

PUA

2014 COMUNE DI BENEVENTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
COMPARTO TU20C1
VIA M. ROTILI - VIA A. PAOLELLA

Elaborati progetto urbanistico:
 Superfici pubbliche e private,
 tabella di verifica
 Integrata con le prescrizioni dei pareri degli Enti preposti.

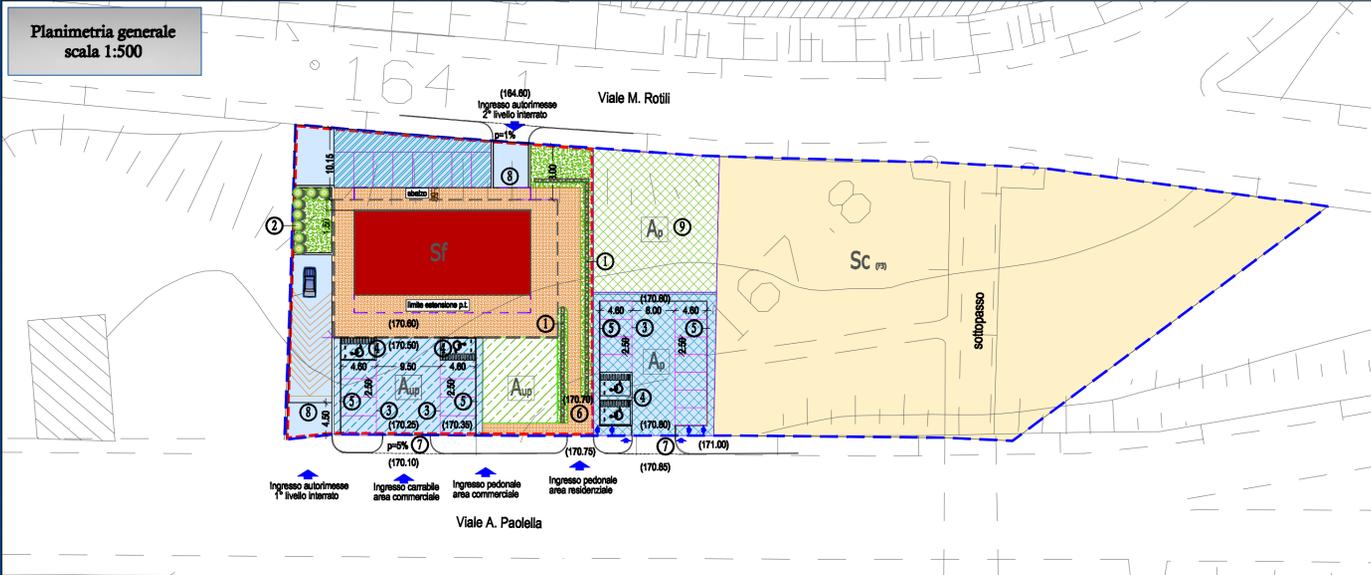
QPU
4.3
 scala 1:500

COMMITTENTE
 VITTORIA S.r.l. - Benevento
 L'Amministratore Unico
 geom. Francesco LUCIANO

PROGETTISTA
 arch. Vincenzo CARBONE

GEOLOGO
 geol. Fioravante BOSCO

Planimetria generale
 scala 1:500



Legenda

- 1 - Essenze di Photinia h = 1,00/1,20 mt interasse 0,5 mt
- 2 - Essenze arboree h= 2,50/3,00 mt - fusto 12/14 cm
- 3 - Segnaletica orizzontale e verticale realizzata secondo il T.U. C.d.S.
- 4 - Parcheggio per disabili
- 5 - Percorso pedonale largh. 1,00 - 1,20 mt
- 6 - Accesso pedonale
- 7 - Ingresso carrabile privo di sistema di chiusura
- 8 - Cancelli carrabili
- 9 - Impianto PP.II. e smaltimento acque meteoriche distinto e separato dal parcheggio

Legenda
 Dati dimensionali - parametri urbanistici ed edilizi - scheda urbanistica

- Superficie comparto TU 20C1	Mq	5.026,00
- Superficie integrata (Mq 5.026 x 50%)	Mq	2.513,00
- Superficie compensativa (Mq 5.026 x 50%)	Mq	2.513,00
- Volumetria totale (resis.le e comm.le)	Mc	4.774,70
- Volumetria residenziale max (5.026 x 0,95 x 0,80)	Mc	3.819,76
- Volumetria comm.le (5.026 x 0,95 x 0,20)	Mc	954,94
- Quantità solaio residenziale (Mc 3.819,76/3)	Mq	1.273,00
- Quantità solaio commerciale (Mc 954,94/3)	Mq	318,31
- Abitanti/Vani (Vol. res. /110)		35
- Parcheggi legge 122/89: 0,10 x V. tot. x 1,20 (PUC)		
- (mq 318,31x3,80x0,10x1,20) + (mq 1.273,00x3,00x0,10x1,20) = Mq 145,15 + Mq 458,28		= Mq 603,43

Calcolo degli standards pubblici con riferimento agli abitanti insediati

Ab x 20 = 35 x 20	Mq	700,00
mq di cui		
Parcheggi (50%)	Mq	350,00
Verde attrezzato (50%)	Mq	350,00

Calcolo degli standards con riferimento alle superfici commerciali (Mq. 318,31)

= 318,31 x 80% = 254,65 mq di cui		
Parcheggi (sup. x 80%/2)	Mq	127,33
Verde attrezzato (sup. x 80%/2)	Mq	127,33

LEGENDA

	Delimitazione ambito d'intervento		
	Limite lotto comparto TU20C1 (API ambito 9 "zona alta")	Mq	5026,00
Superfici pubbliche			
	- Superficie compensativa	Mq	2.513,00 = Mq 2.513,00
	- Aree a standards pubblici con riferimento agli abitanti insediati	Mq	700,00 di cui
	- Area a parcheggi pubblici	Mq	350,00 = Mq 350,00
	- Area verde attrezzato	Mq	350,00 = Mq 350,00
Superfici private			
	- Superficie fondiaria	Mq	1813,00 di cui
	- Sagoma indicativa (non prescrittiva)		
	- Aree private pedonali	Mq	801,00
	- Verde privato	Mq	229,75
	- Filari di alberi		
	- Parcheggi pertinenziali esterni aggiuntivi	Mq	110,30
	- Rampa accesso parcheggi pertinenziali interrati		
	- 1° Piano interrato (accesso da via A.Paolella) mq 415,65:		
	- Parcheggi (Legge 122/89)	Mq	415,65
	- Rampa accesso parcheggi parcheggi interrati		
	- 2° Piano interrato (accesso da via M.Rotili) mq 415,65:		
	- Parcheggi (Legge 122/89)	Mq	187,83
	- Autorimessa esclusa dal computo del carico urbanistico RUEC	Mq	227,82
Superfici ad uso pubblico			
	Aree a standards uso pubblici con riferimento alle sup. comm.li	Mq	417,95 di cui:
	- Area a parcheggi uso pubblico	Mq	290,00 > Mq 127,33
	- Area a verde attrezzato uso pubblico	Mq	127,95 > Mq 127,33

VERIFICA DEGLI STANDARDS

ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE, ART. 3 D.M. 1444/68 - 20 mq/ab.

SUPERFICIE DA DESTINARE AD ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE -
 V.res./110 = 35 ab - AP = 35 x 20 = 700 mq (da cedere) di cui

- Parcheggi 35 x 10 = 350,00 mq
- Verde attrezzato 35 x 10 = 350,00 mq

SUPERFICIE PER SPAZI PUBBLICI DESTINATI AD ATTIVITA' COLLETTIVE AI SENSI DEL D.M. 1444/68 ART. 5: 80% SUL SPECIALE = 0,80 x 318,31 = 254,65 mq DI CUI ALMENO LA META' DESTINATA A PARCHeggi art. 89 RUEC

- PARCHeggi PRIVATI di USO PUBBLICO = MQ 127,33
- SPAZI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = MQ 127,33
- SUP. PARCHeggi PRIVATI di USO PUBBLICO = MQ 290,00
- SUP. SPAZI E VERDE ATTREZZATO di USO PUBBLICO = MQ 127,95

PARCHeggi PERTINENZIALI AI SENSI DELL'ART. 13 DELLE NTA E art. 2 DELLA L. 122/89 PARI AL 1/10 DELLA VOLUMETRIA TOTALE -

- 1) 1/10 VOL. COM. = 318,31 x 3,80 = 1209,58 x 0,1 = 120,96 mq (pertinenziali)
 incremento del 20% 120,96 x 1,2 = 145,15 mq
SUP. PARCHeggi PERTINENZIALI DEST. SPECIALE = mq 145,15
- 2) 1/10 VOL. Res. = 1273,00 x 3,00 = 3.819,00 x 0,1 = mq 381,90 (pertinenziali)
 incremento del 20% 381,90 x 1,2 = 458,28 mq
SUP. PARCHeggi PERTINENZIALI RESIDENZA = mq 458,28
AUTORIMESSE (escluse dal computo del carico urbanistico) = mq 227,82
PARCHeggi PERTINENZIALI ESTERNI AGGIUNTIVI = mq 110,30

-
- Viabilità pubblica carrabile esistente
-
- Viabilità pubblica pedonale esistente