



RECEIVED  
- 4 APR 2015  
Prot. N° 30408

## COMUNE DI BENEVENTO

**DOMANDA DI ATTUAZIONE DELLA PREVISIONE DEL PIANO ATTRAVERSO IL SUB-COMPARTO: SUDDIVISIONE DEL COMPARTO TU50C2 IN DUE SUB COMPARTI IN CONFORMITA' API VIGENTE 1° TRIENNIO**

PROGETTISTI	  ING. GIANFRANCO DE LUCA ING. VINCENZO ZAGARESE
COMMITTENTI	 DOTT. NICOLA NOBILE MATTEI DOTT. NUNZIO MARTIGNETTI DOTT. GAETANO DE MASI
ALLEGATI:	ISTANZA, RELAZIONE, CRONOPROGRAMMA, VISURE E NOTE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento	BancoPosta HIA	CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento	BancoPosta
€ sul C/Cn. 11614823	50C2	€ sul C/Cn. 11614823	
di Euro 200,00		di Euro 50,00	
IMPORTO IN LETTERE <u>Duecento / 00</u>	ONE COM	IMPORTO IN LETTERE <u>Cinquantotto / 00</u>	
INTESTATO A <u>TECERAN COMUNE DI BENEVENTO</u>	ONE SUB	INTESTATO A <u>TECERAN COMUNE DI BENEVENTO</u>	
CAUSALE <u>DIRITTI DI ISTRUTTORIA - IST. PRIVATI</u>	E UNITA	CAUSALE <u>DIRITTI DI SEGRETERIA - IST. PRIV.</u>	
<u>VALUTAZIONE URBANIST. PREVENTIVA PUA</u>		<u>VALUTAZIONE URBANIST. PREVENTIVA PUA</u>	
DATA 09/082 05 04-04-16 P 0025		DATA 09/082 05 04-04-16 P 0024	
P8 VCYL 0152 €*200,00*		P8 VCYL 0151 €*50,00*	
C/C 000011614823 €*1,50*		C/C 000011614823 €*1,50*	

BOILLO DELL'UFFICIO POSTALE  
ESEGUITO DA NOBILIA MATTEI NICOLA  
VIA - PIAZZA CASTELLO 125  
CAP 82100 LOCALITÀ BENEVENTO

BOILLO DELL'UFFICIO POSTALE  
ESEGUITO DA NOBILIA MATTEI NICOLA  
VIA - PIAZZA CASTELLO 125  
CAP 82100 LOCALITÀ BENEVENTO

**Benevento 19-10-2015**

## **ISTANZA**

**ATTUAZIONE DELLA PREVISIONE DEL PUC ATTRAVERSO IL SUB-COMPARTO: SUDDIVISIONE DEL COMPARTO TUC50C2 IN DUE SUB COMPARTI IN CONFORMITA' AL VIGENTE API DEL PRIMO TRIENNIO**

### **I SOTTOSCRITTI:**

- Nobile Mattei Nicola, nato a Benevento il 14-04-1953, ivi residente alla piazza Castello n. 9 quale procuratore di Nobile Francesca nata a Benevento il 19-09-1947 (procura generale per notar F. lazeolla rep. 83442 del 24-11-2008) proprietaria dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 1068 e 1069;
- Martignetti Nunzio, nato a Benevento il 20-01-1942, ivi residente alla via A. Lepore 10, quale proprietari dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 49;
- De Masi Gaetano, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 21-10-1928, residente a Benevento alla Via Monteguardia n. 7 proprietario dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappale 51;

### **PRESO ATTO CHE:**

- la consistenza immobiliare sopra evidenziata e relativa alle ricadenti nel comparto TUC50C2 è maggiore del 51% dei diritti edificatori dell'intero predetto comparto;
- gli API stabiliscono che per il 1° triennio sono ammessi sub-comparti esclusivamente per comparti di superficie territoriale uguali o maggiori di mq. 25.000, sottoposti a PUA e in tal caso è possibile modificare la scheda-norma;
- per il Comparto TU50C2 ricorrono i requisiti necessari alla possibilità della suddivisione del comparto in più sub comparti in quanto la superficie complessiva del comparto è pari a circa mq 47.653;
- La proposta dei proprietari pari ad una quota maggiore del 51% dell'intera consistenza immobiliare è quella di suddividere il comparto TUC50C2 in due SUBCOMPARTI e precisamente SUB-COMPARTO 1-TUC50C2 e SUB-COMPARTO 2-TUC50C2 rispettivamente di superficie pari a mq 29.802 e mq 17.851;
- A seguito di tale suddivisione la consistenza dei due sub – comparti e le proprietà ricadenti sono le seguenti:

SUB-COMPARTO 1= mq 29.802 (*Catasto terreni Comune di Benevento foglio n.63 part. n.49-51-1068-1069*)

SUB-COMPARTO 2 = mq 17.851 (Catasto terreni Comune di Benevento foglio n.63 part. n.507-508-509-356 888-889-891-887-890-506-510-979-980-981-982-983-1058-1090-1091-1092-174.

#### VISTA:

- La nota del 4.06.2014 trasmessa per mezzo di raccomandata dal dott. Notaio Nicola Nobile Mattei quale procuratore di Francesca Nobile (procura generale per notar. lazeolla Francesco del 21.11.2008 rep. 83442) con la quale si chiedeva a tutti i proprietari dei suoli ricadenti all'interno del comparto TU50C3 l'adesione alla costituzione del Comparto.
- La nota del dott. Nunzio Martignetti del 25.06.2014 con la quale manifestava la volontà ad aderire alla costituzione del Comparto;
- La nota del dott. Gaetano De Masi del 13.06.2014 con la quale manifestava la volontà ad aderire alla costituzione del Comparto;
- La nota trasmessa per mezzo di raccomandata del 16.04.2015 a firma del Notaio Nicola Nobile Mattei, del Dott. Nunzio Martignetti e del dott. Gaetano de Masi, con la quale si comunicava a restanti proprietari dei suoli ricadenti all'interno del comparto TU50C2 il raggiungimento del 51% dei diritti edificatori del comparto e che pertanto procederanno secondo quanto stabilito dalle Norme di Attuazione del PUC e dagli API.

#### CHIEDONO

L'attuazione della previsione del PUC attraverso il sub-comparto, la suddivisione del comparto TU50C2 in due sub compartimenti in conformità alla procedura del vigente API del primo triennio ed in conformità agli allegati relativi agli elaborati di testo e grafici.

Lo schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto riporta le aree per le attrezzature e di altre opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Le stesse saranno definite con i Settori competenti del Comune con verbali concertativi successivamente alla trasmissione.

La definizione di tali attrezzature e le conseguenti caratteristiche sarà riportata nel PUA.

#### Allegati:

RELAZIONE, CRONO PROGRAMMA, VISURE E NOTE

TAV. 1\_STRALCIO API – AMBITO 5 – PACEVECCHIA

TAV.2\_PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO TU 50C2

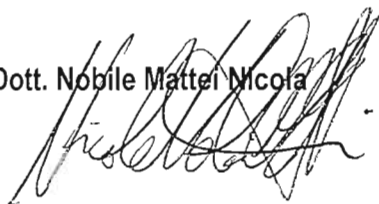
TAV.3\_ARTICOLAZIONE DEI SUB-COMPARTI

TAV.4\_STRALCIO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE COMPARTO

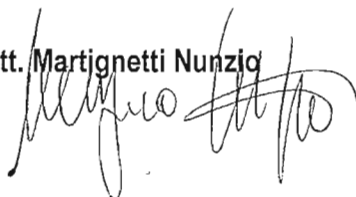
TAV.5\_STRALCIO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE SUB COMPARTI

TAV.6\_SCHEMA PLANIMETRICO DI SISTEMAZIONE UNITARIA DELL'INTERA AREA DEL COMPARTO

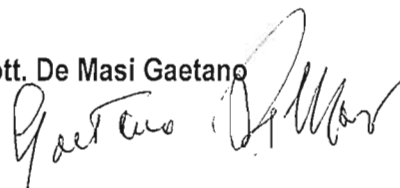
Dott. Nobile Mattei Nicola



Dott. Martignetti Nunzio



Dott. De Masi Gaetano



## RELAZIONE

### DOMANDA DI ATTUAZIONE DELLA PREVISIONE DEL PIANO ATTRAVERSO IL SUB-COMPARTO: SUDDIVISIONE DEL COMPARTO TUC50C2 IN DUE SUB COMPARTI IN CONFORMITA' API VIGENTE PRIMO TRIENNIO

#### PREMESSO CHE:

- Le aree ricadenti nella perimetrazione del comparto edificatorio del PUC TU50C2 sono le seguenti:

*Catasto terreni Comune di Benevento foglio n.63 part. n.49-51-1068-1069-506-507-508-509-510-356-888- 889-891-887-890-979-980-981-982-983-1058-1090-1091-1092-174.*

- I parametri edilizi ed urbanistici del comparto edificatorio del PUC TU50C2 sono i seguenti:

Superficie totale mq 47.653

Indicatore Superficie integrata 55%=Superficie integrata 26.209 mq;

Superficie compensativa 21.444 mq

Indici relativi al volume 0,60 mc/mq= Volume superficie integrata 28.592 mc di cui :

Quote ad uso residenziale 0,80 = 22.873 mc;

Quote ad uso specifico 0,20 = 5.718 mc

- Gli elementi urbanistici caratterizzanti il comparto edificatorio del PUC TU50C2 sono i seguenti:

IT = 0,20 mq/mq

SC = 45% SUPERF. TERRITORIALE (ST)

SC = 55% SUPERF. TERRITORIALE

H = NON DEFINITA

DC = 5 m od in confine

DS = 8 M (ALL'INTERNO CENTRO ABITATO)

AP = STANDARDS PUBBLICI RESIDENZIALI = 20 mq per ogni abitante da ricavare nella superficie territoriale

JC = 110 mc/v

SP = 30% ST

- Gli API stabiliscono che per il 1° triennio sono ammessi sub-comparti esclusivamente per comparti di *superficie territoriale uguali o maggiori di mq. 25.000, sottoposti a PUA. In tal caso è possibile modificare la scheda-norma. Per il primo triennio non è ammesso il sub-comparto per le aree MUB1, MUB2 e MUB3 ma solo per le aree TUC, TUD e TUF4.*

- L'attuazione del sub-comparto è regolata dalla seguente procedura preliminare alla redazione del PUA stabilita dagli API del 1° triennio:

- I proprietari singoli o riuniti in consorzi appartenente almeno al 51% della consistenza immobiliare complessiva della superficie del comparto, fanno domanda al Comune di attuazione della previsione del piano attraverso il sub-comparto nei tempi di presentazione del PUA stabiliti dal presente API.
- **Alla domanda è allegata una proposta contenente lo schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto, redatta secondo i modi dell'API e i parametri del PUC e del RUEC con la suddivisione dei distinti sub-comparti. Lo schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto può modificare la scheda – norma se allegata al presente API.**
- Lo schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto deve riportare la definizione e le caratteristiche delle attrezzature e di altre opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al comma 6 dell'articolo 33 della legge regionale 16 del 2004 nel rispetto di quanto già stabilito dal PUC e dall'API anche attraverso verbali concertativi con il settore urbanistico. Tale definizione e tali caratteristiche dovranno essere riportate nel PUA.
- Lo schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto con la suddivisione dei sub-comparti deve essere redatta tenendo conto delle seguenti prescrizioni:
  - L'articolazione dello schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto deve rispettare e mostrare tutti i parametri del PUC, API e RUEC.
  - Lo schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto deve rispettare l'articolazione della scheda – norma se allegata al presente API. La presenza di obiettive condizioni ostative al rispetto di tale prescrizione ammette la possibilità di una diversa articolazione progettuale nel rispetto delle successive disposizioni.
  - Le superfici compensative devono essere contigue alle superfici compensative dei comparti limitrofi. Solo per la presenza di obiettive condizioni ostative alla continuità è ammessa una diversa articolazione progettuale delle aree compensative.
  - Le superfici compensative dei distinti sub-comparti devono essere contigue. Solo riguardo a obiettive condizioni ostative alla continuità è ammessa un'articolazione progettuale diversa delle aree compensative.
  - Le superfici compensative dei distinti sub-comparti devono essere immediatamente accessibili da strade pubbliche esistenti.
  - Lo schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto contiene il crono programma dei tempi di attuazione.

**CONSIDERATO CHE:**

- Per il Comparto TU50C2 ricorrono i requisiti necessari alla possibilità della suddivisione del comparto in più sub compartimenti in quanto la superficie complessiva del comparto è pari a circa mq 47.653.
- La proposta dei proprietari pari ad una quota maggiore del 51% dell'intera consistenza immobiliare è quella di suddividere il comparto TUC50C2 in due SUBCOMPARTI e precisamente SUB-COMPARTO 1-TUC50C2 e SUB-COMPARTO 2-TUC50C2 rispettivamente di superficie pari a mq 29.802 e mq 17.851.
- A seguito di tale suddivisione la consistenza dei due sub – compartimenti e le proprietà ricadenti sono le seguenti:  
SUB-COMPARTO 1=mq 29.802 (*Catasto terreni Comune di Benevento foglio n.63 part. n.49-51-1068-1069*).  
SUB-COMPARTO 2= mq 17.851(*Catasto terreni Comune di Benevento foglio n.63 part. n.507-508-509-356-888-889-891-887-890-506-510-979-980-981-982-983-1058-1090-1091-1092-174*).
- A seguito di tale suddivisione gli elementi urbanistici caratterizzanti i distinti sub compartimenti 1 e 2 sono i seguenti:

### **SUB- COMPARTO 1**

Superficie totale mq 29.802

Indicatore Superficie integrata 55%= Superficie integrata 16.391 mq;

Superficie compensativa 16.411 mq 13411

Indici relativi al volume 0,60 mc/mq= Volume superficie integrata 17.881 mc di cui:

Quote ad uso residenziale 0,80 = 14.305 mc

Quote ad uso specifico 0,20 = 3.576 mc

Superficie Compensativa del tipo F1z = attrezzature collettive = 13.411mq

Indice capitaro =14305 mc/110 mc/v = 130 vani = 130 abitanti

### **SUB- COMPARTO 2**

Superficie totale mq 17.851

Indicatore Superficie integrata 55%=Superficie integrata 9.818 mq

Superficie compensativa 8.033 mq

Indici relativi al volume 0,60 mc/mq= Volume superficie integrata 10.711 mc di cui:

Quote ad uso residenziale 0,80 = 8.569 mc

Quote ad uso specifico 0,20 = 2.142 mc

Superficie Compensativa del tipo F1z attrezzature collettive = 8.033 mq

Indice capitaro =8569 mc/110 mc/v = 78 vani = 78 abitanti

### **VISTA:**

- La nota del 4.06.2014 trasmessa per mezzo di raccomandata dal dott. Notaio Nicola Nobile Mattei quale procuratore di Francesca Nobile (procura generale per notar. lazeolla Francesco del 21.11.2008 rep. 83442) con la quale si chiedeva a tutti i proprietari dei suoli ricadenti all'interno del comparto TU50C3 l'adesione alla costituzione del Comparto.
- La nota del dott. Nunzio Martignetti del 25.06.2014 con la quale manifestava la volontà ad aderire alla costituzione del Comparto;
- La nota del dott. Gaetano De Masi del 13.06.2014 con la quale manifestava la volontà ad aderire alla costituzione del Comparto;

- La nota trasmessa per mezzo di raccomandata del 16.04.2015 a firma del Notaio Nicola Nobile Mattei n.g., del Dott. Nunzio Martignetti e del dott. Gaetano de Masi, con la quale si comunicava a restanti proprietari dei suoli ricadenti all'interno del comparto TU50C2 il raggiungimento del 51% dei diritti edificatori del comparto e che pertanto procederanno secondo quanto stabilito dalle Norme di Attuazione del PUC e dagli API.

#### **RILEVATO:**

- La necessità di variare o modificare la scheda norma allegata all'API del comparto TU50C2 in virtù della suddivisione dell'area in 2 sub compartimenti e in virtù di mere ragioni obiettive che rende possibile una diversa articolazione progettuale della scheda norma dell'API nel rispetto delle disposizioni precedentemente elencate in premessa:
  - La superficie compensativa della scheda norma allegata all'API ricadeva e comprendeva aree su cui insistono manufatti edilizi esistenti determinando l'impossibilità all'attuazione delle previsioni con la conseguente cessione della Superficie compensativa;
  - Necessità di una equa distribuzione e articolazione delle superfici in funzione sia della suddivisione in sub compartimenti e sia dell'attuale localizzazione della consistenza edilizia esistente ricadente;
  - Necessità di realizzare contiguità (anche in ragione di una previsione pubblica unica o fra loro complementari) tra le superfici compensative appartenenti ai 2 distinti sub compartimenti;
  - Necessità di garantire accessibilità delle superfici compensative dei due distinti sub compartimenti rispetto alla viabilità pubblica esistente e di progetto;
  - I proprietari singoli o riuniti in consorzi appartenente almeno al 51% della consistenza immobiliare complessiva della superficie del comparto, fanno domanda al Comune di attuazione della previsione del piano attraverso il sub-compartimento nei tempi di presentazione del PUA stabiliti dal presente API.

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- L'articolazione dello schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto rispetta e mostra tutti i parametri del PUC, API.
- **Lo schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto riporta le aree per le attrezzature e di altre opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Le stesse saranno definite con i Settori competenti del Comune con verbali concertativi successivamente alla trasmissione con i predetti settori del Comune.**
- **La definizione di tali attrezzature e le conseguenti caratteristiche sarà riportata nel PUA.**
- Lo schema planimetrico di sistemazione unitaria dell'intera area del comparto modifica l'articolazione della scheda – norma per la obiettive condizioni precedentemente elencate che ammette la possibilità di una diversa articolazione progettuale.

- Le superfici compensative dei due sub comparti sono contigui e accessibili da strade pubbliche esistenti permettendo un'attuazione pubblica unitaria contestuale all'attuazione delle previsioni urbanistiche dei privati.
- Il crono programma dei tempi di attuazione così come richiesto è riportato in allegato.

Allegati:

- ISTANZA, RELAZIONE, CRONO PROGRAMMA, VISURE E NOTE
- TAV. 1\_STRALCIO API – AMBITO 5 – PACEVECCHIA
- TAV.2\_PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO TU 50C2
- TAV.3\_ARTICOLAZIONE DEI SUB-COMPARTI
- TAV.4\_STRALCIO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE COMPARTO
- TAV.5\_STRALCIO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE SUB COMPARTI
- TAV.6\_SCHEMA PLANIMETRICO DI SISTEMAZIONE UNITARIA DELL'INTERA AREA DEL COMPARTO

I Progettisti:

Ing. Gianfranco De Luca



Ing. Vincenzo Zagarese





# CRONOPROGRAMMA

## ATTUAZIONE DELLA PREVISIONE DEL PUC ATTRAVERSO IL SUB-COMPARTO

### SUDDIVISIONE DEL COMPARTO TUC50C2 IN DUE SUB COMPARTI IN CONFORMITA' AL VIGENTE API DEL PRIMO TRIENNIO

#### I SOTTOSCRITTI:

- Nobile Mattei Nicola, nato a Benevento il 14-04-1953, ivi residente alla piazza Castello n. 9 quale procuratore di Nobile Francesca nata a Benevento il 19-09-1947 (procura generale per notar F. lazeolla rep. 83442 del 24-11-2008) proprietaria dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 1068 e 1069;

- Martignetti Nunzio, nato a Benevento il 20-01-1942, ivi residente alla via A. Lepore 10, quale proprietari dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 49;

- De Masi Gaetano, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 21-10-1928, residente a Benevento alla Via Monteguardia n. 7 proprietario dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappale 51;

In relazione al crono programma evidenziano le fasi di articolazione delle attività finalizzate all'attuazione delle previsioni del PUC. Le fasi delle differenti attività comprendono azioni connesse al perfezionamento di procedure da parte dei Settori del Comune, ovvero a meri atti tecnici da parte dei promotori:

- 1- Presentazione allegati tecnici di testo e grafici connessi alla richiesta della suddivisione del comparto TUC50C2 in due Sub - comparti.
- 2- Verbali concertativi con i Settori del Comune, comunali così come richiesto dagli API vigenti, per le aree relative alle attrezzature e opere di urbanizzazione primaria e secondaria: tempo previsto 15 giorni dalla trasmissione dell'istanza.
- 3- Procedura di istruttoria e approvazione della domanda di suddivisione del comparto TU50C2 in due Sub - comparti: tempo previsto 20 giorni a decorrere dai verbali concertativi.
- 4- Presentazione PUA sub-comparto 1 del comparto TU50C2: tempo programmato 60 giorni dall'approvazione della domanda di suddivisione del comparto in due sub comparti.
- 5- Presentazione PdC delle previsioni del PUA, secondo l'articolazione e la definizione in esso contenuta (opere private e pubbliche) ed in conformità ai verbali concertativi sottoscritti con i Settori del Comune: tempo programmato 60 giorni dall'approvazione definitiva del PUA.
- 6- Inizio lavori entro 90 dal ritiro del PdC.

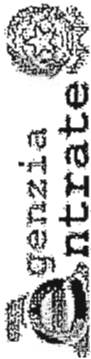
Benevento 19-10-2015

Dott. Nobile Mattei Nicola



Dott. Martignetti Nunzio Dott.

De Masi Gaetano



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

Data: 02/10/2015 - Ora: 09.13.42 Fine  
Visura n.: BN0090335 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: <b>A783</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: <b>63</b> Particella: <b>979</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	63	979		-	SEMINATIVO 1	98 67		Dominicale Euro 107,01 Agrario Euro 50,96	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/10/2006 n. 139830.1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. BN0142202) T. F. 139830/2006
Notifica <span style="float: right;">Partita</span> Annotazioni <span style="float: right;">atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8 dm 70/1/94 - particella generata dal tipo di frazionamento valido solo ai fini dell'art. 136 del d.p.r. n.380 del 06/06/2001</span>									

**INTESTATO**

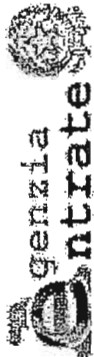
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELMONTE Sabatino nato a BENEVENTO il 24/05/1972	BLMSTN72E24A783P*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2006 Trascrizione n. 10676.1/2006 in atti dal 25/12/2006 Repertorio n.: 17841 Rogante: MARINELLI FILIPPO Sede: BENEVENTO Registrazions: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32483

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

Data: 02/10/2015 - Ora: 09.14.11 Fine  
Visura n.: BN0090336 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO Foglio: 63 Particella: 980	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito								
1	63	980		AA	SEMINATIVO 1	68 67		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 74,48</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 35,47</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Euro 4,65</td> <td></td> <td>Euro 6,20</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 74,48	Agrario	Euro 35,47		Euro 4,65		Euro 6,20	Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 5150.1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. BN0263901) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Dominicale	Euro 74,48	Agrario	Euro 35,47														
	Euro 4,65		Euro 6,20														
<b>Notifica</b> di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009); di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8 dm 701/94 - particella generata dal tipo di frazionamento valido solo ai fini dell'art. 136 del d. p. r. n.380 del 06/06/2001																	

## INTESTATO

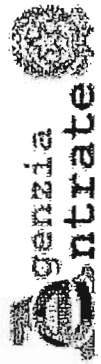
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELMONTE Davide nato a BENEVENTO il 15/03/1974	BLMDVD74C15A783N*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2006 Trascrizione n. 10677.1/2006 in atti dal 25/12/2006 Repertorio n.: 17841 - Rogante: MARINELLI FILIPPO Sede: BENEVENTO			
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32483

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

Data: 02/10/2015 - Ora: 09.14.23 Fine

Visura n.: BN0090337 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: 63 Particella: 981

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito			
1	63	981	-	SEMINATIVO 1	13 90						VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/10/2006 n. 139830.1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. BN0142202) T. F 139830/2006
Notifica				Partita							
Annotazioni											
atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8 dm 701/94 - particella generata dal tipo di frazionamento valido solo ai fini dell'art. 136 del d.p.r. n.380 del 06/06/2001											

#### INTESTATI

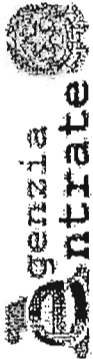
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELMONTE Carmelina nata in GERMANIA il 18/06/1969	BLMCM169H58Z112A*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
2	BELMONTE Carmine Antonio nato a APICE il 21/04/1937	BLMCMN37D21A3281*	(1) Proprieta` per 1/1000 bene personale
3	BELMONTE Davide nato a BENEVENTO il 15/03/1974	BLMDVD74C15A783N*	(1) Proprieta` per 1/3
4	BELMONTE Sabatino nato a BENEVENTO il 24/05/1972	BLMSTN72E24A783P*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2006 Trascrizione n. 10675.2/2006 in atti dal 25/12/2006 Repertorio n.: 17841 Rogante: MARINELLI FILIPPO Sede: BENEVENTO			
Registrazione: Sedr: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32483

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/10/2015 - Ora: 09.15.06 Fine  
Visura n.: BN0090338 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO Foglio: 63 Particella: 174

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	63	174		-	SEMIN ARBOR	00 40			Dominicale Euro 0,23 L. 440	Agrario Euro 0,17 L. 320	Impianto meccanografico del 22/04/1977
Notifica				Partita							

**INTERESTATI**

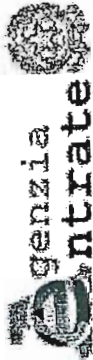
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARANTINO Angelo nato a AVELLINO il 11/09/1965	TRNNGI65P11A509S*	(1) Proprieta' per 1/2
2	TARANTINO Antonio nato a AVELLINO il 02/05/1961	TRNNNT61E02A509Z*	(1) Proprieta' per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2006 n. 6723.1/2006 in atti dal 14/07/2006 (protocollo n. BN0102726) Registrazione: Sede:			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32483

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

Data: 02/10/2015 - Ora: 09.16.16 Fine  
Visura n.: BN0090341 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)		
	Provincia di BENEVENTO		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 63 Particella: 982		

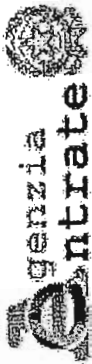
**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	63	982		-	ENTE URBANO	00 42		Agrario
Notifica						Partifa	1	
Annotazioni								

Tipo mappale del 17/10/2006 n. 143389.1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. BN0143389)

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 32483      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/10/2015 - Ora: 09.16.27 Fine  
Visura n.: BN0090342 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: 63 Particella: 983

**Area di enti urbani e promiscui**

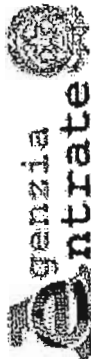
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	63	983		-	ENTE URBANO	00 57		Agrario	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 143389.1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. BN0143389)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32483

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

Data: 02/10/2015 - Ora: 09.16.39 Fine  
Visura n.: BN0090343 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: A783)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b>		
	Foglio: <b>63</b> Particella: <b>1090</b>		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
1	63	1090		-	ENTE URBANO	ha arc ca 00 73			Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/04/2011 n. 139666.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. BN0151662) T. M. N. 139666/11
Notifica				Partita		1.					
Annotazioni											

di immobile: atto di aggiornamento non conforme all' art. 1 comma 8 d.m. n. 701/94

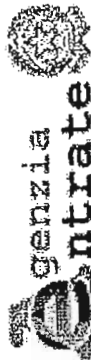
Ricevuta n. 32483

Tributi erariali: Euro 1,00

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria





Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

Data: 02/10/2015 - Ora: 09.16.50 Fine  
Visura n.: BN0090344 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>		
	<b>Foglio: 63 Particella: 1091</b>		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	63	1091		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 22			Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/04/2011 n. 139666.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. BN0151662) T. M. N. 139666/11
Notifica				Partita		1					

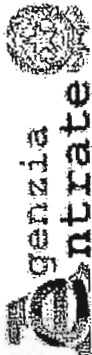
di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 d.m. n. 701/94

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32483

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/10/2015 - Ora: 09.17.00 Fine  
Visura n.: BN0090345 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: 63 Particella: 1092

**Area di enti urbani e promiscui**

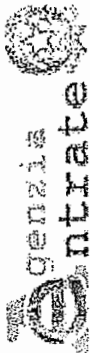
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	63	1092		-	ENTE URBANO	00 33				VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/04/2011 n. 139666.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. BN0151662) T. M. N. 139666/11
Notifica				Partita		1				
Annotazioni										

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32483

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.31.00

Fine

Visura n.: T165963 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: <b>A783</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: <b>63</b> Particella: <b>49</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	63	49		-	SEMINATIVO 2	1 31 00 ha are ca		Dominicale Euro 121,78	Agrario Euro 57,51	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/08/2007 n. 40267 ./12007 In atti dal 14/08/2007 (protocollo n. BN0245593)

Modifica

Riserve

Annessioni

1 1 Atti passaggi intermedi non esistenti ; Riserva in atti fino al 11/06/1997  
migliore precisazione di superficie

**INTESTATO**

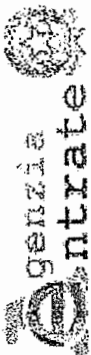
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTIGNETTI Nunzio nato a BENEVENTO il 20/01/1942		MRTNNZ42A20A783Y*	(1) Proprieta per 1/1

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6978 ./12007 in atti dal 13/08/2007 Repertorio n. : 40098 Rogante: CUSANI CLAUDIO  
Sede: SOLOPACA Registrazione: COMPRA VENDITA \*\*\*LA PARTICELLA 49 PC( RIPORTATA IN CATASTO IN DITTA ALLA VENDITRICE BELMONTE BRIGIDA QUALE PROPRIETARIA ED ANCORA IN DITTA A BELMONTE SABATO , NATO AD APICE IL 26/11/1901 E CHECHE CARMELA , NATA A SAN GIORGIO DELSANNIO IL 25/08/1909 QUALI COUSUFRUTTUARI GENERALI, PRECISANDOSI CHE TALI USUFRUTTI SI SONO ESTINTI CON IL DECESSO DEI DETTI TITOLARI , AVVENUTO A BENEVENTO RISPETTIVAMENTE IL 23 LUGLIO 1998 ED IL GIORNO 11 GIUGNO 1997 . DETTO IMMOBILE C/P

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.32.48

Fine

Visura n.: T166375 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO		
	Foglio: 63 Particella: 51		

Immobile

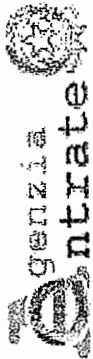
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	63	51			SEMINATIVO 3	09 78					TIPO MAPPALE del 15/11/1985 n. 214 .1/1985 in atti del 26/10/1994
Notifica						Partita					
Riserve						1 1 Atti passaggi intermedi non esistenti					

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MASI Gaetano nato a SANT'ANGELO A CUPOLO il 21/10/1928	DMSGTN28R21I27U*	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	DE MASI Mario nato a BENEVENTO il 16/09/1964	DMSMRA64P16A783R*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	DE MASI Rosa nata a BENEVENTO il 19/12/1967	DMSRSO67T59A783M*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 731 .1/2013 in atti dal 24/01/2013 Repertorio n. : 59345 Rogante: CARUSO TOMMASO</b>	
		<b>Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA</b>	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/03/2014 - Ora: 11.09.57

Fine

Visura n.: T97361 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

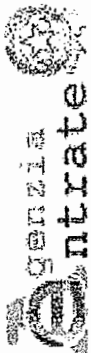
<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO Foglio: 63 Particella: 1058

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	63	1058		-	ENTE URBANO	05 10				
<small>Nota: ha area ca. 05 10 Tipo mappale del 06/11/2008 n. 262761 .1/2008 in atti dal 06/11/2008 (protocollo n. BN0262761)</small>										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/03/2014 - Ora: 11.08.30

Visura n.: T96319 Pag: 1

Fine

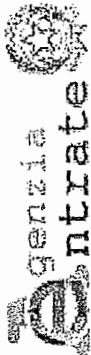
# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)									
Catasto Terreni		Provincia di BENEVENTO									
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 63 Particella: 1069									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	63	1069		-	ENTE URBANO	ha arc ca 02 04					Tipo mappale del 11/08/2009 n. 163243 - 3/2009 in atti dal 11/08/2009 (protocollo n. BN0163243) presentato il 10/08/2009
Notifica						Partita	1				
di immobile: sr											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/03/2014 - Ora: 11.07.28  
Visura n.: T95601 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2014

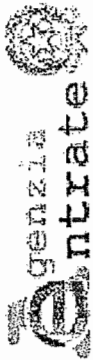
<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: 63 Particella: 1068

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	63	1068		AA	SEMINATIVO 2	2 04 00		Dominicale Euro 189,64	Agrario Euro 89,55	Tabella di variazione del 09/12/2010 n. 8023 .1/2010 in atti dal 09/12/2010 (protocollo n. BN0332388) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	ULLIVETO 3	01 66		Euro 0,26	Euro 0,34	

Notifica di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)	
<b>INTESTATO</b>	
N.	NOBILE Francesca nata a BENEVENTO il 19/09/1947
	DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE NBLFNC47P59A783Z*
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.49.46  
Visura n.: T169790 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
	Foglio: 63 Particella: 510

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito		
1	63	510		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 06 87		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 3,55 L. 6.870</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 2,31 L. 4.466</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 3,55 L. 6.870	Agrario Euro 2,31 L. 4.466	FRAZIONAMENTO del 04/10/1991 n. 1427 .1/1991 in atti dal 07/10/1991
Dominicale Euro 3,55 L. 6.870	Agrario Euro 2,31 L. 4.466										
Notifica Annotazioni: sr Partita: sr											

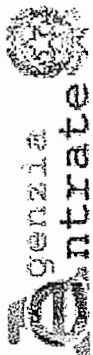
**INTERESTATO**

N.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARANTINO Antonio nato a AVELLINO il 02/05/1961			TRNNTN61E02A509Z*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2006 n. 6722.1/2006 in atti dal 14/07/2006 (protocollo n. BN0102726) Registrazione: Sede:					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.49.05  
Visura n.: T169649 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO Foglio: 63 Particella: 506

Immobile

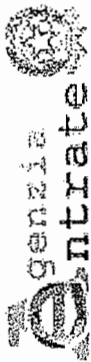
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	63	506		·	SEMINATIVO 3	01 30			
									FRAZIONAMENTO del 04/10/1991 n. 1427 .1/1991 in atti dal 07/10/1991
Notifica						Partita		6758	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIGNA Lietta nata a BENEVENTO il 10/09/1928		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/08/1967 n. 5275.1/1991 in atti dal 13/03/1992 Registrazione: SC del 11/09/1991			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.44.39  
Visura n.: T168829 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO Foglio: 63 Particella: 892

Immobile

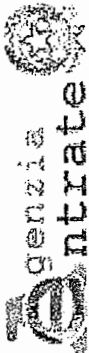
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale		Reddito
1	63	392			SEMINATIVO 3	00 32 ha arc ca		Euro 0,17 L. 320	Euro 0,11 L. 208	FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 n. 3439 .4/1997 in atti dal 29/12/1997
Notifica Annotazioni Partita 22557										

UNITARI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AURIA Rosalba nata a CHIANCHE il 26/08/1949	DRARLB49M66C606G*	(1) Proprieta' per 1/2
2	ERRICO Antonio nato a BENEVENTO il 09/07/1945	RRCNTN45L09A783L*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/01/1998 Voltura n. 732 .1/1998 in atti dal 22/09/1998 Repertorio n. : 253749 Rogante: NOT . IANNELLA M. Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n. 262 del 21/01/1998			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.43.48  
Visura n.: T168692 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>		
	<b>Foglio: 63 Particella: 891</b>		

**Immobile**

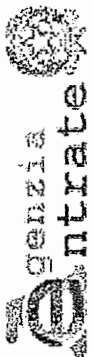
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	63	891		-	SEMINATIVO 3	06 55		Dominicale Euro 3,38 L. 6.550	Agrario Euro 2,20 L. 4.258	FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 n. 3439 .4/1997 in atti dal 29/12/1997
Notifica				Partita						
Annotazioni										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARANTINO Angelo nato a AVELLINO il 1/09/1965 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2006 n. 6726.1/2006 in atti del 14/07/2006 (protocollo n. BN0102726) Registrazione: Sede:	TRNNGL65P11A509S*	(1) Proprieta' per l/I

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.42.52  
Visura n.: T168532 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: 63 Particella: 889

Immobile

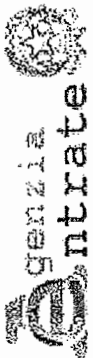
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	63	889	-	-	SEMIN ARBOR	00 02				FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 n. 3439 art. 2/1997 in atti dal 29/12/1997
Notifica						17912		Agrario Euro 0,01 L. 22		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAURIA ROSALBA P. nata a CHIANCHE il 26/08/1949		(10) Oneri per 1/2 PROPRIETARIA PER 1/2E
2	FERRICO Antonio nato a BENEVENTO il 09/07/1945	RRCNTN45L09A783L*	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.41.59

Fine

Visura n.: T168336 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)	
Catasto Terreni		Provincia di BENEVENTO	
		Foglio: 63 Particella: 888	

Immobile

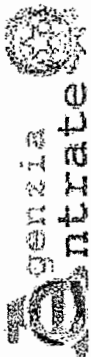
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	63	888		-	SEMIN ARBOR	3	ha are ca 00 20	Dominicale Euro 0,11 L. 220	Agrario Euro 0,08 L. 160	FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 n. 3439 2/1997 in atti dal 29/12/1997
Notifica						Partita				
Annotazioni										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARANTINO Angelo nato a AVELLINO il 11/09/1965		TRNNGI65P11A509S*	(1) Proprietà per 1/3
2	TARANTINO Antonio nato a AVELLINO il 02/05/1961		TRNNTNG161E02A509Z*	(1) Proprietà per 1/3
3	TARANTINO Mario nato a AVELLINO il 01/10/1957		TRNMRA57R01A509D*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2006 n. 6724.1/2006 in atti dal 14/07/2006 (protocollo n. BNO102726) Registrazione: Sede:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.39.23

Fine

Visura n.: T167756 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO Foglio: 63 Particella: 356	

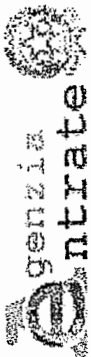
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	Dominicale
1	63	356		-	ENTE URBANO	05 32				
Tipo mappale del 12/06/2002 n. 124684 .1/2002 in atti dal 12/06/2002 (protocollo n. 124684)										

Notifica

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.37.59  
Visura n.: T167481 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

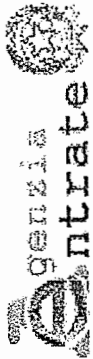
<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: 63 Particella: 509

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduz		Reddito
1	63	509		-	ENTE URBANO	07 63		Agrario	Tipo mappale del 19/04/2011 n. 139666 .1/2011 in atti dal 19/04/2011 (protocollo n. BN0139666) presentato il 13/04/2011
Notifica				1		Partita			
Annozioni				di immobile: sr					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.37.05

Fine

Visura n.: T167285 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO	
	Foglio: 63 Particella: 508	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	63	508		.	SEMINATIVO 3	ha are ca 02 73		Dominicale Euro 1,41 L. 2.730	Agrario Euro 0,92 L. 1.775	FRAZIONAMENTO del 04/10/1991 n. 1427 .1/1991 in atti dal 07/10/1991
Notifica Annotazioni <span style="float: right;">st</span>										

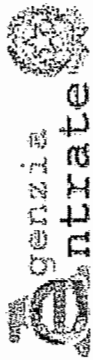
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	TARANTINO Angelo, nato a AVELLINO il 11/09/1965	TRNNGI65P11A509S*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2006 n. 6726.1/2006 in atti dal 14/07/2006 (protocollo n. BN0102726) Registrazione: Sede:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/03/2014 - Ora: 13.36.16  
Visura n.: T167132 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BENEVENTO</b> ( Codice: A783)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>BENEVENTO</b> Foglio: 63 Particella: 507

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	63	507		-	SEMINATIVO 3	02 75			FRAZIONAMENTO del 04/10/1991 n. 1477 .1/1991 in atti dal 07/10/1991
Notifica				Partita					
Annotazioni				sf					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	TARANTINO Antonio nato a AVELLINO il 02/05/1961 DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2006 n. 6722.1/2006 in atti dal 14/07/2006 (protocollo n. BN0102726) Registrazionc: Sede:	TRNNTN61E02A509Z*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Egr. Sig.ra Collenea Isernia Emanuela *Doc. 14607677342-4*  
Via dei Serpenti 170-00184 Roma *del 9-6-14*

Egr. Sig.ra Collenea Isernia Gluseppina *Doc. 14607677341-3*  
Via Franc. Ferrara 6-00191 Roma *del 9-6-14*

Egr. Sig. Collenea Isernia Raffaele *Doc. 14607677340-2*  
C.so Garibaldi 95-82100 Benevento *del 9-6-14*

HA ADERITO ←

Egr. Sig. Martinetti Nunzio *Doc. 14607677350-4*  
Via A. Lepore 10-82100 Benevento *del 9-6-14*

HA ADERITO ←

Egr. Sig. de Masi Gaetano *Doc. 14607677351-5*  
C.da Monteguardia 7-82100 Benevento *del 9-6-14*

Egr. Sig. Tarantino Angelo *Doc. 14607677352-6*  
C.da Fontana Fabbricata 82100 Benevento *del 9-6-14*

Egr. Sig. Tarantino Antonio *Doc. 14607677353-7*  
Via appia c.da Iannassi *del 9-6-14*

82010 - San Nicola Manfredi (BN)

Egr. Sig.ra Giordano Giovanna *Doc. 14607677354-9*  
C.da Fontana Fabbricata 82100 (BN) *del 9-6-14*

Egr. Sig. Pucillo Ubaldo *Doc. 14607677355-0*  
Cda Fontana Fabbricata 82100 (BN) *del 9-6-14*

Eredi di Pigna Licia *Doc. 14607677356-1*  
Via Fontana Fabbricata 1-82100 (BN) *del 9-6-14*

Egr. sig.ra Dauria Rosalba *Doc. 14607677357-2*  
Via lucio Calpurnio Bibulo 1-00175 Roma *del 9-6-14*

Egr. sig. Antonio Errico *Doc. 14607677358-3*  
Via lucio Calpurnio Bibulo 13-00175 Roma *del 9-6-14*

Egr. Sig. Tarantino Mario *Doc. 14475546737-8*  
C.da Fontana Fabbricata 82100 Benevento *del 9-6-14*

Egr. Sig. Belmonte Carmine Antonio *Doc. 14548264843-5*  
c.da San Liberatore 22-82100 Benevento *del 9-6-2014*

Egr. Sig. Belmonte Davide *Doc. 14588957610-1*  
c.da San Liberatore 22-82100 Benevento *del 9-6-14*

Egr. Sig. Belmonte Sabatino *Doc. 14588957611-*  
c.da San Liberatore 22-82100 Benevento *del 9-6-14*

Egr. Sig.ra Belmonte Carmelina *Doc. 13944567687-6*  
Via della Chiesa 1b-82010 *del 9-6-14*

Sant'Angelo a Cupolo- (BN)

Benevento, 04 GIUGNO 2014

**OGGETTO: Richiesta adesione per la costituzione comparto edificatorio n. TU50C3.**

**PUC vigente e API 1° triennio.**

**Legge Regionale 16 del 2004**

**Regolamento n. 5 del 2011**

Il sottoscritto Nicola NOBILE MATTEI nato a Benevento il 14/04/1953, quale procuratore di Francesca NOBILE nata a Benevento il 19 settembre 1947 procura generale per notar F. IAZEOLLA rep. 83442 del 24/11/2008 ) proprietaria dei suoli

riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 1068 e 1069, in relazione al PUC vigente e all'API del 1° triennio:

**Premesso che:**

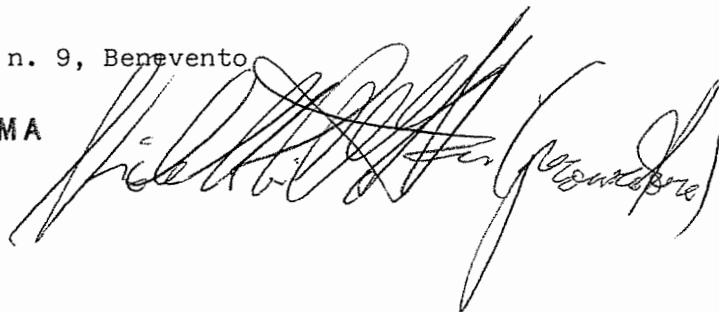
- le particelle riportate al Foglio 63 del Comune di Benevento ai Mappali A-49-51-174-356-506-507-508-509-510-887-888-889-890-891-892-979-980-981-982-983-1058-1068-1069 sono comprese nell'ambito del comparto definito TU50C3 così come esposto negli elaborati del PUC e dell'API;
- il predetto comparto è compreso nell'elenco dell'API del 1° triennio relativo agli interventi ammessi;
- ai fini dell'attuazione delle previsioni del PUC si rende necessario costituire il comparto edificatorio così come disciplinato e prescritto dalla LR 16/2004 e dal regolamento di attuazione della Regione Campania n. 5 del 2011;
- per la costituzione del comparto è necessario acquisire la disponibilità dei proprietari dei beni ricadenti nel predetto comparto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

chiede l'adesione alla costituzione del comparto edificatorio di cui alla LR 16/2004 e dal regolamento di attuazione della Regione Campania n. 5 del 2011 e alle previsioni del PUC vigente e API 1° triennio a mezzo di comunicazione scritta da inviare entro 30 gg a far data dalla ricezione della presente nota al seguente indirizzo:

Nicola NOBILE MATTEI , piazza Castello n. 9, Benevento

FIRMA



lettera racc. a/r

Egr. Sig. Nicola Nobile Mattei  
n.q. di proc.re generale della Sig.ra  
Francesca Nobile  
Piazza Castello n. 9  
82100, Benevento

**OGGETTO: Richiesta adesione per la costituzione comparto edificatorio. PUC  
vigente e API 1° triennio. Legge Regionale 16 del 2004 – Regolamento n. 5 del  
2011. Riscontro Vs racc. a/r del 4/6/2014 pervenuta il 13/6/2014.**

Il sottoscritto Nunzio Martignetti, nato a Benevento il 20/01/1942 ed ivi res.te alla via A. Lepore n. 10, proprietario dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio 63 particella n. 49, in relazione al PUC vigente ed all'API del 1° triennio, riscontrando la Vostra racc. a/r di cui all'oggetto, con la presente comunicazione scritta a mezzo racc. a/r

**DICHIARA DI ADERIRE**

Alla Vostra richiesta di costituzione del comparto edificatorio di cui alla LR 16/2004 e dal regolamento di attuazione della Regione Campania n. 5 del 2011 ed alle previsioni del PUC vigente ed API 1° triennio.

Distinti saluti

Benevento, 25/06/2014

Firma

Nunzio Martignetti  


Spett.le Notaio dott. Nobile Matteo

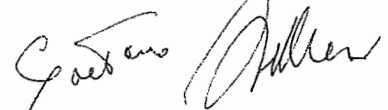
Piazza Castello 9

BENEVENTO

Con riferimento alla sua missiva del 6/06/2014 ad oggetto richiesta disponibilità per adesione alla costituzione di un comparto edificatorio n. TV50C3 in contrada S. Liberatore, Benevento, confermo la mia disponibilità ad aderire alla costituzione del suddetto comparto di cui alla L.R. 16/2004 ed al regolamento di attuazione della Regione Campania N. 5 del 2011, del PUC vigente e API I° triennio.

Benevento, 13/06/2014

Dott. Gaetano De Masi



Egr. Sig.ra Collenea Isernia Emanuela *Proc. 14785972238-0*  
Via dei Serpenti 170-00184 Roma *del 16.4.2015*

Egr. Sig.ra Collenea Isernia Giuseppina *Proc. 14785972237-9*  
Via Franc. Ferrara 6-00191 Roma *del 16.4.2015*

Egr. Sig. Collenea Isernia Raffaele *Proc. 14785972236-8*  
C.so Garibaldi 95-82100 Benevento *del 16.4.2015*

Egr. Sig. Tarantino Angelo *Proc. 14785972235-7*  
C.da Fontana Fabbricata 82100 Benevento *del 16.4.2015*

Egr. Sig. Tarantino Antonio *Proc. 14785972247-1*  
Via appia c.da Iannassi *del 16.4.2015*  
82010 -San Nicola Manfredi (BN)

Egr. Sig.ra Giordano Giovanna *Proc. 14785972246-0*  
C.da Fontana Fabbricata 82100 (BN) *del 16.4.2015*

Egr. Sig. Pucillo Ubaldo *Proc. 14785972245-9*  
Cda Fontana Fabbricata 82100 (BN) *del 16.4.2015*

Egr. sig.ra Dauria Rosalba *Proc. 14785972244-8*  
Via lucio Calpurnio Bibulo 1-00175 Roma *del 16.4.2015*

Egr. sig. Antonio Errico *Proc. 14785972243-7*  
Via lucio Calpurnio Bibulo 13-00175 Roma *del 16.4.2015*

Egr. Sig. Tarantino Mario *Proc. 14788471590-8*  
C.da Fontana Fabbricata 82100 Benevento *del 16.4.2015*

Egr. Sig. Belmonte Davide *Proc. 14788471589-6*  
c.da San Liberatore 22-82100 Benevento *del 16.4.2015*

Egr. Sig. Belmonte Sabatino *Proc. 14788471588-5*  
c.da San Liberatore 22-82100 Benevento *del 16.4.2015*

Egr. Sig.ra Belmonte Carmelina *Proc. 14604981708-7*  
Via della Chiesa 1b-82010 *del 16.4.2015*  
Sant'Angelo a Cupolo- (BN)

Benevento, .....

**OGGETTO: comparto edificatorio n. TU50C3 Comune di Benevento.**

PUC vigente e API 1° triennio.-L. R. 16 del 2004.Reg. n. 5 del 2011

**Premesso che:**

1)-con lettera raccomandata del 04.06.2014, il sig. Nicola Nobile Mattei nella qualità di procuratore di Francesca Nobile, chiese a tutti i proprietari dei fondi ricadenti nel Comparto TU50C3 previsto dal PUC di Benevento l'adesione alla costituzione dello stesso comparto;

2)-a tale invito hanno risposto dando la loro adesione i Signori:

- **Martignetti Nunzio**, nato a Benevento il 20.01.1942, ivi residente alla via A. Lepore 10, quale proprietario dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 49;

- **De Masi Gaetano**, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 21.10.1928, residente in Benevento alla via Monteguardie n. 7 proprietario dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 51;

3)-che compreso il promotore dell'iniziativa rappresentano il 62,25 % dei diritti edificatori del comparto determinati in conformità alle schede IDE inviate dal Comune di Benevento

**TUTTO CIO' PREMESSO**

I Sottoscritti:

1) **Nobile Mattei Nicola**, nato a Benevento il 14.04.1953, ivi residente alla piazza castello n. 9 quale procuratore di Nobile Francesca nata a Benevento il 19.09.1947 (procura generale per notar F. lazeolla rep.83442 del 24.11.2008) proprietari dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 1068 e 1069;

2) **Martignetti Nunzio**, nato a Benevento il 20.01.1942, ivi residente alla via A. Lepore 10, quale proprietario dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 49;

3) **De Masi Gaetano**, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 21.10.1928, residente in Benevento alla via Monteguardie n. 7 proprietario dei suoli riportati in Catasto terreni del Comune di Benevento al foglio n. 63 mappali 51;

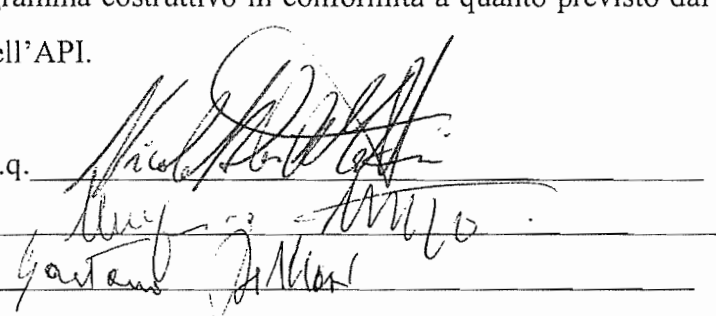
**COMUNICANO**

che poichè è stato superato il 51% dei diritti edificatori del comparto, procederanno secondo quanto stabilito dalle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dagli Atti di Programmazione degli interventi approvati con delibera di C.C. n. 46 del 16.11.2012; in particolare saranno attivate le procedure ritenute necessarie per dare attuazione al programma costruttivo in conformità a quanto previsto dai dodici punti del capitolo 12 dell'API.

Nicola Nobile Mattei n.q.

Nunzio Martignetti

Gaetano De Masi





**TAV. 1**

**STRALCIO API – AMBITO 5 – PACEVECCHIA**

**Scala 1:5000**



Città di Benevento

**PUC**  
2011 COMUNE DI BENEVENTO  
PIANO  
URBANISTICO  
COMUNALE

# API ambito 5 pacevecchia

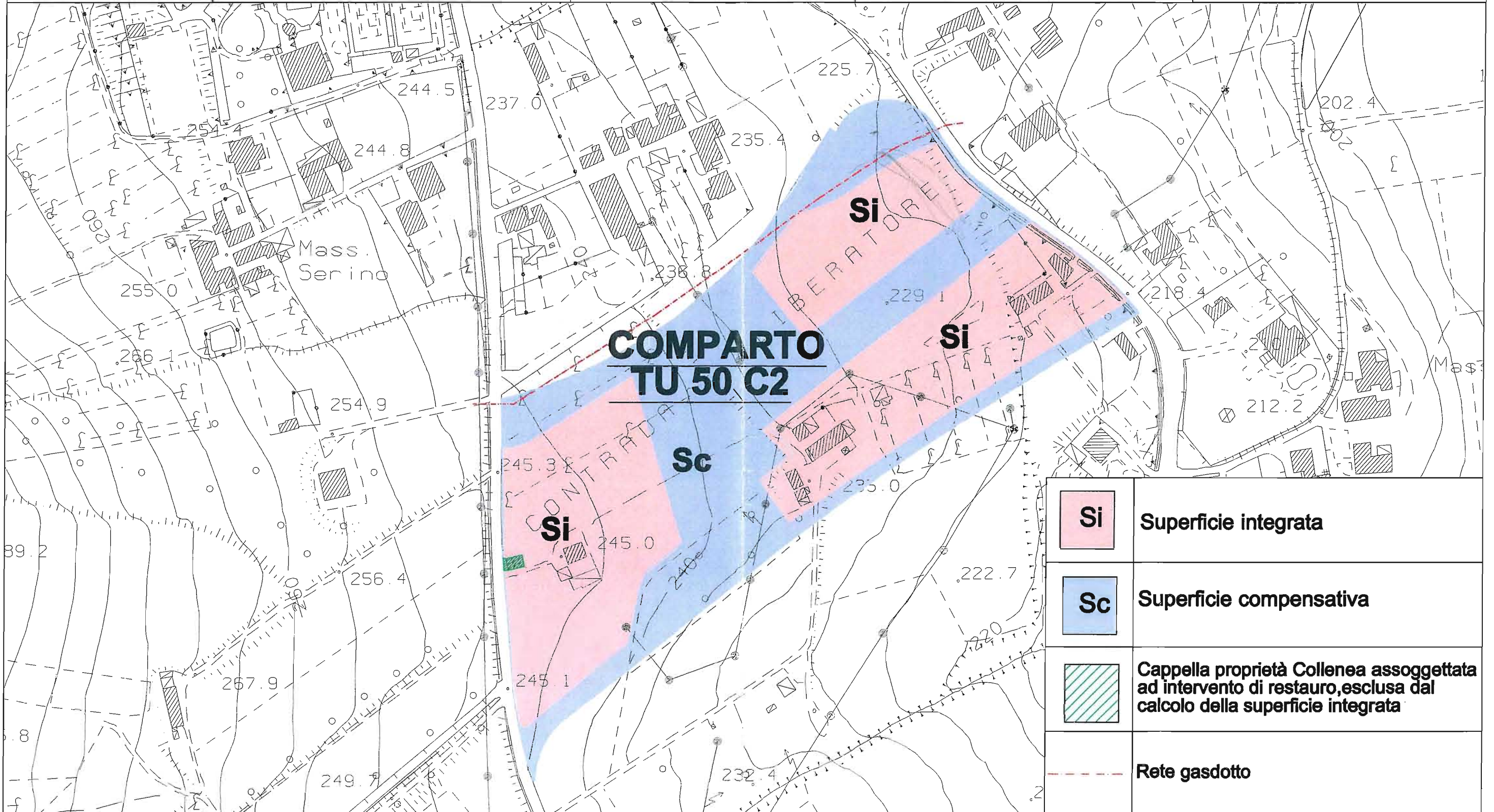
## il contesto urbano

API\_05  
tav.02  
scala 1:5.000



**Caratteri dimensionali del Comparto edificatorio del progetto di P.U.C.**

<i>Estensione mq</i>	<i>indicatore Sup. integrata %</i>	<i>Superficie integrata mq</i>	<i>Superficie compensativa mq</i>	<i>indici relativi al volume mc/mq</i>
<b>47.653</b>	<b>0,55</b>	<b>26.209</b>	<b>21.444</b>	<b>0,60</b>



# ARTICOLAZIONE DEI SUB-COMPARTI

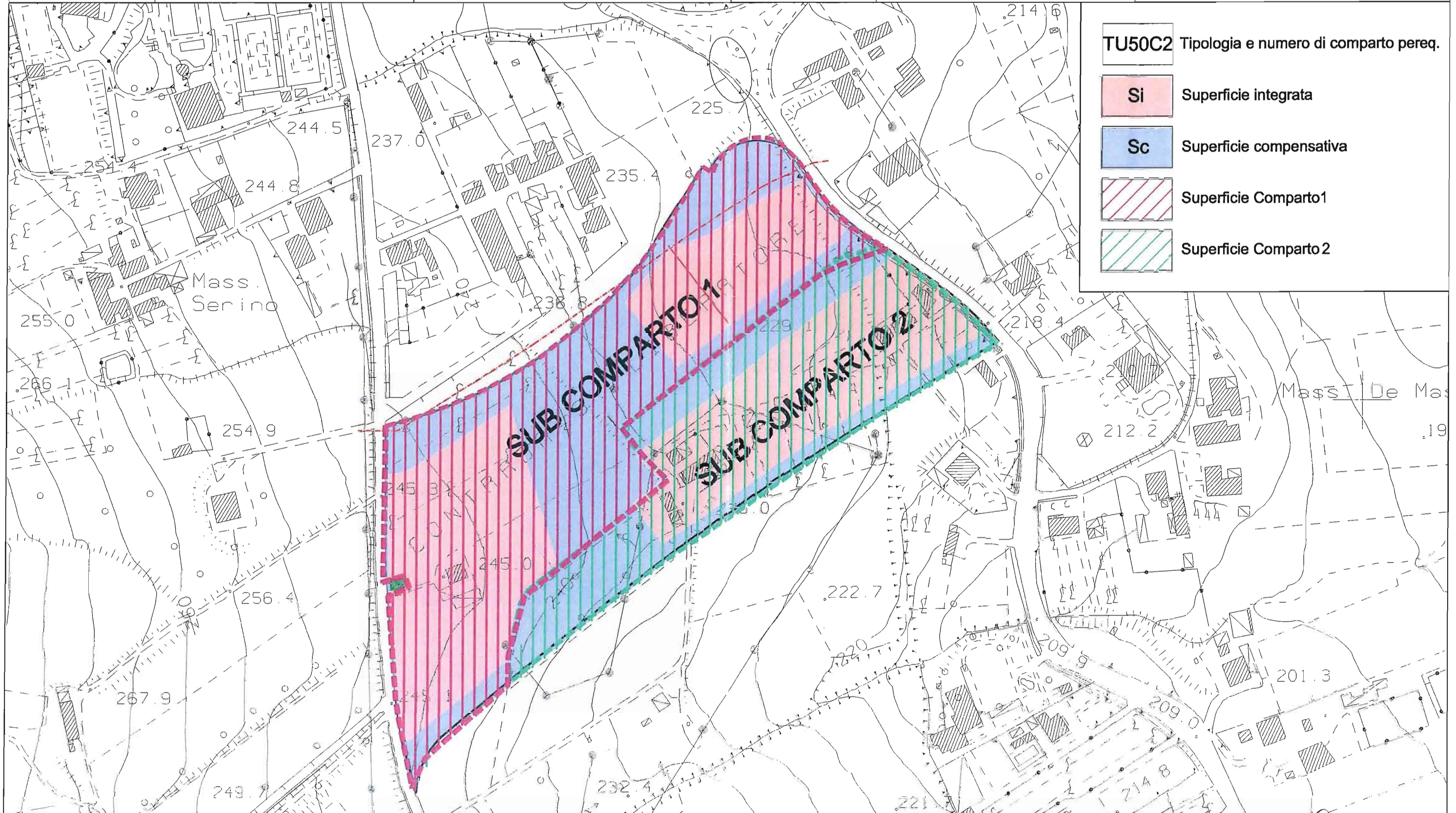
TAV.N 3

SCALA 1:2000

## COMPARTO 1

## COMPARTO 2

<i>Estensione mq</i>	<i>ind.re Superficie Integrata 55 %</i>	<i>ind.re Superficie compensativa 45 %</i>	<i>Estensione mq</i>	<i>ind.re Superficie Integrata 55 %</i>	<i>ind.re Superficie compensativa 45 %</i>
<b>29.802</b>	<b>16.391</b>	<b>13.411</b>	<b>17.851</b>	<b>9.818</b>	<b>8.033</b>



**TU50C2** Tipologia e numero di comparto pereq.

- Si** Superficie integrata
- Sc** Superficie compensativa
- Superficie Comparto 1
- Superficie Comparto 2

# STRALCIO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE COMPARTO

TAV.N 4

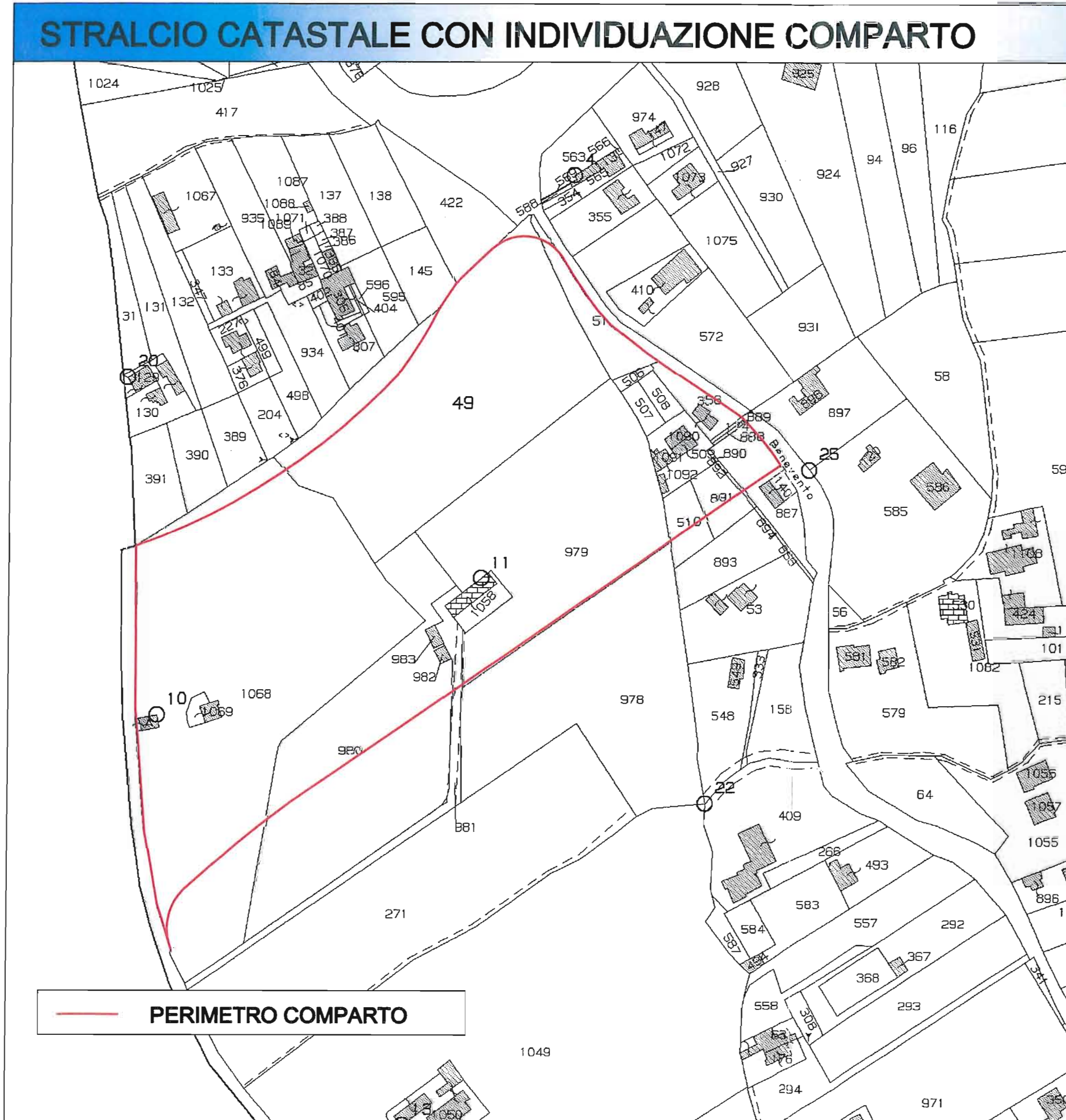
SCALA 1:2000

## DATI CATASTALI COMPARTO

Foglio	Particella	Estensione mq	Mq ricadenti nel comparto
63	1068	20.566	17.610
63	1069	204	204
63	49	13.100	11.117
63	51	978	871
63	979	9.876	9.876
63	980	9.876	3.890
63	981	1.390	210
63	982	42	42
63	983	57	57
63	356	532	532
63	506	130	130
63	507	275	275
63	508	273	273
63	509	763	763
63	510	688	285
63	887	1252	500
63	888	20	20
63	889	2	2
63	890	8	8
63	891	655	310
63	1058	510	510
63	1090	73	73
63	1091	22	22
63	1092	33	33
63	174	40	40

**TOTALE MQ RICADENTI NEL COMPARTO = 47.653**

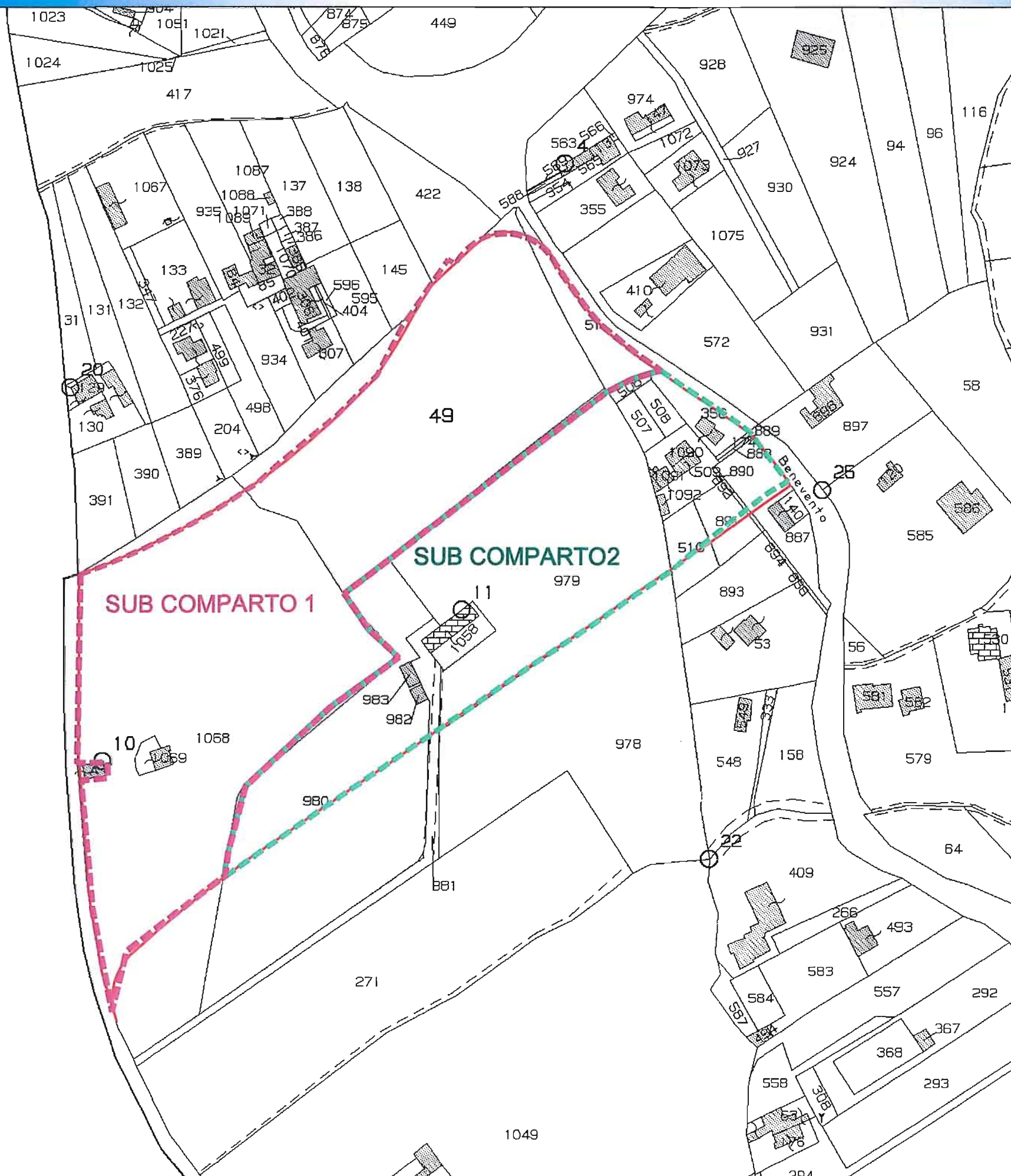
— PERIMETRO COMPARTO



# STRALCIO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE SUB COMPARTI

TAV.N 5

SCALA 1:2000



## DATI CATASTALI COMPARTO 1

Foglio	Particella	Estensione mq	Mq ricadenti nel comparto
63	1068	20.566	17.610
63	1069	204	204
63	49	13.100	11.117
63	51	978	871

TOTALE MQ RICADENTI NEL COMPARTO 1 = 29.802

## DATI CATASTALI COMPARTO 2

63	979	9.876	9.876
63	980	9.876	3.890
63	981	1.390	210
63	982	42	42
63	983	57	57
63	358	532	532
63	506	130	130
63	507	275	275
63	508	273	273
63	509	763	763
63	510	688	285
63	887	1252	500
63	888	20	20
63	889	2	2
63	890	8	8
63	891	655	310
63	1058	510	510
63	1080	73	73
63	1091	22	22
63	1092	33	33
63	174	40	40

TOTALE MQ RICADENTI NEL COMPARTO 2 = 17.851

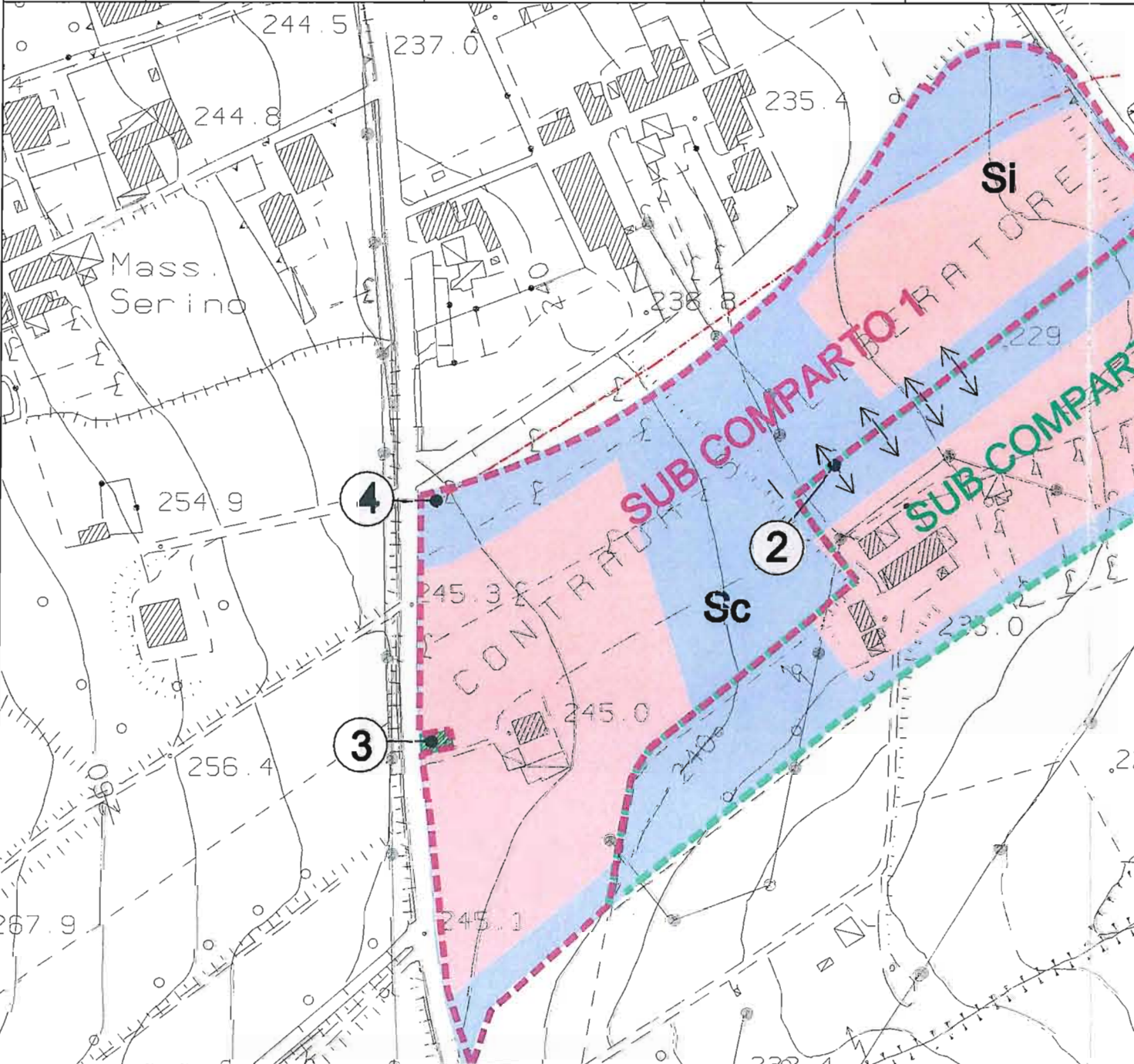
**SCHEMA PLANIMETRICO DI SISTEMAZIONE UNITARIA DELL'INTERA AREA DEL COMPARTO**

TAV.N 6

SCALA 1:2000

**CARATTERI DIMENSIONALI DEL COMPARTO 1**

Estens. mq	ind.re Sup.integ. %	Sup.integrata mq	Sup.comp. mq	indici volume mc/mq
29.802	0,55	16.391	13.411	0.60
Volume S.i. mc	Quote		Abitanti V res./110	Standards 22 mq/ab
	Speciale 20%	Residenziale 80%		
(29.802x0,60)	(17.881x0,20)	(17.881x0,80)	(14.305/110)	(130x22)
17.881	3.576	14.305	130	2.860



1

Viabilita' di progetto per accesso diretto alle superfici compensative dei 2 sub comparti

2

Contiguita' tra le superfici compensative dei 2 sub comparti

3

Cappella proprietà Collenea assoggettata ad intervento di restauro, esclusa dal calcolo della superficie integrata

4

Rete gasdotto

Si

Superficie integrata

Sc

Superficie compensativa

**CARATTERI DIMENSIONALI DEL COMPARTO 2**

Estens. mq	ind.re Sup.integ. %	Sup.integrata mq	Sup.comp. mq	indici volume mc/mq
17.851	0,55	9.818	8.033	0.60
Volume S.i. mc	Quote		Abitanti V res./110	Standards 22 mq/ab
	Speciale 20%	Residenziale 80%		
(17.851x0,60)	(10.711x0,20)	(10.711x0,80)	(8.569/110)	(78x22)
10.711	2.142	8.569	78	1.716