



Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

ORIGINALE

N. 7

Del 10/02/2017

Oggetto: Attivazione delle Entrate proprie patrimoniali, ai sensi dell'art.251 del TUEL (D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

L'anno duemiladiciassette il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 15.10 in Benevento, nella Sala adunanze consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica. Presiede il Presidente del Consiglio comunale Dr. Luigi De Minico. Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 26 Consiglieri, assenti n. 7.

	P	A		P	A
MASTELLA M.CLEMENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PAGLIA	Luca	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AVERSANO Marcellino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARENTE	Renato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
CALLARO Patrizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PEDA'	Giuseppa	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
CAPUANO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PEPE	Fausto	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
CHIUSOLO M. Grazia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUZIO	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DE MINICO Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	QUARANTIELLO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DE NIGRIS Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUSSO	Angela	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
DE PIERRO Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUSSO	Anna Rita	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DEL VECCHIO Raffaele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUSSO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DELLI CARRI Delia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGINARIO	Giuliana	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DI DIO Italo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARINZI	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
FARESE Marianna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SGUERA	Nicola	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
FELEPPA Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SGUERA	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
FIORETTI Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOMACIELLO	Annalisa	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
FRANZESE Domenico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VARRICCHIO	M.Letizia	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
LAURO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANONE	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ORLANDO Anna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Partecipa il Vice Segretario Generale Dr. Andrea Lanzalone con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Mazzoni, Ambrosone, Ingeledi, Maio, Pasquariello, Picucci, Reale, Russi, Serluca.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Segretario Generale
Dr. Andrea Lanzalone

Il Presidente del Consiglio
Dr. Luigi De Minico

IL SINDACO, L'ASSESSORE AL PATRIMONIO E L'ASSESSORE ALLA CULTURA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 11/01/2017 ha deliberato ai sensi dell'art. 246 e ss del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i. la dichiarazione di dissesto finanziario dell'Ente;

Visto:

- l'art. 251 del Testo Unico degli Enti Locali (d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.) avente ad oggetto "ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE" che dispone " *1. Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto. 2. La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato. In caso di mancata adozione della delibera nei termini predetti l'organo regionale di controllo procede a norma dell'articolo 136. 3. Per le imposte e tasse locali di istituzione successiva alla deliberazione del dissesto, l'organo dell'ente dissestato che risulta competente ai sensi della legge istitutiva del tributo deve deliberare, entro i termini previsti per la prima applicazione del tributo medesimo, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita. La delibera ha efficacia per un numero di anni necessario al raggiungimento di un quinquennio a decorrere da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato. 4. Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3, nonché di deliberare la maggiore aliquota dell'imposta comunale sugli immobili consentita per straordinarie esigenze di bilancio. 5. Per il periodo di cinque anni, decorrente dall'anno dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ai fini della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, gli enti che hanno dichiarato il dissesto devono applicare misure tariffarie che assicurino complessivamente la copertura integrale dei costi di gestione del servizio e, per i servizi produttivi ed i canoni patrimoniali, devono applicare le tariffe nella misura massima consentita dalle disposizioni vigenti..."*

Tenuto conto che:

- In attuazione di tale disposto normativo è necessario che vengano attivate tutte le entrate proprie dell'Ente portando le aliquote e le tariffe ai livelli massimi consentiti dalla normativa di riferimento;
- anche i canoni patrimoniali dell'Ente devono essere portati ai livelli massimi consentiti dalla norma ed in particolare in virtù di quanto disciplinato dall'art. 32 comma 8 della l. 794/94 che testualmente recita "8. A decorrere dal 1° gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali."
- si metterà a reddito la parte del patrimonio immobiliare libero, mediante l'avvio di procedure di evidenza pubblica che ne prevedano o l'alienazione, laddove trattasi di

beni non utili all'interesse istituzionale dell'Ente, o la locazione ed in questo caso applicando i canoni di locazione di mercato; sul punto deve farsi riferimento al Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di recente approvato ed inserito nel DUP anno 2016, salvo eventuali modifiche ed integrazioni che il Consiglio Comunale riterrà di apportare, anche in relazione alle stime economiche ivi contenute come dalle singole specifiche indicate in relazione ad ogni cespite;

- in merito ai contratti di locazione/concessione vigenti si continuerà a vigilare affinché essi non si proroghino tacitamente ma verranno utilmente disdetti nei termini previsti e, si avvieranno nuove procedure pubbliche di locazione mediante canoni aggiornati

Tenuto, altresì, conto che:

- **Gli impianti sportivi comunali** vengono affidati in concessione/gestione a terzi, i quali si assumono gli oneri diretti ed indiretti, senza alcun onere a carico del bilancio comunale, anzi si fanno carico anche di un canone annuo di gestione, calcolato con la collaborazione degli uffici patrimonio e tecnico, sulla base di prezzi di mercato, ossia di strutture simili, non potendo rientrare i proventi in questione tra quelli dei servizi a domanda individuale, proprio a causa dell'assenza di qualsivoglia costo di gestione;
- sono in corso di espletamento nuovi bandi per i quali è previsto un aumento minimo del canone di concessione nella misura del 20%;
- per alcuni impianti sportivi quali: pattinodromo, colonia elioterapica, impianto sportivo "Pietà", campo sportivo Via A. Moro, non attualmente disponibili, saranno messi a reddito mediante l'applicazione di canoni aggiornati o saranno valorizzati mediante incrementi patrimoniali.

Visto:

- che il medesimo art. 251 del TUEL, prosegue "Per i servizi a domanda individuale il costo di gestione deve essere coperto con proventi tariffari e con contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti...."
- che gli immobili comunali destinati ad attività culturali quali ad esempio i teatri devono essere gestiti applicando le tariffe massime;

Considerato che:

- **le strutture dedicate alle attività culturali gestite nell'ambito dei servizi a domanda individuale** sono le seguenti: Teatro De Simone, Palazzo Paolo V, Hortus Conclusus, Arena Arco del Sacramento e Galleria pal. Bosco Lucarelli.
- la Giunta Comunale, con delibera n. 49/05, approvò le tariffe relative ai servizi a domanda individuale, tra le quali quelle relative alle seguenti strutture:
 1. Teatro Comunale € 806,00 IVA compresa
 2. Teatro Comunale con patrocinio € 75,00 IVA compresa
 3. Centro d'Arte e Cultura € 32,00 IVA compresa
 4. Galleria ex Bosco € 36,00 IVA compresa
- Con successiva Deliberazione n. 226 del 15.12.2011, la Giunta Comunale ha approvato il nuovo piano tariffario per l'anno 2012, dal quale risultano le seguenti tariffe:

Teatro Comunale	
Sala + Foyer	1.000,00 al giorno
Foyer	250,00 al giorno
Spazi e Uffici 1° piano	300,00 al giorno

Teatro De Simone	
<i>Sala + Foyer</i>	700.00 al giorno
<i>Foyer</i>	200.00 al giorno
<i>Giardini</i>	250.00 al giorno
Teatro San Nicola	500.00 al giorno
Palazzo Paolo V	
<i>Sala Mostre piano terra</i>	750.00 al giorno
<i>Conferenze 1° piano</i>	600.00 al giorno
<i>Altre sale</i>	300.00 al giorno
<i>Cortile piano terra</i>	250.00 al giorno
<i>Bar piano terra</i>	200.00 al giorno
Hortus Conclusus	1.500.00 al giorno
Arena Arco del Sacramento	500.00 al giorno
Parco Archeologico Cellarulo	500.00 al giorno
Centro d'Arte e Cultura	250.00 al giorno
Galleria Bosco Lucarelli	200.00 al giorno

- Il Teatro Comunale ed il Teatro S. Nicola sono attualmente chiusi perché necessitano il primo di lavori di riqualificazione ed il secondo di lavori di adeguamento;
- Il Parco Archeologico Cellarulo non è funzionante in quanto non è collaudato;
- il Centro di Arte e Cultura è concesso in uso alla società Incipit scrl ad un canone mensile di € 575.00;
- la Galleria Bosco Lucarelli presenta seri problemi di infiltrazioni d'acqua che hanno provocato danni alle pareti ed alla pavimentazione e l'impianto elettrico necessita di lavori di ripristino ed adeguamento alle norme di sicurezza;
- Palazzo Paolo V necessita di interventi di manutenzione per i danni causati alla struttura da infiltrazioni d'acqua in diverse sale e l'impianto di riscaldamento/climatizzazione presenta malfunzionamenti per i quali occorre programmare interventi di manutenzione che ne ristabiliscano il perfetto funzionamento e l'ottimale fruizione;
- l'Arena dell'Arco del Sacramento necessita anch'essa di interventi di ripristino dell'impianto elettrico e della pavimentazione del palcoscenico;
- l'Hortus Conclusus, ai fini di una corretta fruizione del sito, occorre provvedere al ripristino dell'impianto elettrico ed al rifacimento della pavimentazione, oltre a lavori di manutenzione delle opere d'arte che sono ivi custodite;
- il Teatro De Simone, è tuttora privo del certificato di agibilità per cui, qualora venga utilizzato, l'utente deve attenersi alle prescrizioni indicate nel verbale della Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo dell'11 aprile 2016.

Considerato, altresì, che:

- l'utente oltre che al pagamento della tariffa giornaliera è aggravato anche di ulteriori spese aggiuntive, tra cui quella relativa alla presenza della squadra dei VV. F.F., nonché quelle relative alla pulizia della struttura ed al personale di custodia che di prassi vengono poste a suo carico nell'atto di autorizzazione, che chiaramente incidono sulla domanda delle strutture de quo;
- i costi di gestione aggiornati secondo l'allegato quadro economico

Costi di gestione	
Retribuzione personale amministrativo	€ 11.059,28
Retribuzione personale di sala	€ 9.108,72
<i>Utenze</i>	

Energia Elettrica	€ 1.319,30
Consumi idrici	€ 1.855,68
Totale	€ 23.342,98

- che per il corrente anno 2017 è stata inoltrata domanda di contributo alla Regione Campania ai sensi della Legge 6/2007, per cui detti costi di gestione, qualora la Regione Campania dovesse accogliere la richiesta di contributo, verranno coperti dal contributo regionale nella misura del 50%
- da quanto esposto è possibile ritenere che le tariffe vigenti relative all'utilizzo delle strutture dedicate ad attività culturali sono idonee a coprire i corrispondenti costi di gestione; un ulteriore incremento potrebbe provocare una riduzione della domanda che comporterebbe una drastica riduzione delle entrate corrispondenti.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, si propone al Consiglio Comunale:

a) in merito agli immobili patrimoniali di adottate i seguenti criteri, da cui scaturiscono i canoni come dalle schede allegate al presente atto:

1) per le locazioni ad uso commerciale si dovranno stimare i canoni di mercato in virtù della Legge n. 392/78, ossia in base alle Tabelle Ufficiali del Ministeriali Infrastrutture (Tabelle OMI), che prevedono parametri correlati alla tipologia di immobili, ubicazione e condizioni strutturali (allegato 1);

2) per gli Alloggi di Edilizia Residenziale (ERP), il canone è quello "sociale" ed è determinato applicando i parametri di cui alla Legge Regionale n. 19/97, che variano in base alle condizioni reddituali dei componenti del nucleo familiare e alla metratura dell'alloggio (allegato 2);

3) per le locazione di alloggi ad uso abitativo ai sensi della L. N. 431/98, il canone di locazione sarà rideterminato in base ai valori di mercato provvedendo ad avviare la procedura di modifica degli Accordi Territoriali sottoscritti tra i rappresentanti Sindacali degli inquilini e quelli dei proprietari locali, stipulata dall'Ente ai sensi dell'art. 2 della legge citata, da cui scaturiscono canoni convenzionati (ex equo canone) rispetto ai valori di mercato (Tabelle OMI) (allegato 3);

4) le locazioni per uso diverso da quello abitativo e commerciale saranno applicati comunque i canoni di mercato (L. n. 392/78) (allegato 4);

5) per le concessione d'uso ad associazioni a finalità non lucrative non si potrà procedere se non in caso di estrema utilità dell'attività perseguita dall'associazione ed a valenza istituzionale e sostitutiva all'Ente, secondo il "Regolamento per la Concessione degli Immobili alle Associazioni" in corso di approvazione.

b) in merito alle strutture dedicate alle attività culturali gestite nell'ambito dei servizi a domanda individuale ed attualmente realmente fruibili, di confermare le seguenti tariffe:

Palazzo Paolo V	
<i>Conferenze 1° piano</i>	600.00 al giorno
<i>Altre sale</i>	300.00 al giorno
<i>Bar piano terra</i>	200.00 al giorno
Teatro De Simone	
<i>Sala + Foyer</i>	700.00 al giorno
<i>Foyer</i>	200.00 al giorno
<i>Giardini</i>	250.00 al giorno
Teatro San Nicola	500.00 al giorno

Hortus Conclusus	1.500.00 al giorno
Arena Arco del Sacramento	500.00 al giorno
Galleria Bosco Lucarelli	200.00 al giorno
Piccolo Teatro Libertà	150.00 al giorno

c) in merito agli impianti sportivi di:

aumentare i canoni di concessione nella misura minima del 20% rispetto a quelli vigenti e precisamente come da allegata scheda:

impianti sportivi con gara da svolgere nel 2017-2018		Canone vigente	Canone incrementato del 20%
1	Impianto Sportivo ex Cral - Via N. Cosentini;	€ 16.857,00	€ 20.228,40
2	Palazzetto dello Sport "M. Parente"	€ 3.779,16	€ 4.534,99
3	Bocciodromo "Via Palermo"*	€ 1.505,00	€ 1.860,00
4	Bocciodromo "Rione Ferrovia" - Via Ponte a Cavallo	€ 1.550,00	€ 1.860,00
5	Bocciodromo S. Colomba.39	€ 200,00	€ 1.860,00
6	impianto rugby Pacevecchia	€ 619,76	€ 8.000,00
7	impianto rugby via Compagna		€ 2.400,00
8	impianto tennis viale Atlantici	€ 4.000,00	€ 2.400,00
9	impianto sportivo calcetto Capodimonte	€ 6.000,00	€ 7.200,00
10	Palazzetto dello sport "PalaValentinoFerrara"	€ 7.200,00	€ 8.640,00
11	3 Locali uso palestra sottostanti Palestra Mazzini (2400+2400+3600)		€ 8.400,00
17	Palestra "Mazzini"	2.100,00	2.520,00
18	Piscina "Capodimonte"	5.164,00	6.196,80

Benevento li.....

IL SINDACO

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

L'ASSESSORE ALLA CULTURA




PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

IL DIRIGENTE

Dot. Andrea Catalano

IL DIRIGENTE

Dot. Vincenzo Catalano

Ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000 il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE

Dr. Emilio Porcuro

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il vigente statuto comunale
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento dei contratti;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere della competente Commissione consiliare permanente espresso nella seduta del 9/02/2019.

Visto che ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

DELIBERA

a) in merito agli immobili patrimoniali di adottate i seguenti criteri, da cui scaturiscono i canoni come dalle schede allegate al presente atto:

Prot. 10582 del 3/02/2017

COMUNE di Benevento

L'Organo di Revisione

OGGETTO: ATTIVAZIONE ENTRATE PROPRIE (Imposte, oneri, tasse locali ed entrate patrimoniali) AI SENSI ART. 251 Dlgs. 267/2000 A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.

Premesso

- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 11/01/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva , è stato dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art.244 e seguenti del D.lgs.267/2000 ;
- ✓ che l'art. 248 del sopracitato decreto , al c. 1 prevede la sospensione dei termini per la deliberazione del bilancio;
- ✓ che l'art. 251 del Dlgs. 267/2000 prevede al c.1: << **Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera il Consiglio dell'Ente , è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato , diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani , le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita . (....)>>**

Tenuto conto che:

- ✓ Il comma 6 del citato art. 251 impone l'obbligo di comunicare , le deliberazioni del Consiglio Comunale di cui sopra , alla Commissione per la stabilità finanziaria degli Enti Locali presso il Ministero dell'Interno entro trenta giorni dalla data di adozione , **pena la sospensione dei contributi erariali spettanti all'Ente dissestato;**

Considerato che :

- ✓ l'Ente dichiarato dissestato è obbligato a provvedere in merito e non ha nessuna discrezionalità nella determinazione delle aliquote e tasse da applicare;
- ✓ l'Ente deve provvedere , al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie per il risanamento dello stato di dissesto finanziario e per predisporre il bilancio stabilmente riequilibrato, *alla rideterminazione obbligatoria delle imposte e delle tasse locali nella misura massima consentita dalla Legge.*

Viste le Leggi istitutive delle imposte locali ed i regolamenti approvati giuste delibere di Consiglio Comunale , elencate nelle proposte di delibere esaminate. L'Organo di Revisione , dopo aver acquisito i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dai dirigenti competenti;

Esprime parere favorevole

affinchè siano approvate le proposte di delibere per l'attivazione delle entrate comunali con determinazione delle aliquote e tariffe nella misura massima consentita così come previsto dall'art. .251 Dlgs 267/2000 .

F.to l'Organo di Revisione

PRESENTI 26

Il Presidente informa l'assemblea che sono stati depositati n. 2 emendamenti il n.1 (allegato 1bis) a firma dei Consiglieri della maggioranza e il n.2 (allegato 2bis) a firma del Consigliere Scarinzi;

Il Presidente dà lettura dell'art. 61 del Regolamento del Consiglio comunale;

Relaziona sull'argomento l'Assessore Serluca;

Interviene di seguito il Presidente della Commissione consiliare "Finanze" Cons. Tomaciello che illustra l'emendamento 1 (all.1bis) dei Consiglieri della Maggioranza, costituito da n. 6 parti (pur essendo stati denominati emendamenti);

Interviene il Consigliere Scarinzi che illustra l'emendamento n.2 (all.2bis) a sua firma.

Il Consigliere Sguera Vincenzo presenta alla Presidenza un emendamento N.3 (allegato 3bis) che espone.

Il Presidente acquisiti i pareri tecnici sui suddetti emendamenti NN.1-2-3 (all. nn.1bis,2bis,3bis) li pone in votazione.

Esce dall'aula il Consigliere Fioretti. PRESENTI 25

EMENDAMENTO N. 1 dei Consiglieri di maggioranza : APPROVATO con 21 Voti Favorevoli e n. 4 Voti Contrari (De Piero, Del Vecchio, Feleppa, Varricchio), resi per appello nominale

EMENDAMENTO N. 2 del Consigliere Scarinzi: APPROVATO all'Unanimità (25 Voti Favorevoli), resi per appello nominale;

EMENDAMENTO N. 3 del Consigliere Sguera Vincenzo: APPROVATO all'Unanimità (25 Voti Favorevoli), resi per appello nominale;

Il Consiglio comunale

Vista la relazione espressa nelle premesse;

Visti i pareri ex art. 49 del T.U.E.L. n.267/2000;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti (allegato);

Visti gli emendamenti approvati n.1 (costituito da n. 6 parti) (all.1bis), n.2, n.3 (allegati 2bis, 3bis);

Con Voti Favorevoli 21 e 4 Voti Contrari (De Piero, Del Vecchio, Feleppa, Varricchio), resi per appello nominale

delibera

- di approvare la relazione riportata nelle premesse con le modifiche contenute negli emendamenti approvati NN.1,2,3 (allegati 1bis, 2bis, 3bis) e precisamente:

- pagina n.3 rigo 7 è sostituito con il seguente: "*in merito ai contratti di locazione/concessione vigenti i canoni in essere resteranno invariati fino alla scadenza contrattuale e si vigilerà affinché essi non si proroghino tacitamente ma verranno utilmente disdettati nei termini previsti e, si avvieranno nuove procedure pubbliche di locazione mediante canoni aggiornati*", come da emendamento n.1 (all.1bis);

- *eliminare* alla pagina 5 della tabella di cui alla lettera b) *il rigo contenente la struttura Bar Piano Terra di Palazzo Paolo V* di cui all'emendamento n.1
- di sostituire la tabella di cui alla pagina 6 della proposta lettera c) con quella contenuta nell'emendamento n. 1 di cui al punto 3 (all.1bis);

di recepire:

- tutti i punti 4,5,6, contenuti nel citato emendamento n. 1 modificando le tabelle di cui agli allegati 1,2;
- al punto c) in merito agli impianti sportivi l'aumento congruo per quanto concerne la piscina di Capodimonte del canone, passando dagli Euro 6.196, 80 previsti, agli Euro 8,640.00 equiparando il canone stesso a quello previsto per il Palazzetto dello Sport Palavaleantino Ferrara, di cui all' emendamento n.2 (all.2bis);
- di rettificare la tabella di cui al punto c) n.8 in relazione all'impianto Tennis Viale Atlantici, la cifra di Euro 2.400,00 con la cifra di Euro 4.800,00, incrementando anche per tale bene il canone di concessione del 20%, di cui all'emendamento n. 3 (all. 3bis).

di demandare ai responsabili dei settori interessati nell'iter procedimentale successivo alla predisposizione di tutti gli atti di propria competenza.

Con separata votazione

Il Consiglio comunale

Con Voti Favorevoli 21 e 4 Voti Contrari (De Pierro, Del Vecchio, Feleppa, Varricchio), resi in forma palese

delibera

rendere la presente immediatamente eseguibile.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.

Al Presidente del Consiglio Comunale
di
BENEVENTO

Al Segretario Generale del Comune di
BENEVENTO

OGGETTO : Emendamenti alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Attivazione delle entrate proprie patrimoniali ai sensi dell'art. 251 del TUEL (D.lgs 267/2000 e s.m.i.)

I sottoscritti Consiglieri Comunali di maggioranza,

PROPONGONO

Emendamento n. 1) di modificare alla pagina 3 rigo sette della predetta proposta di delibera ove è scritto " in merito ai contratti di locazione/concessione vigenti si continuerà a vigilare affinché essi non si proroghino tacitamente ma verranno utilmente disdettati nei termini previsti e, si avvieranno nuove procedure pubbliche di locazione mediante canoni aggiornati" nel modo seguente:

"in merito ai contratti di locazione/concessione vigenti i canoni in essere resteranno invariati fino alla scadenza contrattuale e si vigilerà affinché essi non si proroghino tacitamente ma verranno utilmente disdettati nei termini previsti e, si avvieranno nuove procedure pubbliche di locazione mediante canoni aggiornati".

Emendamento n. 2) di eliminare alla pagina 5 nella tabella presente alla lettera b) il rigo contenente la struttura "Bar piano terra" inerente Palazzo Paolo V, in quanto lo stesso attualmente non è nella disponibilità dell'ente

Emendamento n. 3) di modificare la tabella presente alla pagina 6 lettera c) della predetta proposta in merito agli impianti sportivi

Impianti sportivi con gara da svolgere nel 2017-2018		Canone vigente	Canone incrementato del 20%
1	Impianto Sportivo ex Cral – Via N. Cosentini;	€ 16.857,00	€ 20.228,40
2	Palazzetto dello Sport “M. Parente”	€ 3.779,16	€ 4.534,99
3	Bocciodromo “Via Palermo”	€ 1.505,00	€ 1.860,00
4	Bocciodromo “Rione Ferrovia” – Via Ponte a Cavallo	€ 1.550,00	€ 1.860,00
5	Bocciodromo “S. Colomba, 39”	€ 200,00	€ 1.860,00
6	Impianto rugby Pacevecchia	€ 619,76	€ 8.000,00
7	Impianto rugby via Compagna		€ 2.400,00
8	Impianto tennis viale Atlantici	€ 4.000,00	€ 2.400,00
9	Impianto sportivo calcetto Capodimonte	€ 6.000,00	€ 7.200,00
10	Palazzetto dello sport “PalaValentino Ferrara”	€ 7.200,00	€ 8.640,00
11	3 Locali uso palestra sottostanti Palestra Mazzini (2400 + 2400+ 3600)		€ 8.400,00
17	Palestra “ Mazzini”	€ 2.100,00	€ 2.520,00
18	Piscina “Capodimonte”	€ 5.164,00	€ 6.196,00

Con la seguente:

Impianti sportivi con gara da svolgere nel 2017-2018		Canone vigente	Canone incrementato
1	Impianto Sportivo ex Cral – Via N. Cosentini;	€ 16.857,00	€ 20.228,40
2	Palazzetto dello Sport “M. Parente”	€ 3.779,16	€ 4.534,99
3	Bocciodromo “Via Palermo”	€ 1.505,00	€ 1.806,00
4	Bocciodromo “Rione Ferrovia” – Via Ponte a Cavallo	€ 1.550,00	€ 1.860,00
5	Bocciodromo “S. Colomba, 39”	€ 200,00	€ 240,00
6	Impianto rugby Pacevecchia*	€ 619,76	€ 8.000,00
7	Impianto rugby via Compagna		
8	Impianto tennis viale Atlantici**	€ 4.000,00	€ 2.400,00
9	Impianto sportivo calcetto Capodimonte	€ 6.000,00	€ 7.200,00
10	Palazzetto dello sport “PalaValentino Ferrara”	€ 7.200,00	€ 8.640,00
11	3 Locali uso palestra sottostanti Palestra Mazzini (2400 + 2400+ 3600)		

17	Palestra "Mazzini"	€ 2.100,00	€ 2.520,00
18	Piscina "Capodimonte"***	€ 5.164,00	€ 6.196,00

*Bando di gara già pubblicato per tale importo;

**Bando di gara già pubblicato in fase di assegnazione. Il canone è stato ridotto solo formalmente, perché sono stati previsti in capo all'aggiudicataria lavori da effettuarsi all'impianto per circa € 57.000,00 da ammortizzare nel limite massimo di anni dieci, quale durata della concessione. Pertanto il beneficio che l'Ente trarrà è almeno pari ad € 81.000,00, di cui € 24.000,00 a titolo di canone ed € 57.000,00 per i lavori di ristrutturazione posti a carico della società aggiudicataria.

*** Si tratta del solo canone, in quanto la convenzione vigente prevede anche il versamento di ulteriori oneri così come previsto nella predetta convenzione.

Si rappresenta, altresì, che i canoni indicati nella tabella potranno subire, inderogabilmente nel termine di 90 giorni, variazioni in aumento a seguito di una stima effettuata dall'ufficio tecnico dell'Ente basato sui parametri stabiliti dalla normativa vigente.

Emendamento n. 4) di apportare le modifiche così come indicate negli emendamenti n. 2 e 3 anche nella parte dispositiva della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Emendamento n. 5) di eliminare nell'allegato 1 "Contratti di locazione commerciali- artigianali a reddito ai sensi della L. 392/78" la colonna conduttore ed inserire i dati relativi a Palazzo Mosti – Sellitto al rigo relativo al foglio 41 particella 4441 sub 4 Z.C. 1 Cat. C/2 classe 2 Consistenza 19 MQ Rendita 62,80

Emendamento n. 6) di aggiungere nell'allegato 2 "Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L. R. n. 19/97" per l'immobile :

1. ERP Rione Ferrovia via C. Nuzzolo 31-33-39-41 al foglio 79 - particella 2239- sub 2 - Z.C. 2 - Cat. C/2 - Classe 5 - Consistenza 11 mq -rendita 41,17, nella colonna Canone Annuo la dicitura "bene comune";
2. ERP Rione Ferrovia via C. Nuzzolo 31-33-39-41 al foglio 79 - particella 2239- sub 15 - Z.C. 2 - Cat. C/2 - Classe 5 - Consistenza 27 mq -rendita 101,79, nella colonna Canone Annuo la dicitura "bene comune";

3. ERP Rione Ferrovia via C. Nuzzolo 17-19 al foglio 79 - particella 2240 - sub 2 - Z.C. 2 - Cat. C/1 - Classe 6 - Consistenza 7 mq - rendita 170,64, nella colonna Canone Annuo la dicitura "bene comune";
4. ERP Rione Ferrovia via C. Nuzzolo 17-19 al foglio 79 - particella 2240 - sub 15 - Z.C. 2 - Cat. C/2 - Classe 5 - Consistenza 10 mq - rendita 37,70, nella colonna Canone Annuo la dicitura "bene comune";
5. ERP Rione Ferrovia via C. Nuzzolo 21-23-25 al foglio 79 - particella 2241 - sub 2 - Z.C. 2 - Cat. C/2 - Classe 5 - Consistenza 138 mq - rendita 520,28, nella colonna Canone Annuo la dicitura "comodato";
6. ERP Rione Ferrovia via C. Nuzzolo 21-23-25 al foglio 79 - particella 2241 - sub 14 - Z.C. 2 - Cat. C/2 - Classe 5 - Consistenza 27 mq - rendita 101,79, nella colonna Canone Annuo la dicitura "bene comune";
7. S. Maria degli Angeli via Albergamo al foglio 99 - particella 553 - sub 1 - la dicitura "bene comune non censibile";
8. S. Maria degli Angeli via Albergamo al foglio 99 - particella 553 - sub 2 - Z.C. 2 - Cat. C/3 - Classe U - Consistenza 187 mq - rendita 1.023,72 la dicitura "prog. Servizi Sociali";
9. S. Maria degli Angeli via Albergamo al foglio 99 - particella 553 - sub 3 - la dicitura "bene comune non censibile";
10. S. Maria degli Angeli via Albergamo al foglio 99 - particella 553 - sub 13 - la dicitura "bene comune non censibile";
11. S. Maria degli Angeli via Albergamo al foglio 99 - particella 553 - sub 14 - la dicitura "bene comune non censibile";
12. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 1-2 al foglio 99 - particella 554 - sub 1 - la dicitura "bene comune non censibile";
13. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 1-2 al foglio 99 - particella 554 - sub 4 - la dicitura "bene comune non censibile";
14. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 1-2 al foglio 99 - particella 554 - sub 17 - la dicitura "bene comune non censibile";
15. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 1-2 al foglio 99 - particella 554 - sub 18 - la dicitura "bene comune non censibile";
16. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 1-2 al foglio 99 - particella 554 - sub 19 - Z.C. 2 - Cat. A/3 - Classe 2 - Consistenza 1,5 vani - rendita 123,95 - la dicitura "bene comune";

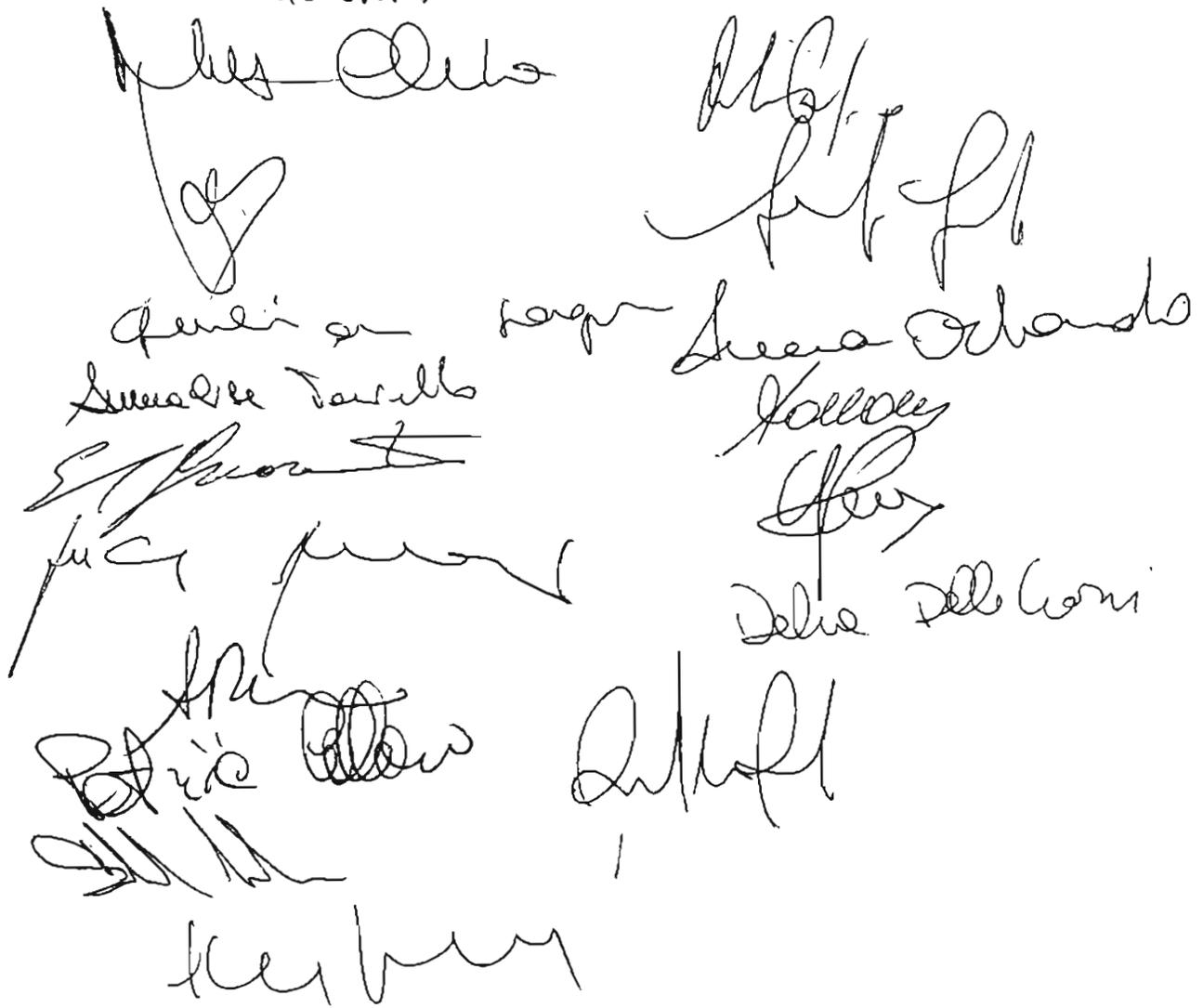
17. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 1-2 al foglio 99 - particella 554 - sub 31 - la dicitura "bene comune non censibile";
18. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 7-8-9 al foglio 99 - particella 555- sub 1 - la dicitura "bene comune non censibile";
19. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 7-8-9 al foglio 99 - particella 555- sub 3 - la dicitura "bene comune non censibile";
20. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 7-8-9 al foglio 99 - particella 555- sub 14 - la dicitura "bene comune non censibile";
21. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 7-8-9 al foglio 99 - particella 555- sub 15 - la dicitura "bene comune non censibile";
22. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 3-4-5-6 al foglio 99 - particella 556- sub 1 - la dicitura "bene comune non censibile";
23. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 3-4-5-6 al foglio 99 - particella 556- sub 3 - la dicitura "bene comune non censibile";
24. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 3-4-5-6 al foglio 99 - particella 556- sub 14 - la dicitura "bene comune non censibile";
25. S. Maria degli Angeli Piazza B. Croce 3-4-5-6 al foglio 99 - particella 556- sub 15 - la dicitura "bene comune non censibile";
26. S. Maria degli Angeli Via Quasimodo 1-3-5-7 al foglio 99 - particella 582- sub 1 - la dicitura "bene comune non censibile";
27. S. Maria degli Angeli Via Quasimodo 1-3-5-7 al foglio 99 - particella 582- sub 2 - Z.C. 2 - Cat. C/2 - Classe 3 - Consistenza 107 mq - rendita 292,88 - la dicitura "protezione civile";
28. S. Maria degli Angeli Via Quasimodo 1-3-5-7 al foglio 99 - particella 582- sub 3 - la dicitura "bene comune non censibile";
29. S. Maria degli Angeli Via Quasimodo 1-3-5-7 al foglio 99 - particella 582- sub 4 - Z.C. 2 - Cat. A/3- Classe 2 - Consistenza 1 vano - Rendita 82,63 - - la dicitura "bene comune";
30. S. Maria degli Angeli Via Quasimodo 1-3-5-7 al foglio 99 - particella 582- sub 15 - la dicitura "bene comune non censibile";
31. S. Maria degli Angeli Via Quasimodo 1-3-5-7 al foglio 99 - particella 582- sub 16 - la dicitura "bene comune non censibile";
32. S. Maria degli Angeli Via Quasimodo 1-3-5-7 al foglio 99 - particella 582- sub 17 - Z.C. 2 - Cat. A/3- Classe 3 - Consistenza 1 vano - Rendita 98,13 - la dicitura "bene comune";
33. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4 al foglio 99 - particella 583- sub 1 - la dicitura "bene comune non censibile";

34. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4 al foglio 99 - particella 583- sub 4 - la dicitura "bene comune non censibile";
35. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4 al foglio 99 - particella 583- sub 5 - Z.C. 2 - Cat. A/3 - Classe 2 - Consistenza 1 vano - Rendita 82,63 - la dicitura "bene comune";
36. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4 al foglio 99 - particella 583- sub 16 - la dicitura "bene comune non censibile";
37. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4 al foglio 99 - particella 583- sub 17 - la dicitura "bene comune non censibile";
38. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4 al foglio 99 - particella 583- sub 18 - Z.C. 2 - Cat. A/3- Classe 2 - Consistenza 1,5 vani - Rendita 123,95 - la dicitura "bene comune";
39. S. Maria degli Angeli Via Ungaretti 2-4-6 al foglio 99 - particella 584- sub 1 - la dicitura "bene comune non censibile";
40. S. Maria degli Angeli Via Ungaretti 2-4-6 al foglio 99 - particella 584- sub 3 - la dicitura "bene comune non censibile";
41. S. Maria degli Angeli Via Ungaretti 2-4-6 al foglio 99 - particella 584- sub 14 - la dicitura "bene comune non censibile";
42. S. Maria degli Angeli Via Ungaretti 2-4-6 al foglio 99 - particella 584- sub 15 - la dicitura "bene comune non censibile";
43. S. Maria degli Angeli Via Ungaretti 2-4-6 al foglio 99 - particella 584- sub 26 - la dicitura "bene comune non censibile";
44. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8 al foglio 99 - particella 585- sub 1 - la dicitura "bene comune non censibile";
45. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8 al foglio 99 - particella 585- sub 2- Z.C. 2 - Cat. C/2- Classe 3 - Consistenza 141 mq - Rendita 385,95 - la dicitura "unitarsi";
46. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8 al foglio 99 - particella 585- sub 3 - la dicitura "bene comune non censibile";
47. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8 al foglio 99 - particella 585- sub 14 - la dicitura "bene comune non censibile";
48. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8 al foglio 99 - particella 585- sub 15 - la dicitura "bene comune non censibile";
49. S. Maria degli Angeli Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8 al foglio 99 - particella 585- sub 16- Z.C. 2 - Cat. A/3- Classe 2 - Consistenza 1,5 vani - Rendita 123,95 - la dicitura "bene comune";
50. ERP S. Colomba via Rivellini al foglio 97 - particella 47- sub 17- la dicitura "bene comune non censibile";

- 51. ERP S. Colomba via Rivellini al foglio 97 - particella 47- sub 18- la dicitura "bene comune non censibile";
- 52.ERP S. Colomba via Rivellini al foglio 97 - particella 47- sub 19- la dicitura "bene comune non censibile";
- 53.ERP S. Colomba via Rivellini al foglio 97 - particella 47- sub 20- la dicitura "bene comune non censibile";
- 54.ERP S. Colomba via Matarazzo 41 al foglio 97 - particella 48- sub 17- la dicitura "bene comune non censibile";
- 55.ERP S. Colomba via Matarazzo 41 al foglio 97 - particella 48- sub 18- la dicitura "bene comune non censibile";
- 56.ERP S. Colomba via Matarazzo 41 al foglio 97 - particella 48- sub 19- la dicitura "bene comune non censibile";
- 57.ERP S. Colomba via Matarazzo 41 al foglio 97 - particella 48- sub 20- la dicitura "bene comune non censibile";
- 58.ERP S. Colomba via Matarazzo 43 al foglio 97 - particella 50- sub 9- la dicitura "bene comune non censibile";

BENEVENTO, 10/02/2014

I CONSIGLIERI:

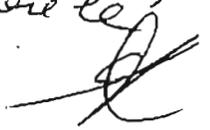

 A collection of handwritten signatures in black ink, arranged in two columns. The signatures are cursive and vary in size and style. Some are more legible than others.

Nel confermare la regolarità tecnica delle proposte formulate,
si esprime parere favorevole sulle rep. tecnica dell'emanamento
che rientra nelle facoltà del Consiglio Comunale di firmare le
scuffe, per nella proposta di deliberare solo di tipo patrimoniale.

Il Direttore Generale

Se dirigente Enrico Arcobucci

Go



AI SENSI DELL'ART. 48 DEL TUEL SI
ESPRIME PARERE FAVOREVole DI
REGOLARITA' CONTABILE



Al Presidente

del Consiglio Comunale

Il sottoscritto Luigi Scavuz, consigliere comunale, propone

all'Assemblea di emanare il punto 3 dell'Ordg. in patto di

la delibera avente ad oggetto: Attivazione delle entrate proprie

patrimoniali ai sensi dell'art 251 del TUEL (d. lgs. 267/2000 art. 251)

al punto c) in merito agli impianti sportivi, l'aumento congruo

per quanto concerne la fascia "Capodumente", paracadute, paracadute

dal 6.196,80 euro ^{anno} a 8.640 euro, equi-parando il canone

stesso a quello previsto per il Poligetto dello sport "Valle Valeriano

Ferrara".

Tale provvedimento si fonda sul fatto che il gestore della Pubblica

Capodumente ha un profitto, anche piuttosto elevato, a differenza

di altri gestori di impianti sportivi, come lo sono

"Poligetto Ferrara", e il "Boccardo".

Ba 10/2/12

Luigi Scavuz

Nelle ore in ordine alle

responsabilità decise, in quanto alle

competenze del Consiglio di

Al Segn. DELL'ART. 45 DEL TUEL

81 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

11 REGOLARITA' POLITICHE

Ex. Sig. Presidente
del Consiglio Comunale
di Bressana

Oggetto: esamendamente alla proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale, avente ad oggetto "attuazione
della cartata propria plurimobiliare" ai sensi dell'art.
251 del TUEL.

Se sottorileva consiglio comunale,
proprio

in base alla modifica alla proposta di deliberazione,
di verificare la tabella di cui al punto c), a), in
relazione all'importo teorico attuale, e
c) che "Euro 2.400" con la cifra "Euro 4.800",
in conseguenza della quale si deve il canone di
concorso del 20%.

Bressana, 10.7.17

Il sottoscritto, in nome, per
altro, per conto e per
interessi propri, si
preghiere di allegare, se
non partecipando, a
questo documento.

[Signature]

[Signature]

NEI LIMITI DEL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME,
AT BRESSANA DECRET. ART. 59 DEL TUEL PARERE CAVO REVOCA DI REGOLARITA'

Contratti di locazione commerciali - artigianali a reddito ai sensi della L. 392/78

APP. 1

Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	Canone Annuo	Conduttore		
Casa Bruno	Via Port'Arso	75	2631	3-4	1	A/4	4	4,5 vani		290,51	€ 15.087,36	CUDINI G		
	Via Port'Arso	75	2631	5-6	1	A/4	4	6,5 vani		419,62				
	Via Port'Arso	75	2631	7	1	C/2		19 MQ		53,97				
Garage	Via Valfortore	80	113	1	2	C/2	3	855 MQ		2.340,27	€ 19.200,00			
Appartamento	Viale Melusi 81	85	139	3	2	A/3	4	5,5 VANI		639,12	€ 1.483,68			
Immobile Via N. Franco	Via N. Franco n 3	41	4374	1	1	A/5	3	1 VANO		37,71	€ 841,56	DI DIO		
Box Via Napoli	Via Napoli	94	613		2	C/1	5	39		815,74	€ 6.286,36	MINCIONE		
	Via Napoli	94	614		2	C/1	5	72		1.505,89	€ 6.627,36	BIANCHINI		
	Via Napoli	94	619	2	U	C/1	5	24	30	502,00	€ 2.586,24	D'ANDREA C		
	Via Napoli	94	468	1	2	C/1	3	40		617,88	€ 5.499,48	FACCHIANO		
	Via Napoli	94	468	2	2	C/1	3	95		1.467,00	€ 2.765,58	RUSSO		
	Via Napoli	94	468	3	2	C/1	3	112		1.729,51	€ 3.000,00	CARUSO		
	Via Napoli	95	407 410		2	C/1 AU		80 80	95	1.437,82	€ 1.914,36	MALIGIERI		
Immobili Rurali S.Clementina	Loc. Santa Clementina		1232		2	A/3	1	4,5		313,75	€ 2.748,00			
Bar Collegio La salle	Area Collegio la Salle	54	357		2	C/1	5	72	76	1.505,99	€ 10.815,20	LIGUORI		
		41	4083	24	1	C/1	10	76 MQ	105	3.117,95	€ 39.385,32	MARCELLO		
		41	4083	14	1	C/1	10	40 MQ		1.598,95	ASIA			
		41	4083	26	1	C/1	11	69 MQ	103	3.207,20	€ 3.125,88	IEVOLELLA		
Ex Scuola Moscati	Viale Principe di Napoli	79	235	1	2	C/1	5	53 MQ		1.108,57	€ 13.419,12	GIORGIONE		
		79	235	2	2	C/3	U	105 MQ		574,82				
		79	235	3	2	C/1	5	83 MQ		1.736,07				
Tribunale	Via De Caro										IN CORSO DI ACCATASTAMENTO	BAR	€ 42.012,00	PAPA
Piano Terra Pal. Ex Poste	C/so Garibaldi -Via Traiano	41	4056	15	1	C/1	11	147 MQ	207	6.832,72	€ 32.710,08	MOSTACCIUOLO		
Edificio San Vittorino	VIA ALFONSO DE BLASIO VIA T.PELLEGRINI		4641	1	1	A/5	4	1,5		66,62	€ 10.111,80	caruso		
		2		1	A/5	4	1,5	66,62						
		3												
Palazzo del Reduce	Via Traiano	41	4703	4	1	C/1	7	288	384	7.582,05	€ 18.673,96	fa fa		
Palazzo Mosti - Sellitto	Via Pupillo		4693								€ 6.900,00	INCIPT		
		41	4441	2	1	C/2	2	24 MQ		79,33				
		41	4441	3	1	C/2	2	30 MQ		99,16				
		41	4441	4	1	C/2	2	???		???				
		41	4441	5	1	C/2	2	16 MQ		52,89				
		41	4441	6	1	C/2	1	37 MQ		105,10				
41	4648	5	1	B/5	1				2.037,17					

Contratti di locazione commerciali - artigianali a reddito ai sensi della L. 392/78

Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat. le	Rendita	Canone Annuo	Conduttore	
Villa Comunale	Viale Atlantico		548		2	C/1	S	23 MQ	35	481,08	€ 10.561,76	CASTELLUCCI M	
			550										
Ristorante da Gino e Pina	Viale dell'Università	47	791		2	D/9				3.100,00	€ 8.355,84		
Area Camper	Via Mustilli	85	261								€ 2.400,00		
Mercato Rionale Rione Libertà	Via Carlo Poemo		90	206	1								
			96	206	2	2	B/4	U	1152	241	2082,36	COMODATO	
			96	206	3	2	C/1	S	24	28	502	€ 2.736,00	SANTAMARIA
			96	206	4	2	C/1	S	21	26	439,25	€ 2.745,60	MONTANO
			96	206	5	2	C/1	S	24	27	502	€ 2.746,44	CANALE
		98	206	8	2	C/1	S	21	27	439,25			
AREA C. DA MONTE DELLE GUARDIE	C DA MONTE DELLE GUARDIE										€ 6.437,49	SERITEL	
BOX FIORAIO	VIA G. PUMMO	41	4761		1	C/1	R	22		648,77	€ 2.040,00	BOVIO	
ESSO Via delle Puglie	Via delle puglie	99	500	3	2	C/1	4	125	141	2246,50	€ 36.000,00	L'REDI PARISIO	
				4	2	C/1	5	64	71	1338,66			
				5	2	C/1	5	43	50	899,41			
				6	2	C/1	5	72	110	1505,99			
				8	2	C/2	U	50	55	273,72			
				9	2	E/3				3.123,00			

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

Allegato 2

Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup.	Cat.le	Rendita	Canone Annuo
ERP Rione Ferrovia Via C. Nuzzolo 31-33-39-41	Via C. Nuzzolo	79	2239	2	2	C/2	5	11 mq			41,17	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	3	2	C/1	6	57 mq			1.389,48	€ 3.180,00
	Via C. Nuzzolo	79	2239	4	2	A/4	2	5,5 vani			278,37	€ 544,68
	Via C. Nuzzolo	79	2239	5	2	A/4	2	3,5 vani			177,17	€ 99,48
	Via C. Nuzzolo	79	2239	6	2	A/4	3	7,5 vani			445,44	€ 467,16
	Via C. Nuzzolo	79	2239	7	2	A/4	3	5,5 vani			326,66	€ 143,76
	Via C. Nuzzolo	79	2239	8	2	A/4	3	3,5 vani			207,87	€ 545,40
	Via C. Nuzzolo	79	2239	9	2	A/4	3	7,5 vani			445,44	€ 407,52
	Via C. Nuzzolo	79	2239	10	2	A/4	3	9 vani			534,53	€ 243,24
	Via C. Nuzzolo	79	2239	11	2	A/4	3	7,5 vani			445,44	€ 210,12
	Via C. Nuzzolo	79	2239	12	2	A/4	3	5,5 vani			326,66	€ 195,48
	Via C. Nuzzolo	79	2239	13	2	A/4	3	3,5 vani			207,87	€ 439,56
	Via C. Nuzzolo	79	2239	15	2	C/2	5	27 mq			101,79	
	Via C. Nuzzolo	79	2239	16	2	C/1	6	56 mq			1.365,10	€ 2.640,00
	Via C. Nuzzolo	79	2239	17	2	A/4	2	3,5 vani			177,14	€ 412,80
	Via C. Nuzzolo	79	2239	18	2	A/4	2	5,5 vani			278,37	€ 543,24
	Via C. Nuzzolo	79	2239	19	2	A/4	3	3,5 vani			207,87	€ 99,48
	Via C. Nuzzolo	79	2239	20	2	A/4	3	5,5 vani			326,66	€ 143,76
	Via C. Nuzzolo	79	2239	21	2	A/4	3	7,5 vani			445,44	€ 983,88
	Via C. Nuzzolo	79	2239	22	2	A/4	3	9 vani			534,53	€ 1.395,72
Via C. Nuzzolo	79	2239	23	2	A/4	3	7,5 vani			445,44	€ 210,12	
Via C. Nuzzolo	79	2239	24	2	A/4	3	3,5 vani			207,87	€ 1.880,40	
Via C. Nuzzolo	79	2239	25	2	A/4	3	5,5 vani			326,66	€ 1.801,56	
Via C. Nuzzolo	79	2239	26	2	A/4	3	7,5 vani			445,44	€ 451,08	
ERP Rione Ferrovia Via C. Nuzzolo 17-19	Via C. Nuzzolo	79	2240	2	2	C/1	6	7 mq			170,64	
	Via C. Nuzzolo	79	2240	3	2	C/1	6	56 mq			1.365,10	€ 2.640,00
	Via C. Nuzzolo	79	2240	4	2	A/4	2	5,5 vani			278,38	€ 590,04
	Via C. Nuzzolo	79	2240	5	2	A/4	2	3,5 vani			177,14	€ 381,00
	Via C. Nuzzolo	79	2240	6	2	A/4	3	7,5 vani			445,44	€ 475,32
	Via C. Nuzzolo	79	2240	7	2	A/4	3	5,5 vani			326,66	€ 736,56
	Via C. Nuzzolo	79	2240	8	2	A/4	3	3,5 vani			207,87	€ 436,32
	Via C. Nuzzolo	79	2240	9	2	A/4	3	7,5 vani			445,44	€ 210,12
	Via C. Nuzzolo	79	2240	10	2	A/4	3	8,5 vani			504,84	€ 1.308,48
	Via C. Nuzzolo	79	2240	11	2	A/4	3	7,5 vani			445,44	€ 706,08
	Via C. Nuzzolo	79	2240	12	2	A/4	3	5,5 vani			326,66	€ 721,20
	Via C. Nuzzolo	79	2240	13	2	A/4	3	3,5 vani			207,87	€ 99,48
	Via C. Nuzzolo	79	2240	15	2	C/2	5	10 mq			37,70	
Via C. Nuzzolo	79	2240	16	2	C/1	6	56 mq			1.365,10	€ 1.889,76	
Via C. Nuzzolo	79	2240	17	2	A/4	2	3,5 vani			177,14	€ 99,48	
Via C. Nuzzolo	79	2240	18	2	A/4	2	5,5 vani			278,37	€ 633,72	

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

	Via C.Nuzzolo	79	2240	19	2	A/4	3	3,5 vani	207,87	€ 99,48
	Via C.Nuzzolo	79	2240	20	2	A/4	3	5,5 vani	326,66	€ 723,48
	Via C.Nuzzolo	79	2240	21	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 406,32
	Via C.Nuzzolo	79	2240	22	2	A/4	3	9 vani	534,53	€ 243,24
	Via C.Nuzzolo	79	2240	23	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 479,88
	Via C.Nuzzolo	79	2240	24	2	A/4	3	3,5 vani	207,87	€ 509,04
	Via C.Nuzzolo	79	2240	25	2	A/4	3	5,5 vani	326,66	€ 676,92
	Via C.Nuzzolo	79	2240	26	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 333,24
	Via C.Nuzzolo	79	2241	2	2	C/2	5	138 mq	520,28	Compartecipazione
	Via C.Nuzzolo	79	2241	3	2	A/4	2	5,5 vani	278,37	€ 596,52
	Via C.Nuzzolo	79	2241	4	2	A/4	2	3,5 vani	177,14	€ 99,48
	Via C.Nuzzolo	79	2241	5	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 1.057,56
	Via C.Nuzzolo	79	2241	6	2	A/4	3	5,5 vani	326,66	€ 143,76
	Via C.Nuzzolo	79	2241	7	2	A/4	3	3,5 vani	207,87	€ 99,48
	Via C.Nuzzolo	79	2241	8	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 896,76
	Via C.Nuzzolo	79	2241	9	2	A/4	3	9 vani	534,53	€ 1.221,24
	Via C.Nuzzolo	79	2241	10	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 642,96
	Via C.Nuzzolo	79	2241	11	2	A/4	3	5,5 vani	326,66	€ 669,72
	Via C.Nuzzolo	79	2241	12	2	A/4	3	3,5 vani	207,87	€ 441,12
	Via C.Nuzzolo	79	2241	14	2	C/2	5	27 mq	101,79	
	Via C.Nuzzolo	79	2241	15	2	A/4	2	3,5 vani	177,14	€ 117,84
	Via C.Nuzzolo	79	2241	16	2	A/4	3	5,5 vani	326,66	€ 588,48
	Via C.Nuzzolo	79	2241	17	2	A/4	3	3,5 vani	207,87	€ 622,56
	Via C.Nuzzolo	79	2241	18	2	A/4	3	5,5 vani	326,66	€ 143,76
	Via C.Nuzzolo	79	2241	19	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 325,92
	Via C.Nuzzolo	79	2241	20	2	A/4	3	9 vani	534,53	€ 3.261,12
	Via C.Nuzzolo	79	2241	21	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 210,12
	Via C.Nuzzolo	79	2241	22	2	A/4	3	3,5 vani	207,87	€ 512,76
	Via C.Nuzzolo	79	2241	23	2	A/4	3	5,5 vani	326,66	€ 632,76
	Via C.Nuzzolo	79	2241	24	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 982,68
	Via C.Nuzzolo	79	2243	2	2	C/2	5	138 mq	520,28	Gratuito
	Via C.Nuzzolo	79	2243	3	2	A/4	2	5,5 vani	278,37	€ 586,08
	Via C.Nuzzolo	79	2243	4	2	A/4	2	3,5 vani	177,14	€ 157,20
	Via C.Nuzzolo	79	2243	5	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 210,12
	Via C.Nuzzolo	79	2243	6	2	A/4	3	5,5 vani	326,66	€ 2.109,48
	Via C.Nuzzolo	79	2243	7	2	A/4	3	3,5 vani	207,87	€ 99,48
	Via C.Nuzzolo	79	2243	8	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 459,96
	Via C.Nuzzolo	79	2243	9	2	A/4	3	5,5 vani	326,66	€ 721,20
	Via C.Nuzzolo	79	2243	10	2	A/4	3	3,5 vani	207,87	€ 195,48
	Via C.Nuzzolo	79	2243	11	2	A/4	3	7,5 vani	445,44	€ 678,60

ERP Rione Ferrovia
Via C. Nuzzolo 21-23-
25

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

ERP Rione Ferrovia
Via C. Nuzzolo 11-13-
15

Via C. Nuzzolo	79	2243	12	2	A/4	3	5,5 vani		326,66	€ 804,72
Via C. Nuzzolo	79	2243	13	2	A/4	3	3,5 vani		207,87	€ 99,48
Via C. Nuzzolo	79	2243	15	2	C/2	5	27 mq		101,79	
Via C. Nuzzolo	79	2243	16	2	A/4	2	3,5 vani		177,14	€ 99,48
Via C. Nuzzolo	79	2243	17	2	A/4	2	5,5 vani		278,37	€ 143,76
Via C. Nuzzolo	79	2243	18	2	A/4	3	7,5 vani		445,44	€ 971,40
Via C. Nuzzolo	79	2243	19	2	A/4	3	3,5 vani		207,87	€ 346,80
Via C. Nuzzolo	79	2243	20	2	A/4	3	5,5 vani		326,66	€ 1.951,92
Via C. Nuzzolo	79	2243	21	2	A/4	3	7,5 vani		445,44	€ 573,72
Via C. Nuzzolo	79	2243	22	2	A/4	3	3,5 vani		207,87	€ 154,20
Via C. Nuzzolo	79	2243	23	2	A/4	3	5,5 vani		326,66	€ 775,20
Via C. Nuzzolo	79	2243	24	2	A/4	3	7,5 vani		445,44	€ 967,80
Via C. Nuzzolo	79	2243	25	2	A/4	3	3,5 vani		207,87	
Via C. Nuzzolo	79	2243	26	2	A/4	3	5,5 vani		326,66	€ 369,24
Via Albergamo	99	553	1							
Via Albergamo	99	553	2	2	C/3	U	187 mq		1.023,72	
Via Albergamo	99	553	3		A/3					
Via Albergamo	99	553	4	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 507,24
Via Albergamo	99	553	5	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Via Albergamo	99	553	6	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 413,16
Via Albergamo	99	553	7	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 102,00
Via Albergamo	99	553	8	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.017,12
Via Albergamo	99	553	9	2	A/3	3	8,5 vani		834,08	€ 243,24
Via Albergamo	99	553	10	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 210,12
Via Albergamo	99	553	11	2	A/3	3	8,5 vani		834,08	€ 243,24
Via Albergamo	99	553	12	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 633,36
Via Albergamo	99	553	13							
Via Albergamo	99	553	14							
Via Albergamo	99	553	15	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 2.165,52
Via Albergamo	99	553	16	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 713,04
Via Albergamo	99	553	17	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 543,96
Via Albergamo	99	553	18	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Via Albergamo	99	553	19	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 1.099,92
Via Albergamo	99	553	20	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.568,16
Via Albergamo	99	553	21	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Via Albergamo	99	553	22	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 960,00
Via Albergamo	99	553	23	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.365,36
Via Albergamo	99	553	24	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 662,88
Via Albergamo	99	553	25	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 823,08
Via Albergamo	99	553	26	2						
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	1							

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

S.MARIA DEGLI
ANGELI

Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	2	2	C/2	3	56 mq		153,28	
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	3	2	C/2	3	54 mq		147,81	
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	4	2	A/3					
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	5	2	A/3	2	1 vano		82,63	
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	6	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 770,28
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	7	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 354,48
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	8	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 210,12
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	9	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 244,44
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	10	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	11	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 210,12
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	12	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 560,04
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	13	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	14	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 210,12
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	15	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 143,76
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	16	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	17							
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	18							
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	19	2	A/3	2	1,5 vani		123,95	
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	20	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	21	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 900,96
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	22	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.267,68
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	23	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 581,64
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	24	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 143,76
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	25	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 210,12
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	26	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 325,92
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	27	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 495,60
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	28	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 839,88
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	29	2	A/3	1	5 vani		348,61	€ 99,48
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	30	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 687,00
Piazza B.Croce 1 - 2	99	554	31							
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	1							
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	2	2	C/2	4	143 mq		457,89	
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	3	2						
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	4	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 774,60
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	5	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 390,00
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	6	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 210,12
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	7	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 300,12
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	8	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	9	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 961,08
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	10	2	A/3	3	8,5 vani		834,08	€ 243,24
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	11	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.276,80

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

S.MARIA DEGLI ANGELI

Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	12	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 210,12
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	13	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 360,36
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	14							
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	15							
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	16	2	A/3	2	1,5 vani		123,95	
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	17	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 2.441,28
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	18	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 609,36
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	19	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 960,60
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	20	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	21	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 325,92
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	22	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.276,80
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	23	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 274,56
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	24	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 570,48
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	25	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.667,52
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	26	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 538,08
Piazza B.Croce 7-8-9	99	555	27	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 815,52

S.MARIA DEGLI ANGELI

Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	1							
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	2	2	C/2	3	142 mq		388,69	
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	3							
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	4	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 875,64
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	5	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	6	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 143,76
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	7	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	8	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.375,08
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	9	2	A/3	3	8,5 vani		834,08	€ 439,44
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	10	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 3.389,40
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	11	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 325,92
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	12	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	13	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 291,48
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	14							
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	15							
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	16	2	A/3	2	1,5 vani		123,95	
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	17	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 583,44
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	18	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 713,04
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	19	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.040,88
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	20	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 572,64
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	21	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 143,76
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	22	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.276,80
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	23	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 195,48
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	24	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 303,76
Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	25	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.040,04

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

S.MARIA DEGLI ANGELI

Piazza B. Croce 3-4-5-6	99	556	26	2	A/3	3	8,5 vani	834,08	€ 243,24
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	1						
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	2	2	C/2	3	107 mq	292,88	
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	3						
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	4	2	A/3	2	1 vano	82,63	
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	5	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 775,68
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	6	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	7	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 685,68
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	8	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	9	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 1.473,24
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	10	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 2.809,68
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	11	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 325,92
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	12	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 1.248,96
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	13	2	A/3	3	8,5 vani	834,08	€ 1.034,40
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	14	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 288,00
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	15						
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	16						
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	17	2	A/3	3	1 vano	98,13	
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	18	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	19	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 95,84
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	20	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 210,12
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	21	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 405,72
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	22	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 213,36
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	23	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 3.228,00
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	24	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 274,20
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	25	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 143,76
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	26	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 210,12
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	27	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Via Quasimodo 1-3-5-7	99	582	28	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 651,84
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	1						
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	2	2	C/2	3	55 mq	150,55	€ 4.200,00
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	3	2	C/2	3	59 mq	161,50	€ 3.250,20
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	4						
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	5	2	A/3	2	1 vano	82,63	
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	6	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 406,68
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	7	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	8	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 210,12
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	9	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 480,00
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	10	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 325,92
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	11	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 210,12
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	12	2	A/3	3	8,5 vani	834,08	€ 378,36

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

S.MARIA DEGLI ANGELI

Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	13	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 325,92
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	14	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 143,76
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	15	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 279,48
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	16						
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	17						
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	18	2	A/3	2	1,5 vani	123,95	
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	19	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 2.142,12
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	20	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 143,76
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	21	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 1.056,84
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	22	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	23	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 231,12
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	24	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 286,56
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	25	2	A/3	3	8,5 vani	834,08	€ 949,80
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	26	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 210,12
Piazza E.M. Fusco 1-2-3-4	99	583	27	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Piazza E.M. Fusco 4	99	583	28	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 359,40
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	1						
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	2	2	B/5	2	682 MC	1.056,67	
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	3						
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	4	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 495,60
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	5	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	6	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 828,24
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	7	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 897,84
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	8	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	9	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 4.236,84
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	10	2	A/3	3	8,5 vani	834,08	€ 2.069,28
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	11	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 325,92
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	12	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 927,60
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	13	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 167,28
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	14						
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	15						
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	16	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 2.165,52
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	17	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 713,04
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	18	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 1.236,12
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	19	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 99,48
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	20	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 300,12
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	21	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 1.027,80
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	22	2	A/3	3	8,5 vani	834,08	€ 465,48
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	23	2	A/3	3	7,5 vani	735,95	€ 210,12
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	24	2	A/3	1	3 vani	209,17	€ 572,64
Via Ungaretti 2-4-6	99	584	25	2	A/3	2	5 vani	413,17	€ 180,00

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

	Via Ungaretti 2-4-6	99	584	26							
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	1							
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	2	2	C/2	3	141 mq		385,95	
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	3							
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	4	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 714,84
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	5	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	6	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 496,20
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	7	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 143,76
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	8	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 357,36
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	9	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 553,20
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	10	2	A/3	3	8,5 vani		834,08	€ 511,20
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	11	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 980,04
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	12	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 143,76
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	13	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 99,48
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	14							
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	15							
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	16	2	A/3	2	1,5 vani		123,95	
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	17	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 325,92
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	18	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 327,96
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	19	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 143,76
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	20	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 368,88
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	21	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.276,80
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	22	2	A/3	3	9,5 vani		932,20	€ 1.243,92
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	23	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 1.489,32
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	24	2	A/3	1	3 vani		209,17	€ 321,60
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	25	2	A/3	2	5 vani		413,17	€ 479,28
	Piazza E.M. Fusco 5-6-7-8	99	585	26	2	A/3	3	7,5 vani		735,95	€ 977,88
S.MARIA DEGLI ANGELI	Via Ferrara	94	403*								€ 434,08
	Via Ferrara	94	403*								€ 736,68
	Via Ferrara	94	403*								€ 355,20
	Via Ferrara	94	403*								€ 157,92
	Via Ferrara	94	403*								€ 3.877,50
	Via Ferrara	94	403*								€ 1.096,32
	Via Ferrara	94	403*								€ 121,68
	Via Ferrara	94	403*								€ 1.516,20
	Via Ferrara	94	403*								€ 1.419,12
	Via Ferrara	94	403*								€ 187,92
	Via Ferrara	94	403*								€ 1.516,20
	Via Ferrara	94	403*								€ 853,08
	Via Ferrara	94	403*								€ 1.427,28
	Via Ferrara	94	403*								€ 210,12

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

ERP S.Colomba	Via Ferrara	94	403*								€ 410,64	
	Via Ferrara	94	403*								€ 121,68	
	Via Ferrara	94	403*								€ 527,28	
	Via Ferrara	94	403*								€ 236,64	
	Via Ferrara	94	403*								€ 1.254,24	
	Via Ferrara	94	403*								€ 1.949,40	
	Via Ferrara	94	403*								€ 187,92	
	Via Ferrara	94	403*								€ 490,92	
	Via Ferrara	94	403*								€ 1.407,96	
	Via Ferrara	94	403*								€ 1.784,52	
	Via Ferrara	94	403*								€ 33,16	
	Via Ferrara	94	403*								€ 187,92	
	Via Ferrara	94	403*								€ 99,48	
	Via Ferrara	94	403*								€ 325,92	
	Via Ferrara	94	403*								€ 194,76	
		Via Ferrara	94	403*								€ 762,96
	Via Ferrara	94	403*								€ 175,10	
	Via Ferrara	94	403*								€ 2.658,06	
ERP S.Colomba	Via Rivellini 3	97	47	1	2	A/3	3	8 vani	785,01		€ 493,92	
	Via Rivellini 3	97	47	2	2	A/3	3	8 vani	785,01		€ 1.405,68	
	Via Rivellini 1	97	47	3	2	A/3	3	6,5 vani	637,82		€ 210,12	
	Via Rivellini 3	97	47	4	2	A/3	3	8 vani	785,01		€ 4.387,68	
	Via Rivellini 3	97	47	5	2	A/3	3	4,5 vani	441,57		€ 832,44	
	Via Rivellini 3	97	47	6	2	A/3	3	5 vani	490,63		€ 871,92	
	Via Rivellini 3	97	47	7	2	A/3	3	4,5 vani	441,57		€ 3.077,52	
	Via Rivellini 1	97	47	8	2	A/3	3	5 vani	490,63		€ 292,44	
	Via Rivellini 1	97	47	9	2	A/3	3	7 vani	686,89		€ 344,76	
	Via Rivellini 3	97	47	10	2	A/3	3	7,5 vani	735,95		€ 528,96	
	Via Rivellini 1	97	47	11	2	A/3	3	4,5 vani	499,67		€ 2.784,60	
	Via Rivellini 3	97	47	12	2	A/3	3	5 vani	490,63		€ 99,48	
	Via Rivellini 1	97	47	13	2	A/3	3	7,5 vani	735,95		€ 274,20	
	Via Rivellini 3	97	47	14	2	A/3	3	7,5 vani	735,95		€ 210,12	
	Via Rivellini 1	97	47	15	2	A/3	3	4,5 vani	441,57		€ 536,40	
	Via Rivellini 3	97	47	16	2	A/3	3	5 vani	490,63		€ 941,16	
	Via Rivellini	97	47	17								
	Via Rivellini	97	47	18								
	Via Rivellini	97	47	19								
	Via Rivellini	97	47	20								
	Via E. Matarazzo 41	97	48	1	2	A/3	3	8 vani	785,01		€ 4.331,28	
	Via E. Matarazzo 41	97	48	2	2	A/3	3	7,5 vani	735,95		€ 1.019,76	
	Via E. Matarazzo 41	97	48	3	2	A/3	3	7 vani	686,89		€ 187,92	

Alloggi E.R.P. contratti di locazione ai sensi della L.R. n. 19/97

ERP S.Colomba	Via E. Matarazzo 41	97	48	4	2	A/3	3	8 vani	785,01	€ 411,60
	Via E. Matarazzo 41	97	48	5	2	A/3	3	4,5 vani	441,57	€ 780,00
	Via E. Matarazzo 41	97	48	6	2	A/3	3	5 vani	490,63	€ 467,28
	Via E. Matarazzo 41	97	48	7	2	A/3	3	4,5 vani	441,57	€ 121,68
	Via E. Matarazzo 41	97	48	8	2	A/3	3	5 vani	490,63	€ 121,68
	Via E. Matarazzo 41	97	48	9	2	A/3	3	8 vani	785,01	€ 1.194,36
	Via E. Matarazzo 41	97	48	10	2	A/3	3	8,5 vani	834,08	€ 1.606,56
	Via E. Matarazzo 41	97	48	11	2	A/3	3	4,5 vani	441,57	€ 325,93
	Via E. Matarazzo 41	97	48	12	2	A/3	3	5 vani	490,63	€ 312,36
	Via E. Matarazzo 41	97	48	13	2	A/3	3	7 vani	686,89	€ 1.394,64
	Via E. Matarazzo 41	97	48	14	2	A/3	3	9 vani	883,14	€ 210,12
	Via E. Matarazzo 41	97	48	15	2	A/3	3	5 vani	490,63	€ 812,76
	Via E. Matarazzo 41	97	48	16	2	A/3	3	6 vani	588,76	€ 871,92
	Via E. Matarazzo 41	97	48	17						
	Via E. Matarazzo 41	97	48	18						
	Via E. Matarazzo 41	97	48	19						
Via E. Matarazzo 41	97	48	20							
ERP S.Colomba	Via Matarazzo 43	97	50	1	2	A/3	3	5,5 vani	539,70	€ 187,92
	Via Matarazzo 43	97	50	2	2	A/3	3	5,5 vani	539,70	€ 165,84
	Via Matarazzo 43	97	50	3	2	A/3	3	5,5 vani	539,70	€ 1.011,72
	Via Matarazzo 43	97	50	4	2	A/3	3	5,5 vani	539,70	€ 165,84
	Via Matarazzo 43	97	50	5	2	A/3	3	5,5 vani	539,70	€ 513,60
	Via Matarazzo 43	97	50	6	2	A/3	3	5,5 vani	539,70	€ 195,48
	Via Matarazzo 43	97	50	7	2	A/3	3	5,5 vani	539,70	€ 1.346,88
	Via Matarazzo 43	97	50	8	2	A/3	3	5,5 vani	539,70	€ 518,88
Via Matarazzo 43	97	50	9	2						

Alloggi PARCO SOGENE contratti di locazione ai sensi della L. 431/98

Allegato 3

N	Lotto	Ubicazione	Fg.	Part.	Sub.Z.	C.	Cat.	Cl.	Cons. Cat.le	Rendita	Destinazione d'uso	LICENZA EDILIZIA	Abitabilità	Certif. Ener.	Canone annuale
1	A	Via Avellola	62	424	7	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	€ 2.528,52
		Via Avellola	62	425	79	2	C/2	1	3 MQ	5,89	Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	424	39	2	C/6	2	10 MQ	25,31	Posto Auto	2409/1977			
2	B	Via Avellola	62	424	8	2	A/3	2	6 VANI	495,80	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.698,88
		Via Avellola	62	425	80	2	C/2	1	4 MQ	7,85	Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	424	40	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto	2409/1977			
3	C	Via Avellola	62	424	15	2	A/3	2	6 VANI	495,80	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.698,88
		Via Avellola	62	425	78	2	C/2	1	3 MQ	5,89	Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	424	33	2	C/6	2	10 MQ	25,31	Posto Auto	2409/1977			
4	D	Via Avellola	62	424	16	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	€ 2.606,64
		Via Avellola	62	425	77	2	C/2	1	3 MQ	5,89	Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	424	34	2	C/6	2	10 MQ	25,31	Posto Auto	2409/1977			
5	E	Via Avellola	62	424	21	2	A/3	2	6 VANI	495,80	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.698,88
		Via Avellola	62	425	51	2	C/2	1	4 MQ	7,85	Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	424	27	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto	2409/1977			
6	F	Via Avellola	62	425	8	2	A/3	2	7 VANI	578,43	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.621,48
		Via Avellola									Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	425	94	2	C/6	2	12 MQ	30,37	Posto Auto	2409/1977			
7	G	Via Avellola	62	425	15	2	A/3	2	7 VANI	578,43	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	libero
		Via Avellola									Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	425	101	2	C/6	2	10 MQ	25,31	Posto Auto	2409/1977			
8	H	Via Avellola	62	425	18	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	€ 2.616,00
		Via Avellola									Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	425	102	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto	2409/1977			
9	I	Via Avellola	62	425	24	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.720,00
		Via Avellola									Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	425	110	2	C/6	2	10 MQ	25,31	Posto Auto	2409/1977			
10	L	Via Avellola	62	425	29	2	A/3	2	6,5	537,12	Appartamento	2307/1975	884-885-886-887-888 del 31-03-1980	G	libero
		Via Avellola									Cantina	2343/1976			
		Via Avellola	62	424	60	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto	2409/1977			

Alloggi PARCO SOGENE contratti di locazione ai sensi della L. 431/98

11	M	Via Avellola	62	425	31	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.698,88
		Via Avellola									Cantina				
		Via Avellola	62	424	58	2	C/6	1	11 MQ		Posto Auto				
12	N	Via Avellola	62	425	34	2	A/3	2	7 VANI	578,43	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.078,96
		Via Avellola									Cantina				
		Via Avellola	62	424	55	2	C/6	2	12 MQ	30,37	Posto Auto				
13	O	Via Avellola	62	426	9	2	A/3	2	6 VANI	495,80	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 2.884,72
		Via Avellola	62	425	65	2	C/2	1	4 MQ	7,85	Cantina				
		Via Avellola	62	426	37	2	C/6	2	9 MQ	22,78	Posto Auto				
14	P	Via Avellola	62	426	10	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 2.600,16
		Via Avellola	62	425	84	2	C/2	1	4 MQ	7,85	Cantina				
		Via Avellola	62	426	36	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto				
15	Q	Via Avellola	62	427	2	2	A/3	2	7 VANI	578,43	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.629,56
		Via Avellola									Cantina				
		Via Avellola	62	427	71	2	C/6	2	12 MQ	30,37	Posto Auto				
16	R	Via Avellola	62	427	5	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	libero
		Via Avellola									Cantina				
		Via Avellola	62	427	74	2	C/6	2	10 MQ	25,31	Posto Auto				
17	S	Via Avellola	62	427	8	2	A/3	2	7 VANI	578,43	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.837,86
		Via Avellola									Cantina				
		Via Avellola	62	427	65	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto				
18	T	Via Avellola	62	427	13	2	A/3	2	7 VANI	578,43	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	libero
		Via Avellola									Cantina				
		Via Avellola	62	427	61	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto				
19	U	Via Avellola	62	427	15	2	A/3	2	6 VANI	495,80	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 4.373,88
		Via Avellola									Cantina				
		Via Avellola	62	427	63	2	C/6	2	12 MQ	30,37	Posto Auto				
20	V	Via Avellola	62	427	17	2	A/3	2	8 VANI	661,06	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 4.354,76
		Via Avellola									Cantina				
		Via Avellola	62	426	45	2	C/6	2	9 MQ	22,78	Posto Auto				
21	Z	Via Avellola	62	427	21	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 2.290,92
		Via Avellola									Cantina				
		Via Avellola	62	427	55	2	C/6	2	10 MQ	25,31	Posto Auto				

Alloggi PARCO SOGENE contratti di locazione ai sensi della L. 431/98

22	AA	Via Avellola	62	427	22	2	A/3	2	7 VANI	578,43	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.698,88	
		Via Avellola														
		Via Avellola	62	427	56	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto					
23	BB	Via Avellola	62	427	26	2	A/3	2	8 VANI	661,06	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.193,92	
		Via Avellola														
		Via Avellola	62	427	60	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto					
24	CC	Via Avellola	62	429	1	2	A/3	2	6 VANI	495,80	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 3.698,88	
		Via Avellola	62	427	53	2	C/2	1	4 MQ	7,85	Cantina					
		Via Avellola	62	429	38	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto					
25	DD	Via Avellola	62	429	11	2	A/3	2	6 VANI	495,80	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 2.593,92	
		Via Avellola	62	427	46	2	C/2	1	5 MQ	9,81	Cantina					
		Via Avellola	62	429	48	2	C/6	2	8 MQ	20,25	Posto Auto					
26	EE	Via Avellola	62	429	14	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 2.396,64	
		Via Avellola	62	427	44	2	C/2	1	5 MQ	9,81	Cantina					
		Via Avellola	62	429	52	2	C/6	2	11 MQ	27,84	Posto Auto					
27	FF	Via Avellola	62	429	21	2	A/3	2	6,5 VANI	537,12	Appartamento	2307/1975 2343/1976 2409/1977	884-885-886- 887-888 del 31-03-1980	G	€ 2.533,08	
		Via Avellola	62	427	42	2	C/2	1	5 MQ	9,81	Cantina					
		Via Avellola	62	429	54	2	C/6	2	12 MQ	30,37	Posto Auto					

Altri immobili da mettere a reddito in base ai canoni d mercato L. 794/94

Allegato 4

Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	note	
Villa dei Papi	Via Pace Vecchia	50	78	3								
		50	78	4	2	A/8	U	17,5 vani	727	3.660,39		
		50	78	5	2	C/2	5	8 MQ	15	30,16		
		50	78	6	5	D/5					32.102,96	
		50	659*									
		50	660		2	D/1					227,24	
		50	661*									
		50	662		2	C/2	2	216 MQ	262	502,00		
Casa Bruno	Via Port'Arso	75	2631	8-9	1	A/5	1	2 vani		54,74		
		75	2631	19	1	A/5	2	1 vano		32,02		
		75	2631	20	1	A/5	2	2 vani		64,04		
		75	2631	21	1	A/4	4	5,5 vani		355,06		
		75	2631	22	1	A/5	5	2,5 vani		129,11		
		75	2632									
		75	2631	23	1	A/5	3	1 vano		37,70		
		75	2631	24	1	A/5	3	1 vano		37,70		
Casa Pisano	Via Teatro Romano	75	909	1	1	A/5	4	2 vani		88,83		
	Via Teatro Romano	75	909	2	1	A/4	5	5,5 vani		426,00		
Casa S.Gennaro	Via Santo Spirito/ Via S. gennaro	75	1023	17								
			1806	9	Unità coll ti							
		75	1023	18								
		75	1806	10	Unità coll ti							
		75	1806	11	Unità coll ti							
		75	1806	12	Unità coll ti							
		75	1806	13	Unità coll ti							
Fabbricato	Calata Olivella	41	4174	4	1	A/4	3	6 VANI		325,37		
Casa Campi	Via S. Cristiano n.1	75	2711	1	1	C/6	1	15 MQ		62,75		
	Via S. Cristiano n.1	75	2711	2	1	C/6	1	15 MQ		62,75		
	Via S. Cristiano n.1	75	2711	3-4-5	1	A/5	2	2,5 VANI		80,85		
	Via S. Cristiano n.1	75	2711	6	1	A/4	1	4 VANI		159,07		
	Via S. Cristiano n.1	75	2711	7	1	C/2	3	21 MQ		81,34		
Immobile Via N. Franco	Via N. Franco n.9	41	4373	1	1	A/4	2	7,5 VANI		348,61		
		41	4374	9								
		41	4375									
	Via N. Franco n.9	41	4373	2	1	A/5	3	1 VANO		37,70		
	Via N. Franco n.11	41	4373	3	1	A/5	4	1 VANO		44,42		
	Via N. Franco n.13	41	4373	4	1	A/5	5	1 VANO		51,65		
	Via N. Franco n.15	41	4373	5	1	A/5	5	1 VANO		51,65	vicino teatro la salle	
	Via N. Franco n.17	41	4373	6	1	A/5	4	1 VANO		44,42		
	Via N. Franco n.19	41	4373	7	1	A/5	4	1 VANO		44,42		

Altri immobili da mettere a reddito in base ai canoni d mercato L. 794/94

immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	note	
	Via N. Franco n.23	41	4373	8	i	A/4	2	2 VANI		92,96		
	Via N. Franco n.21	41	4373	9	1	A/4	2	3 VANI		139,44		
	Via N. Franco n.5	41	4374	2	1	A/5	3	1 VANO		37,70		
	Via N. Franco n.7	41	4374	3	i	A/4	2	7,5 VANI		348,61		
Piano Terra Pal. Bosco Lucarelli	C/so Garibaldi - P/za Roma	41	4083	9	1	B/6	U	1983 MC		3 789,29	galleria	
		41	4083	25	1	C/1	10	115	170	4.596,98	libero	
		41	4083	14	1	C/1	10	40 MQ		1 598,95	ASIA	
		41	4083	15	1	C/1	10	30 MQ		1 199,21	libero	
		41	4083	28	1	C/2	3	175	333	677,85	libero	
Ex Mercato Pacevecchia	Loc Pacevecchia	107	44				F.U		IN CORSO DI ACCATASTAMENTO			
Ex Scuola Moscati	Viale Principe di Napoli	79	235	4	2	C/2	4	280 MQ		896,57		
		79	237	1	2	C/1	5	52 MQ		1 087,66		
		79	237	2	2	A/4	5	2 VANI		165,27		
		79	237	3	2	A/2	1	6,5 VANI		621,04		
		79	237	4	2	A/2	1	5 VANI		477,72		
		79	237	6	2	B/4	U	2423 MC		4 388,85		
		79	237	7	2	B/4	U	1360 MC		2.458,34		
		79	237	8	2	B/4	U	1013 MC		1.831,10		
		79	237	9	2	B/4	U	2171 MC		3.924,30		
		79	237	10	2	C/2	1	97 MQ		190,37		
		79	237	11	2	C/2	1	40 MQ		78,50		
		79	237	12	2	C/2	1	48 MQ		94,20		
		79	237	13	2	C/2	1	70 MQ		137,38		
79	236			E.U								
Palazzo Ex Poste	Corso Garibaldi Via Tariano	41	4056	17	1	C/1	10	35 MQ	46	1 399,08	libero	
EDIFICIO SAN VITTORINO	VIA Annunziata			3								
				4								
				5	1	A/5	4	1,5			66,62	
			1662	9								
			4423	9								
			4641	6	1	B1	1	16466 m3			15.307,12	
				7								
				8								
			4641	9	1	A/4	2	2,5			116,20	
			4641	10	1	A/5	4	2			88,83	
			4641	11	1	A/5	4	2			88,83	
			4672									
			4673	3								
			4674	2								
		3										
		4										

Altri immobili da mettere a reddito in base ai canoni d mercato L. 794/94

Immobile	Ubicazione	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita	note
				7							
				9							
				15							
			4675	2	1	B/1	1	15914		14.793,97	
				4							
				10							
				13							
				17							
				18							
				19							
			4673	1	1	A/4	2	2		92,96	
			4673	2	1	A/4	2	2		92,96	
Suore Orsoline	Via G. Rammo	41	4378	7	1	C/1	8	51 MQ	102	1503,97	
				9	1	C/1	8	39 MQ	70	1.150,10	
				10	1	C/1	8	47 MQ	89	1.386,02	
				12	1	B/1	4	30890	5410	49.455,51	
Nuovo Macello Comunale	C da S Marco	31	260		2	D/7				10.019,20	
				1	2	C/1	3	40	42	617,68	
				2	2	C/1	3	35	37	540,47	
				3	2	C/1	3	35	37	540,47	
				4	2	C/1	3	35	37	540,47	
				5	2	C/1	3	35	37	540,47	
				6	2	C/1	3	37	40	571,36	
				7	2	C/1	3	39	42	602,24	
				8	2	C/1	3	39	42	602,24	
				9	2	C/1	3	16	19	247,07	
				10	2	C/1	3	16	19	247,07	
				11	2	C/1	3	16	18	247,07	
				12	2	C/1	3	16	18	247,07	
				13	2	C/1	3	16	19	247,07	
				14	2	C/1	3	16	19	247,07	
				15	2	C/1	3	16	19	247,07	
				16	2	C/1	3	29	32	447,82	
				17	2	C/1	3	34	38	525,03	
				18	2	C/1	3	34	37	525,03	
				19	2	C/1	3	170	171	395,09	
				20	2	C/1	3	170	172	395,09	
				21	2	C/1	3	170	172	395,09	
Terminal Bus	C.da S.Colomba	95	214	3	2	E/1		182	201	3.600,00	
		98	369	2							



Città di Benevento

SETTORE AVVOCATURA - UFFICIO PATRIMONIO/PARTECIPATE

Prot. N. 9282

03-02-2014

All'Assessore del Settore Gestione Risorse Economiche
Al Dirigente del Settore Gestione Risorse Economiche
LORO SEDI

Oggetto: Riscontro adempimenti derivanti dall'art. 251 del D.Lgs. 267/2000- Attivazione entrate proprie

L'art. 251 del Testo Unico degli Enti Locali (d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.) dispone che " 1. *Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto.*"

In attuazione di tale disposto normativo è necessario dunque che i proventi derivanti dal patrimonio immobiliare dell'Ente vengano portati ai livelli massimi consentiti.

In primis si precisa che continuerà ad essere messo a reddito la parte del patrimonio immobiliare libero mediante l'avvio di procedure di evidenza pubblica che ne prevedano l'alienazione, laddove trattasi di beni non utili all'interesse istituzionale dell'Ente, o mediante la locazione ed in questo caso applicando i canoni di locazione di mercato, in virtù di quanto disciplinato dall'art. 32 comma 8 della L.794/94 che testualmente recita "8. *A decorrere dal 1° gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali.*" Sul punto deve farsi riferimento al Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di recente approvato ed inserito nel DUP anno 2016, salvo eventuali modifiche ed integrazioni che il Consiglio Comunale riterrà di apportare, anche in relazione alle stime economiche ivi contenute come dalle singole specifiche indicate in relazione ad ogni cespite.

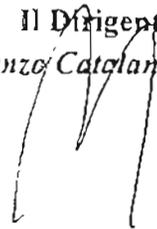
In merito ai contratti di locazione/concessione vigenti si continuerà a vigilare affinché essi non si proroghino tacitamente ma verranno utilmente disdetti nei termini previsti e, si dovranno avviare nuove procedure pubbliche di locazione mediante i canoni aggiornati.

In particolare se trattasi di :

- 1) locazioni ad uso commerciale si dovranno stimare i canoni di mercato in virtù della Legge n. 392/78, ossia in base alle Tabelle Ufficiali del Ministeriali Infrastrutture (Tabelle OMI), che prevedono parametri in base alla tipologia di immobili, ubicazione e condizioni strutturali;
- 2) di assegnazione di Alloggi di Edilizia Residenziale (ERP), il canone è quello "sociale" ed è determinato applicando il i parametri di cui alla Legge Regionale n. 19/97, che variano in base alle condizioni reddituali dei componenti del nucleo familiare e alla metratura dell'alloggio;
- 3) locazione di alloggi ad uso abitativo ai sensi della L. N. 431/98, il canone di locazione sarà rideterminato in base ai valori di mercato provvedendo ad avviare la procedura di modifica degli Accordi Territoriali sottoscritti tra i rappresentanti Sindacali degli inquilini e quelli dei proprietari locali, stipulata dall'Ente ai sensi dell'art. 3(?) della legge citata, da cui scaturiscono canoni calmierati (ex equo canone) rispetto ai valori di mercato (Tabelle OMI);
- 4) locazioni per uso diverso da quello abitativo e commerciale saranno applicati comunque i canoni di mercato (L. n. 392/78);
- 5) di concessione d'uso ad associazioni a finalità non lucrative non si potrà procedere se non in caso di estrema utilità dell'attività perseguita e a valenza istituzionale e -sostitutiva all'Ente secondo il "Regolamento per la Concessione degli Immobili alle Associazioni" in corso di approvazione.

Si coglie l'occasione per rimettere distinti saluti.

Il Dirigente
Avv. Vincenzo Catalano



- 1) Canone dell'energia secondo L.R. 10/19/97
- 2) Canoni di locazione commerciale secondo il nuovo
- 3) Canoni blocca l. 231/98 ed adeguamento alle Canoni



4) *Canoni di locazione* *al massimo*
 Benevento, 24/01/2017

CITTA' DI BENEVENTO
 24 GEN 2017
 5961 L'OPERATORE

ALLA SEGRETERIA GENERALE
 AI DIRIGENTI DEI SETTORI
 E, p.c.
 AL SINDACO
 Loro Sedi

OGGETTO: Adempimenti derivanti dall'art. 251 del D.Lgs. 267/2000 – Attivazione delle entrate proprie

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2017 si è provveduto a dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 246 del D.lgs. 267/2000 lo stato di dissesto finanziario del Comune di Benevento e la stessa è stata trasmessa, tra l'altro, entro 5 giorni dalla relativa esecutività, al Ministero dell'Interno ed alla procura Regionale della Corte dei Conti di Napoli;
- occorre deliberare i provvedimenti di attivazione delle entrate proprie di cui ai commi 1, 3 e 5 dell'art. 251 del D.Lgs 267/2000 da adottarsi entro 30 giorni dalla predetta esecutività della deliberazione di dichiarazione di dissesto;
- in particolare, occorre stabilire le aliquote e le tariffe di base delle imposte e delle tasse locali di spettanza dell'Ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, nella misura massima consentita, ad applicare, per i servizi produttivi ed i canoni patrimoniali, le tariffe della misura massima consentita dalle disposizioni vigenti, a garantire che i costi di gestione dei servizi a domanda individuale siano coperti con proventi tariffari e contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti;

Tutto ciò premesso, si invitano i dirigenti in indirizzo, ciascuno secondo le rispettive competenze ed attribuzioni, ad effettuare le verifiche e gli approfondimenti necessari ad accertare la possibilità di intervento rispetto a ciascuna delle entrate fattispecie di cui al citato art. 251, presentando dettagliata relazione, anche relativamente all'eventuale attivazione di nuove entrate per servizi e/o canoni contemplate dalla normativa entro e non oltre la data del 30/01/2017, affinché possano essere sottoposte all'esame del Consiglio Comunale entro il termine di legge di cui al comma 1 del citato art. 251 D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente Reggente
 Dott. Emilio Porcato



L'Assessore
 Dott.ssa Maria Carmela Serluca



Città di Benevento

SETTORE AVVOCATURA - UFFICIO PATRIMONIO/PARTECIPATE

Prot. N.

9282

03-02-2014

All'Assessore del Settore Gestione Risorse Economiche
Al Dirigente del Settore Gestione Risorse Economiche
LORO SEDI

Oggetto: Riscontro adempimenti derivanti dall'art. 251 del D.Lgs. 267/2000- Attivazione entrate proprie

L'art. 251 del Testo Unico degli Enti Locali (d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.) dispone che " 1. *Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto.*"

In attuazione di tale disposto normativo è necessario dunque che i proventi derivanti dal patrimonio immobiliare dell'Ente vengano portati ai livelli massimi consentiti.

In primis si precisa che continuerà ad essere messo a reddito la parte del patrimonio immobiliare libero mediante l'avvio di procedure di evidenza pubblica che ne prevedano l'alienazione, laddove trattasi di beni non utili all'interesse istituzionale dell'Ente, o mediante la locazione ed in questo caso applicando i canoni di locazione di mercato, in virtù di quanto disciplinato dall'art. 32 comma 8 della L.794/94 che testualmente recita "8. *A decorrere dal 1° gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali.*" Sul punto deve farsi riferimento al Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di recente approvato ed inserito nel DUP anno 2016, salvo eventuali modifiche ed integrazioni che il Consiglio Comunale riterrà di apportare, anche in relazione alle stime economiche ivi contenute come dalle singole specifiche indicate in relazione ad ogni cespite.

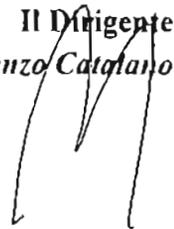
In merito ai contratti di locazione/concessione vigenti si continuerà a vigilare affinché essi non si proroghino tacitamente ma verranno utilmente disdetti nei termini previsti e, si dovranno avviare nuove procedure pubbliche di locazione mediante i canoni aggiornati.

In particolare se trattasi di :

- 1) locazioni ad uso commerciale si dovranno stimare i canoni di mercato in virtù della Legge n. 392/78, ossia in base alle Tabelle Ufficiali del Ministeriali Infrastrutture (Tabelle OMI), che prevedono parametri in base alla tipologia di immobili, ubicazione e condizioni strutturali;
- 2) di assegnazione di Alloggi di Edilizia Residenziale (ERP), il canone è quello "sociale" ed è determinato applicando il i parametri di cui alla Legge Regionale n. 19/97, che variano in base alle condizioni reddituali dei componenti del nucleo familiare e alla metratura dell'alloggio;
- 3) locazione di alloggi ad uso abitativo ai sensi della L. N. 431/98, il canone di locazione sarà rideterminato in base ai valori di mercato provvedendo ad avviare la procedura di modifica degli Accordi Territoriali sottoscritti tra i rappresentanti Sindacali degli inquilini e quelli dei proprietari locali, stipulata dall'Ente ai sensi dell'art. 3(?) della legge citata, da cui scaturiscono canoni calmierati (ex equo canone) rispetto ai valori di mercato (Tabelle OMI);
- 4) locazioni per uso diverso da quello abitativo e commerciale saranno applicati comunque i canoni di mercato (L. n. 392/78);
- 5) di concessione d'uso ad associazioni a finalità non lucrative non si potrà procedere se non in caso di estrema utilità dell'attività perseguita e a valenza istituzionale e sostitutiva all'Ente secondo il "Regolamento per la Concessione degli Immobili alle Associazioni" in corso di approvazione.

Si coglie l'occasione per rimettere distinti saluti.

Il Dirigente
Avv. Vincenzo Catalano



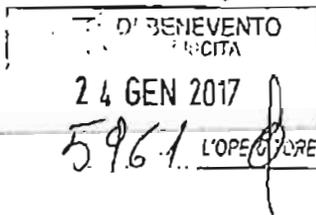
1) Canone dell'energia secondo L.R. n°19/97

2) Canoni di bollette comunali - secondo il mese

3) Canoni bollette L. 231/98 adempimento alle Bollette



4) Canoni di bollette vuote e massima
Benevento, 24/01/2017



ALLA SEGRETERIA GENERALE

AI DIRIGENTI DEI SETTORI

E, p.c.
AL SINDACO

Loro Sedi

OGGETTO: Adempimenti derivanti dall'art. 251 del D.Lgs. 267/2000 – Attivazione delle entrate proprie

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2017 si è provveduto a dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art.246 del D.lgs. 267/2000 lo stato di dissesto finanziario del Comune di Benevento e la stessa è stata trasmessa, tra l'altro, entro 5 giorni dalla relativa esecutività, al Ministero dell'Interno ed alla procura Regionale della Corte dei Conti di Napoli;
- occorre deliberare i provvedimenti di attivazione delle entrate proprie di cui ai commi 1, 3 e 5 dell'art.251 del D.Lgs 267/2000 da adottarsi entro 30 giorni dalla predetta esecutività della deliberazione di dichiarazione di dissesto;
- in particolare, occorre stabilire le aliquote e le tariffe di base delle imposte e delle tasse locali di spettanza dell'Ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, nella misura massima consentita, ad applicare, per i servizi produttivi ed i canoni patrimoniali, le tariffe della misura massima consentita dalle disposizioni vigenti, a garantire che i costi di gestione dei servizi a domanda individuale siano coperti con proventi tariffari e contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti;

Tutto ciò premesso, si invitano i dirigenti in indirizzo, ciascuno secondo le rispettive competenze ed attribuzioni, ad effettuare le verifiche e gli approfondimenti necessari ad accertare la possibilità di intervento rispetto a ciascuna delle entrate fattispecie di cui al citato art. 251, presentando dettagliata relazione, anche relativamente all'eventuale attivazione di nuove entrate per servizi e/o canoni contemplate dalla normativa entro e non oltre la data del 30/01/2017, affinché possano essere sottoposte all'esame del Consiglio Comunale entro il termine di legge di cui al comma 1 del citato art. 251 D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente Reggente
Dott. Emilio Porcaro



L'Assessore
Dott.ssa Maria Carmela Serluca

Maria Carmela Serluca



TERZO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE PATRIMONIALI AI SENSI DELL'ART. 251 DEL TUEL (D. LGS. 267/2000 E S.M.I.)

sul terzo punto ci sono due emendamenti che sono stati presentati, uno dal consigliere Scarinzi e l'altro, invece, dal gruppo di maggioranza. Passiamo all'esposizione del primo emendamento e do la parola al presidente. Va bene allora prima la parola all'assessore.

CONSIGLIERE TOMACIELLO: grazie presidente.

PRESIDENTE DE MINICO: I revisori sono stati invitati con pec, hanno dato un parere di massima sulla delibera di oggi, però loro sostengono che non sono tenuti ad essere presenti in consiglio.

CONSIGLIERE SGUERA VINCENZO: perché se hanno dato il parere sulla proposta di delibera e ci sono 50 e circa, non so quanti sono gli emendamenti

CONSIGLIERE TOMACIELLO: scusate la necessità, mi dicevano i revisori, è solo sul parere tecnico e del segretario e non dei revisori. Loro hanno dato già il parere sulle quattro delibere. Se noi presentiamo degli emendamenti, c'è bisogno del parere tecnico e del parere del segretario generale. Pareri che ci sono.

CONSIGLIERE SGUERA VINCENZO: anche se hanno stravolto le delibere. Io non lo so.

CONSIGLIERE TOMACIELLO: lo gliel'ho chiesto più volte al Collegio dei Revisori. Questa è la risposta data.

PRESIDENTE DE MINICO: riprendiamo i lavori. Consigliere Del Vecchio. Do lettura dell'articolo N. 61. Il consigliere Del Vecchio chiedeva se era indispensabile e necessario il parere dei Revisori dei Conti sugli emendamenti. Secondo il nostro regolamento all'articolo N. 61, che prevedeva originariamente la legittimità del segretario, questo è stato sostituito dal parere tecnico. Quando invece c'è anche un movimento economico, nel senso di entrata e uscita, oltre al parere tecnico, c'è bisogno del parere del dirigente del settore delle finanze, che è qui presente ed ha dato già i suoi pareri. Quindi possiamo riprendere i lavori e darei la parola [Intervento esterno] diamo la parola prima l'assessore e poi passiamo gli emendamenti.

ASSESSORE SERLUCA: grazie presidente. Questa terza delibera riguarda sempre l'attivazione delle entrate proprie, di cui alla premessa delle due precedenti dell'articolo N. 251. Questa delibera riguarda le entrate patrimoniali ed in particolare si propone a questo consiglio di approvare quali sono i criteri da adottare in merito appunto alle entrate patrimoniali. Premesso che si metterà a reddito tutto il patrimonio disponibile, è patrimonio libero, mediante l'avvio di procedura di evidenza pubblica, che ne prevedano o l'alienazione, laddove trattasi di beni non utili all'interesse istituzionale dell'ente, o l'allocazione, in questo caso applicando i criteri di locazione di mercato, in questo modo: per quanto riguarda le locazioni ad uso commerciale, si dovranno stimare i canoni di mercato in virtù della legge N. 392 del '78, ossia in base alle tabelle ufficiali del Ministero delle Infrastrutture, le tabelle OMI, che prevedono dei parametri correlati alle tipologie di immobili, ubicazioni e condizioni strutturali. Per gli alloggi di edilizia residenziale Erp, il canone è quello sociale ed è determinato applicando i parametri di cui alla legge regionale N. 19 '97, che variano in base alle condizioni reddituali dei componenti del nucleo familiare, della metratura e dell'alloggio. Per la locazione di alloggi ad uso abitativo, ai sensi della legge N. 431 del '98 il canone sarà determinato in base ai valori di mercato, provvedendo ad avviare le procedure di modifica degli accordi territoriali, sottoscritti dai rappresentanti sindacali degli inquilini e quelli dei proprietari locati, stipulati dall'ente ai sensi dell'articolo N. 2 della legge citata, da cui scaturiscono canoni convenzionati, ex eco canone, rispetto ai valori di mercato. Le locazioni per uso diverso da quello abitativo e commerciale, saranno applicati comunque i canoni di mercato. Per la concessione ad uso delle associazioni a finalità non lucrative, non si potrà procedere, se non in caso di estrema utilità dell'attività perseguita dall'associazione e a valenza istituzionale e sostitutiva dell'ente, secondo il regolamento per la concessione degli immobili alle associazioni in corso di approvazione. In merito alle strutture dedicate alle attività culturali, gestite nell'ambito dei servizi a domanda individuale ed attualmente realmente fruibili, di confermare le seguenti tariffe: palazzo Paolo V, conferenza primo piano, € 600,00 al giorno, altre sale € 300,00 al giorno, bar piano terra € 200,00. Teatro De Simone: sala € 700,00 al giorno, giardini € 250,00 al giorno, teatro San Nicola € 500,00 al giorno, Ortus Conclusus € 1500,00, Arena del Sacramento € 500,00, galleria Bosco Lucarelli € 200,00 al giorno, piccolo teatro Libertà € 150,00. In merito invece gli impianti sportivi, di aumentare il canone di concessione nella misura minima del 20%, rispetto a quelli vigenti e precisamente impianto sportivo Ex Krall alla via Cosentini, canone vigente € 16.857,00, € 20.228,40, palazzetto dello Sport Parente € 3779,16 a € 4534,99; bocciodromo di via Palermo da € 1505,00 a € 1860,00, bocciodromo di Rione Ferrovia via Ponte Cavallo da € 1550,00 a € 1860,00, bocciodromo Santa Colomba da € 200,00 a € 1860,00, impianto di rugby a Pacevecchia da € 619,70 a € 8000,00, impianto di rugby via Compagna da € 0,00 a € 2400,00, impianti di tennis viale Atlantici da € 4000,00 a € 2400,00, impianto sportivo calcetto Capodimonte da € 6000,00 a € 7200,00, palazzetto dello sport pala Valentino

Ferrara da € 7200,00 a € 8640,00, locali uso palestra sottostante palestra Mazzini da € 0,00 a € 6400,00, palestra Mazzini da € 2100,00 a € 2520,00, piscina Capodimonte € 5164,00 a € 6196,80. Grazie.

PRESIDENTE DE MINICO: grazie assessore. Passiamo agli emendamenti e darei la parola al consigliere Tomaciello per l'esposizione dell'emendamento della maggioranza.

CONSIGLIERE TOMACIELLO: allora saluto tutti gli assessori e i consiglieri. Abbiamo presentato, come gruppi di maggioranza, degli emendamenti a questa proposta adesso illustrata dall'assessore Serluca. L'emendamento N. 1 riguarda di modificare alla pagina 3 della presente proposta di delibera, ove scritto "in merito ai contratti di locazione e concessioni vigenti, si continuerà a vigilare affinché essi non si prorogano tacitamente ma verranno utilmente disdettati nei termini previsti e si avvieranno nuove procedure pubbliche di locazione, mediante canoni aggiornati" nel modo seguente: "In merito ai contratti di locazione concessioni vigenti, i canoni in essere resteranno invariati fino alla scadenza contrattuale e si vigilerà affinché essi non si prorogano tacitamente ma verranno utilmente disdettati nei termini previsti e si avvieranno nuove procedure pubbliche di locazione mediante canoni aggiornati". Quindi c'è una specifica che i canoni in essere restano invariati. Abbiamo precisato appunto per non dare fraintendimenti, visto quello che è uscito sulla Stampa. Poi l'emendamento N. 2: di eliminare alla pagina 5, nella tabella presente alla lettera B, il rigo contenente la struttura bar piano terra riguardante il palazzo Paolo V, in quanto questo bene non è più nella nostra disponibilità. L'emendamento 3: di modificare la tabella presente alla pagina 6, lettera C, quella inerente gli impianti sportivi nel modo seguente: Innanzitutto di eliminare nella terza colonna "del 20%" ma di lasciare scritto solo "canone incrementato". Per quanto riguarda il primo impianto, quello sportivo ex Krall, resta invariato, come la tabella della proposta di delibera. Così come il palazzetto dello sport, il bocciodromo di via Palermo, bocciodromo di Rione Ferrovia. Mentre il N. 5, il bocciodromo di Santa Colomba subirà un incremento del 20% da € 200,00 a € 240,00. L'impianto rugby Pacevecchia, aggiungiamo un asterisco, perché sotto poi ci saranno poi delle specifiche. Perché vediamo che ha un canone vigente di € 619,76 portato ad € 8000,00, perché è stato un bando di gara già pubblicato. Lo abbiamo solo specificato. Impianto di rugby di via Compagna, c'era un canone pari a € 0,00 per che è stato concesso senza prevedere nessun costo. In questo momento nella proposta di delibera vediamo che era riportato € 2400,00. Noi riteniamo che al momento debba restare € 0,00 perché è in attesa di una stima della valutazione del bene, secondo i parametri previsti dalle normative vigenti. L'8 l'impianto tennis di viale Atlantici, aggiungiamo due asterischi, in quanto il canone vigente è di € 4000,00 e nella colonna, canone incrementato, c'è l'importo di € 2400,00. Quindi uno si chiede il perché è ridotto, visto che dovrebbe essere incrementato. Specificiamo appunto che questo è un bando di gara già pubblicato in fase di assegnazione; il canone è stato ridotto solo formalmente, perché sono stati previsti in capo all'aggiudicatario dei lavori da effettuarsi all'impianto per circa € 57.000,00 da ammortizzare nel limite massimo di 10 anni, che è il limite massimo della durata della concessione. Pertanto si ritiene che l'ente, oltre a beneficiare di un canone di € 24.000,00, beneficerà anche per i lavori di ristrutturazione apportati a questo impianto. Poi abbiamo al N. 9, impianto sportivo calcetto Capodimonte, che resta identico alla tabella presentata nella proposta di delibera. Al N. 10, palazzetto dello sport pala Valentino Ferrara, resta invariato come da tabella già presentata nella proposta. Al N. 11 abbiamo i tre locali uso palestra sottostanti palestra Mazzini, che nella tabella che ci viene indicata nella proposta di delibera, abbiamo un canone vigente pari a € 0,00, cosa che nessuno si chiede come si concedevano questi beni a canone € 0,00 ed un canone incrementato, secondo la struttura, di € 8400,00. Noi riteniamo per essere qui nella linea che seguiamo e logici, che, visto che dobbiamo valutare secondo questi parametri con le normative vigenti, il bene e la stima di questo impianto e di altri, restiamo che il canone attualmente resta € 0,00. Palestra Mazzini € 2100,00, €

2520,00, quindi resta invariato come da tabella. Piscina di Capodimonte, aggiungiamo 3 asterischi, perché vediamo che c'è un incremento del 20%, così come è indicato nell'altra tabella già della proposta e specifichiamo che questo si tratta del solo canone, in quanto la convenzione vigente prevede anche il versamento di ulteriori oneri, che non sto qui ad indicare, perché molti di voi conoscono la convenzione, perché l'hanno posta in essere. Quindi dobbiamo anche verificare poi negli anni scorsi se questi hanno pagato questi oneri. In ogni caso lo abbiamo specificato, che in questo momento resta la base minima del canone, in aggiunta degli oneri previsti dalla convenzione. Cosa importante, a seguito della tabella, riteniamo di chiedere questo emendamento di inserire, "si rappresenta altresì che i canoni indicati nella tabella potranno subire, improrogabilmente nel termine di 90 giorni, delle variazioni in aumento, a seguito di una stima effettuata dall'ufficio tecnico dell'ente, basato sui parametri delle normative vigenti". L'emendamento N. 4 è di apportare le modifiche che vi ho appena presentate al N. 2 e 3 anche nella parte dispositiva della proposta di delibera, perché infatti vediamo che sono riportate le stesse tabelle. L'emendamento N. 5, di eliminare nell'allegato i contratti di locazione commerciale artigianale a reddito, ai sensi della legge N. 392 del '78, la colonna "conduttore", perché per motivi di privacy non va inserita. E di inserire i dati relativi a palazzo Mosti Sellitto, al rigo relativo al foglio 41, particella 4441 sub 4, classe 2, consistenza 19 m², non era inserita la consistenza, se state attenti, e la rendita è di 62,80. Vi prego perché io, quando parlano gli altri, sto attenta ed in silenzio. [Intervento esterno] mi rivolgo a tutti non ho fatto mai distinzione. Emendamento N. 6: di aggiungere nell'allegato 2, alloggi Erp, contratti di locazione; non vi sto ad elencare analiticamente i 59 punti, perché questo allegato 2, che riguarda gli alloggi Erp, presentavano nella tabella allegata alla proposta di delibera, degli spazi vuoti. Per meglio specificare, abbiamo indicato in ognuno di questi punti, che poi potrete vedere nell'allegata tabella modificata, che si trattava di un bene comune, ossia che si trattava di un bene non censibile o si trattavano di beni assegnati ai servizi sociali o all'antiracket. Per questo solo in questo allegato nella tabella 2, dove non sono presenti delle diciture, vanno inserite quelle indicate dal punto N. 1 al punto N. 58 dell'emendamento N. 6. Grazie.

PRESIDENTE DE MINICO: grazie presidente. È sempre esaustiva. [Intervento esterno] nel frattempo passo la parola al consigliere Scarinzi. Prego Scarinzi. Naturalmente la sua proposta è stata vagliata dai vari pareri tecnici.

CONSIGLIERE SCARINZI: lo brevemente volevo spiegare un po' i motivi di questo emendamento. Dal prospetto dell'allegato alla delibera si evince come la piscina di Capodimonte paghi un canone, benché incrementato il 20%, molto basso, rispetto alle attività e soprattutto al profitto che il gestore trae dalla struttura stessa. Pertanto chiedevo, per una sorta di perequazione, anche vedendo gli altri canoni aumentati, per esempio i bocciodromi, di aumentare il canone di concessione di questa struttura, equiparandolo a quello del palazzetto dello sport pala Valentino Ferrara, che, a differenza appunto della struttura della piscina di Capodimonte, non trae profitto dall'attività stessa. Ovviamente è un emendamento che va ad integrarsi, nel senso che si può benissimo sposare con quelli presentati dai gruppi della maggioranza.

PRESIDENTE DE MINICO: va bene consigliere. Grazie. Naturalmente questo alla scadenza del contratto vigente. Consigliere Squera.

CONSIGLIERE SGUERA VINCENZO: non so che uso ne sta facendo, tuttavia spero che la restituirà. Presidente, io innanzitutto ringrazio per la parola e preliminarmente volevo ancora una volta rimarcare il ritardo con il quale sono stati depositati tutti gli atti presso le commissioni competenti e gli atti che concernono le delibere di cui oggi ci siamo occupando. Dall'altro lato volevo ringraziare il presidente

Tomaciello, come anche gli altri presidenti delle altre commissioni per il lavoro da loro svolto, soprattutto da parte dei presidenti, lo dico come cittadino ancor prima che come consigliere. È grazie al loro che oggi possiamo occuparci di queste questioni particolarmente complesse quali appunto quella dei tributi dei canoni patrimoniali. Presidente la questione che io pongo è la seguente: quindi in relazione alla proposta di delibera, avente ad oggetto "l'attivazione delle entrate proprie patrimoniali" e con riferimento al campo da tennis sito sul viale Atlantici, io rilevo la manifesta incoerenza della immotivata scelta di ridurre anziché incrementare il canone di concessione dell'impianto tennis del viale Atlantici. Vi è una giustificazione del decremento anziché dell'aumento del canone da pagare, che lo ritengo tuttavia un modo per eludere quello che ci viene richiesto dall'articolo N. 251. Ci sono due asterischi che sostanzialmente si dice, decurtiamo da € 4000,00, che è il canone che viene attualmente pagato dai gestori, a 2400,00, perché a questo canone, pari quindi a € 200,00 mensili, bisogna aggiungere il costo previsto per la ristrutturazione, pari a € 57.000,00. Ebbene questo importo, non può essere considerato alla stregua di un aumento del canone, cioè non è un canone. Il canone è quello di € 200,00. Quella è la cifra che fa cassa, quella è quella che noi dobbiamo tenere in considerazione come canone patrimoniale ed è solo questa cifra che noi possiamo prendere in considerazione ai sensi dell'articolo N. 251 del Tuel. Aver poi imposto a chi andrà ad aggiudicarsi la gara, perché questo impianto è a gara, non so se è stato aggiudicato questo, ma ritengo ancora di no, sostanzialmente è una migliona, è uno di più che viene chiesto a chi si andrà ad aggiudicare questa gara ma nulla ha a che fare con il canone patrimoniale previsto dal testo unico degli enti locali. L'aumento di € 57.000,00, ripeto, è una migliona che non può essere considerata come un onere e come un canone in più che dovrà pagare il gestore. Per cui noi abbiamo avuto in sostanza, nel caso di specie, un abbassamento del canone di circa il 40%, cioè da € 4000,00 che paga il gestore, siamo scesi a € 2400,00. Quindi tale scelta, a mio avviso, in disparte dal profilo di illegittimità per violazione di legge, appare ingiustificato e contraddittorio, ove si considera tra l'altro che l'impianto in discussione, anche per l'ubicazione della struttura e la destinazione, è tra quelli di maggiore rilievo e di importanza della città. Quindi perciò giustifico l'emendamento che ho portato anche alla proposta, che viene fatta dalla maggioranza, è la maggioranza stessa che sta emendando le proprie proposte di delibera, però il nostro contributo, almeno il mio, in tal senso è proprio di modificare questa parte della delibera nel punto in cui si dice che in relazione all'impianto tennis viale Atlantici, la cifra da € 4000,00 a € 2400,00, io propongo che da € 2400,00 invece venga portata a € 4800,00, perché il 20% in più del € 4000,00 che paga attualmente il gestore, è pari a € 4800,00. Quindi questo è l'aumento che noi dobbiamo fare che proponiamo chiaramente per quanto concerne il canone annuale che dovrà pagare il gestore. Addirittura, presidente, lo dico direttamente in consiglio [Intervento esterno] attualmente paga € 4000,00. Questo, a mio avviso, sarebbe la cifra esatta che dovrebbe pagare il gestore. Propongo anche all'amministrazione, all'ente, presidente lo dico anche agli altri consiglieri, di provvedere ad annullare la gara in corso o di rievocarla, perché è giusto che chi andrà ad aggiudicarsi la gara conosca l'esatto importo del canone, che dovrà andare a pagare [Intervento esterno] quindi sostanzialmente siamo ancora in tempo per farlo, perché sostanzialmente anche nella manifestazione di interesse, che è stata pubblicata, lo stesso ente si è chiaramente tutelato e quindi fino al momento in cui non verrà aggiudicata, fino a quando non ci sarà la stipula del contratto, sarà sempre possibile non procedere all'aggiudicazione della gara. Quindi noi per adesso ci troviamo in una fase in cui è ancora possibile revocare o annullare in autotutela la gara, fino al momento in cui non verrà fatto il contratto, è possibile farlo, anche perché il contratto che andrà a stipulare, chi eventualmente si aggiudicherà questa gara, è un contratto che a mio avviso è illegittimo, non contempla quello che deve essere il canone preciso che noi oggi dobbiamo deliberare per legge. Quindi questa è la ragione per la quale io propongo questo emendamento, anche a tutela, soprattutto anche del dirigente stesso, perché la proposta mi sembra che provenga dal settore e nel caso in cui venga ammesso un canone diverso, rispetto a quello che noi, invece, abbiamo l'obbligo di

aumentare, la responsabilità sarà incarico al dirigente, che poi mi dovrà dare conto alla Corte dei Conti per il mancato introito che ci sarà appunto in relazione alla differenza dovuta all'ente. Quindi questo è il senso dell'emendamento. Grazie.

PRESIDENTE DE MINICO: grazie consigliere. Se non ci sono interventi passiamo alla votazione sugli emendamenti. C'era qualcuno? Emendamento per emendamento e poi alla fine la delibera.

CONSIGLIERE TOMACIELLO: presidente noi come gruppi di maggioranza condividiamo l'emendamento sia del consigliere Scarinzi che del consigliere Sguera.

PRESIDENTE DE MINICO: va bene. Grazie. Siamo in votazione. Sul primo emendamento. È inutile che rivediamo l'emendamento perché è stato già ampiamente illustrato.

CONSIGLIERE TOMACIELLO: presidente mi scusi noi vorremmo anche sollecitare la struttura a provvedere al più presto all'annullamento di questo bando. Nell'assegnazione. Perché è in fase di assegnazione.

PRESIDENTE DE MINICO: Quando arriveremo sull'emendamento discuteremo di questo. Ora passiamo al primo. Siamo in votazione sul primo emendamento.

SEGRETARIO:

sindaco Mastella (assente)

consigliere Aversano (favorevole)

consigliere Callaro (favorevole)

consigliere Capuano (favorevole)

consigliere Chiusolo (favorevole)

consigliere De Minico (favorevole)

consigliere De Nigris (favorevole)

consigliere De Pierro (astenuato)

consigliere Del Vecchio (astenuato)

consigliere Delli Carri (assente)

consigliere Di Dio (assente)

consigliere Farese (assente)

consigliere Feleppa (assente)

consigliere Fioretti (assente)

consigliere Franzese (favorevole)

consigliere Lauro (favorevole)

consigliere Orlando (favorevole)

consigliere Paglia (favorevole)
consigliere Parente (favorevole)
consigliere Pedà (assente)
consigliere Pepe (assente)
consigliere Puzio (favorevole)
consigliere Quarantiello (favorevole)
consigliere Russo Angela (assente)
consigliere Russo Annarita (favorevole)
consigliere Russo Giovanni (favorevole)
consigliere Saginarlo (favorevole)
consigliere Scarinzi (favorevole)
consigliere Sguera Nicola (assente)
consigliere Sguera Vincenzo (favorevole)
consigliere Tomaciello (favorevole)
consigliere Varricchio (astenuto)
consigliere Zanone (favorevole)

PRESIDENTE DE MINICO: con 21 voti favorevoli e 4 astenuti l'emendamento è approvato. Passiamo al secondo emendamento, quello del consigliere Scarinzi.

SEGRETARIO:

sindaco Mastella (assente)
consigliere Aversano (favorevole)
consigliere Callaro (favorevole)
consigliere Capuano (favorevole)
consigliere Chiusolo (favorevole)
consigliere De Minico (favorevole)
consigliere De Nigris (favorevole)
consigliere De Pierro (favorevole)
consigliere Del Vecchio (favorevole)
consigliere Delli Carrì (assente)

consigliere Di Dio (assente)
consigliere Farese (assente)
consigliere Feleppa (assente)
consigliere Fioretti (assente)
consigliere Franzese (favorevole)
consigliere Lauro (favorevole)
consigliere Orlando (favorevole)
consigliere Paglia (favorevole)
consigliere Parente (favorevole)
consigliere Pedà (assente)
consigliere Pepe (assente)
consigliere Puzio (favorevole)
consigliere Quarantiello (favorevole)
consigliere Russo Angela (assente)
consigliere Russo Annarita (favorevole)
consigliere Russo Giovanni (favorevole)
consigliere Saginario (favorevole)
consigliere Scarinzi (favorevole)
consigliere Sguera Nicola (assente)
consigliere Sguera Vincenzo (favorevole)
consigliere Tomaciello (favorevole)
consigliere Varricchio (favorevole)
consigliere Zanone (favorevole)

PRESIDENTE DE MINICO: con 25 voti favorevoli l'emendamento è approvato. Passiamo al terzo emendamento, quello del consigliere Sguera.

SEGRETARIO:

sindaco Mastella (assente)
consigliere Aversano (favorevole)
consigliere Callaro (favorevole)

consigliere Capuano (favorevole)
consigliere Chiusolo (favorevole)
consigliere De Minico (favorevole)
consigliere De Nigris (favorevole)
consigliere De Pierro (favorevole)
consigliere Del Vecchio (favorevole)
consigliere Delli Carri (favorevole)
consigliere Di Dio (assente)
consigliere Farese (assente)
consigliere Feleppa (favorevole)
consigliere Fioretti (assente)
consigliere Franzese (favorevole)
consigliere Lauro (favorevole)
consigliere Orlando (favorevole)
consigliere Paglia (favorevole)
consigliere Parente (favorevole)
consigliere Pedà (assente)
consigliere Pepe (assente)
consigliere Puzio (favorevole)
consigliere Quarantiello (favorevole)
consigliere Russo Angela (assente)
consigliere Russo Annarita (favorevole)
consigliere Russo Giovanni (favorevole)
consigliere Saginario (favorevole)
consigliere Scarinzi (favorevole)
consigliere Sguera Nicola (assente)
consigliere Sguera Vincenzo (favorevole)
consigliere Tomaciello (favorevole)
consigliere Varricchio (favorevole)

consigliere Zanone (favorevole)

PRESIDENTE DE MINICO: anche questo emendamento con 25 voti a favore è approvato. Passiamo alla votazione della delibera. Naturalmente anche l'immediata esecutività. Siamo in votazione.

SEGRETARIO:

sindaco Mastella (assente)

consigliere Aversano (favorevole)

consigliere Callaro (favorevole)

consigliere Capuano (favorevole)

consigliere Chiusolo (favorevole)

consigliere De Minico (favorevole)

consigliere De Nigris (favorevole)

consigliere De Pierro (contrario)

consigliere Del Vecchio (contrario)

consigliere Delli Carri (favorevole)

consigliere Di Dio (assente)

consigliere Farese (assente)

consigliere Feleppa (contrario)

consigliere Fioretti (assente)

consigliere Franzese (favorevole)

consigliere Lauro (favorevole)

consigliere Orlando (favorevole)

consigliere Paglia (favorevole)

consigliere Parente (favorevole)

consigliere Pedà (assente)

consigliere Pepe (assente)

consigliere Puzio (favorevole)

consigliere Quarantiello (favorevole)

consigliere Russo Angela (assente)

consigliere Russo Annarita (favorevole)

consigliere Russo Giovanni (favorevole)

consigliere Saginario (favorevole)

consigliere Scarinzi (favorevole)

consigliere Sguera Nicola (assente)

consigliere Sguera Vincenzo (favorevole)

consigliere Tomaciello (favorevole)

consigliere Varricchio (contrario)

consigliere Zanone (favorevole)

PRESIDENTE DE MINICO: con 21 voti a favore 4 contrari è approvata la delibera con l'immediata
esecutività. Passiamo al



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 1 MAR. 2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N..... del Reg. Pubbl.)

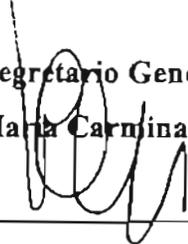
Li 1 MAR. 2017

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

D.ssa Maria Carmina Cotugno



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li

Il Segretario Generale

D.ssa Maria Carmina Cotugno