; Letta la proposta di deliberazione, e il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulato dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che non è stata richiesta l'attestazione sulla copertura finanziaria, trattandosi di un progetto finalizzato alla richiesta di un contributo regionale, per il quale non è indicata una quota di compartecipazione, e considerato altresì che il settore competente *rationae materiae* avrà cura di verificare, prima dell'assunzione degli impegni giuridici, l'esistenza dell'impegno contabile assunto ai sensi dell'art. 151 del d.lgs. 267/2000, conseguente all'avvenuto ottenimento del finanziamento da parte della Regione Campania, ed in tali sensi si sollecita il dirigente competente *ratione materiae* a verificare il puntuale adempimento; esprime nulla osta sulla regolarità contabile, dando atto che la somma sarà prevista, a cura del Settore proponente, nel redigendo bilancio 2010.

COMUNE DI BENEVENTO PROVINCIA DI BENEVENTO

Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li .....

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Ginnacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;
Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

1. **di approvare** la suesposta proposta del Dirigente;

2. **di approvare** il progetto preliminare relativo al **MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLA QUALITÀ DELLA SCUOLA PRIMARIA PER L'INFANZIA PACEVECCHIA - PROGETTO EQF - AZIONE B)** composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di **euro 2.000.000,00** di cui **euro 1.585.000,00** (comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad euro 61.000,00) ed **euro 415.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico:

	Descrizione dei centri di costo		
1	Lavori a misura	€ 1.524 000,00	
2	Lavori a corpo		
3	Lavori in economia		
4	Oneri per la sicurezza	€ 61 000,00	
	A) TOTALE SOMME A BASE D'ASTA		€ **1 585 000,00**
	Somme a disposizione:		
5	I.V.A. 10 % Sui lavori	€ 158 500,00	
6	Totale spese tecniche	€ 90 000 00	
7	IVA su voce 6	€ 21 000 00	
8	Acquisizione aree di sedime e proc. Cor.		
9	I.V.A. su voce 8		
10	Risoluzione interferenze bonifica aree		
11	I.V.A. su voce 10		
12	Imprevisti	€ 79 000,00	
13	I.V.A. su voce 12	€ 7 900,00	
14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 40 000,00	
15	I.V.A. su voce 14	€ 8 000,00	
16	Spese per pubblicità - art.80 D.lgs.163/06	€ 10 000.00	
17	Arrotondamenti	€ 600,00	
	b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**415 000,00**
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)		**€ 2 000 000,00**

3. **di dare atto** che il progetto non è inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2010/2012 e quindi la sua approvazione ne costituisce variazione e variazione di bilancio;

4. **di dare atto** che alla spesa di **euro 2.000.000,00** si farà fronte mediante fondi regionali **POR CAMPANIA FERS 2007/2013 DGR n 1367/2008 come modificata dalla DGR n 1567 del 15/10/2009 Progetto EQF Azione B) graduale elevamento della qualità di aree, edifici, attrezzature, finalizzato al rafforzamento tra scuola e territorio-**

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 14 GEN. 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 23 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data .... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000;

Li 14 GEN. 2010

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
Francesco MUCCI

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visiti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-01-2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma3°, T.U. 267/2000).

Li 17 MAG. 2010

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio