

# PUA

2014 COMUNE DI BENEVENTO  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**COMPARTO TU20C1**  
**VIA M. ROTILI - VIA A. PAOLELLA**

Elaborati stato di fatto:  
 Stralcio PUC e API

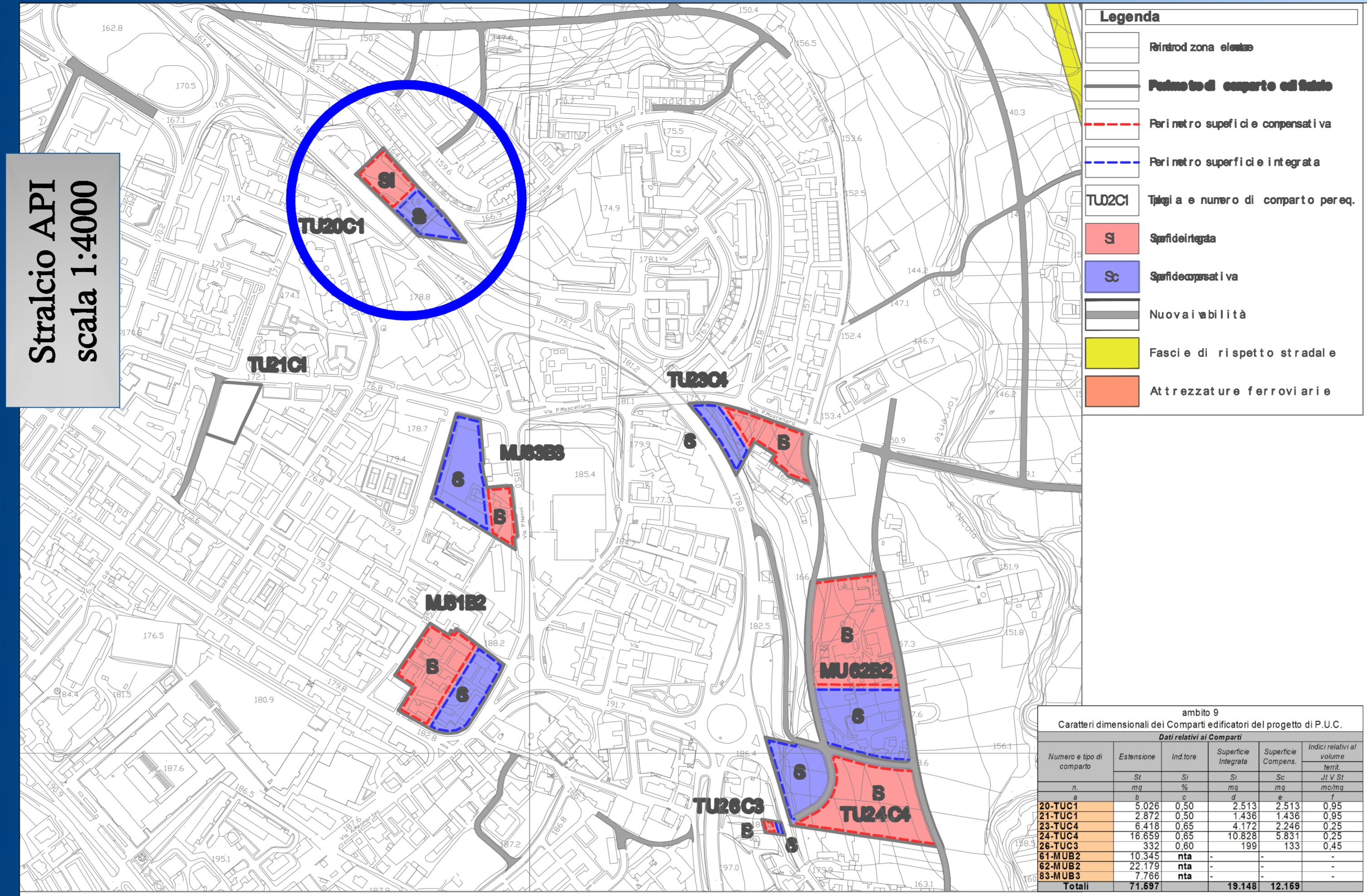
**QSF**  
**3.1**  
 scala varie

**COMMITTENTE**  
 VITTORIA S.r.l. - Benevento  
 L'Amministratore Unico  
 geom. Francesco LUCIANO

**PROGETTISTA**  
 arch. Vincenzo CARBONE

**GEOLOGO**  
 geol. Fiorenza BOSCO

Stralcio API  
 scala 1:4000



**Legenda**

- Retirod zona elemto
- Perimetro di comparto edificato
- Perimetro superficie compensativa
- Perimetro superficie integrata
- TU20C1 Tipologia e numero di comparto per eq.
- SI Spazio integro
- Sc Spazio compensativo
- Nuova abitabilità
- Fasce di rispetto stradale
- Attrezzature ferroviarie

ambito 9  
 Caratteri dimensionali dei Comparti edificatori del progetto di P.U.C.

Numero e tipo di comparto	Estensione		Superficie		Indici relativi al volume	
	mq	%	integrata	compensativa	mt/mq	di V. SI
20-TUC1	5.028	0,50	2.513	2.513	0,95	-
21-TUC1	2.372	0,50	1.436	1.436	0,95	-
23-TUC4	6.418	0,85	4.172	2.246	0,25	-
24-TUC4	16.859	0,85	10.828	5.831	0,25	-
26-TUC5	332	0,60	199	133	0,45	-
61-MUB2	10.345	nta	-	-	-	-
62-MUB3	22.179	nta	-	-	-	-
81-MUB3	7.786	nta	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>71.897</b>		<b>19.148</b>	<b>12.169</b>		

## Legenda

- Grifocomunale;
- Delimitazione abitato P.I.R. (21981) Contrada Olivola
- Delimitazione ambito A.S.I.;
- Perimetro ambito centro storico;
- Delimitazione -RU;
- Perimetro abbatbaforma Lpistica
- Perimetro abbatbaforma Urbano PU**

### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ZONE NORMATIVE ELEMENTARI

Perimetro di zona elementare;

### COMPARTI EDIFICATORI AD ATTUAZIONE URBANISTICA

Perimetro di comparto edificatorio;

TU09C2 Tipologia e numero di comparto edificatorio;

TU09C2 **Spazio di trasformazione urbanistica**

MU62B2

Stralcio PUC  
 scala 1:2000

