



Città di Benevento

SETTORE GESTIONE ECONOMICA – UFFICIO TRIBUTI

e-mail: tributi@comune.benevento.it pec: tributi@pec.comunebn.it Tel. 0824 – 772.823/ 772.826

VERSAMENTO ACCONTO IMU ANNO 2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

Visto La Legge n. 160 del 27/12/2019 artt. 738-783;

Vista La Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2017 (Art.251 del D.Lgs.267/2000-Delibera attivazione delle entrate tributarie a seguito della dichiarazione di dissesto);

Vista La Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 01/04/2019

RENDE NOTO

Che, ai sensi dell'art. 762 della L.n. 160/2019, **entro la scadenza del 16 giugno 2020** deve essere effettuato il versamento della rata di acconto dell'imposta IMU, **pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019**.

In particolare, sugli immobili di seguito indicati:

- ✓ fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/93, convertito in L. 133/94 (**codice IMU 3913**);
- ✓ fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati **codice IMU 3918**);

che nell'anno 2019 erano esenti dall'IMU ma assoggettati alla TASI, in seguito all'abolizione di quest'ultimo tributo, deve essere versato l'acconto pari al 50% dell'importo pagato nell'anno 2019, **utilizzando il codice IMU**.

TERRENI AGRICOLI

Il Comune di Benevento è considerato Comune Montano o di collina dalla classificazione riportata nella circolare del Dipartimento della fiscalità locale n.9 del 14 giugno 1993 ex art.7 comma 1 lettera h del D.L.vo 30.12.1992 n. 504. Pertanto i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale non sono soggetti a versamento ai fini IMU.

COMODATO USO GRATUITO (ART. 747 Legge 160/2019):

L'unità immobiliare uso abitativo (escluse le categorie cat. A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come propria abitazione di residenza possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU, sulla base dei seguenti requisiti: - il comodante deve risiedere nello stesso Comune; - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (deve risiedere anagraficamente ed avere la dimora abituale nello stesso Comune in una unità immobiliare non classificata in A/1, A/8 ed A/9); - il contratto di comodato deve essere registrato. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante la presentazione dell'ordinario modello di dichiarazione IMU.

IMMOBILI LOCATI CON CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n° 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento.

IMMOBILI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA D/2, gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per

brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, nonché gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, e gli immobili degli stabilimenti termali, ai sensi dell'art. 177 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, **per l'anno 2020 non è dovuta la prima rata dell'IMU**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

INFORMAZIONI

Le informazioni possono essere richieste a mezzo e-mail (tributi@comune.benevento.it), a mezzo pec (tributi@pec.comunebn.it) o telefonando ai numeri 0824 – 772.823 / 772.826 e recandosi presso la sede dell'ufficio sito alla Via del Pomerio – Piazzale Iannelli – struttura Megaparcheggio, nei di ricevimento al pubblico.

Benevento, 28/05/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU
f.to DOTT. Lorena LOMBARDI

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE ECONOMICA
f.to Dott. Raffaele AMBROSIO