

Comune di Benevento  
Al Dirigente del Settore Urbanistica  
Ing. PERLINGIERI Maurizio

e.p.c. al RUP Arch. Simona De Filippo  
presso via del Pomerio  
Piazzale Iannelli (Pal. Impregilo)  
**82100 Benevento**

**OGGETTO: Richiesta integrazioni istanza di suddivisione del comparto  
TU50C2 in due sub-comparti**

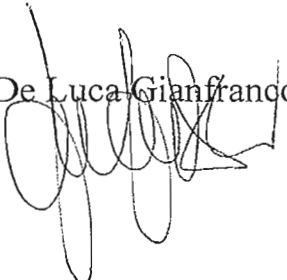
I sottoscritti ingg De Luca Gianfranco e Zagarese Vincenzo trasmettono alla S.V.

I documenti integrativi richiesti con nota del 12 .01.2018

Allegano alla presente i seguenti documenti:

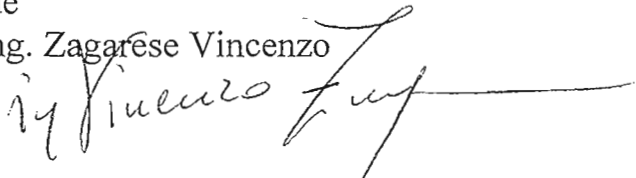
- ✓ Nuovo cronoprogramma
- ✓ Tavola di comparazione tra la scheda Norma approvata e la nuova scheda  
Norma proposta
- ✓ Tavola stralcio catastale con individuazione sub comparti
- ✓ Schema planovolumetrico indicativo e non prescrittivo

Benevento, 14/02/2018

Ing. De Luca Gianfranco  


In fede

Ing. Zagarese Vincenzo

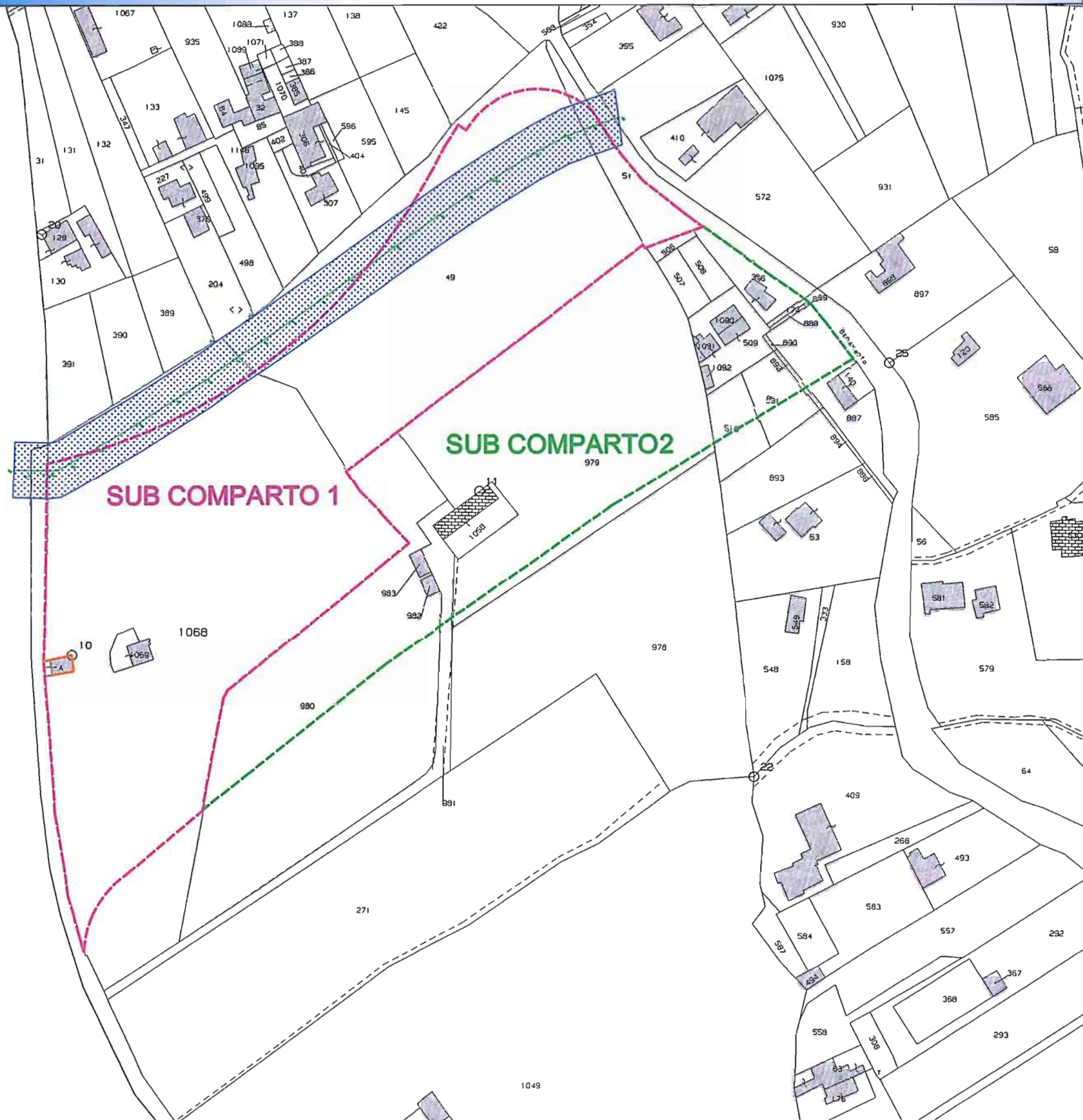


	2018										2019										2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic									
Approvazione proposta divisione comparti in sub comparti e modifica scheda norma																															
<b>SUB-COMPARTO 1</b>																															
Redazione proposta PUA sub-comparto 1																															
Trasmissione proposta PUA sub-comparto 1																															
Richiesta pareri interni, CdS e istruttoria																															
Adozione PUA comparto 1																															
Pubblicazione e acquisizione parere Provincia																															
Approvazione e pubblicazione PUA																															
Redazione progetto per PdC																															
Trasmissione richiesta PdC																															
Stipula Convenzione e Rilascio PdC																															
Attuazione *																															
<b>SUB-COMPARTO 2</b>																															
Redazione proposta PUA sub-comparto 2																															
Trasmissione proposta PUA sub-comparto 2																															
Richiesta pareri interni, CdS e istruttoria																															
Adozione PUA comparto 1																															
Pubblicazione e acquisizione parere provincia																															
Approvazione e pubblicazione																															
Redazione progetto per PdC																															
Trasmissione richiesta PdC																															
Stipula Convenzione e Rilascio PdC																															
Attuazione																															

\*L'attuazione sarà completata nei dieci anni successivi alla pubblicazione del PUA e potrà avvenire in più fasi.

# STRALCIO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE SUB COMPARTI

SCALA 1:2000



## DATI CATASTALI COMPARTO 1

Foglio	Particella	Estensione mq	Mq ricadenti nel comparto
63	1068	20.566	17.610
63	1069	204	204
63	49	13.100	11.117
63	51	978	871

TOTALE MQ RICADENTI NEL COMPARTO 1 = 29.802

COMPARTO 2 TOTALE MQ RICADENTI NEL COMPARTO = 17.851

**SUPERFICIE TOTALE COMPARTO = 47.653**



COMPARAZIONE TRA LA SCHEDA NORMA APPROVATA CON C.C. N.46 / 2012 ( API ambito 5 Pacevecchia - scheda comparto TU 50C2 TAV. 5.50 ) E LA SCHEDA NORMA PROPOSTA



**API 2012 COMUNE DI BENEVENTO**  
 atti d  
 programma zione  
 degli interventi

**API ambito 5 Pacevecchia**  
 scheda comparto TU50C2

**API 5**  
 tav.550  
 scala:1:2.000

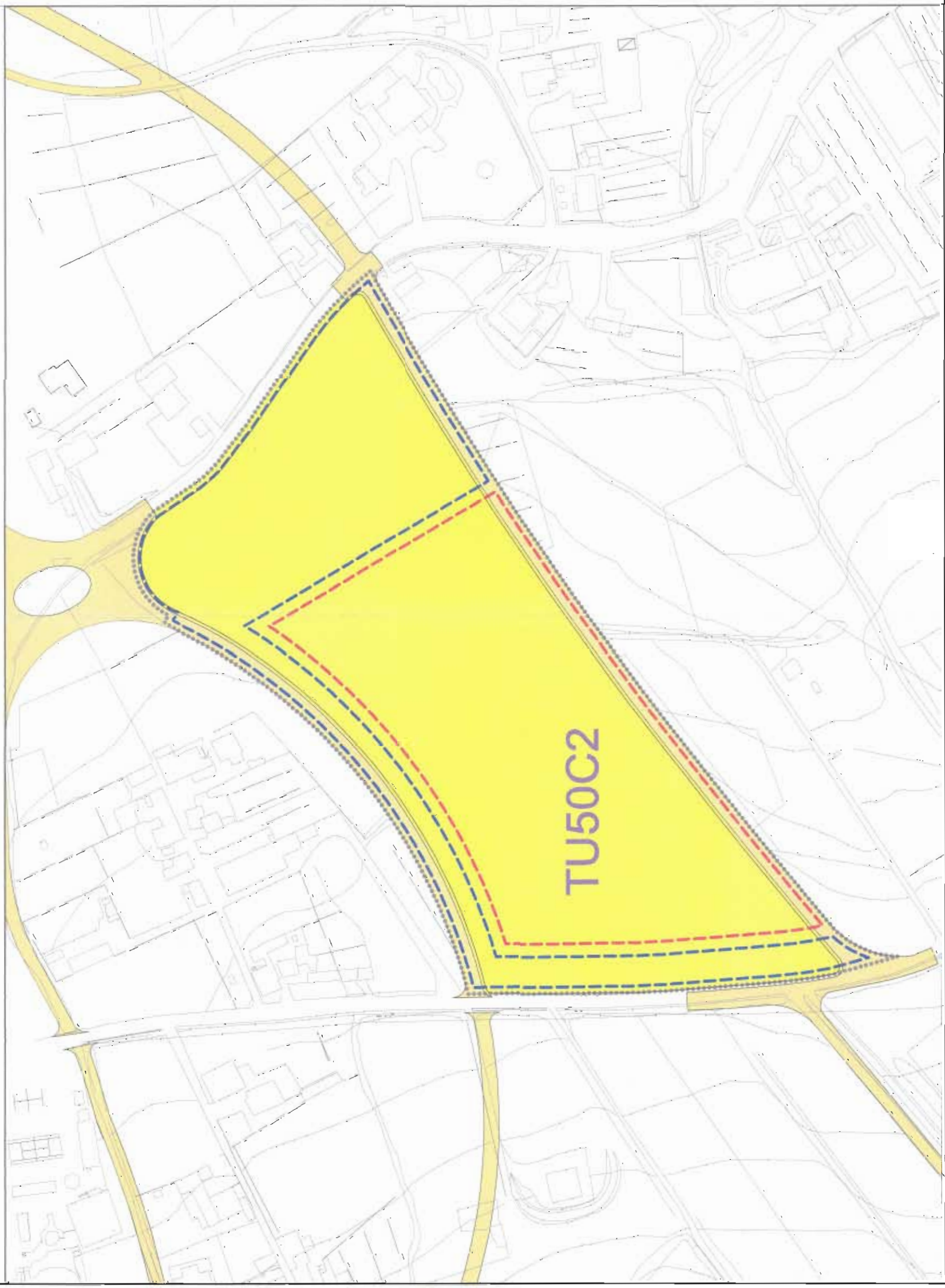
**Scheda Norma Proposta**  
 Suddivisione Comparto TU50C2 in Subcomparto 1 e Subcomparto 2

**Dati relativi al Comparto**

Superficie Integrata	47.653	0,55	26.209	0,45	21.444	0,60
Indicatore Sup. Integrata	0,55	Indicatore Sup. Integrata	0,45	Indicatore Sup. Integrata	0,60	
Superficie Integrata	26.209	Superficie Integrata	21.444	Superficie Integrata	47.653	
Indicatore Sup. Integrata	0,55	Indicatore Sup. Integrata	0,45	Indicatore Sup. Integrata	0,60	

**Dati relativi alla Superficie Integrata del Comparto**

Superficie Integrata	47.653	Indicatore Sup. Integrata	0,55
Superficie Integrata	26.209	Indicatore Sup. Integrata	0,45
Superficie Integrata	21.444	Indicatore Sup. Integrata	0,60

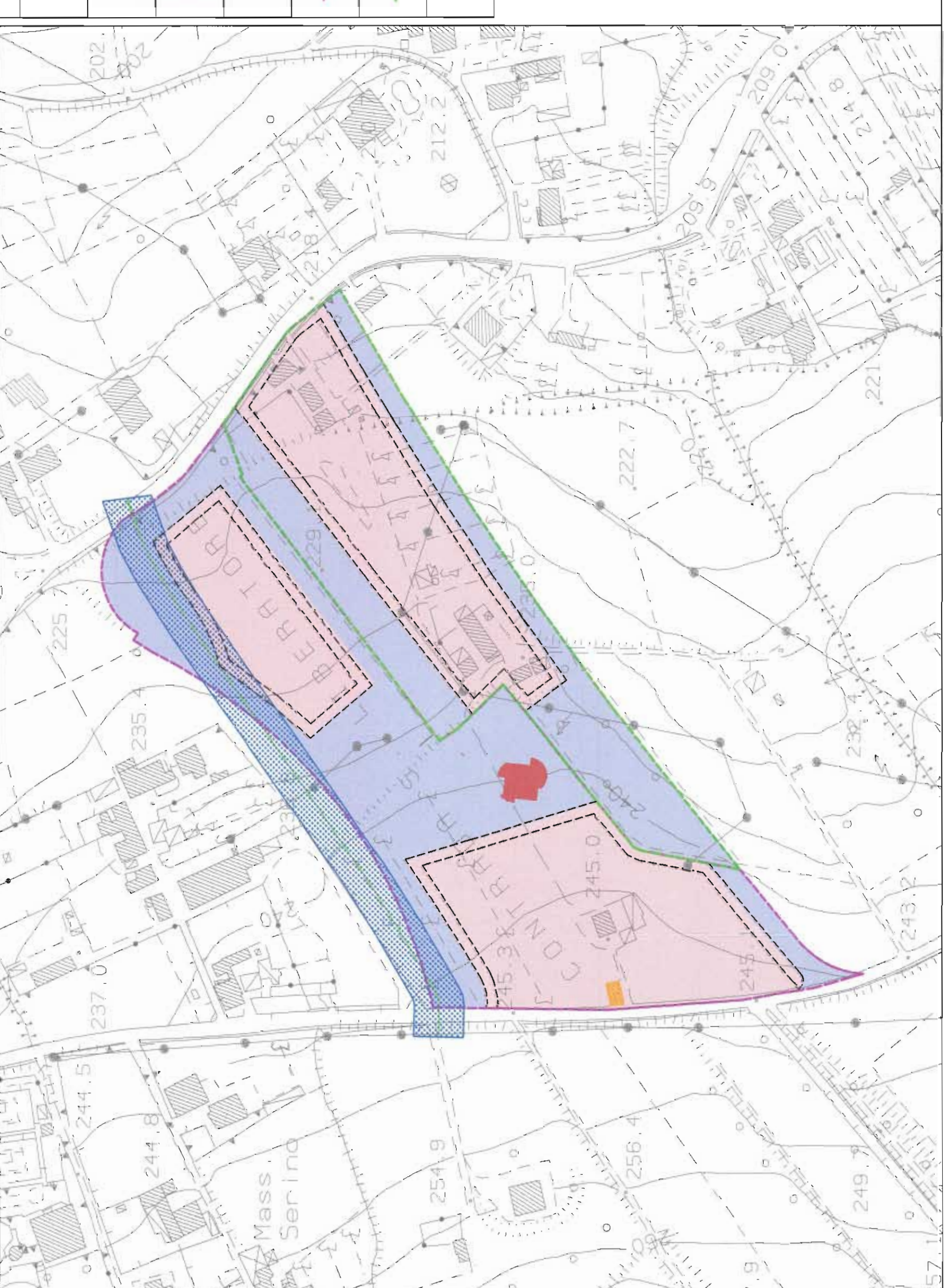


**Legenda**

- Perimetro numero di comparto ed il titolo
- Perimetro superfici compensate
- Perimetro superficie integrati SI
- Aree pertinenze pubbliche o ad uso pubblico da allineare spazi aperti e parcheggi, aree verdi, spazi liberi
- Aree di pertinenza, da allineare a verde pubblico o di uso pubblico, aree per parcheggi, pertinenze integrati
- Nuove abitazioni in progetto
- Parcheggi pubblici e pertinenze al
- Segna nuovi edifici ad uso privato
- Segna nuovi edifici ad uso pubblico
- Comparti perquisiti attuali o in corso di attuazione con procedure di versamento dal presente e strumenti urbanistici

**Caratteri dimensionali del Comparto edificatorio del progetto proposto**

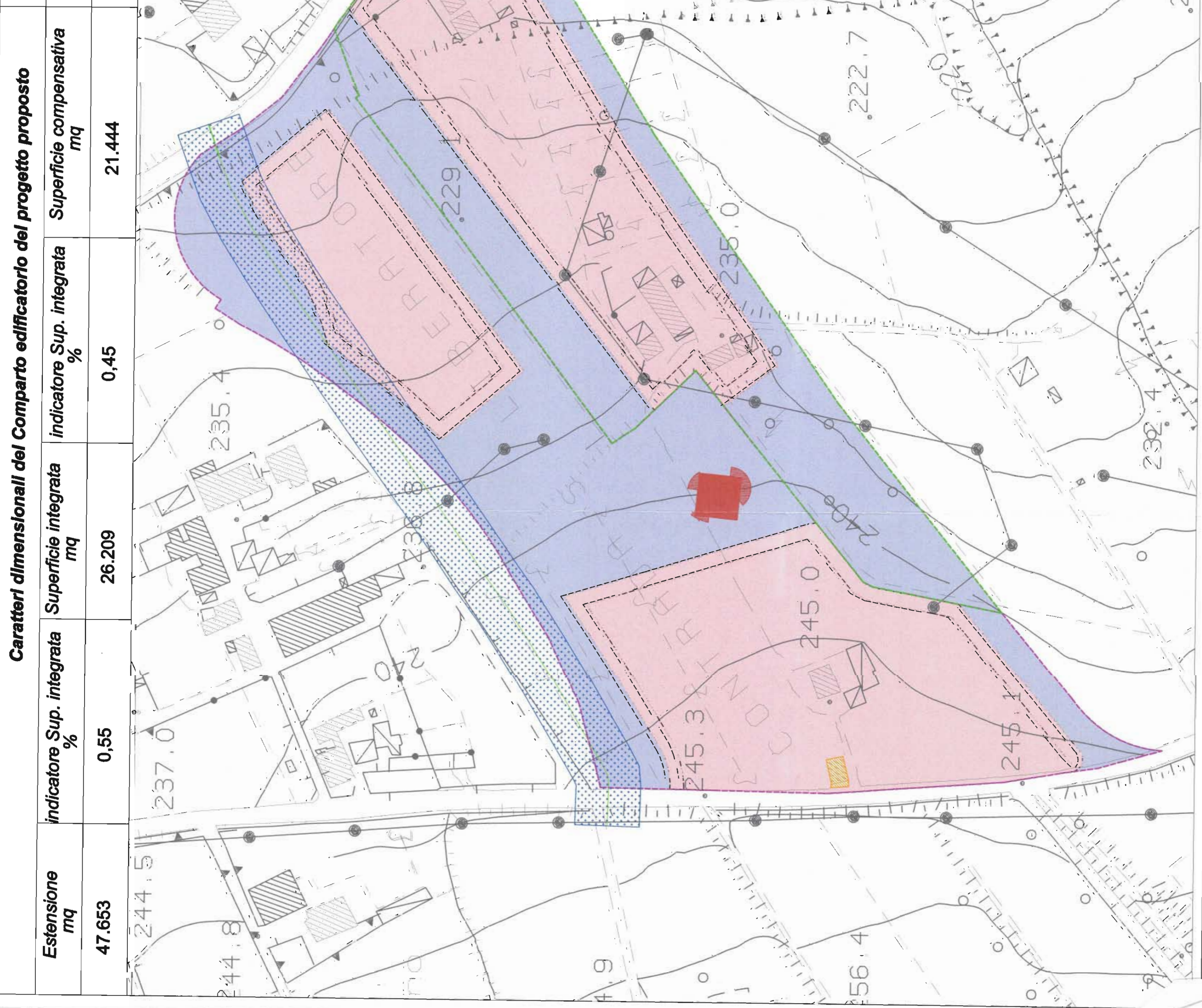
Estensione mq	47.653	Indicatore Sup. Integrata %	0,55	Superficie Integrata mq	26.209	Indicatore Sup. Integrata %	0,45	Superficie compensativa mq	21.444	Indici relativi al volume mc/mq	0,60
---------------	--------	-----------------------------	------	-------------------------	--------	-----------------------------	------	----------------------------	--------	---------------------------------	------



**LEGENDA**

- SI Superficie Integrata
- SC Superficie compensativa
- Capolla proprietà Colanea esclusa dal calcolo della superficie integrati
- Segna indicativa edilizia scabistica (Vol. max 3.576 mc; Sup. coperta max 447 mq)
- Rete gasdotto e fascia di rispetto (23 mt)
- Perimetro Comparto 1
- Perimetro Comparto 2
- Distanza fabbricati dal limite superficie integrati (5 m)





Caratteri dimensionali del Comparto edificatorio del progetto proposto				SCALA 1:1000	
Estensione mq	47.663	26.209	21.444	0,45	0,60
indicatore Sup. integrata %	0,55				
Superficie integrata mq					
indicatore Sup. integrata %	0,45				
Superficie compensativa mq					
indici relativi al volume mc/mq					

CARATTERI DIMENSIONALI DEL COMPARTO 1				CARATTERI DIMENSIONALI DEL COMPARTO 2			
Estens. mq	29.802	16.391	13.411	SUL 5.960 MQ	17.851	9.818	SUL 3.570 MQ
ind.re Sup.integ. %	0,55				0,55		
Sup. integrata mq							
indici volume mc/mq				SVILUPPO SUL:			sviluppo SUL:
Sup.comp. mq	13.411			n.10 lotti singoli = sul 2.500 mq	8.033		n.4 edifici misti multipiano =3.000 mq
Volume S.I. mc	17.881	14.305	130	n.1 edificio misto multipiano=sul 1.780mq (con concentrazione di persone non maggiore di 300 unità)	10.711		+ edificazioni esistenti
Volume S.I. mc				n.1 edificio misto multipiano=sul 1.680 mq (con concentrazione di persone non maggiore di 300 unità)			
Abitanti V res./110	130	14.305	130	Residenziale 80%	78		Standards 22 mc/lab
Speciale 20%	3.576			Speciale 20%	2.142		(mq) 1.716
Residenziale 80%	14.305			Residenziale 80%	8.569		
Quota				Quota			
Abitanti V res./110	130			Abitanti V res./110	78		

**SCHEMA PLANOVOLUMETRICO INDICATIVO E NON PRESCRITTIVO**



**LEGENDA**

- Superficie compensativa
- Superficie integrata
- Capella proprietà Colonna esclusa dal calcolo della superficie integrata
- Scuola di quartiere (lotto mq 2.250) con affollamento di persone non superiore alle 100 unità
- Rete gasdotto e fascia di rispetto (23 mt)
- segona edifici esistenti
- le distanze dalle strade di piano sono quelle minime
- Perimetro Comparto 1
- Perimetro Comparto 2
- Distanza fabbricati dal limite superficie integrata (6 m)