

# CITTA' DI BENEVENTO

14 OTT 2010

# ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 306

Del 12.10.2010

Oggetto: Assegnazione all'IACP di un'area in località Santa Colomba per la realizzazione di un intervento di edilizia sovvenzionata per 32 alloggi.

L'anno duemila duces il giorno do dies del mese di ottobre  
alle ore 15.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la  
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avv. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scariuzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale Presenti		<u>8</u>	

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio ORLACCHIO  
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).  
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara  
aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto.....

## P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

### Premesso che:

- in data 16/12/2003 tra lo I.A.C.P. e il Comune di Benevento veniva sottoscritto un protocollo di Intesa, successivamente approvato con delibera di G.C. n.14 del 30.01.2004;
- il suddetto protocollo prevedeva la riassegnazione all'IACP di alcuni suoli in località Fontanelle precedentemente assegnati alla CISEB spa, dichiarata fallita, previa riacquisizione da eseguirsi per il tramite del curatore fallimentare, anche al fine di recuperare alcune strutture lasciate al rustico;
- a seguito di richiesta da parte dello I.A.C.P. con delibera di G.C. n. 106 del 19/05/2006 detto accordo veniva prorogato per ulteriori 12 mesi;
- il Settore Legale comunicava l'impossibilità di procedere all'assegnazione dell'area prima descritta, in quanto gravata da contenzioso;
- di tale indisponibilità si prendeva atto nella riunione operativa del 12.5.2010 tenutasi tra IACP e Comune di Benevento;
- nella medesima riunione si indicava come soluzione alternativa, un'area in località Santa Colomba, che precedentemente, con delibere di G.M. nn. 67 del 24.2.2010 e 100 del 6.4.2010, era stata destinata alla realizzazione di un'area attrezzata per un campo nomadi;
- tale area è di proprietà comunale ed è destinata a zona CP dal Piano Regolatore Generale vigente;

### Considerato che:

- l'IACP ha partecipato ad un bando di concorso per la concessione di contributi per la realizzazione di 60 alloggi da destinare a soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio ai sensi dell'art. 21 del D.L. 159/07 convertito nella L. 222/07;
- il 29.7.2009 veniva rilasciato apposito Permesso di Costruire n. 1427 per la realizzazione di detti 60 alloggi alla località Fontanelle su suolo distinto nel NCEU dalla particella n. 304 del foglio di mappa n. 100;
- con D.M. Infr. n. 892 del 18.11.2009 reso esecutivo in data 7.12.2009 per detta iniziativa venivano assegnati all'IACP € 4.853.829,29 in luogo dei 6.500.000 richiesti, per cui risulta possibile realizzare solo 32 alloggi rispetto ai 60 ipotizzati;

### Visto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 27.02.2010 sono stati approvati, ai sensi del comma 4 dell'art.7 della L.R. n.19 del 28.12.2009, gli ambiti territoriali all'interno dei quali è possibile utilizzare aree per edilizia residenziale sociale da destinare prevalentemente a giovani coppie e nuclei familiari con disagio abitativo (Piano Casa);
- l'area precedentemente destinata alla realizzazione del Campo Nomadi rientra in detta perimetrazione, descritta nell'elaborato 4 del Piano Casa del Comune di Benevento.
- Con delibera di G.C. n. 230 del 09/07/2010 si è provveduto alla revoca delle delibere n.67 e 100 rispettivamente del 24.2.2010 e 6.04.2010

### Ritenuto:

- di dover provvedere all'assegnazione del suolo all'IACP per la realizzazione di detti 32 alloggi al fine di assicurare la dotazione alloggiativa ai soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio;

Si propone, per i motivi tutti espressi in narrativa:

1. di approvare la susposta relazione;

2. assegnare in diritto di superficie all'IACP di Benevento l'area individuata nelle allegate planimetrie catastale lettera A e aerofotogrammetrico lettera B - di estensione pari a circa 6.000 mq., indicato con tratteggio e in catasto parte della particella n.38 del foglio 97, per la realizzazione di 32 alloggi da destinare ai soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio, giusto D.M. Infr. n. 892 del 18.11.2009;
3. demandare il Settore Urbanistica alle procedure consequenziali, ivi compreso l'approvazione dello schema di convenzione urbanistica;

dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

Il proponente  
Ing. Salvatore Zotti

### PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li .....

Il Dirigente del Settore  
Ing. Salvatore Zotti

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dot. Antonio Orlacchio

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

### DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

- assegnare in diritto di superficie all'IACP di Benevento l'area individuata nelle allegate planimetrie - catastale lettera A e aerofotogrammetrico lettera B - di estensione pari a circa 6.000 mq., indicato con tratteggio e in catasto parte della particella n.38 del foglio 97, per la realizzazione di 32 alloggi da destinare ai soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio, giusto D.M. Infr. n. 892 del 18.11.2009;

di demandare il Settore Urbanistica alle procedure consequenziali, ivi compreso l'approvazione dello schema di convenzione urbanistica;

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 14 OTT 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. .... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 604 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 14 OTT 2013

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(FRANCESCO MUCCI)



Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlacchio  
SEGRETARIO GENERALE  
UFFICIO COMUNALE DI PUBBLICAZIONE

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12-10-2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 24 GEN 2011

Il Segretario Generale  
Dr. Antonio Orlacchio