



CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 95 del 02-04-2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI BENEVENTO

N. 77

del 09-04-2019

OGGETTO: L.R. 19/2009 ART. 7 COMMA 2 RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. APPROVAZIONE DEL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE ALLA LOCALITÀ VIA NAPOLI I E II TRAVERSA DITTA: DE MARE GIUSEPPE E ALTRI, ADOTTATO CON D.G.C. N. 237 DEL 03.12.2018.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **12:00** nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

| | | Presenza |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| On. Mario Clemente MASTELLA | Sindaco | Presente |
| Avv. Mario PASQUARIELLO | Assessore | Presente |
| Dott. Luigi AMBROSONE | Assessore | Presente |
| Dott. Oberdan PICUCCI | Assessore | Assente |
| Dott.ssa Maria Carmela SERLUCA | Assessore | Presente |
| Rag. Antonio REALE | Assessore | Presente |
| Avv. Felicita DELCOGLIANO | Assessore | Presente |
| Proff.ssa Rosa DEL PRETE | Assessore | Presente |
| Dott. Luigi DE NIGRIS | Ass. Vice Sindaco | Presente |
| Sig.ra Anna ORLANDO | Assessore | Assente |

Totale: Presenti n. 8 - Assenti n. 2.

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente MASTELLA, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
On. Mario Clemente MASTELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



CITTA' DI BENEVENTO

| | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Assessorato: Urbanistica | Ufficio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA | Proponente: Reale Antonio |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 95 DEL 02-04-2019

OGGETTO: L.R. 19/2009 ART. 7 COMMA 2 RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. APPROVAZIONE DEL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE ALLA LOCALITÀ VIA NAPOLI I E II TRAVERSA DITTA: DE MARE GIUSEPPE E ALTRI, ADOTTATO CON D.G.C. N. 237 DEL 03.12.2018.

RELAZIONE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 237 del 03.12.2018 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata denominato "Riqualificazione delle aree urbane degradate alla località via Napoli I e II traversa" elaborato ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009" su proposta della ditta De Mare Giuseppe ed altri, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1.0 API;
 - Tav. 1.1 PUA;
 - Tav. 1.2 Inquadramento territoriale
 - Tav. 1.3 Fotoinserimento da google maps;
 - Tav. 1.4 Rilievo fotografico;
 - Tav. 1.5 Norme tecniche di Attuazione;
 - Tav. 1.6 Progetto architettonico_Proiezione vista a terra;
 - Tav. 1.7 Schema di convenzione;
 - Tav. 1.8 Planimetria standard;
 - Tav. 1.9 Aree da cedere al comune;
 - Tav. 1.9.1 Computo aree da cedere al comune
 - Tav. 1.10 Alloggi e box da cedere al comune;
 - Tav. 1.11 Stato di fatto e di progetto;
 - Tav. 1.12 Relazione tecnica;
 - Tav. 1.13 Proposta economica;
 - Tav. 1.14 Progetto architettonico_Verde attrezzato-controdeduzioni ing. Iele;
 - Tav. 2.0 Studio geologico (con integrazioni);
 - Tav. 3.0 Progetto architettonico_Planimetrie;
 - Tav. 4.0 Progetto architettonico_Sezioni;
 - Tav. 5.0 Progetto architettonico_Prospetti;
 - Tav. 6.0 Progetto architettonico_Rendering;
- a norma dell'art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5, con nota prot. n. 5110387 del 14.12.2018 è stata trasmessa alla Provincia di Benevento copia conforme del Piano e dei pareri rilasciati dai settori interni competenti e dagli enti preposti;
- l'avviso di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del P.U.A. è stato pubblicato sul BURC n. 97 del 24dicembre 2018;

- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, ed è rimasta a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica e Attività Produttive del Comune di Benevento per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC; dell'avvenuta adozione si è data notizia anche attraverso manifesti murali;

Rilevato che:

- la Provincia di Benevento con propria nota prot. n. 1326 del 15.01.2019, acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n. 4385 (allegato I), ha provveduto a formulare le proprie osservazioni;
- nella suddetta nota la Provincia di Benevento osserva che è necessario:
 - adeguare le tavv. 1.0, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.11 e 5.0 in modo da garantire la presenza di tutte le indicazioni previste dal manuale operativo del regolamento n. 5/2011;
 - produrre le seguenti tavole:
 - Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con indicazione delle nuove destinazioni d'uso delle aree e degli immobili;
 - Planimetria con indicazione delle quote altimetriche della viabilità interna, sia veicolare che pedonale, con la necessaria segnaletica;
 - Planimetrie con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - Cronoprogramma con la tempistica di attuazione del piano e i termini di attuazione degli interventi previsti;
- la Provincia osserva inoltre che sia nella Relazione istruttoria allegata alla D.G.C. n. 237/2018 che nella stessa deliberazione di adozione del PUA il funzionario dell'Ente Provinciale arch. Elisabetta Cuoco è erroneamente individuato quale Commissario *ad Acta* anziché quale Responsabile provinciale con delega dirigenziale del Servizio/PO "Urbanistica – VAS-VIA-SCA"

Dato atto che:

- con la nota prot. n. 110387 del 14.12.2018 si è provveduto ad inviare alla ditta proponente la richiesta di documentazione integrativa adeguata all'osservazione formulata dalla Provincia di Benevento;
- con la nota prot. n. 13539 del 08.02.2019 il tecnico incaricato della progettazione del PUA ha trasmesso gli elaborati 1.0, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.11 e 5.0 modificati in relazione ai rilievi effettuati dalla Provincia e ha integrato gli elaborati grafici con le tavole 1.15 – Particolari costruttivi (scala 1: 100), 1.16 – Particolari costruttivi (scala 1: 50) e 7.0 - Cronoprogramma di attuazione del PUA;

Ritenuto che gli elaborati progettuali trasmessi con la suddetta nota prot. n. 13539/2019 rispondano puntualmente alle richieste di integrazione formulate dalla Provincia di Benevento nell'osservazione prot. n. 110387/208;

Ritenuto altresì che non appaiono elementi ostativi all'approvazione del PUA adottato con D.G.C. n. 237 del 03.12.2018;

Visti:

- La Legge della Regione Campania n. 19 del 28.12.2009 e ss.mm.ii.;
- la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;
- il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
-

il DPGR n. 17/2009 - Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania;
- il dPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il PUC approvato con D.P.P. n. 54/2012;

PROPONE

di approvare la suesposta relazione;

di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata elaborato ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 denominato "Riqualificazione delle aree urbane degradate alla località via Napoli I e II traversa" proposto dalla ditta De Mare Giuseppe ed altri e adottato con D.G.C. n. 237 del 03.12.2018 costituito dai seguenti elaborati, adeguati alle richieste formulate dalla Provincia di Benevento e che, seppure non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Tav. 1.0 API;
- Tav. 1.1 PUA;
- Tav. 1.2 Inquadramento territoriale
- Tav. 1.3 Fotoinserimento da google maps;
- Tav. 1.4 Rilievo fotografico;
- Tav. 1.5 Norme tecniche di Attuazione;
- Tav. 1.6 Progetto architettonico_Proiezione vista a terra;
- Tav. 1.7 Schema di convenzione;
- Tav. 1.8 Planimetria standard;
- Tav. 1.9 Aree da cedere al comune;
- Tav. 1.9.1 Computo aree da cedere al comune
- Tav. 1.10 Alloggi e box da cedere al comune;
- Tav. 1.11 Stato di fatto e di progetto;
- Tav. 1.12 Relazione tecnica;
- Tav. 1.13 Proposta economica;
- Tav. 1.14 Progetto architettonico_Verde attrezzato-controdeduzioni ing. lele;
- Tav. 1.15 Particolari costruttivi
- Tav. 1.16 Particolari costruttivi
- Tav. 2.0 Studio geologico (con integrazioni);
- Tav. 3.0 Progetto architettonico_Planimetrie;
- Tav. 4.0 Progetto architettonico_Sezioni;
- Tav. 5.0 Progetto architettonico_Prospetti;
- Tav. 6.0 Progetto architettonico_Rendering;
- Tav. 7.0 Cronoprogramma.

di dare atto che gli elaborati grafici integrati come richiesto dalla Provincia di Benevento, riportano elementi aggiuntivi esplicativi della proposta di PUA (quote, legenda, cronoprogramma di attuazione) e non comportano modifiche nel dimensionamento del piano sul quale precedentemente all'adozione sono stati acquisiti tutti i pareri previsti;

di prendere atto del mero errore materiale presente sia nella Relazione istruttoria allegata alla D.G.C. n. 237/2018 che nella stessa deliberazione di adozione del PUA in cui il funzionario dell'Ente Provinciale arch. Elisabetta Cuoco è individuato quale Commissario ad Acta anziché quale Responsabile provinciale con delega dirigenziale del Servizio/PO "Urbanistica – VAS-VIA-SCA";

di dare atto che si omette il visto del Responsabile del Settore Finanze perché il presente deliberato non comporta impegno di spesa;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive

Arch. Antonio Iadicicco

L'Assessore all'Urbanistica, vista la suesposta relazione e ritenuto di farne proprio il contenuto, propone alla Giunta Comunale:

di approvare la suesposta relazione;

- **di approvare** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata elaborato ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 "Riqualificazione delle aree urbane degradate alla località via Napoli I e II traversa" proposto dalla ditta De Mare Giuseppe ed altri e adottato con D.G.C. n. 237 del 03.12.2018 costituito dai seguenti elaborati, adeguati alle richieste formulate dalla Provincia di Benevento e che, seppure non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Tav. 1.0 API;
- Tav. 1.1 PUA;
- Tav. 1.2 Inquadramento territoriale
- Tav. 1.3 Fotoinserimento da google maps;
- Tav. 1.4 Rilievo fotografico;
- Tav. 1.5 Norme tecniche di Attuazione;
- Tav. 1.6 Progetto architettonico_Proiezione vista a terra;
- Tav. 1.7 Schema di convenzione;
- Tav. 1.8 Planimetria standard;
- Tav. 1.9 Aree da cedere al comune;
- Tav. 1.9.1 Computo aree da cedere al comune
- Tav. 1.10 Alloggi e box da cedere al comune;
- Tav. 1.11 Stato di fatto e di progetto;
- Tav. 1.12 Relazione tecnica;
- Tav. 1.13 Proposta economica;
- Tav. 1.14 Progetto architettonico_Verde attrezzato-controdeduzioni ing. lele;
- Tav. 1.15 Particolari costruttivi
- Tav. 1.16 Particolari costruttivi
- Tav. 2.0 Studio geologico (con integrazioni);
- Tav. 3.0 Progetto architettonico_Planimetrie;
- Tav. 4.0 Progetto architettonico_Sezioni;
- Tav. 5.0 Progetto architettonico_Prospetti;
- Tav. 6.0 Progetto architettonico_Rendering;
- Tav. 7.0 Cronoprogramma;
-

- **di dare atto che** gli elaborati grafici integrati come richiesto dalla Provincia di Benevento, riportano elementi aggiuntivi esplicativi della proposta di PUA (quote, legenda, cronoprogramma di attuazione) e non comportano modifiche nel dimensionamento del piano sul quale precedentemente all'adozione sono stati acquisiti tutti i pareri previsti;

- **di prendere atto** del mero errore materiale presente sia nella Relazione istruttoria allegata alla D.G.C. n. 237/2018 che nella stessa deliberazione di adozione del PUA in cui il funzionario dell'Ente Provinciale arch. Elisabetta Cuoco è individuato quale Commissario ad Acta anziché quale Responsabile provinciale con delega dirigenziale del Servizio/PO "Urbanistica – VAS-VIA-SCA";

- **di dare atto che** si omette il visto del Responsabile del Settore Finanze perché il presente deliberato non comporta impegno di spesa;

- **di demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive la predisposizione di tutti gli adempimenti successivi all'approvazione del presente provvedimento;

- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.
-

L'Assessore all'Urbanistica
Rag. Antonio Reale

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Benevento, 03-04-2019

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonio IADICICCO

*Firma digitale apposta su documento informatico
Proposta di Giunta n. 95 del 02-04-2019*

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capi Gruppi Consiliari.

Di seguito, con separata votazione unanime, espressa in forma palese, dichiara la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;