

CITTA' DI BENEVENTO

26 LUG. 2010

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 244

Del 21-07-2010

Oggetto: Concessione in uso della struttura denominata ex Scuola Rurale La Francesca

L'anno duemila dieci il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Assessore al Patrimonio

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che:

nella RPP allegata al bilancio 2010, approvata con delibera di C.C. n 10 del 04-02-2010 veniva stabilito di concedere gli immobili ex scuole rurali ad associazioni senza finalità di lucro con la possibilità di riduzione del canone di locazione fino al 50%;

L'Ente Locale nella gestione del patrimonio immobiliare è orientato non solo alla tutela dell'integrità e del decoro dei singoli beni e, quindi, alla loro valorizzazione ma anche e, soprattutto, alla realizzazione, attraverso di essi, dei propri obiettivi economici e sociali.

Una corretta gestione immobiliare non può prescindere dall'applicazione di tale principio che ben si sposa con la visione dinamica e flessibile che si sta affermando del patrimonio dell'Ente Locale. In tale ottica è necessario effettuare le scelte sulla destinazione d'uso da attribuire agli immobili.

Tenuto conto che a seguito della scadenza del contratto, si è resa libera di recente e, quindi al momento non è utilizzata, la struttura denominata ex Scuola Rurale La Francesca,

Tra le richieste pervenute, particolare attenzione merita quella dell' **Associazione di Volontariato Centro di Solidarietà ONLUS "Vivere Dentro"**, costituita con atto Rep. 101385 del 15-10-2004, **senza finalità di lucro e che ha lo scopo di perseguire esclusivamente finalità di solidarietà sociale;**

L'Associazione infatti, intende prevenire e risolvere problemi legati a situazioni di malessere a rilevanza sociale, in modo particolare le tossicodipendenze.

L'iniziativa nasce dalla considerazione che il disagio sociale assume ormai, caratteri di vera e propria emergenza per la quale serve un numero sempre maggiore di operatori di frontiera.

Nonostante i gravi effetti sui giovani, sulle famiglie e sul tessuto sociale della città, il fenomeno "droga" sia sotto l'aspetto sanitario che socio-culturale, non sempre viene affrontato con i necessari interventi concreti.

Il progetto "Vivere Dentro" è rivolto soprattutto alle famiglie e ai giovani in difficoltà.

Nasce dalla considerazione che il primo approccio che manca alla filiera della solidarietà è la capacità di comunicare. In questi casi, infatti, le parole restano sottotraccia, spesso non vengono neanche espresse.

Non manca certo l'informazione, ma vi è un grande bisogno di confronto interpersonale e di confronto con le famiglie che vivono al loro interno la stessa, tragica, esperienza della tossicodipendenza.

Lo scopo dell'Associazione è di creare un punto di ascolto attraverso l'organizzazione di un centro di aggregazione giovanile gestito da un'equipe di esperti nel settore, in grado di attuare la presa in carico e di accompagnare i giovani in difficoltà nel percorso costruttivo di rieducazione e di integrazione sociale, dove con le attività che si intendono espletare, si potranno condividere le preoccupazioni, le angosce, le paure per affrontare il problema e cercare insieme una soluzione.

Tutto ciò premesso, si propone l'affidamento in concessione d'uso della struttura denominata ex Scuola Rurale La Francesca, all' **Associazione di Volontariato Centro di Solidarietà ONLUS "Vivere Dentro"**, al fine di realizzare le attività su descritte, per la durata di anni quattro, non rinnovabili tacitamente.

Tenuto conto delle finalità sociali ed assistenziali e visto l'art. 32 comma 8 della Legge n. 724 del 23-12-1994 (Finanziaria 1995) che stabilisce che a decorrere dal 1° gennaio 1995, i canoni annui dei beni dei Comuni "sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai Comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali", si propone di applicare una riduzione del 50% del canone di concessione stimato in € 1258,50 demandando all'Ufficio Patrimonio tutti gli atti consequenziali.


Il Proponente
Avv. Cosimo Lepore

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li

Il Dirigente del Settore
Dott. sso *Luca Lombardi*

VISTA la proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio, considerata la volontà del consiglio comunale espressa nella Relazione Previsionale e Programmatica 2010/2012, considerato che la proposta non comporta maggiori impegni, né minori entrate, per cui avrebbe dovuto non essere richiesto il parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, nulla osserva in ordine alla regolarità contabile.

Li

Il Dirigente del Settore
Dott. *Andrea Lanzalone*

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li *21-7-2010*

Il Segretario Generale
Dr. *Antonio Orlacchio*

GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta;

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 26 LUG, 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 26 LUG, 2010

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(*Franco MUCCI*)

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21-07-2010

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 27 AGO, 2010

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio