



CITTA' DI BENEVENTO

Provincia di Benevento

Sportello Unico per l'Edilizia

Denuncia di Inizio Attività

(articoli 22 e 23 d.p.r. n.380 del 2001 e s.m.i.)

Marca da bollo

Il/ La sottoscritto/a¹

codice fiscale²

nato/a a³

Prov. _____

il⁴

Residente in: Comune⁵

Prov. _____

C.A. P. _____

indirizzo⁶

n. _____

tel. ____/____

E mail _____

fax ____/____

eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso⁷ _____

via _____

n. _____

Comune _____

C.A.P. _____

tel. ____/____

fax ____/____

e-mail _____

- In qualità di primo intestato per la pratica in oggetto, presentata da n. _____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

In proprio

In qualità di legale rappresentante della persona giuridica: _____

In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale

nato/a a _____

Prov. _____

Il _____

residente/sede in _____

via _____

n. _____

DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

di essere legittimato in proprio in quanto:

che la persona giuridica rappresentata e' legittimata in quanto:

PR proprietario dell'immobile;

SU superficario⁸

EN enfiteuta⁹

US usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione¹⁰

TS titolare di servitù prediali¹¹

LO locatario¹²

BE beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza¹³

CO concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio¹⁴

AS azienda erogatrice di pubblici servizi¹⁵

TD Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo¹⁶

AC amministratore di condominio¹⁷

AS assegnatario di area PEEP o PIP¹⁸

RA soggetto responsabile dell'abuso edilizio¹⁹ (art. 36 D.P.R. 380/2001)

AG altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____

ALLA PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i

<input type="checkbox"/> ordinaria ai sensi dell'art. 22 <u>comma 1 e 2</u> del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:	
3.1.b)	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria
3.1.c)	<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo
3.1.d)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.
22.2	<input type="checkbox"/> Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire
22.1	<input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)
22.1	<input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale
137.3	<input type="checkbox"/> Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)
<input type="checkbox"/> presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 <u>comma 3</u> del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:	
10.1.c	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:
	<input type="checkbox"/> modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
22.3.b)	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da:
	<input type="checkbox"/> piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
	<input type="checkbox"/> accordo negoziale (specificare) _____ avente valore di piano attuativo approvato con ²⁰ _____ num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
	<input type="checkbox"/> Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prot. _____ in data _____
	<input type="checkbox"/> Si allega RELAZIONE ASSEVERATA a firma del Progettista
	<input type="checkbox"/> Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

Ubicazione dell'intervento:

via _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____

Censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____

al foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____

Oneri di costruzione; si DICHIARA che:

L'intervento non prevede il pagamento di oneri;

L'intervento prevede la corresponsione degli oneri;

si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi dovuti nonché ricevuta del versamento, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;

si richiede il calcolo dei contributi dovuti, da corrispondersi prima della scadenza temporale di 30 giorni prescritti dall'articolo 33 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

(firma) _____

COMUNICA CHE

i soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono²¹:

Tipo di Coinvolgimento²² Progettista Impresa Altro: _____
 COGNOME E NOME / Ragione sociale²³ _____

codice fiscale²⁴ -

Studio/ Sede: _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 Comune _____

indirizzo²⁵ _____ n. _____ tel. ____/____

E mail _____ Fax ____/____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)²⁶ _____ Prov. _____ Qualifica²⁷ _____

Tipo di Coinvolgimento²⁸ Progettista Impresa Altro: _____
 COGNOME E NOME / Ragione sociale²⁹ _____

codice fiscale³⁰ -

Studio/ Sede: _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 Comune _____

indirizzo³¹ _____ n. _____ tel. ____/____

E mail _____ fax ____/____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)³² _____ Prov. _____ Qualifica³³ _____

Con riferimento al **condono edilizio** ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 e legge 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:

non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e 326/2003;

è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, 724/1994, 326/2003, tuttora in attesa di definizione;

è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, 724/1994, 326/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. _____ in data ____/____/____;

gli elaborati necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e che sia gli allegati che il prospetto sono debitamente firmati dal sottoscritto e dal progettista;

ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;

si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;

_____, ____/____/____ **Il richiedente** _____

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA D.L.

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

- ¹ Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.
- ² Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ³ Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato.
- ⁴ Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
- ⁵ Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione.
- ⁶ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).
- ⁷ Specificare presso chi è definito il domicilio in _____.
- ⁸ Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- ⁹ Nei limiti del contratto di enfiteusi.
- ¹⁰ Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- ¹¹ Si veda nota 10.
- ¹² Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- ¹³ Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- ¹⁴ Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- ¹⁵ Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- ¹⁶ Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- ¹⁷ Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- ¹⁸ Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- ¹⁹ E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- ²⁰ Specificare il provvedimento con il quale l'accordo è stato siglato/approvato.
- ²¹ Devono obbligatoriamente essere indicati : per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'Impresa, l'indicazione della quale può essere omessa in caso di lavori in economia; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- ²² Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica.
- ²³ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- ²⁴ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ²⁵ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).
- ²⁶ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- ²⁷ Indicare la qualifica professionale .
- ²⁸ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica.
- ²⁹ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- ³⁰ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ³¹ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).
- ³² Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- ³³ Indicare la qualifica professionale.
-