CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 71 del 15-03-2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI BENEVENTO

N. 62 del 22-03-2019

OGGETTO: ART. 172 COMMA 1, LETTERA B) DEL TUEL 267/2000. VERIFICA QUANTITà E QUALITà DELLE AREE E FABBRICATI CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETà O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **13:30** nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presenza
On. Mario Clemente MASTELLA	**Sindaco**	**Presente**
Avv. Mario PASQUARIELLO	**Assessore**	**Presente**
Dott. Luigi AMBROSONE	**Assessore**	**Presente**
Dott. Oberdan PICUCCI	**Assessore**	**Assente**
Dott.ssa Maria Carmela SERLUCA	**Assessore**	**Presente**
Rag. Antonio REALE	**Assessore**	**Presente**
Avv. Felicita DELCOGLIANO	**Assessore**	**Presente**
Proff.ssa Rosa DEL PRETE	**Assessore**	**Presente**
Dott. Luigi DE NIGRIS	**Ass. Vice Sindaco**	**Presente**
Sig.ra Anna ORLANDO	**Assessore**	**Assente**

Totale: Presenti n. 8 - Assenti n. 2.

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente MASTELLA, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
On. Mario Clemente MASTELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CITTA' DI BENEVENTO

Assessorato: Urbanistica	Ufficio: PROTOCOLLO URBANISTICA	Proponente: Reale Antonio

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 71 DEL 15-03-2019

OGGETTO: ART. 172 COMMA 1, LETTERA B) DEL TUEL 267/2000. VERIFICA QUANTITà E QUALITà DELLE AREE E FABBRICATI CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETà O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

RELAZIONE

PREMESSO che

- ai sensi dell'art. 172 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n.267 del 18/8/2000, al bilancio di previsione devono essere allegati una serie di documenti tra cui quello indicato al comma 1 lettera b) che così dispone:

  b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- pertanto, preliminarmente, occorre individuare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per l'esercizio finanziario **2019/2021**;

- con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012 (pubblicato sul BURC n. 78 del 24.12.2012) è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Benevento, in conformità della L.R. n. 16/2004 e s.m. e i., entrato in vigore dall'08.01.2013;

- con Delibera di C.C. n. 46 del 16/11/2012 sono stati approvati gli "Atti di Programmazione degli Interventi (API) di cui alla L.R. n. 16/2004 e s.m.e i.;

ATTESO che

- sono gli atti programmatici urbanistici a disciplinare le attività di cui alle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457;

- per quanto riguarda le zone da destinarsi alla residenza (ex PEEP), queste vengono individuate dal PUC come zone CP e CP1e sono disciplinate dagli artt. 94 e 95 delle NTA del PUC nonché dall'API nella Parte Terza al cap. 19 paragrafo 6 della relazione;

- per quanto riguarda le zone per attività produttive e terziarie (ex P.I.P. Contrada Olivola, queste vengono individuate dal PUC come zone D1 e sono disciplinate dagli artt. 101 e 102 delle NTA del PUC nonché dall'API nella Parte Terza al cap. 19 paragrafo 3 della relazione;

ACCERTATO che:

- l'estensione delle zone classificate come CP e CP1 è circa a circa mq 100.000,00;

- per le zone CP e CP1 del PUC non si è attivata alcuna iniziativa pubblica;

OCCORRE PRENDERE ATTO che

a norma dell'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. e i., nel Comune di Benevento per il triennio 2019/2021:

- non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;
- vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione di circa mq 40.000,00;

Sulla scorta di tutto quanto sopra si propone:

La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- Prendere atto della suesposta relazione del Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive.
- Prendere atto altresì che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. e i., nel Comune di Benevento, per il triennio **2019/2021:**
  - non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;
  - vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione di circa mq 40.000,00;
- Stabilire che il prezzo di cessione delle aree nella disponibilità del Comune di Benevento ricadenti nei PIP delle località Olivola è di € **30,00/**mq.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'Assessore all'Urbanistica, Vista la suesposta relazione, propone alla Giunta Comunale

- Prendere atto della suesposta relazione del Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive.
- Prendere atto altresì che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. e i., nel Comune di Benevento, per il triennio **2019/2021**:
  - non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;

- vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione di circa mq 40.000,00;
- Stabilire che il prezzo di cessione delle aree nella disponibilità del Comune di Benevento ricadenti nei PIP delle località Olivola è di € **30,00**/mq.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'Assessore all'Urbanistica
Rag. Antonio Reale

Parere in ordine alla regolarita' tecnica

Si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Benevento, 18-03-2019

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonio IADICICCO

Firma digitale apposta su documento informatico
Proposta di Giunta n. 71 del 15-03-2019

Parere in ordine alla regolarita' contabile

Si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Benevento, 21-03-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Raffaele AMBROSIO

Firma digitale apposta su documento informatico
Parere proposta di Giunta n. 71 del 15-03-2019

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capi Gruppi Consiliari.

Di seguito, con separata votazione unanime, espressa in forma palese, dichiara la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;