



CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Determinazione Dirigenziale

Urbanistica ed Attività produttive

N. 57 del 10/08/2018

04 OTT. 2018

REGISTRO GENERALE N. 1.115 DEL 10/08/2018

OGGETTO: Riqualificazione aree urbane degradate –art. 7 c. 2 L.R. 19/2009 e ss.mm.ii. - Istanza di approvazione della proposta di PUA di iniziativa privata ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii- “Riqualificazione Aree Degradate alla località via Napoli I e Il traversa” Ditta: De Mare Giuseppe - Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14 c. 2 L. n. 241/1990

ALLEGATI:

Allegato001
Allegato002
Allegato003

Data 10/08/2018

VERBALE DELLA SEDUTA DEL
COMMISSIONE EDILIZIA
PARERE FAVOREVOLE

Il Componente Il Presidente

4 OTT. 2018

VERBALE DELLA SEDUTA DEL
COMMISSIONE EDILIZIA
PARERE FAVOREVOLE

Il Componente Il Presidente

20 SET. 2018

Il Dirigente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA ed ATTIVITA' PRODUTTIVE

Visto l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2 della legge 241/1990, prot. n. 26499 del 15.03.2018 la cui documentazione è stata resa disponibile al link: http://www.comune.benevento.it/bn2_allegati/DeMareG.zip

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis;

Considerato che era richiesta l'espressione del parere di competenza sulla proposta di PUA denominata "Riqualificazione Aree Degradate alla località via Napoli I e II traversa" di iniziativa privata presentata dalla ditta De Mare Giuseppe ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 e ss.mm.ii.;

Considerato altresì che:

- il termine perentorio entro il quale gli Enti coinvolti, Giunta Regionale della Campania – Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento e l'ASL di Benevento, dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi era fissato per il giorno 13.06.2018;
- il termine per la richiesta di integrazioni o chiarimenti relativi a fatti, stati e qualità personali non attestati in documenti in possesso di codeste amministrazioni doveva pervenire entro la data del 30.03.2018;

Rilevato che

- con propria nota prot. n. 226395 del 09.04.2018, acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n. 33840 il Settore Provinciale del Genio Civile ha richiesto documentazione integrativa;
- con le note prot. n. 50307 del 30.05.2018 e n. 52324 del 06.06.2018, in seguito a formale richiesta di trasmissione alla ditta proponente, questo Ente ha inoltrato la documentazione integrativa richiesta dal Genio Civile, che è stata acquisita agli atti della CdS;

Rilevato altresì che

- con propria nota prot. n. 35666 del 15.03.2018 acquisita al protocollo di questo Ente in data 19.03.2018 al n. 27548, la Azienda Sanitaria Locale Benevento ha richiesto il pagamento dei diritti sanitari;
- con nota prot. n. 28234 del 20.03.2018 è stata trasmessa alla ditta proponente la richiesta della ASL;
- per un mero disguido formale della ditta proponente determinato dall'errato invio della documentazione attestante il versamento dei diritti sanitari, avvenuto già in data 03.04.2018, questo Ufficio non ha ricevuto nei termini di conclusione della Conferenza, la copia del versamento da inoltrare all'Ente richiedente;
- la mancata espressione del parere di competenza da parte della ASL non equivale dunque all'assenso senza condizioni di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., ma alla mancata istruttoria della pratica;

Preso atto che:

- con nota prot. n. 70290 del 07.08.2018, questo Ente ha inoltrato la copia del versamento dei diritti sanitari alla ASL e ha richiesto il rilascio del parere di competenza;

- la nuova richiesta di emissione di parere alla ASL è stata inviata anche agli altri Enti coinvolti nella Conferenza di Servizi indetta in data 15.03.2018 prot. n. 26499;

Dato atto che gli altri Enti coinvolti nella CdS, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento e Genio Civile hanno reso le proprie determinazioni nei termini perentori previsti nella indizione della stessa e, in particolare:

- con propria nota prot. n. 371858 del 11.06.2018, acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n. 53515 e allegata al presente atto, il Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento ha trasmesso il D.D. n. 89 del 08.06.2018 con il quale ha espresso parere favorevole ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. n. 9/1983 e all'art. 89 del DPR 380/2001 in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel progetto di PUA "Riqualificazione Aree Degradate alla località via Napoli I e II traversa" proposto dalla ditta De Mare Giuseppe;
- con propria nota prot. n. 9577 del 13.06.2018 acquisita al protocollo di questo Ente al n. 54682 del 14.06.2018 e allegata al presente atto, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento ha espresso parere di massima favorevole alla proposta di PUA di che trattasi con le seguenti prescrizioni:
 - *"l'altezza massima del fabbricato non deve superare la quota di 13 mt misurata dalla quota 0.00, fissata in corrispondenza dell'incrocio tra via Napoli e la I traversa di via Napoli e il punto più alto dell'edificio: specificando che il punto più alto dell'edificio è la quota di colmo massimo in caso di copertura a falde inclinate o la copertina del parapetto di coronamento, nel caso di copertura piana. Nel predetto limite di 13 metri devono rientrare anche eventuali volumi e attrezzature tecniche;*
 - *devono essere eliminati i balconi aggettanti in quanto in contrasto con la tipologia costruttiva dei fabbricati di vecchio impianto che lambiscono via Napoli e l'imbocco delle traverse I e II della stessa via Napoli;*
 - *il prospetto dell'edificio deve articolarsi in basamento, fronte e coronamento verso il cielo, che devono chiaramente identificarsi sotto il profilo della caratterizzazione architettonica."*

Dato atto altresì che, in seguito alla sopradetta richiesta prot. n. 70290/2018, con propria nota prot. n. 102085 del 09.08.2018 acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n. 71223 e allegata al presente atto, la ASL Benevento 1 ha espresso parere sanitario favorevole all'adozione del PUA denominato "Riqualificazione Aree Degradate alla località via Napoli I e II traversa" proposto dalla ditta De Mare Giuseppe;

Ritenuto che:

- le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio nel parere prot. n. 54682 del 14.06.2018 possono essere accolte, ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza in quanto:
 - *per quanto riguarda l'altezza, è rispettata l'altezza massima prevista nella zona elementare B2 del pregresso PRG Variante in cui ricade l'area d'intervento, da rispettare per i progetti presentati ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 e ss.mm.ii. e secondo i dettami delle D.G.C. n. 246 del 21.07.2010 e successiva n. 33 del 25.02.2011;*
 - *per quanto riguarda le altre due prescrizioni, esse rivestono un carattere squisitamente architettonico e devono essere rispettate in sede di autorizzazione edilizia;*
- il parere della ASL può essere acquisito agli atti della Conferenza nonostante il termine di chiusura dei lavori della Conferenza, atteso il mero errore formale che ha determinato il mancato rilascio del parere nei termini dettati dalla nota di indizione prot. n. 26499/2018;

In applicazione dei poteri conferitigli dal Sindaco con Decreto n. 282 del 02.01.2017

Visto il TUEL n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 107;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la legge 241/1990;

Vista la L.R. 19/2009 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;

Precisato che allo stato attuale non sussiste da parte del sottoscritto dirigente conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e del piano di prevenzione della corruzione adottato con D.G.C. n. 21 del 01.02.2017;

adotta la presente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, Legge 241/1990, in forma semplificata ed asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi interessati, ai sensi dell'art. 14-^{quater} della stessa legge.

I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, le concessioni, i nulla osta o gli atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al TAR Campania entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Settore Territorio Ambiente – Servizio Pianificazione accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Si dà atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente

Ing. Maurizio Perlingieri



La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
N° _____ Reg. Pubbl. del _____

L'Incaricato

Trasmessa al settore _____, per il parere di competenza

In data _____

Per Ricevuta



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio,
i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D. 50.09.13 Genio Civile di Benevento - Presidio di Protezione Civile

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2018. 0371858 11/06/2018 09,48

Mitt. : 500913 Genio civile di Benevento: pre...

Dest. : COMUNE DI BENEVENTO

Classifica : 50.9.13. Fascicolo : 26 del 2017



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA'
PRODUTTIVE
suecomunebn@pec.comunebn.it

Oggetto : **Parere ex art. 15 L.R 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).**
PUA "Riqualficazione Aree Degradate alla località Via Napoli I e Il Traversa" -
Ditta De Mare Giuseppe".

Si trasmette il Decreto Dirigenziale n. 89 del 08/05/2018, con cui si è espresso **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

Sarà cura di codesto Ente provvedere al ritiro degli elaborati progettuali vidimati da questo Ufficio.

Il Responsabile del Procedimento
dott. Geol. Alfredo Covino

Il Dirigente
dott. Geol. Giuseppe Travia



Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
89	08/06/2018	50	9	13

Oggetto:

Parere art. 15 L.R. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).
PUA. Riqualificazione Aree Degradate alla localita' Via Napoli I e II Traversa.
Richiedente: Comune di Benevento.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : E6516C3DEAFFA9919868FFAEC6D2431AC6E2816F

Frontespizio Allegato : 5675E9146F25169BD7F2940E7EADB9BD6964AE3F



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Travia Giuseppe

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
89	08/06/2018	9	13

Oggetto:

Parere art. 15 L.R. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).

PUA. Riqualificazione Aree Degradate alla localita' Via Napoli I e II Traversa.

Richiedente: Comune di Benevento.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50-09-13

PREMESSO:

- a. che con nota n. 26499 del 15/03/2018, acquisita al Protocollo Regionale n. 174460 del 15/03/2018, il Dirigente del Settore Urbanistica ed attività Produttive della Città di Benevento ha indetto la Conferenza di Servizi asincrona finalizzata all'acquisizione dei pareri sul progetto di PUA "Riqualficazione Aree Degradate alla località Via Napoli I e II Traversa";
- b. che, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge n. 241 del 07/08/1990, il funzionario dott. Geol. Alfredo Covino è stato individuato quale Responsabile del procedimento in argomento;
- c. che, con nota prot. reg. n. 226395 del 09/04/2018, questo Genio Civile, competente ad esprimere il parere di compatibilità delle previsioni contenute nel suddetto progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01, ha chiesto atti integrativi;
- d. che con note n. 50307 del 30/05/2018 e n. 52324 del 06/06/2018, acquisite, rispettivamente, al Prot. reg. n. 347728 del 31/05/2018 e n. 363669 del 06/06/2018, il Comune di Benevento ha trasmesso le integrazioni richieste;

VISTO:

- a. la L. 2.2.1974, n. 64;
- b. la L.R. 7.1.1983, n. 9 e ss.mm.ii.;
- c. la L. 7.8.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- d. l'art. 4 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- e. il d.P.R. 6.6.2001, n. 380;
- f. la D.G.R. 7.11.2002, n. 5447;
- g. la D.G.R. 24.1.2003, n. 248;
- h. l'O.P.C.M. 20.3.2003, n. 3274;
- i. la D.G.R. 10.6.2004, n. 816;
- j. la L.R. 22.12.2004, n. 16;
- k. l'O.P.C.M. 28.4.2006, n° 3519;
- l. la D.G.R. 28.10.2006, n. 1701;
- m. il D.M. Infrastrutture 14.1.2008;
- n. il Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011;
- o. la D.G.R. 10.09.2012, n. 478;
- p. la L.R. n. 13 del 13.10.2008
- q. il d.lgs. n. 33/2013, ss.mm.ii.;
- r. la D.G.R. n. 581 del 20/09/2017;
- s. la L.R. n. 39 del 29/12/2017 (Bilanci previsione triennio 2018-2020);
- t. L.R. 28 luglio 2017, n. 23;
- u. la L.R. n. 38 del 29/12/2017 (Legge di stabilità regionale 2018).

PRESO ATTO:

- a. della relazione istruttoria prot. RI. 3691 del 08/06/2018 sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati;
- b. che il progetto di PUA interessa le particelle n. 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268 sub 3, 272, 357 e 358 del foglio n.99 N.C.T. del comune di Benevento;
- c. che il progetto prevede la realizzazione di un edificio con 4 piani fuori terra, un piano seminterrato, viabilità d'ingresso/uscita, viabilità pubblica, un parcheggio pubblico, aree a verde e pavimentate, la demolizione di alcune strutture collabenti e il ripristino di un fabbricato (pille 268 sub 1 e 2);

CONSIDERATO:

- a. che gli elaborati costituenti il progetto esaminato risultano conformi alla normativa vigente;

- b. che il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base ad indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico, i cui esiti sono debitamente certificati;
- c. che le previsioni urbanistiche contenute nel progetto esaminato risultano coerenti con gli esiti dello studio geologico e compatibili con le condizioni geomorfologiche e con gli scenari di pericolosità in esso descritti;

DATO ATTO:

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento;
- b. che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 5, comma 6 ter, della L.R. 28 luglio 2017, n. 23, "Regione Campania Casa di Vetro. Legge annuale di semplificazione 2017".

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate, esprime

PARERE FAVOREVOLE

ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 7 gennaio 1983, n. 9, nonché dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel progetto di PUA "Riqualificazione Aree Degradate alla località Via Napoli I e II Traversa" ad iniziativa della Ditta De Mare Giuseppe, e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Benevento, con le seguenti prescrizioni:

1. vanno rispettate le indicazioni dello studio geologico, le cui risultanze hanno valutato la stabilità dell'area interessata dal progetto, nonché definito la caratterizzazione fisico-meccanica dei litotipi;
2. precedentemente alla realizzazione di qualsiasi intervento e/o opera edile, sarà necessario osservare le prescrizioni normative di modellazione geologica, considerando quella più conservativa per l'intera area d'intervento, nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa sismica vigente;
3. resta fermo l'obbligo dell'autorizzazione sismica sui progetti strutturali dei singoli interventi, da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art.2 della L.R.9/83, come modificato dalla L.R.19/2009.
4. vanno rispettate le disposizioni del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. per quanto riguarda le aree di salvaguardia delle risorse idriche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine 60 giorni dalla notifica o pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica o pubblicazione.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

- a) in via telematica, a norma di procedura
 - alla Segreteria di Giunta (U.D.C.P. 40-3);
- b) in via telematica, a mezzo p.e.c.:
 - alla Città di Benevento.

IL DIRIGENTE
dott. geol. Giuseppe TRAVIA



Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo

Caserta

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento
CASERTA

Palazzo Reale - Viale Donohoe, 21/A - 81100 Caserta

MIBACT-SABAP-CE
PROT.OC
0009577 13/06/2018
Cl. 34.19.04/15.50

Al Comune di Benevento
Sportello Unico per l'Edilizia
Via del Pomerio (Pal. ex Impregilo)
82100 - Benevento
suecomunebn@pec.comunebn.it

Risposta al Foglio del 15/03/2018

Div. Sec. N. 26499

Class 34. 19. 04 15/50 av.....

Acquisito con

Prot. n. 4296 del 16/03/2018

OGGETTO: Benevento – Riquilificazione delle aree urbane degradate - art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 e ss.mm.ii. - Istanza di approvazione della proposta di PUA di iniziativa privata ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. - “Riquilificazione aree degradate alla località via Napoli I e II traversa”
Richiedente: De Mare Giuseppe
Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2 della legge 241/90 – Forma semplificata in modalità asincrona – Riunione del 13.06.2018.
Parere ai sensi dell’art. 55, comma 2.22 delle N.T.A del PUC Città di Benevento

In riferimento alla richiesta di parere inoltrata alla scrivente, ai sensi dell’art. 55, comma 2.22 delle N.T.A del PUC Città di Benevento, con la nota che si riscontra e riguardante le opere riportate in oggetto,

premessi che:

- con nota prot. n. 33765 del 17/04/2012, acquisita al prot. n. 10412 del 30/04/2012, il Comune di Benevento ha trasmesso la proposta di Piano Urbansitico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, della ditta De Mare Giuseppe ed altri, ai sensi dell’art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 per la realizzazione di un complesso di edilizia residenziale e sociale alla via Napoli – I e II traversa;
- su tale proposta la scrivente Soprintendenza BAPSAE, con prot. n 17306 del 27/07/2012, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 1. *la copertura venga uniformata, eliminando il torrino e la doppia falda, impostata a quote diverse;*
 2. *venga regolarizzata la sagoma dell'edificio, in quanto in contrasto con la tradizione costruttiva del centro storico;*

34.19.04 15 - 50 De mare Via Napoli.odt - 05/05/2015



Lu 12/06/2018

- il Comune di Benevento, con nota prot. n. 82997 del 04/10/2012, acquisita con prot. n. 22793 del 24/10/2012, trasmetteva copia del progetto adeguato alle prescrizioni di cui al punto precedente;
- la scrivente, con nota prot. n. 24572 del 16/11/2012, in merito agli elaborati del progetto aggiornati comunicava che "questi non corrispondono a quanto prescritto da quest'Ufficio nel parere prot. n. 17306 del 27/07/2012";

considerato che la ditta proponente ha presentato al Comune di Benevento, con nota prot. n. 71979 del 29/03/2017, una nuova rielaborazione dell'intervento;

che ai fini dell'approvazione della nuova proposta di PUA, il Comune di Benevento ha indetto una Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge 241/90 e ss.mm.ii. e, con nota prot. 26499 del 15/03/2018, acquisita al prot. n. 4296 del 16/03/2018, ha trasmesso gli elaborati di progetto;

questa Soprintendenza,

visti gli atti amministrativi e i nuovi elaborati progettuali presentati a corredo della proposta di PUA di iniziativa privata ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. - "Riqualificazione Aree Degradate alla località via Napoli I e II traversa";

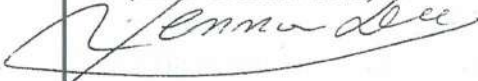
considerato che l'intervento si inserisce in un'area di particolare interesse sotto il profilo dell'evoluzione urbanistica della città di Benevento;

esprime, per quanto di competenza, parere di massima favorevole alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni, al fine di evitare lo squilibrio visivo determinato dal contrasto di altezza tra i fabbricati al contorno e il nuovo edificio:

1. l'altezza massima del fabbricato non deve superare la quota di 13 mt. misurata dalla quota 0,00, fissata in corrispondenza dell'incrocio tra via Napoli e la I traversa di via Napoli, e il punto più alto dell'edificio: specificando che il punto più alto dell'edificio è la quota di colmo massimo in caso di copertura a falde inclinate o la copertina del parapetto di coronamento, nel caso di copertura piana. Nel predetto limite di 13 mt devono rientrare anche eventuali volumi e attrezzature tecniche;
2. devono essere eliminati i balconi aggettanti in quanto in contrasto con la tipologia costruttiva dei fabbricati di vecchio impianto che lambiscono via Napoli e l'imbocco delle traverse I e II della stessa via Napoli;
3. il prospetto dell'edificio deve articolarsi in basamento, fronte e coronamento verso il cielo, che devono chiaramente identificarsi sotto il profilo della caratterizzazione architettonica.

Non si restituiscono atti e si trattiene la documentazione inviata, pervenuta in unico esemplare.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Gennaro Leva)



Tel : 0823-277529

e-mail: gennaro.leva@beniculturali.it

Il Soprintendente
(Arch. Salvatore Buonomo)





Azienda Sanitaria Locale
Benevento

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE E SANITÀ PUBBLICA**

Via P. Mascellaro, 1 - 82100 Benevento
Tel 0824 308301 - 310 - 315 fax 0824 308307

dp.sisp@aslbenevento1.it - dp.sisp@pec.aslbenevento.it

Protocollo n° 102085

**REGIONE CAMPANIA
Azienda Sanitaria Locale Benevento**

Centro di Costo DPPRDA
Partita I.V.A. 01009680628

Benevento, 09.08.2018

CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE TERRITORIO AMBIENTE
Servizio Pianificazione - SEDE
PEC: suecomunebn@pec.comunebn.it

@ POSTA CERTIFICATA

OGGETTO: Riqualificazione delle aree urbane degradate - art.7 comma 2 della L.R. 19/2009 e s.m.i. - Istanza di approvazione della proposta PUA di iniziativa privata ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. - "Riqualificazione Aree Degradate alla località via Napoli I e II traversa" - Ditta De Mare Giuseppe. Avviso di indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14 c.2 della legge 241/90 - forma semplificata in modalità asincrona. **Invio parere sanitario.**

❖ **Parere sanitario n. 72/18 del 09/08/2018.**

PREMESSO che il Comune di Benevento ha trasmesso con PEC del 15/03/2018 la nota prot.n.26499/15.03.2018 l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi per l'acquisizione del parere di competenza;

VISTA la nota prot.n° 700290 del 07/08/2018, pervenuta a mezzo PEC del Comune di Benevento a riscontro della richiesta SISP prot. n.35666 del 16/03/2018;

ESAMINATA la relazione ed i grafici di progetto;

RILEVATO che il PUA è ubicato in un terreno riportato in catasto al foglio 99 p.lle 262,263,264,265,266,267e268 sub.3,272,357 e 358 del Comune di Benevento per una estensione di complessivi m² 2737,00 ricadenti in zona B del PUC vigente:

- che è prevista la costruzione di un edificio che si sviluppa su più 4 livelli fuori terra oltre al piano interrato e a un sottotetto;
- che la zona, come da relazione, è dotata delle infrastrutture primarie a rete cui collegarsi, nonché aree a parcheggio e a verde;
- che è previsto sistema viario interno collegato alla viabilità pubblica;

SI ESPRIME

Parere sanitario favorevole, all'adozione del PUA "Riqualificazione Aree Degradate alla località via Napoli I^a e II^a traversa" del Comune di Benevento - Ditta De Mare Giuseppe - nell'intesa che, in fase di rilascio del P.d.C siano ben dettagliate le opere infrastrutturali interne e i relativi allacci a quelle pubbliche.



Il Direttore del Dipartimento di Prevenzione
U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica
Dr Tommaso Zerella
- f.to in originale -

