

CITTA' DI BENEVENTO



28 DIC 2010

ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 405

Del 24-12-2010

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA PONTE DELLE TAVOLE . IMPORTO € 165.349,50**

L'anno duemila ~~dieci~~ il giorno 24 del mese di DICEMBRE alle ore 11.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geom. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Graziella Gaudiello	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti DODICI

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio ORLACCHIO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE

Premesse

Il presente progetto definitivo prevede la manutenzione straordinaria di una stradina esistente che collega l'insediamento ex-IACP in località Pacevecchia in via generale Carlo Alberto Della Chiesa, con la S.S.7 Appia.

Si tratta di una strada di larghezza media circa 3,50 mt, asfaltata ed aperta al pubblico transito, di collegamento tra strade pubbliche, marginalmente interessata da recenti procedure espropriative nell'ambito della costruzione di un ramo di fognatura comunale.

Il tratto di strada risulta privato, nonostante la sua natura pubblica per le ragioni sopraesposte.

In genere, la via vicinale è: "la strada di proprietà privata soggetta a servitù di uso pubblico". Parallelamente, il comma 6 dell'art. 2 del Codice della Strada stabilisce che: "ai fini del presente codice le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali".

La principale distinzione che si rinviene in materia di strade interpoderali attiene all'esistenza o meno di un diritto di uso pubblico sulle stesse: si distingue in proposito tra strade vicinali pubbliche e strade vicinali private (cd. vie agrarie).

Al fine quindi, di stabilire se una strada interpoderala sia pubblica oppure privata, non rileva - come potrebbe pensarsi -, il fatto che la stessa risulti (o meno) inserita negli elenchi delle strade vicinali, poiché l'iscrizione non ha valore costitutivo, ma soltanto dichiarativo, consentendo soltanto di presumere che la strada sia pubblica, ma senza darne la certezza (TAR Sicilia, Catania, 29 novembre 1996, n. 2124).

Al contrario, la natura pubblica della strada, dipende dalla coesistenza di tre condizioni quali: (a) "il passaggio esercitato iure servitutis publicae da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale" nonché (b) "la concreta idoneità del bene a soddisfare esigenze di carattere generale, anche per il collegamento con la pubblica via" ed infine (c) "un titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico, che può anche identificarsi nella protrazione dell'uso da tempo immemorabile" (TAR Toscana, Sez. III, 11 aprile 2003, n. 1385; conformi, tra le molte: TAR Umbria, Perugia, 13 gennaio 2006, n. 7; id., 21 settembre 2004, n. 545; ed in precedenza: Cons. di Stato, Sez. IV, n. 1155/2001; Cons. di Stato, Sez. V, n. 5692/2000; Cass. civ., Sez. II, n. 7718/1991).

Nel nostro caso si specifica che viabilità in questione non è inserita nell'elenco delle strade comunali di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 542 del 13/05/1965, ma sussistono tutti i presupposti per poter inquadrare la strada come vicinale pubblica.

Inoltre è da tenere in considerazione il fatto che la manutenzione delle strade private aperte al traffico spetta al Comune.

Se su una strada e' consentito il pubblico transito l'Ente pubblico competente e' tenuto a vigilare sulla conservazione del manto e della massicciata, oltre che sulla segnaletica, indipendentemente da chi sia il proprietario del terreno dove corre il percorso.

In caso contrario la Pubblica Amministrazione risponde per il danno cagionato all'utenza di passaggio essendo ininfluente che l'obbligo civilistico della manutenzione riguardi prioritariamente il proprietario dell'area (Cassazione Civile, Sezione III, 4 gennaio 2010 n. 7).

Il progetto preliminare è stato approvato con determina di G.C. n. 123 del 13/04/2010. Successivamente in seguito alla richiesta di parere alla Soprintendenza per Beni e le Attività Culturali di Caserta e Benevento, inoltrata con nota del 29/04/2010 n. 1420, la stessa ha specificato che l'intervento ricade in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al comma 1 lett c, art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004. Ha poi espresso parere favorevole ai lavori di manutenzione stradale a patto che l'allargamento della fascia di 1,50 mt sia praticato sul lato opposto a quello del torrente San Nicola.

Nella relazione del progetto preliminare era espressamente riportato quanto segue:

"Il presente progetto preliminare ha ragione di esistere solo se seguito, prima del passaggio alle successive fasi progettuali, da completa procedura amministrativa di acquisizione al patrimonio comunale delle aree indicate nella planimetria catastale, da realizzarsi attraverso l'istituto della cessione bonaria o altra forma di contrattazione che il comune intenderà porre in essere per perseguire il fine pubblico."

Per questo motivo, già in fase preliminare, sono stati raccolti alcuni consensi, relativi alla cessione a titolo gratuito delle porzioni di particelle catastali formanti l'attuale corpo stradale e la fascia aggiuntiva. Tali consensi dovranno essere integrati con la documentazione attestante il titolo di proprietà. Inoltre mancano alcune dichiarazioni di particelle coinvolte nel complesso delle superfici costituenti il corpo stradale.

Si sottolinea il fatto che l'approvazione del presente progetto dovrà essere preceduta da atti di acquisizione di proprietà.

Nel progetto preliminare erano presenti tratti di allargamento della sede stradale in direzione del torrente. Quindi è stato necessario adeguare il progetto definitivo alle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza, rettificando la sagoma stradale e prevedendo esclusivamente allargamenti in direzione opposta a quella del Torrente (fascia costante di larghezza mt 1,50).

E' volontà dell'amministrazione comunale acquisire al patrimonio comunale le aree dell'attuale corpo stradale, integrando le superfici già asfaltate, con una fascia longitudinale accessoria di larghezza media 1,50 mt, che verrà adibita a banchina stradale, a salvaguardia della sicurezza dei pedoni e dei residenti. Per cui, benché la sezione del corpo stradale sarà portata a 5,00 mt, la parte carrabile resterà praticamente inalterata senza subire allargamenti. Con l'opportuna segnaletica orizzontale, saranno posizionate le strisce che delimitano la parte carrabile dalla parte adibita a banchina. La banchina sarà realizzata sul lato opposto del torrente San Nicola, dove sono presenti gli accessi alle abitazioni private.

Aggiornamenti catastali

Il presente progetto definitivo ha ragione di esistere solo se seguito da procedure amministrative di acquisizione al patrimonio comunale delle aree indicate nella planimetria catastale (tav. n. 6).

In fase di progettazione definitiva il tracciato è stato leggermente rettificato rispetto a quanto previsto in fase preliminare, quindi le aree effettivamente da cedere risultano non conformi con quelle relative agli accordi presi nella prima fase preliminare.

Le particelle coinvolte nelle operazioni di trasferimento sono tutte incluse nel foglio 51 del C.T., e riportano i seguenti mappali 289, 310, 320, 432, 433, 560, 561, 637, 682, 714, 739, 760, 764, 930, 948, 957, 1066, 1068, 1070, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1090, 1093, 1102, 1104, 1135, 1141, 1148.

Sarà opportuno quindi acquisire nuovamente i consensi, in modo da attenersi a quanto riportato nella tav. n. 6, la quale riporta le future dividenti per le particelle che dovranno essere frazionate e trasferite al comune. I frazionamenti dovranno essere eseguiti dall'amministrazione comunale. Per la esecuzione dei frazionamenti in questione, le operazioni da eseguirsi sono semplificate dal fatto che la dividente lato Torrente è costituita dal ciglio bitumato, mentre l'altra è una spezzata parallela posta ad una distanza pari a 5,00 mt. Le spese relative a tali aggiornamenti catastali sono state inserite nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione.

Per maggiore chiarezza segue una rappresentazione tabulare relativamente alle aree da trasferire in favore del Comune di Benevento:

Mappale	Dichiarazioni di cessione (1)	Ditta	Superficie da cedere (mq)
289	si	Agricola 2004 - Società Agricola s.r.l. Con sede in Caserta	1 383,00
310	no	Ente Urbano	
320	no	Ente Urbano	55,00
432	si	Corona Francesco BN 26/02/1939	95,00
433	si	Corona Antonio BN 01/02/1974 - Corona Claudio BN 14/02/1978 - Corona Nunzio BN 12/04/1968 - Lepore Annamaria BN 14/03/1946	54,00

560	si	De Mare Filomena Lagonegro 13/02/1965 – Rettore Concettina BN 09/12/1967 – Rettore Giuseppe BN 27/02/1962 – Rettore Luigi BN 11/07/1952 – Rettore Margherita BN 24/08/1950 – Rettore Pompeo BN 02/10/1956	29,00
561	si	Rettore Giuseppe BN 27/02/1962	95,00
626		Comune di Benevento	217,00
637	si	De Mare Filomena – Lagonegro 13/02/1965	118,00
682	si	Rettore Annarita BN 17/11/1964 – Rettore Carmine BN 31/10/1949 – Rettore Giuseppe BN 01/10/1947 – Rettore Luigia BN 22/08/1951 – Rettore Maria Pia BN 22/03/1959 – Rettore Nunzia BN 22/06/1946	81,00
714	si	Corona Albino BN 25/09/1951 – Corona Ennio AV 28/01/1960	143,00
739	si	Colangelo Antonia BN 18/03/1979 – Colangelo Flora BN 21/05/1977	18,00
760	no	Ente Urbano	54,00
764	no	Ente Urbano	50,00
930	si	Rettore Luigia BN 22/08/1951	81,00
948	no	Agricola 2004 – società agricola s.r.l. con sede in Caserta – Bozzelli Manleri Giovanna nata a L'Aquila il 04/08/1941 – Coppola Luigi nato a Palermo il 16/01/1934	32,00
957	si	Corona Antonio BN 15/06/1950	74,00
1066		Comune di Benevento	38,00
1068		Comune di Benevento	24,00
1070		Comune di Benevento	24,00
1072		Comune di Benevento	17,00
1072		Comune di Benevento	17,00
1073	si	Polcini Maria, BN 10/10/1955	4,00
1074		Comune di Benevento	99,00
1075	si	Polcini Maria, BN 10/10/1955	51,00
1076	si	Polcini Francesco, BN 06/07/1965	60,00
1077	si	Polcini Francesco, BN 06/07/1965	29,00
1078	si	Polcini Francesco, BN 06/07/1965	3,00
1079	si	Polcini Patrizia, BN 26/04/1970	62,00
1083		Comune di Benevento	5,00
1084	no	Orfanotrofo San Filippo Neri (BN), Polcini Mario BN 22/06/1926 – Polcini Rita BN 01/11/1959	49,00
1085	no	Bozzhini Luciana (Roma 12/12/1964) ed altri	26,00
1086	no	La Piramide s.r.l. con sede in San Marzano sul Sarno	147,00
1087	no	La Piramide s.r.l. con sede in San Marzano sul Sarno	281,00
1090	si	Rettore Nunzia, BN 22/06/1946	43,00
1093	si	Rettore Giuseppe BN 01/10/1947	40,00
1102	si	Rettore Luigia BN 22/08/1951	50,00
1104	si	Zollo Nurzia, BN 15/04/1940	7,00
1135	si	Colangelo Antonia BN 18/03/1979 – Colangelo Flora BN 21/05/1977	161,00
1141	no	Edilizia Immobiliare Passateili s.p.a. con sede in Napoli	14,00
1148	no	Ente Urbano	98,00

Totale aree da trasferire:

3 965,00

- (1) si: sono particelle per le quali è già pervenuta nota di dichiarazione di cessione volontaria a titolo gratuito, ma che deve essere riformulata in quanto le aree da trasferire sono sensibilmente variate rispetto a quanto previsto in fase di progettazione preliminare. Inoltre manca il titolo di proprietà.
no: sono particelle per le quali non è pervenuta alcuna dichiarazione unilaterale di cessione

Dettagli tecnici

L'intervento prevede:

1. la realizzazione della banchina laterale che dovrà essere eseguita ex-novo, con fascia di larghezza mt 1,50 e di lunghezza 750 mt circa, realizzata utilizzando fondazione stradale in misto granulometrico stabilizzato (30 cm), strato di base in pietrischetto tipo 4/7 (15 cm) e soprastante manto di usura in bynder (5 cm) e tappetino (3 cm).
2. l'adeguamento del corpo stradale esistente, eseguito attraverso la scarifica della vecchia pavimentazione in conglomerato bituminoso, la rimozione dei materiali di sottopavimentazione per uno spessore di 15 cm e la sostituzione degli stessi con nuovo strato di base in pietrischetto stabilizzato tipo 4/7 e soprastante manto di usura in bynder (5 cm) e tappetino (3 cm)

Durante i lavori dovranno essere eseguite alcune demolizioni di muretti (uno in tufo ed uno in calcestruzzo) che saranno arretrati e ricostruiti ex-novo.

Inoltre in zona sono presenti numerosi pali che sostengono linee di telecomunicazione ed elettriche, che dovranno essere arretrati. I costi per il loro spostamento è stato preventivato nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione, e dovrà essere corrisposto su presentazione di fattura.

Conclusioni

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazione paesaggistica
3. Stralcio dello Strumento Urbanistico
4. Inquadramento Aereofotogrammetrico
5. Stato di fatto
6. Planimetria Catastale
7. Planimetria Aereofotogrammetrica
8. Documentazione fotografica
9. Stralcio fotografico planimetrico
10. Computo metrico estimativo
11. Disciplinare tecnico-prestazionale

e la spesa complessiva risulta dal seguente quadro economico riepilogativo:

TOTALE LAVORI	€	108 330,79
IVA 20%	€	21 666,16
Spese tecniche e generali	€	2 166,62
Spese per Frazionamenti	€	10 000,00
Oneri di discarica (da liquidarsi su fattura)	€	4 000,00
Spostamento servizi (acqua, fogna, elettricità)	€	17 000,00
Lavori in Economia	€	2 185,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	57 018,71
TOTALE	€	165 349,50


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio De Gennaro

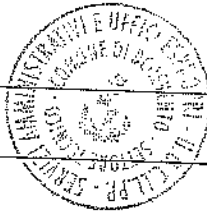
Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche

PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

1. di approvare la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
2. di approvare il progetto definitivo dei lavori di **MANUTNEZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA PONTE DELLE TAVOLE** - composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di euro **165.349,50** di cui euro **134.240,63** per lavori ed euro **31.108,87** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico;
3. Di approvare il quadro economico così come riportato nelle premesse ;
4. Di dare atto che il presente progetto è inserito nel piano triennale delle OO.PP 2009/2011 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 268 del 29.10.2009 , approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 4.2.2009 ;
5. di dare atto che la spesa di euro 165.349,50 è già stata impegnata con delibera di G.C. N° 123 del 13.4.2010 mediante residui su opere finanziate con interventi a specifica destinazione e precisamente imp. 3327/2001-2758/2002 -3118/2004 - 1318/1995 - 1319/1995 -1872/1997 -4746/1999 -3298/2006 -5740/1998

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio De Gennaro



Il Proponente
Ing. Roberto La Peccerella

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li _____



Il Dirigente del Settore

Visto l'Assessore LL.PP.:

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 (lett. e) del D.P.R. del 31.01.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2010, nonché il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010/2012, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 10 del 4.2.2010;

Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Peccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che il dirigente proponente, che ha dichiarato l'esistenza delle somme sopraindicate a valere sugli impegni indicati, abbia verificato la possibilità di utilizzare le somme residue e dunque l'assenza di qualsivoglia impegno giuridico a carico dell'Ente, ed abbia effettuato le procedure della devoluzione che finanziano parte dell'opera, e visto che a tale verifica va sottoposta la validità del presente parere;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato dopo aver completato l'iter della devoluzione; esprime parere favorevole sulla regolarità contabile



Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li _____

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;
Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta e per l'effetto:

1. di approvare la suesposta proposta del Dirigente;
- 2 di approvare il progetto definitivo dei lavori di MANUTNEZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA PONTE DELLE TAVOLE - composto dagli elaborati specificati in relazione, che comporta una spesa complessiva di euro 165.349,50 di cui euro 134.240,63 per lavori ed euro 31.108,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel quadro economico;
- 3 Di dare atto che il presente progetto è inserito nel piano triennale delle OO.PP 2009/2011 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 268 del 29.10.2009 , approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 4.2.2009 ;
- 4 di dare atto che la spesa di euro 165.349,50 è già stata impegnata con delibera di G.C. N° 123 del 13.4.2010 mediante residui su opere finanziate con interventi a specifica destinazione e precisamente imp. 3327/2001-2758/2002 -3118/2004 - 1318/1995 - 1319/1995 -1872/1997 -4746/1999 -3298/2006 -5740/1998

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Comune comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 28 DIC 2010 per rimanervi per 10 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. _____ del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. 727 di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. _____ (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 28 DIC 2010

Il Messaggio Comunale

[Handwritten signature]

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlandino

Dr. Andrea Lancia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-12-2010

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li 7 APR. 2011

Il Segretario Generale

Dr. Antonio Orlandino

Dr. Andrea Lancia