

CITTA' DI BENEVENTO

26 LUG. 2010
Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

ORIGINALE

N. 246

Del 21-07-2010

Oggetto: Criteri per l'attuazione della Legge Regionale n. 19 del 28 dicembre 2009 - art. 7, comma 2.

L'anno duemila dieci il giorno ventuno del mese di luglio
alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio ORLACCHIO
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara
aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto.....

PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso che:

- La Regione Campania ha approvato la Legge Regionale n. 19 del 28/12/2009 ad oggetto: "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa".
- detta Legge pubblicata sul BURC del 29/12/2009 troverà piena applicazione a far data dal 30/12/2009;
- In linea con quanto stabilito dall'art. 118 della Costituzione, la legge regionale 19/2009 attribuisce ai Comuni il ruolo amministrativo principale nell'applicazione della norma, dando facoltà alle amministrazioni da un lato di limitarne il campo di applicazione, dall'altro di esercitare la pianificazione del territorio di propria competenza attraverso l'individuazione, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, di ambiti di trasformazione urbanistica.
- La strategia fondante della legge regionale è finalizzata al rilancio economico attraverso la riqualificazione e la trasformazione sia urbanistica che edilizia, favorendo l'incremento del patrimonio di edilizia sia pubblica che privata, l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e il miglioramento strutturale del patrimonio edilizio esistente. Perché non vengano meno quelli che sono i propositi della legge, è intenzione di questa amministrazione mettere in atto, nei limiti imposti dalla norma, tutti quei provvedimenti in grado di indirizzare l'attuazione degli interventi.
- in particolare l'art. 7 della Legge Regionale al comma 2 prevede anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ambiti la cui trasformazione urbanistica ed edilizia è subordinata alla cessione da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzi, e in rapporto al valore della trasformazione, di aree o immobili da destinare ad edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati ad attività collettive di tipo locale di cui al D.M. n. 1444/1968.

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 27/2/2010;

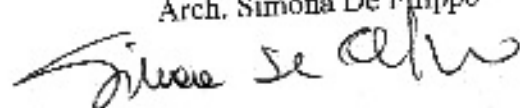
Ritenuto necessario regolamentare i criteri per determinare il valore della trasformazione e stabilire le modalità urbanistiche per l'attuazione degli interventi negli ambiti già individuati dal Consiglio Comunale con delibera n. 12 del 27/2/2010;

Si propone di:

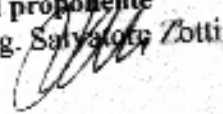
- approvare la relazione a firma dell'ing. Salvatore Zotti dirigente del Settore Urbanistica che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- dare mandato all'ufficio urbanistica di approvare con successive determinazioni dirigenziali gli schemi di convenzione che si rendessero necessari per l'attuazione dei predetti interventi.

dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Simona De Filippo



Il proponente
Ing. Salvatore Zotti



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li

Il Dirigente del Settore
Ing. Salvatore Zotti

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, *nei limiti delle proprie competenze su materia*

Li 21-7-2010

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retrocessa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

- approvare la relazione a firma dell'ing. Salvatore Zotti dirigente del Settore Urbanistica che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- dare mandato all'ufficio urbanistica di approvare con successive determinazioni dirigenziali gli schemi di convenzione che si rendessero necessari per l'attuazione dei predetti interventi.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 26 LUG. 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 26 LUG. 2010

Il Messo Comunale

IL CAPOMESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21.07.2010

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 27 AGO. 2010

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio