



# Città di Benevento

Settore Urbanistica  
Via del Pomerio – Pal. Impregilo  
Piazzale Iannelli c/o Megaparcheggio

## VARIANTE AL Piano Urbanistico Comunale (PUC)

# AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale di **Benevento (BN)** con delibera della Giunta Comunale n. 208 del 15/11/2019 ha formulato le linee guida per la predisposizione della Variante al PUC vigente, *che di seguito si riportano:*

- 1) *Coniugare, nella gestione del territorio, le ragioni dello sviluppo e della trasformazione territoriale con i valori di sostenibilità ambientale, utilizzando una cartografia aggiornata a base della variante;*
- 2) *Incentivare il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione urbana, valorizzando il patrimonio Comunale;*
- 3) *Dimensionare i nuovi insediamenti produttivi in rapporto alla effettiva domanda e alla prevedibile dinamica occupazionale da incentivare, consentendo anche una maggiore integrazione fra residenza, piccolo commercio e artigianato;*
- 4) *Dimensionare al minimo le previsioni di eventuali nuovi insediamenti residenziali, anche di tipo sociale sulla base delle necessità abitative appurate, della prevedibile dinamica evolutiva della popolazione e delle famiglie, del miglior uso e recupero del patrimonio abitativo esistente, nel rispetto della tutela dei caratteri paesaggistici e della sicurezza geomorfologica e sismica;*
- 5) *Introdurre varianti normative e di destinazione prevedendo forme attuative più flessibili esemplificate che incentivino la partecipazione di risorse private;*
- 6) *Operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenimento del consumo del suolo e di inversione del processo di urbanizzazione del territorio;*
- 7) *Operare una riduzione nella previsione di nuove strade privilegiando la riqualificazione di quelle esistenti in coordinamento con il settore OO.PP. con l'aggiornamento delle tavole di Zonizzazione Acustica, delle reti di urbanizzazione, degli Elettrodotti, del gasdotto, del nuovo tracciato NA- BA di RFI, del raddoppio della strada "telesina";*
- 8) *Rivedere la disciplina inerente il settore commercio per adeguarla alle nuove disposizioni regionali in materia;*
- 9) *Adeguare con alcuni interventi mirati il sistema della mobilità, anche di tipo ciclopeditoneo, ai fini di migliorare l'accessibilità complessiva, la fruibilità del territorio e il contenimento dei fattori inquinanti;*
- 10) *Rispettare i caratteri geomorfologici dei suoli anche ai fini della sicurezza e della minimizzazione del rischio sismico;*
- 11) *Favorire la riqualificazione ambientale e funzionale dei tessuti abitativi esistenti, il recupero degli edifici, il miglioramento delle prestazioni energetiche e della sicurezza oltretutto l'eliminazione dei fattori di degrado;*
- 12) *Individuare le destinazioni d'uso più idonee per la valorizzazione delle aree di C.da Olivola, alla luce delle difficoltà emerse nel decollo delle attività ivi previste;*
- 13) *Rivedere la normativa del RUEC per adeguarlo al RET, nuovo regolamento Edilizio Tipo e in coerenza alla variante al PUC.*

Al fine di condividere le strategie della Variante al PUC, si invitano tutti i cittadini e le Associazioni a fornire **contributi, suggerimenti e proposte** da far pervenire al Settore Urbanistica, entro le ore 12,00 del 30 giugno 2020, mediante trasmissione delle stesse a mezzo pec: [variantepuc@pec.comunebn.it](mailto:variantepuc@pec.comunebn.it) o mail: [variantepuc@comunebn.it](mailto:variantepuc@comunebn.it) .

A riguardo potrà essere utilizzato anche l'apposito questionario, rinvenibile sul sito web del Comune di Benevento nella pagina iniziale, alla voce "Variante piano urbanistico comunale" (PUC al link [http://www.comune.benevento.it/bn2\\_pagine/notizie/variante\\_puc.php](http://www.comune.benevento.it/bn2_pagine/notizie/variante_puc.php)) .

Sulla stessa pagina web è disponibile, altresì, il citato atto deliberativo n. 208/2019, unitamente al PUC vigente.

Il Dirigente Settore Urbanistica  
Arch. Antonio Iadicco

L'Ass. All'Urbanistica  
Dott. Raffaele Romano

Il Sindaco

On. Mario Clemente Mastella