

CITTA' DI BENEVENTO

24 NOV. 2010

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 339

Del 12-11-2010

Oggetto: Approvazione Piano Progetto Zona BR1 di PRG Variante e P.P.E. località Madonna della Salute - Sub - Area n. 28 - ditta Panella Caterina.

L'anno duemila dieci il giorno quindici del mese di novembre
alle ore 18 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vicè Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti 11

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO
con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto.....

PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

PREMESSO CHE:

- con DPGR n.4208 del 16.5.1986 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Benevento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 1562 del 22.12.1986 è stato approvato il Piano Particolareggiato Via Appia, Via Valfortore, nuovo Centro, Nuovo Complesso Urbano, Capodimonte, Rione Ferrovia e Rione Libertà
- Il succitato Piano Particolareggiato condiziona l'intervento edilizio nelle aree di completamento del Piano Regolatore Generale, all'approvazione preventiva di un Piano Progetto;

CONSIDERATO CHE:

- la sig. Panella Caterina nella qualità di proprietaria dei suoli in Madonna della Salute in data 21/10/2010, protocollo n. 4341 ha presentato il Piano Progetto relativo alla zona residenziale "BR1" sub-area n.28 - Madonna della Salute, individuata al catasto con il foglio 59 particelle 1177,1178,1180,1182,1183,1184 e 1176 estese complessivamente 9.310,00 mq. con edificabilità residenziale residua pari a 7.867,00 mc; essendo gli interventi edilizi in detta zona, ai sensi degli strumenti urbanistici citati in premessa, subordinati all'approvazione di detto Piano;

CONSIDERATO, INOLTRE :

- che alla Ditta, sull'area suddetta, è stato rilasciato il P.d.C. 701 del 06.07.2007 per la realizzazione di edifici per civile abitazione;
- che la Regione Campania con provvedimento prot. 2008 n° 0184237 del 29-2-2008, acquisito al prot. gen. del Comune n. 6335 del 6-3-2008, ha dato comunicazione di avvio di procedimento per l'adozione di provvedimento in autotutela, ai sensi dell'art. 39 del DPR 380/01 dei P.d.C. rilasciati nelle sub-aree di PRG;
- che, a seguito di tale iniziativa regionale, il Comune di Benevento con atto n. 88 del 30.06.08, prot. 2590, notificato il 01.07.2008 ha disposto la sospensione dei lavori e dato comunicazione dell'avvio del procedimento in autotutela per l'annullamento dei P.d.C. suddetti;
- che con delibera n. 51 del 21-07-08 il Consiglio comunale ha stabilito i criteri per i provvedimenti definitivi conseguenti alle ordinanze emesse di sospensione dei lavori;
- che il dirigente pro tempore, avv. Silvio Ferrara, con relazione del 22.01.09 prot. 245, per l'attuazione del deliberato consiliare n. 51/08 ha individuato il procedimento di cui all'art. 11 L. 241/90 di accordo sostitutivo in relazione all'art. 38 DPR 6-6-2001 n. 380;
- che la "Ditta" ha manifestato la propria disponibilità a pervenire ad un accordo procedimentale sostitutivo di provvedimento amministrativo in autotutela;
- che, sulla scorta di quanto innanzi, in data 04.08.2009 è stato sottoscritto tra il Comune di Benevento, nella persona del dirigente pro-tempore del Settore Gestione e Tutela del Territorio, e la Ditta Panella Caterina titolare del P. di C. n. 701/2007, l'Accordo procedimentale sostitutivo ai sensi dell'art.11 della L. 241/1990;
- che tale accordo prevedeva la cessione a titolo gratuito, a favore del Comune, di porzioni di suolo ricadenti nell'area oggetto dell'intervento autorizzato con P.di C. n.701/2007, per una superficie complessiva pari a mq 2.070, ex art.21 delle NTA del PRG vigente, a fronte di una volumetria progettata di mc 6.901 inferiore a quella massima realizzabile pari a mc. 7.867 ;

- che in data 27.04.2010, con prot. n.1759, a seguito di nuove esigenze funzionali manifestate dalla Ditta proprietaria, è stato inoltrato al Comune di Benevento un progetto di variante che prevede una diversa distribuzione delle opere progettate e contempla altresì lo sfruttamento di tutta la volumetria massima realizzabile pari a mc.7.867;
- che a fronte di tale incremento volumetrico il progetto di variante presentato prevede un corrispondente incremento delle superfici da cedere a titolo gratuito a favore del Comune, individuate sui grafici allegati, con una superficie complessiva pari a mq. 2.995;
- che in data 23.07.2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Benevento, nella persona del dirigente pro-tempore del Settore Gestione e Tutela del Territorio, ing. Salvatore Zotti, e la Ditta Panella Caterina titolare del P.di C. n. 701/2007 un nuovo Accordo Procedimentale Sostitutivo ai sensi dell'art.11 della L. 241/1990, che ha recepito le variazioni ed integrazioni di cui al progetto di variante presentato;
- che in funzione di tali variazioni si è reso necessario la redazione di un Piano Progetto relativo a suoli edificabili ricadenti nella sub-area n.28 di PRG vigente composto dai seguenti elaborati:

- 0) Relazione tecnica;
- 1) Inquadramento Urbanistico Catastale;
- 2) Planimetria Generale di progetto Scala 1:500
- 3) Schemi Tipologici Scala 1:200
- 4) Schema di Convenzione.

- Il Piano Progetto, redatto dall' arch. Massimiliano Tornusciolo iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Benevento, prevede l'individuazione di:

a. un'area complessiva d'intervento di circa mq. **9.310,00**

b. area residua per intervento mq. **4.057,5** di cui:

- mq. **2.995,00** di area per fabbisogni integrativi superiore al 30% della superficie del lotto da cedere al Comune, per ampliamento strada esistente, per realizzazione strada prevista dal P.R.G. e verde pubblico;
- mq. **1.062,5** area coperta da fabbricati

- VISTA la istruttoria tecnico-urbanistica del Responsabile del Procedimento in data 04/11/2010;
- VISTI gli artt. 11 e 30 delle N.T.A. del vigente PPE – Via Appia

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE :

- L'intervento previsto dal Piano Progetto non contiene precise disposizioni, di cui all'art. 22, comma 3°, del D.P.R. 380/2001, e pertanto non potrà essere realizzato tramite Denuncia Inizio Attività;
- Gli elaborati grafici sono stati forniti dalla ditta richiedente, risultano conformi al vigente P.R.G. ed al PPE così come risulta dalla relazione d'istruttoria, salvo alcune modifiche ex artt. 11 e 30 delle NTA del PPE Vigente;
- Il Piano Progetto non è alternativo, ma attuativo del piano particolareggiato, per cui, essendo definibile come piano di terzo livello, la sua approvazione è esclusa dalla competenza dell'organo consiliare, il linea con la recente interpretazione delle norme che disciplinano il sistema di riparto di competenze tra Giunta e Consiglio ex artt. 42 e ss. T.U.EE.LL secondo cui l'organo elettivo è chiamato ad esprimere "gli indirizzi politici amministrativi di rilievo generale", che si traducono in "atti fondamentali" elencati nell'art. ~~32~~ ³² ~~L. 142/90~~ ^{L. 142/90}, poi trasfuso nell'art. 42 T.U., mentre la G.M. compie gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge al consiglio. In questo contesto il ruolo del Consiglio Comunale va ragionevolmente riferito alle sole determinazioni che comportano un'effettiva incidenza sulle scelte fondamentali dell'Ente, tali non essendo quelle di un piano di lottizzazione di

terzo livello, subordinato al piano particolareggiato, di modeste dimensioni e comunque non implicante scelte discrezionali di programmazione generale.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano Progetto Zona BR1 di PRG Variante e P.P.E. - Via Appia - Sub-area n.28 - proposto dalla ditta Panella.

VISTA la Legge Regionale 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si propone:

1. **DI APPROVARE**, il Piano Progetto Zona BR1 di PRG Variante e P.P.E. - Via Appia Sub-area n.28 proposto dalla sig.ra Caterina Panella;

2. **DI DARE ATTO**:

- che il Piano Progetto in parola e' composto dai seguenti elaborati:

0) Relazione tecnica;

1) Inquadramento Urbanistico Catastale;

2) Planimetria Generale di progetto

Scala 1:500

3) Schemi Tipologici

Scala 1:200

4) Schema di Convenzione.

3. **DI DEMANDARE** al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali;

4. di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Salvatore Zotti

Il Proponente

Ing. Salvatore Zotti

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Li _____

Il Dirigente del Settore

Ing. Salvatore Zotti

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li _____

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

DI APPROVARE, il Piano Progetto Zona BR1 di PRG Variante e P.P.E. – Via Appia Sub-area n.28 proposto dalla sig.ra Caterina Panella;

DI DARE ATTO :che il Piano Progetto in parola e' composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica;

- | | |
|---|-------------|
| 1) Inquadramento Urbanistico Catastale; | |
| 2) Planimetria Generale di progetto | Scala 1:500 |
| 3) Schemi Tipologici | Scala 1:200 |
| 4) Schema di Convenzione. | |

DI DEMANDARE al dirigente del settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali;

Di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 24 NOV. 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. 66 P di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ in data _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 24 NOV. 2010

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22.11.2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

18 MAR. 2011

Li _____

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Annalisa Lanzalone

