

# CITTA' DI BENEVENTO

27 SET 2010

ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 281

Del 21.09.2010

Oggetto AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE - REP.9169 DELL'11/11/1998 RELATIVO AL LOCALE SITO IN VIA ALBERGAMO N. 4.

L'anno duemila dieci il giorno 21 del mese di settembre alle ore 18.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Casticello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 9

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio ORLANDO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000). Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Andrea Lanzalone

## **L'Assessore al Patrimonio**

### **Premesso che:**

Con delibera di Giunta Comunale n. 1179 del 06/11/1998 si deliberava di concedere in locazione al Sig. BRUGNETTI ROCCO un locale per attività artigianale, sito in Benevento alla Via Albergamo n. 4;

Con il medesimo atto il canone mensile da applicarsi alla predetta locazione veniva determinato in L. 256.000, dando incarico al Settore Legale - U.O. Contratti per la stipula del contratto di locazione ai sensi della L. 392/78;

In data 11/11/1998, rep. n. 9169, si stipulava il contratto di locazione in oggetto fra il Comune di Benevento, in qualità di locatore, e il sig. BRUGNETTI ROCCO, quale conduttore, della durata di anni sei (6) a partire dall'1/12/1998;

All'art. 2 del contratto menzionato si stabiliva, tra l'altro, il "divieto per il conduttore di cedere a terzi il locale in parola, anche parzialmente ed a qualsiasi titolo;

Con nota prot n. 18095 del 22/06/2010 il Signor Bozzi Raffaele comunicava la cessione dell'attività in suo favore da parte del Sig. BRUGNETTI ROCCO, allegando copia della scrittura privata sottoscritta in data 03/05/2010 e chiedeva l'autorizzazione al Comune di Benevento, al subentro del contratto locazione;

L'art. 1594 del codice civile disciplina l'istituto della cessione del contratto di locazione previo consenso del locatore.

### **Considerato che:**

- per l'Ente risulta conveniente proseguire tale rapporto contrattuale, previo aggiornamento del canone di locazione alla scadenza contrattuale;
- la stipula del contratto di locazione dell'11/11/1998 con il Sig. Brugnetti Rocco avveniva previa verifica in capo a quest'ultimo del possesso dei requisiti richiesti per la sottoscrizione del contratto in oggetto, e che gli stessi requisiti sono stati riscontrati in capo al cedente;
- che il Sig. Brugnetti Rocco risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni a tutto il mese di luglio 2010, che a seguito degli adeguamenti indice ISTAT, ammonta alla data odierna ad € 153,43 mensili;
- che il predetto conduttore, si dovrà impegnare a versare anche i canoni relativi ai mesi di agosto e settembre 2010;

### **Tutto ciò premesso e considerato**

Si propone di autorizzare la cessione del contratto di locazione da parte del sig. Brugnetti Rocco a favore del sig. Bozzi Raffaele previa verifica che:

- il sig. Brugnetti s'impegni ad inserire la clausola nel contratto di cessione, con cui il contraente ceduto (il Comune) può agire contro il cedente (sig. Brugnetti) qualora il cessionario (sig. Bozzi) non adempia alle obbligazioni assunte ai sensi dell'art. 1408 del cod. civ.
- di stabilire l'obbligo per il Sig. Bozzi Raffaele di stipulare alla scadenza contrattuale, un nuovo contratto

Al fine di verificare l'inserimento di tale clausola nell'atto di cessione, è necessario che lo stesso venga notificato a quest'Ente e, quindi, segua apposita determina dirigenziale di presa d'atto. Dalla data di emanazione di quest'ultima ha inizio l'efficacia del contratto di cessione (condizione sospensiva).

Benevento li... ..

**Il Proponente**  
Avv. Cosimo Leore

## PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.  
Si omette il parere contabile in quanto dalla proposta non derivano maggiori impegni né diminuzioni di entrate.

Li .....

Il Dirigente del Settore  
Dott.ssa Lorenza Lombardi

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li .....

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede:

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del Settore nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

## DELIBERA

di approvare integralmente la retrocensata proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

di dare indirizzo al Dirigente del Settore Patrimonio, affinché proceda all'espletamento di tutti gli atti consequenziali.

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 27 SET 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 563 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 27 SET 2010

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(FRANCESCO MUCCI)



Il Segretario Generale

~~Dr. Antonio Orlacchio~~  
Dr. Andrea Lanzalone

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21.09.2010

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 21 GEN. 2011

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio