



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE TERRITORIO AMBIENTE
Servizio Pianificazione

Rif.
11378/2018

PROT. 11442
1-02-2018

Oggetto : " Istanza di attuazione P.U.A. di iniziativa privata - Comparto Edificatorio TU77C1 - per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale alla via Aldo Moro incrocio via Mario Cirillo fg. 50 p.lla 663 - ditta Stecam srl rappresentante legale sig. Campanile Stefano " .

Verbale di rettifica-integrazione a seguito del parere del servizio urbanizzazioni primarie prot 7498 del 23.01.2018 .

Presso il servizio Pianificazione in data 1 febbraio 2018 , a seguito di convocazione verbale, si sono riuniti l'arch Pasquale Fiore quale tecnico incaricato dalla ditta Stecam srl , l'arch R. Orlacchio quale RdP del PUA in oggetto , l'ing. R. Iele del servizio urbanizzazioni primarie .

Nell'incontro il tecnico arch Pasquale Fiore ha provveduto ad integrare e modificare numero due copie del PUA secondo le indicazioni prescritte dal servizio urbanizzazioni primarie , prot 7498 del 23.01.2018 . La relazione integrata , è stata consegnata in data odierna prot. n 11378 del 1.02.2018 e valutata dal tecnico competente positivamente .

Letto , confermato e sottoscritto

Arch. Rosalba Orlacchio *Rosalba Orlacchio*
Ing. Raffaele Iele *Raffaele Iele*
Arch . Pasquale Fiore *Pasquale Fiore*

VERBALE DELLA SEDUTA DEL
COMMISSIONE EDILIZIA
12 APR. 2018
PARERE FAVOREVOLE
Il Componente *[Signature]*
Il Presidente *[Signature]*

Città di Benevento

Settore Opere Pubbliche

Via del Pomerio, 1 Piazzale Iannelli 82100 Benevento

Prot. n..... /
Allegati n.1

Prot. N. 7498

Al

Settore Territorio – Ambiente
Servizio Pianificazione
RdP Arch. Rosalba Orlacchio
SEDE

Oggetto: Proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) TU77C1 Iniziativa Privata
Località: Via A. Moro – Via M. Cirillo. Proponente: Stecam S.r.l.
Richiesta parere nota prot. n.95022 del 08.11.2017- Comunicazione

Con riferimento all'intervento in oggetto specificato ed in relazione alle specifiche competenze dello scrivente Settore si riporta quanto segue:

preliminarmente si precisa che il presente parere:

- a) riguarda esclusivamente la conformità delle opere di urbanizzazione alla normativa prevista in materia e connesse al programma costruttivo, **con esclusione delle opere a verde e di arredo urbano;**
- b) non attiene la legittimità del richiedente quale proprietario dell'intervento edilizio, nonché la verifica della compatibilità urbanistica dell'intervento;

Vista la documentazione trasmessa di cui sopra;

Per quanto sopra esposto:

dall'esame della documentazione sopra richiamata, si riporta quanto segue:

le opere di urbanizzazione previste in progetto, come riportato nell'elaborato n.1 Relazione Illustrativa, sono distinte in:

- Rete fognaria e acque bianche
- Rete idrica;
- Rete Elettrica e pubblica illuminazione;
- Rete gas;

Si osserva che nelle relazione di cui sopra non viene riportata la descrizione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- Rete telefonica;
- Strade e parcheggi;
- Verde attrezzato;

Le opere di urbanizzazione di cui sopra vengono riportate nell'elaborato n.7 Relazione Tecnica Edilizia, pertanto risulta necessario integrare la relazione illustrativa (rif. Elaborato n.1) con la descrizione delle opere di urbanizzazione : rete telefonica, strade e parcheggi, verde attrezzato;

Per le opere di urbanizzazione si prescrive quanto segue:

- 1) Per le opere di urbanizzazione **"eventualmente" da cedere al patrimonio comunale** e ricadenti all'interno della "Superficie Integrata Si" per esso come si evince dalla documentazione di progetto restano di **"esclusivo utilizzo"** dell'intervento edilizio privato **non avendo caratteristiche** di "tipo pubblico";

Inoltre per dette opere di urbanizzazioni è stato redatto un "computo di massima" nella Relazione Illustrativa (rif. Elaborato n.1) escludendo rete idrica, rete elettrica, rete telefonica. Quindi non corrispondente con gli elaborati grafici di progetto;

- 2) per le opere relative alla **Rete idrica** (Rif elaborato n.4.1. -schema smaltimento acque reflue e acquedotto) non viene riportata la **Linea di adduzione principale acquedotto**. Inoltre nello stesso elaborato non viene riportata la scala di rappresentazione;
- 3) per le opere relative alla **Rete enel** e alla **rete pubblica illuminazione** (Rif. elaborato n.4.2 – Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica) la linea elettrica di alimentazione al complesso edilizio da realizzare **deve essere separata** dalla linea della pubblica illuminazione. Inoltre nello stesso elaborato non viene riportata la scala di rappresentazione;
- 4) per le opere relative alle **Rete gas** nella relazione illustrativa che nell'elaborato grafico di progetto deve essere precisato che tipo di gas di alimentazione trattasi (**gas metano, gpl ecc..**). Inoltre nello stesso elaborato non viene riportata la scala di rappresentazione;
- 5) relativamente alle opere **strade e parcheggio** si evidenzia:

è stato previsto un area a parcheggio "esclusivamente a servizio" dell'intervento edilizio privato in quanto lo stesso risulta essere recintato ed accessibile mediante accesso carrabile chiuso. Il tratto di strada risulta essere a servizio esclusivo dell'insediamento abitativo privato mediante opportuna rampa di accesso. Nell'elaborato di progetto (Rif elaborato n.4.4. - schema regolamentazione traffico veicolare) viene riportato graficamente un "**area destinata a parcheggio**" lungo la rampa denominata "accesso piazzale campanile" fuori dal perimetro del comparto edificatorio. Di questo parcheggio non viene precisato chi provvederà ad realizzarlo. Inoltre nello stesso elaborato non viene riportata la scala di rappresentazione.

Si precisa che, successivamente in caso di eventuale rilascio del PDC dell'intervento di che trattasi risulta necessario redigere il **progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione**, così come previsto dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche, da sottoporre preventivamente a questo Settore per il parere di competenza.

Il progetto esecutivo dovrà contenere, tra l'altro, le relazioni specialistiche, la progettazione e calcoli degli impianti a rete (calcolo delle rete fognaria e smaltimento acque meteoriche con relativa verifica idraulica per l'immissione in fogna comunale, calcolo elettrico ed illuminotecnico per la rete elettrica e di pubblica illuminazione,) nonché gli elaborati tecnici amministrativi sotto riportati:


- a) **Computo metrico estimativo;**
- b) **Capitolato speciale di appalto**
- c) **Cronoprogramma delle opere a farsi.**
- d) **Piano di manutenzione dell'opera** (urbanizzazioni primarie) il tutto al fine di rendere le opere collaudabili per la definitiva acquisizione al patrimonio comunale.

Si trasmette, con la presente inoltre la documentazione ritirata a mano C/o il Vostro Settore, e richiamata nella nota in oggetto specificata necessaria per l'espletamento del parere di che trattasi

Tanto per quanto di competenza, distinti saluti.

Benevento, 22 Gennaio 2018

Il Funzionario Tecnico Incaricato
- Ing. Raffaele IELE -

.....




Il Dirigente OO.PP.
- Ing. Matrizia PERLINGIERI -

.....
