

# PUA

2014 COMUNE DI BENEVENTO  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**COMPARTO TU20C1**  
**VIA M. ROTILI - VIA A. PAOLELLA**

*Elaborati progetto urbanistico:*  
**Planimetria generale del comparto, distinta**  
**superfici del comparto, destinazione delle**  
**aree**

**QPU**  
**4.1**  
 scala 1:500

**COMMITTENTE**  
 VITTORIA S.r.l. - Benevento  
 L'Amministratore Unico  
 geom. Francesco LUCIANO

**PROGETTISTA**  
 arch. Vincenzo CARBONE

**GEOLOGO**  
 geol. Fioravante BOSCO

Planimetria del comparto  
 scala 1:500



## Legenda Distinta superfici del comparto - destinazione delle aree

- Superficie comparto TU 20C1 (API ambito 9 "zona alta")	Mq	5.026,00
- Superficie integrata (Mq 5.026 x 50%)	Mq	2.513,00
- Superficie compensativa (Mq 5.026 x 50%)	Mq	2.513,00
- Indice relativo al volume (Jt)	Mc/mq	0,95
- Volumetria totale (resis.le e comm.le)	Mc	4.774,70
- Volumetria residenziale max (5.026 x 0,95 x 0,80)	Mc	3.819,76
- Volumetria comm.le (5.026 x 0,95 x 0,20)	Mc	954,94
- Quantità solaio residenziale (Mc 3.819,76/3)	Mq	1.273,00
- Quantità solaio commerciale (Mc 954,94/3)	Mq	318,31
- Abitanti/Vani (Vol. res. /110)		35
- Standards pubblici rif. abit. ins. Ab x 20 = 35 x 20	Mq.	700

Delimitazione ambito d'intervento		
— Comparto TU20C1 (API ambito 9 "zona alta")		Mq 5.026,00
Sc (F3) - Superficie compensativa (del tipo F3 - parcheggi)		Mq 2.513,00
Superficie integrata		Mq 2.513,00

Destinazione delle aree (superficie integrata)		
Standard pubblici (rif. ab. insediati) del tipo F3 (parcheggi)	Mq	350,00
Standard pubblici (rif. ab. insediati) del tipo F2z (verde attr.)	Mq	350,00
Superficie fondiaria	Mq	1813,00 di cui:
- Parcheggi ad uso pubblico (rif. commercio)	Mq	290,00
- Verde attrezzato ad uso pubblico (rif. commercio)	Mq	127,95
- Limite massimo ingombro sagoma		
- Aree privati e pertinenziali		