

CITTA' DI BENEVENTO



2010
2010

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 355

Del 2/12/2010

Oggetto: RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, RIQUALIFICAZIONE PIAZZA S. MODESTO. PRIMO LOTTO IMPORTO COMPLESSIVO € 977.427,27

L'anno duemiladieci, il giorno due del mese di dicembre alle ore 18,00 nella sala del settore OO.PP., a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AVV. GAUDIELLO		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale Presenti		9	1

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il Dr. Antonio ORLACCHIO

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Orlacchio

RELAZIONE

Con delibera n° 200 del 20.01.2008 l'Amministrazione Comunale ha approvato una variante planimetrica generale ed rimodulazione economica del Programma di Recupero Urbano del Rione Libertà. Tale variante prevedeva l'intervento "Piazza San Modesto" come nuova opera, in sostituzione di "Potenziamento Via Appia e Verde Attrezzato lungo via Napoli", per l'importo di € 1.300.485,77.

Con delibera n° 201 del 20.01.2008 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione di piazza s. Modesto nel Rione Libertà, per l'importo di € 1.300.485,77. Con delibera di Giunta Comunale n° 133 del 09.06.2009 è stata approvata la fase definitiva dello stesso progetto.

Con nota della Giunta Regionale della Campania n° 456173 del 25.05.2010, assunta al N/S prot. al n° 16018 del 01.06.2010 venivano trasmessi a questo Comune, debitamente approvati, i Quadri Tecnici Economici dei nuovi interventi previsti nell'ambito del P.R.U., come da rimodulazione approvata. In particolare, al punto 2, la nota regionale cita l'intervento "Piazza san Modesto", progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n° 133 del 09.06.2009 con importo di € 267.571,91 a far capo della delibera di G.R. n° 4857 del 12.10.2010.

Con nota della Giunta Regionale della Campania n° 587327 del 09.07.2010, assunta al N/S prot. al n° 20570 del 20.07.2010 venivano trasmessi i soli decreti dirigenziali n° 349 del 05.07.2010 relativo alla Passerella Ciclo Pedonale di attraversamento del fiume Sabato, e n° 350 del 05.07.2010 relativo alle opere di completamento Parco Verde, entrambi finanziati ai sensi della delibera di G.R. n° 8507 del 22.12.95.

Attesa quindi l'indisponibilità dell'intero finanziamento necessario, l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'UTC di redigere un primo stralcio funzionale esecutivo, conforme al progetto preliminare e definitivo, per l'importo di € 1.032.913,80.

L'intervento ricade nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Rione Libertà (art. 11 legge n. 493/93) e dell'Accordo di Programma, tra la Regione Campania e il Comune di Benevento, stipulato il 7 Aprile 2000. In particolare esso riguarda la riqualificazione e valorizzazione dell'area di piazza San Modesto. L'area d'intervento ricade nell'ambito 3 del P.R.G di Benevento, e interessa una superficie di circa 15500 mq. Del rione è la parte più rappresentativa: costruita nel secondo dopoguerra in base ai principi del razionalismo italiano, presenta strade ortogonali in cui si aprono vasti spazi liberi.

L'intervento generale di riqualificazione riguarda l'area delimitata da due coppie di strade parallele, Via Bologna e Via Milano, longitudinalmente, e Via Torino e Via Firenze, trasversalmente.

Il presente stralcio esecutivo riguarda l'area compresa tra la chiesa a nord, via Cesare Battisti a sud, via Milano ad ovest e via Bologna ad Est. Il lotto compreso tra via Cesare Battisti, via Bari, via Milano e via Bologna sarà oggetto di un secondo lotto esecutivo.

Con delibera di G.C. n° 302 del 05.10.2010 è stato approvato un progetto esecutivo - primo lotto - per la spesa complessiva di € 1.032.913,80.

Successivamente si è reso necessario rivedere il quadro economico di progetto ed è stata ridimensionata la spesa per l'importo di € 977.427,27.

Si procede quindi alla descrizione dell'intervento proposto.

Descrizione dell'area e del progetto.

Due edifici pubblici si contrappongono sui lati più corti dell'area, la chiesa di San Modesto e la scuola, fiancheggiati da una coppia di stecche di edifici residenziali. Detta area, risulta, attualmente, attraversata da Via Battisti, che lambisce Piazza San Modesto, e Via Firenze che fiancheggia l'edificio scolastico. Entrambe tagliano quest'area frammentandola, sia a livello planimetrico che funzionale. Il verde occupa un ruolo importante, ma presenta, attualmente, un carattere isolato. Si distinguono, infatti, due vaste aree verdi: la grande aiuola circolare dal lato della chiesa, e quella ancor più estesa, prospiciente la scuola. In esse sono presenti alberazioni di abeti, pini e platani. Il principio ispiratore, verso il quale tendono tutti gli elementi del progetto è quello di unificare uno spazio smembrato

inserendolo e connettendolo, sia planimetricamente che funzionalmente al contesto urbano e sociale. Pertanto il progetto, ispirato ai principi della *funzionalità, fruibilità, e integrazione*, si confronta con un duplice problema; da un lato formale, la qualità che esso dovrà avere nei confronti dell'ambito urbano inserimento, dall'altro sociale ossia il ruolo che il nuovo spazio pubblico assumerà per la comunità locale. Esso, concepito in rapporto con l'esistente, sarà il luogo nel quale oltre allo svolgimento delle funzioni principali che in esso convergono, possono confluire altre attività, in modo da renderlo un luogo aperto alla cittadinanza, un punto di riferimento per la comunità locale. Il progetto generale si sviluppa cercando di ricucire i diversi ambiti oggi in essa presenti: Piazza San Modesto con la chiesa che gli fa da sfondo, la scuola, posta sul lato opposto della piazza, l'area verde con gli spazi per i più piccoli. La volontà progettuale è stata, dunque, quella delle relazioni. *Il traffico veicolare*, proveniente da Via Battisti e Via Firenze, è stato arginato e con il prolungamento della attuale piazza si è rinforzata la vocazione pedonale dell'area, progettando non solo un luogo percorribile con sicurezza da parte del fruitore ma anche *il luogo d'interscambio*. La pavimentazione della piazza svolge, in tal senso, un ruolo fondamentale. Il percorso che parte dalla chiesa, oltre a definire un asse di composizione centrale, che trova il suo fulcro nell'aiuola circolare centrale, realizza quell'unità tra i due poli di questo vasto spazio. Sono stati, altresì, creati, in adiacenza dei percorsi carrabili, nuovi spazi per il parcheggio dei veicoli, talvolta disposti ai lati di percorsi alberati. Un ruolo chiave è affidato all'*integrazione* degli spazi verdi con l'edificato circostante esistente. Le aree verdi, che già attualmente occupano un ruolo fondamentale, e quelle cortilive costituiscono una risorsa spaziale importante e sono stati valorizzati con percorsi, aiuole, alberature e con l'introduzione di nuove piantagioni (Acacia, prunus...buxus e lavanda). Non una pura quantità a protezione degli spazi coperti, ma una estensione di questi all'aperto, in una condizione di forte continuità percettiva, formale, e funzionale. Per accentuare l'unità spaziale della piazza, per valorizzare gli edifici che su di essa affacciano, per differenziare i percorsi pedonali dagli spazi in cui stare, sono stati utilizzati materiali diversi o diversamente disposti: pavimentazione in coccio pesto con giunti in mattone per il sagrato della chiesa e per le aiuole più grandi, quadroni di basalto per il sagrato della chiesa e per i percorsi perimetrali, quest'ultimi delimitati da cordoni di pietra. L'aiuola centrale è stata perimetrata con muretti in tufo di 40 cm di altezza e seduta in pietra. È stata, altresì, prevista l'introduzione di panchine con schienale in grigliato di acciaio, di 4 fontane in ghisa, di cestini portarifiuti su pali in lamiera zincata punzonata. Con la nuova pavimentazione saranno ridefinite le pendenze e pertanto saranno sistemate opportune griglie di raccolta delle acque meteoriche e caditoie in pietra, quest'ultime poste al centro dei percorsi pedonali e nella piazza. Le acque pluviali verranno raccolte in canalizzazioni di nuova realizzazione per poi immettersi nella fognatura comunale. In corrispondenza di ogni calata verranno realizzati i necessari pozzetti d'ispezione. È, inoltre, previsto un impianto d'irrigazione sia per l'aiuola circolare sia per quelle verso la scuola. L'impianto di pubblica illuminazione va a integrare quello esistente. Sono stati, infatti, inseriti sedici pali con diffusore conico di cui sei da collocare sul sagrato della chiesa, rimuovendo i precedenti pali stradali, e dieci a sostituzione degli attuali lampioni collocati nelle aiuole prospicienti l'edificio scolastico. Maggiori dettagli sulle opere a farsi si possono evincere dagli allegati grafici e contabili. L'area oggetto di intervento non risulta sottoposta a vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura e sarà realizzato nel rispetto delle normative nazionali e regionali.

Il progetto esecutivo è stato redatto osservando le prescrizioni formulate dalla Regione Campania – AGC Governo del Territorio – Settore Edilizia Pubblica Abitativa – prot. n° 249264 del 19.03.2010 ed inerenti il Completamento del Parco Verde, Piazza San Modesto e Piazzale Catullo.

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	
RELAZIONE ILLUMINOTECNICA - IDRAULICA	
RELAZIONE BOTANICA	
STRALCIO PRG	
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE	
INQUADRAMENTO SU AEROFOTOGRAMMETRIA	
INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO	
PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA STATO DI FATTO – SEZIONI - PROFILI	

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SEZIONI - PROFILI
PLANIMETRIA DI PROGETTO PARTICOLAREGGIATA
PLANIMETRIA DI PROGETTO DELL'ILLUMINAZIONE
PLANIMETRIA DI PROGETTO RETI IDRICHE E SMALTIMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
QUADRO ECONOMICO
SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ed è inserito nel redigendo piano triennale OO.PP. 2009/2011;

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	PIAZZA SAN MODESTO	€	977.424,27
A. LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA				€	778.898,30
A.1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			€	778.898,30
	Di cui a base di appalto	€	767.214,83		
	Di cui per oneri diretti di sicurezza	€	11.683,47		
A.2	ONERI INDIRETTI DI SICUREZZA			€	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				€	198.526,97
B.1.a	Lavori in economia			€	
B.2	FORNITURE			€	30.424,29
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			€	4.002,06
B.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€	5.000,00
B.5	IMPREVISTI 1,28%			€	10.000,00
B.6	ACQUISIZIONE DI AREE			€	
B.7	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI			€	
B.8	ACCANT. DI CLT ALL'ART.26 COMMA 4 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N°109 1%			€	7.788,98
B.9	SPESSE GENERALI			€	50.577,97
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			€	16.577,97
B.9.2	Spese per attività di consulenza			€	20.000,00
B.9.3	Spese per direzione, misurazione, contabilità e collaudo			€	
B.9.4	Spese per commissioni giudicatrici			€	
B.9.5	Spese per pubblicità			€	10.000,00
B.9.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art.124 comma 4 del DPR 21 dicembre 1999 n° 554; collaudo tecnico amministrativo, co.			€	5.000,00
B.10	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			€	90.732,67
B.10.1	IVA			€	90.732,67
B.10.1.1	10% A.1 Importo per l'esecuzione	€	77.889,83		
B.10.1.2	10% A.2 Importo per l'attuazione	€	-		
B.10.1.3	10% B.1 Lavori in economia	€	-		
B.10.1.4	10% B.2 Forniture	€	3.042,43		
B.10.1.5	20% B.3 Rilievi, accertamenti...	€	800,41		
B.10.1.6	20% B.4 Allacciamenti ai pubblici	€	1.000,00		
B.10.1.7	10% B.5 Imprevisti	€	1.000,00		
B.10.1.8	0% B.6 Acquisto di aree	€	-		
B.10.1.9	4% B.7 Acquisto di immobili	€	-		
B.10.1.10	0% B.8 Accantonamenti	€	-		
B.10.1.11	0% B.9.1 Spese tecniche	€	-		
B.10.1.12	20% B.9.2 Spese per consulenza	€	4.000,00		
B.10.1.13	20% B.9.3 Spese per att. Supp.	€	-		
B.10.1.14	0% B.9.4 Spese per commissioni	€	-		
B.10.1.15	20% B.9.5 Spese per pubblicità	€	2.000,00		
B.10.1.16	20% B.9.6 Spese per accertamenti	€	1.000,00		
B.10.2	ALTRE IMPOSTE			€	-
C. FORNITURA DI BENI E SERVIZI				€	-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ACHILLE TIMOSSI



Achille Timossi

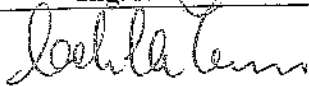
Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

PROPONE

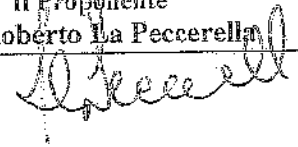
alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. di approvare la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. di riapprovare per quanto nelle premesse specificato il progetto esecutivo di riqualificazione piazza S. Modesto per l'importo ridimensionato di euro 977.424,27 di cui euro 778.898,30 per lavori a base di appalto e, di questi euro 767.214,83 soggetti a ribasso ed euro 11.683,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 198.525,97;
3. di dare atto che con delibera di G.C n° 201 del 20.10.2008 è stato approvato il progetto preliminare e che con delibera di Giunta Comunale n° 133 del 09.06.2009 è stato approvata la fase definitiva del medesimo progetto;
4. Di dare atto che alla spesa di € 977.427,27 di cui al presente progetto si farà fronte mediante devoluzione Mutuo Cassa DD.PP. posizione n°

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Achille Timossi



Il Proponente
Ing. Roberto La Peccerella



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li _____



Il Dirigente del Settore



VISTO: l'assessore LL.RR. SESSO ALDO
L'ASSESSORE
ALDO

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità; Visto il bilancio di previsione per l'anno 2010, nonché il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010/2012, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 10 del 4.2.2010; Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che il dirigente proponente, che ha dichiarato l'esistenza delle somme sopraindicate a valere sugli impegni indicati, abbia verificato la possibilità di utilizzare le somme residue e dunque l'assenza di qualsivoglia impegno giuridico a carico dell'Ente, ed abbia effettuato le

procedure della devoluzione che finanziano parte dell'opera, e visto che a tale verifica va sottoposta la validità del presente parere;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato dopo aver completato l'iter della devoluzione; esprime parere favorevole sulla regolarità contabile



Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li _____

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchie

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 07 DIC. 2010 per rimanervi per giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 696 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 07 DIC. 2010

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE

(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlandi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 2-12-2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 18 MAR. 2011



Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr. Antonio Orlandi

Dr. Antonio Orlandi