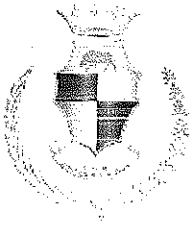


Attestato di Registrazione del 15 APR 2014 al 30-04-2014



CITTA' DI BENEVENTO

COPIA

15 APR 2014
580

Determinazione Dirigenziale Territorio Ambiente

N. 3 del 10/04/2014

REGISTRO GENERALE N. 258 DEL 10/04/2014

OGGETTO: Aggiornamento Contributo del Costo di Costruzione per l'anno 2014.

ALLEGATI:

Data 10/04/2014

Il Dirigente
Ing. Salvatore Zotti



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", contiene i principi fondamentali, generali e le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, pertanto "ogni attività, comportante aumento del carico urbanistico, che implichi trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi mediante la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione" (art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., ex art. 3 della Legge n. 10 del 28.01.1977);
- che il comma 9 del precitato articolo cita testualmente: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione";
- che la Regione Campania non ha ancora ottemperato a quanto disposto dalla predetta normativa;
- che il Comune di Benevento con delibera di G.M. n. 380 del 27/02/1995 ha determinato il costo di costruzione al metro quadrato di superficie in € 317.550 (€ 163,97);

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto che:

- il coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT riferito a **febbraio 2014 è pari 1,505**;
- applicando detto coefficiente di rivalutazione il costo di costruzione così adeguato risulta pari a **163,97x1,505= €/mq. 246,77.**

Vista la nota prot. n. 280 del 15.5.2008 con la quale il Segretario Generale dott. Antonio Orlacchio esprime parere in merito alla competenza del dirigente ex art.107 del D.Leg.vo 267/2000 all'adozione del presente atto;

Visto lo statuto comunale vigente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità Vigente;

DETERMINA

1. fissare in **246,77 €/mq** il costo di costruzione;
2. dare atto che le disposizioni contenute nella presente determinazione, nonché il costo di costruzione, avranno applicazione a decorrere da **febbraio 2014**;
3. dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. n.267/2000, in quanto non comporta impegno di spesa.
4. dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente.

Il Dirigente
Ing. Salvatore Zotti

