



CITTA' DI BENEVENTO
 Provincia di Benevento
 Sportello Unico per L'edilizia

bollo

Domanda Di Permesso Di Costruire
 (articoli da 10 a 20 d.p.r. n.380 del 2001 e s.m.i.)

II/ La sottoscritto/a¹

codice fiscale² _____

nato/a a³ _____ Prov. ____ il ⁴ __/__/__

Residente in: Comune⁵ _____ Prov. ____ C.A.P. _____

indirizzo⁶ _____ n. _____ tel. __/__/____

E mail _____ Fax __/__/____

eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso⁷ _____

via _____ n. _____ Comune _____

C.A.P. _____ tel. __/__/____ fax __/__/____ E mail _____

In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. _____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

- In proprio
 In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:
 In qualità di amministratore di:
 Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ Prov. ____ il __/__/__

residente/sede in _____ via _____ n. _____

DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445;
 consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

- di essere legittimato in proprio in quanto:
 che la persona giuridica rappresentata e' legittimata in quanto:

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	Superficiario; ⁸
<input type="checkbox"/>	EN	Enfiteuta; ⁹
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione; ¹⁰
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali; ¹¹
<input type="checkbox"/>	LO	Locatario; ¹²
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza; ¹³
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio; ¹⁴
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi; ¹⁵
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo; ¹⁶
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio; ¹⁷
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP; ¹⁸
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio ¹⁹ (art. 36 D.P.R. 380/2001);
<input type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____

ALLA PRESENTAZIONE DI :

<input type="checkbox"/>	Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori/ attività di: ²⁰
10.1.a)	e.1) <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento e.2) <input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria <input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria e.3) <input type="checkbox"/> Realizzazione di infrastruttura o impianto e.4) <input type="checkbox"/> Installazione di torri, tralicci, ripetitori e.5) <input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera e.6) <input type="checkbox"/> Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione e.6) <input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di <u>un volume superiore al 20%</u> del volume dell'edificio principale e.7) <input type="checkbox"/> Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato
10.1.c)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con: <input type="checkbox"/> aumento di unità immobiliari. modifiche: <input type="checkbox"/> del volume, <input type="checkbox"/> della sagoma, <input type="checkbox"/> dei prospetti, <input type="checkbox"/> delle superfici, <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile compreso in zona omogenea A.
10.2	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso.
22.7	<input type="checkbox"/> Interventi sottoposti a D.I.A. avvalendosi della facoltà di cui all'art.22 c. 7 del T.U.E.; specificare in questo caso il tipo di intervento nello spazio dedicato alla descrizione sintetica dell'intervento e delle opere. ²¹

- Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prot. _____ data __/__/____
- Si tratta di permesso in sanatoria: indicare i precedenti: prot. _____ data __/__/____

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

Ubicazione dell'intervento:

via _____ n. ____ bis ____ scala ____ piano ____ int. ____

Censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____

al foglio n. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____

Contributi per il rilascio del permesso di costruire:

Oneri di urbanizzazione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione.
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione.
<input type="checkbox"/>	si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del ritiro del permesso di costruire, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione.
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima del rilascio del permesso di costruire;
<input type="checkbox"/>	si richiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione dovuti.
<input type="checkbox"/>	gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale.

Contributo per il costo di costruzione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento per il costo di costruzione.
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione per il costo di costruzione.
<input type="checkbox"/>	si allega scheda parametrica o computo del costo di costruzione dell'intervento che verrà corrisposto nei modi e termini di cui all'art.16 comma 3- D.P.R. n.380/2001.
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo per il costo di costruzione dovuto, da corrispondersi prima del rilascio del permesso di costruire.
<input type="checkbox"/>	si richiede la rateizzazione del costo di costruzione dovuto con le modalità e garanzie stabilite dal Comune.

(firma) _____

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto _____, progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'A.S.L. in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., si allega asseverazione del proprietario ai sensi dell'art.5, comma 3 lett.a) e art.20 comma 1 del D.P.R. n. 380 del 2001;
- richiede che il parere igienico sanitario dell'A.S.L. sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L., di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato come risulta dalla scrittura privata autenticata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

¹ Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.

² Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

³ Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato.

⁴ Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

⁵ Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione.

⁶ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).

⁷ Specificare presso chi è definito il domicilio in _____.

⁸ Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).

⁹ Nei limiti del contratto di enfiteusi.

¹⁰ Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

¹¹ Si veda nota 10.

¹² Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.

¹³ Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

¹⁴ Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.

¹⁵ Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.

¹⁶ Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.

¹⁷ Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.

¹⁸ Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

¹⁹ E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.

²⁰ Nella prima colonna viene indicato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento.

²¹ Indicare nella descrizione sintetica dell'intervento se trattasi di :

manutenzione straordinaria;

restauro e risanamento conservativo;

pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale;

opere interne e di che tipo;

recinzioni, muri di cinta, cancellate;

ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona A) mutamenti di destinazione d'uso e: 6.1. con demolizione e ricostruzione nel rispetto di volumetria e sagoma o 6.2. senza demolizione e ricostruzione.

²² Devono obbligatoriamente essere indicati : per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'Impresa, l'indicazione della quale può essere omessa in caso di lavori in economia; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.

²³ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica.

²⁴ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

²⁵ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

²⁶ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).

²⁷ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

²⁸ Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio).

²⁹ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica.

³⁰ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

³¹ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

³² Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).

³³ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

³⁴ Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio).

³⁵ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica.

³⁶ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

³⁷ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

³⁸ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).

³⁹ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

⁴⁰ Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio).