

CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 130 del 08/09/2015

ORIGINALE

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 138

Del 15-9-2015

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, presentato ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 26 e 27 comma 2 e del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5 dalla Vittoria S.p.a., relativo al Comparto Edificatorio TU20C1

L'anno due mila seicentocinquantesimo il giorno quindici del mese di Settembre alle ore 12,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<u>SI</u>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Rag. Enrico Castiello	Assessore	<u>SI</u>
Dr. Francesco Saverio Coppola	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Nicola Danilo De Luca	Assessore	<u>NO</u>
Dr. Pietro Iadanza	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Cosimo Lepore	Assessore	<u>SI</u>
Avv. Maria Iele	Assessore	<u>SI</u>
Sig. Umberto Panunzio	Assessore	<u>SI</u>
Zollo Giuseppe	Assessore	<u>SI</u>

Totale Presenti.....8.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Scudato

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott..

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE

L'assessore all'Urbanistica sig. Giuseppe Zollo,

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 26.06.2015 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata relativo al comparto edificatorio TU20C1 proposto dalla Vittoria S.p.a.;
- a norma dell'art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5, è stata trasmessa alla Provincia di Benevento copia conforme del Piano con nota prot. n. 66208 del 29.07.2015;
- l'avviso di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del P.U.A. è stato pubblicato sul BURC n. 46 del 27.07.2015;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, ed è rimasta a libera visione del pubblico presso il Settore Territorio Ambiente del Comune di Benevento per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC; dell'avvenuta adozione si è data notizia anche attraverso manifesti murali.

Rilevato che:

- la provincia di Benevento con propria nota prot. n. 63126 del 31.08.2015, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 73286 del 02.09.2015 (allegato I), pervenuta nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni;
- nella suddetta nota, considerata la completezza degli elaborati presentati e che non è stato conferito al P.U.A. adottato valore di Permesso di Costruire, la Provincia di Benevento osserva che *"è necessario considerare i contenuti della L.R. n. 12 del 25.07.2002"*;

Considerato che

- l'osservazione della Provincia di Benevento si riferisce alla legge regionale che definisce le "Norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e del consumo energetico da illuminazione esterna pubblica e privata a tutela dell'ambiente, per la tutela dell'attività svolta dagli osservatori astronomici professionali e non professionali e per la corretta valorizzazione dei centri storici";
- le disposizioni della suddetta norma regionale, recepite dal RUEC agli artt. 168 e 169, sono relative alla progettazione definitiva e/o esecutiva degli impianti di illuminazione esterna pubblica e privata e non possono essere recepite in sede di pianificazione attuativa;

Ritenuto dunque che il progetto dell'impianto di illuminazione esterna relativo alla Superficie Integrativa del comparto edificatorio TU20C debba essere redatto in sede di Permesso di Costruire;

Vista la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i. e, in particolare gli artt. 26 e 27;

Visto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;

Vista la legge 1150 del 1942;

Visto il D.Lgs n. 267 del 2000;

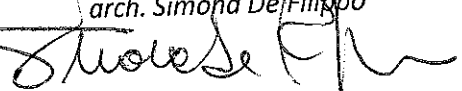
propone alla Giunta, per i motivi tutti espressi in narrativa:

- **di approvare**, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27 comma 2° nonché dell'art. 10 del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5, il P.U.A. adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 26.06.2015 relativo al comparto edificatorio TU20C1, proposto dalla Vittoria S.p.a. e costituito dai seguenti elaborati:

- **tav. 1 – QAA:** **Atti amministrativi:**
 - 1.1 istanza: titolo di proprietà, visure;
 - **tav. 2 – QT:** **Elaborati di testo:**
 - 2.1 relazione;
 - 2.2 NTA;
 - 2.3 schema di convenzione;
 - 2.4 computo opere di urbanizzazione;
 - **tav. 3 – QSF:** **Elaborati Stato di Fatto:**
 - 3.1 stralcio PUC, API;
 - 3.2 rilievo topografico quotato del terreno, sezioni e documentazione fotografica;
 - 3.3 perimetrazione PUA e Comparto su mappa catastale, ortofoto e aerofotogrammetria;
 - **tav. 4 – QPU:** **Elaborati progetto urbanistico:**
 - 4.1 planimetria generale del comparto, distinta delle superfici del comparto, destinazioni delle aree, scheda API aggiornata;
 - 4.2 lotti, parametri urbanistici ed edilizi, tipologie e schemi planimetrici;
 - 4.3 superfici pubbliche e private, tabella di verifica;
 - 4.4 ingombro massimo sagome, quote e profili regolatori;
 - 4.5.1 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianti a rete;
 - 4.5.2 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianto di smaltimento acque reflue;
 - 4.5.3 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – planimetria aree a verde e particolari costruttivi;
 - 4.5.4 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianti a rete: particolari costruttivi;
 - **tav. 5 – QPG:** **Elaborati Geologici L.R. 9/83**
 - 5.1 relazione
 - 5.2 carta geolitologica;
 - 5.3 sezioni geolitologiche;
 - 5.4 carta idrogeologica;
 - 5.5 carta della stabilità;
 - 5.6 carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
 - 5.7 carta con ubicazione indagini;
 - 5.8 indagini e prove.
- **di incaricare** il Settore Territorio-Ambiente di procedere alla pubblicazione del P.U.A. approvato sul bollettino ufficiale della Regione Campania e sul sito web del Comune di Benevento come previsto all'art. 10, comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Simona De Filippis

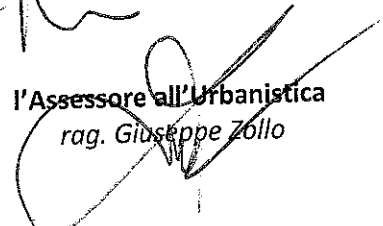


Il Dirigente del Settore Territorio-Ambiente

arch. Isidoro Fucci



l'Assessore all'Urbanistica
rag. Giuseppe Zollo



PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art.151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parer favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che si omette il parere contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa

Benevento, _____

Il Dirigente del Settore Territorio-Ambiente
arch. Isidoro Fucci



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Territorio-Ambiente;

Con voti unanimi

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in narrativa:

- **di approvare** la suesposta relazione;
- **di approvare**, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27 comma 2° nonché dell'art. 10 del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5, il P.U.A. adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 26.06.2015 relativo al comparto edificatorio TU20C1, proposto dalla Vittoria S.p.a. e costituito dai seguenti elaborati:
 - **tav. 1 – QAA:** **Atti amministrativi:**
 - 1.1 istanza: titolo di proprietà, visure;
 - **tav. 2 – QT:** **Elaborati di testo:**
 - 2.1 relazione;
 - 2.2 NTA;
 - 2.3 schema di convenzione;
 - 2.4 computo opere di urbanizzazione;
 - **tav. 3 – QSF:** **Elaborati Stato di Fatto:**
 - 3.1 stralcio PUC, API;
 - 3.2 rilievo topografico quotato del terreno, sezioni e documentazione fotografica;
 - 3.3 perimetrazione PUA e Comparto su mappa catastale, ortofoto e aerofotogrammetria;
 - **tav. 4 – QPU:** **Elaborati progetto urbanistico:**
 - 4.1 planimetria generale del comparto, distinta delle superfici del comparto, destinazioni delle aree, scheda API aggiornata;
 - 4.2 lotti, parametri urbanistici ed edilizi, tipologie e schemi planimetrici;
 - 4.3 superfici pubbliche e private, tabella di verifica;
 - 4.4 ingombro massimo sagome, quote e profili regolatori;
 - 4.5.1 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianti a rete;
 - 4.5.2 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianto di smaltimento acque reflue;
 - 4.5.3 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – planimetria aree a verde e particolari costruttivi;

- 4.5.4 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianti a rete: particolari costruttivi;
- **tav. 5 – QPG:**
 - Elaborati Geologici L.R. 9/83**
 - 5.1 relazione
 - 5.2 carta geolitologica;
 - 5.3 sezioni geolitologiche;
 - 5.4 carta idrogeologica;
 - 5.5 carta della stabilità;
 - 5.6 carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
 - 5.7 carta con ubicazione indagini;
 - 5.8 indagini e prove.
- **di incaricare** il Settore Territorio-Ambiente di procedere alla pubblicazione del P.U.A. approvato sul bollettino ufficiale della Regione Campania, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento come previsto all'art. 10, comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**

Esce dall' Aula l'Assessore Lepore



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Pianificazione Territoriale, Attività Produttive e Politiche Agricole e Forestali
Servizio Ufficio di Piano - Urbanistica



Provincia di Benevento
AOO: Relazioni Ist...

I Registro: Protocollo in Uscita
Nr. Prot: 0053126 Data: 31/08/2015
Oggetto: BITTA VITTORIA S.P.A.
Dest: COMUNE DI BENEVENTO

Citta' di Benevento

Prot. 2015/0073286 Ingresso
del 02/09/2015

Mitt.: PROVINCIA DI BENEVENTO

Al Dirigente
Settore Territorio-Ambiente,
Servizio Pianificazione
del Comune di
Benevento

Oggetto: Art. 10, comma 5, del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.r. n° 16 del 22/12/2004 - Comune di Benevento - Piano Urbanistico Attuativo -
Ditta: VITTORIA SPA
OSSERVAZIONI

Facendo seguito alla Vs. nota n° 66208 del 29.07.2015, assunta al protocollo di questo Settore in data 03.08.2015 con il n. 2344,

premessi che:

- il Comune di Benevento è dotato di Puc approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012;
- il Piano urbanistico attuativo è stato adottato con deliberazione di Giunta comunale n° 104 del 26.06.2015, dalla quale si evince che l'intervento risulta conforme al Puc;

preso atto e considerato che:

- il Pua è corredato dei documenti ed elaborati tecnici necessari, ai sensi del manuale operativo del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.r. n° 16/2004;
- al Pua in questione non è stato conferito valore di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 2, comma 1/c, della L.r. n° 19/2001 e dell'art. 26, comma 5, della L.r. N° 16/2004, né produce gli effetti di cui all'art. 10, comma 8, del Regolamento n. 5/2011;
- VISTA la L. n° 1150/42 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 14/82 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 89 del Dlgs n° 301/2002 e smi;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

- VISTA la L.R. n. 13 del 13.10.2008;
- VISTO il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16 del 22/12/200;
- VISTO il manuale operativo del Regolamento 04 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. n°16/2004 in materia di Governo del territorio;

si osserva

che è necessario:

- considerare i contenuti della L.r. n° 12 del 25/07/2002.

L'Esecutore Tecnico
(arch. Michele CRISULLO)



Il Responsabile del Servizio
(arch. Vincenzo ARGENIO)

Il Dirigente
(dott.ssa Pierina MARTINELLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 22-9-2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n.....di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 22-9-2015

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dr. Claudio Uccelletti