

# CITTA' DI BENEVENTO

7 SET, 2010 **ORIGINALE**

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 250

Del 31.08.2010

Oggetto: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, art. 11 legge 9 dicembre 1998 n. 431, annualità 2010. Integrazione Bando, a norma dell'art. 7 della legge 12 novembre 2004 n. 269 e istituzione fondo integrativo per incrementare le risorse regionali

L'anno duemiladieci il giorno 31 del mese di agosto alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castello	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>Dr. <del>Giuseppe Di</del></del>	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti ..... 9

D. VICE SEGRETARIO GENERALE

*del Umberto Mela*

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

La sottoscritta Dott.ssa Annamaria Villanacci

### PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente Deliberazione:

### RELAZIONE

La Giunta Regionale della Campania, con delibera n° 231 del 06/02/2008, ha approvato le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione, a norma dell' ex art.11 della legge 431/98".

Con nota n. 651644 del 30.07.2010 il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania, ha comunicato che, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni alle Regioni, questa Amministrazione è tenuta ad attivare le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2010, entro e non oltre il 30/09/2010, come previsto dal D.L. n.158/2008 art.1, comma 1-bis, coordinato con legge di conversione 18 dicembre 2008, n.199.

Dalle Linee Guida si rileva che i Comuni, concorrendo con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate.

Questo Ente, pertanto, ritiene necessario incrementare la risorsa regionale, con una quota di compartecipazione, pari ad € 5.000,00, al fine di rendere i criteri concorsuali più confacenti alle specifiche esigenze locali, demandando al Dirigente il IV Settore i conseguenziali atti di gestione. Inoltre l'art.7 della Legge 12 novembre 2004 n.269, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 13 settembre 2004 n.240, recita testualmente che " i Comuni possono, con delibera della propria Giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore".

Anche quest'ultimo provvedimento si rende necessario per la pubblicazione del bando in questione.

Benevento 10.08.2010

Il Responsabile del procedimento  
Dott.ssa Caterina Vitagliano

Visto:

Il Sindaco: Dr. Ing. Fausto Pepe

L'Assessore al ramo: Dr. Luigi Scarinzi

## PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto dirigente, vista ed approvata la suindicata relazione, esprimendo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, propone alla Giunta Comunale:

- di approvare e rendere propria la relazione istruttoria;
- di istituire un fondo integrativo, quale quota di compartecipazione del Comune, per incrementare la risorsa che la Regione assegnerà a questo Ente, dopo il perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni, per l'annualità 2010, ai sensi dell'ex art. 11 della legge 9/12/98 n. 431;
- di dare atto che la quota di compartecipazione per il Bando relativo all'annualità 2010 è pari ad € 5.000,00.
- di autorizzare il Dirigente il IV Settore alla pubblicazione del bando, apportando le integrazioni opportune e, precisamente, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, a norma dell'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269;
- di dare atto che la compartecipazione di questo Ente, pari ad € 5.000,00, è prevista nel bilancio 2010 sul capitolo 81103/2 - impegno 1406/10 sub-impegnando la somma prevista;
- di trasmettere copia della presente alla Regione Campania;
- di demandare al Dirigente il IV Settore i successivi atti gestionali;
- di rendere la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di indire il Bando di Concorso, per l'annualità 2010;

Li 10.08 2010

Il Dirigente il IV Settore  
Dott.ssa Annamaria Villanacci

- Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanze esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dando atto che la compartecipazione dell'Ente, pari ad € 5.000,00, è prevista nel bilancio 2010 sul capitolo 81103/2 - impegno 1406/10 sub-impegnando la somma prevista;

Li

17/08/2010

Il Dirigente Settore Finanze  
Dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orfacchio

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal responsabile del Settore nonché dal Segretario Generale;

CON VOTI UNANIMI

### DELIBERA

Di approvare integralmente la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta:

- di approvare e rendere propria la relazione istruttoria;
- di istituire un fondo integrativo, quale quota di compartecipazione del Comune, per incrementare la risorsa che la Regione assegnerà a questo Ente, dopo il perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni, per l'annualità 2010, ai sensi dell'ex art. 11 della legge 9/12/98 n. 431;
- di dare atto che la quota di compartecipazione per il Bando relativo all'annualità 2010 è pari ad C 5.000,00;
- di autorizzare il Dirigente il IV Settore alla pubblicazione del bando, apportando le integrazioni opportune e, precisamente, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, a norma dell'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269;
- Di autorizzare la compartecipazione di questo Ente, pari ad C 5.000,00, prevista nel bilancio 2010 sul capitolo 81103/2 - impegno 1406/10 sub-impegnando la somma prevista;
- di trasmettere copia della presente alla Regione Campania;
- di demandare al Dirigente il IV Settore i successivi atti gestionali;

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

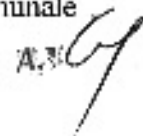
### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno ..... 7 SET. 2010 ..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... 514 ..... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li ..... 7 SET. 2010 .....

Il Messo Comunale

F. Zollo 

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Oracchio 

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... 31.08.2010 .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li ..... 26 OTT. 2010 .....

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Oracchio 