

# PUA

2014 COMUNE DI BENEVENTO

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
COMPARTO TU20C1  
VIA M. ROTILI - VIA A. PAOLELLA**

*Atti amministrativi:*  
Istanza: Titoli di proprietà, visure

QAA  
1.1

**COMMITTENTE**

VITTORIA S.r.l. - Benevento  
L'Amministratore Unico  
geom. Francesco LUCIANO

**PROGETTISTA**

arch. Vincenzo CARBONE

**GEOLOGO**

geol. Fioravante BOSCO



**CITTA' DI BENEVENTO**  
Provincia di Benevento

**SPORTELLO UNICO EDILIZIA**  
Via del Pomerio-Piazzale Iannelli

PUA	Prot. gen.
-----	------------

*Spazio riservato all'ufficio protocollo*

### **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO TU20C1**

Il sottoscritto geom. Francesco Luciano nato a Benevento il 24/04/1963 nella qualità di Amministratore Unico della Società VITTORIA S.r.l.

con sede in Benevento

via Fratelli Rosselli

n. 11

c.a.p. 82100

tel. 0824.51806

fax 0824.351922

e-mail srlvittoria@libero.it

codice fiscale	-	-	-	-	-	0	1	1	4	1	0	0	0	6	2	8
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni:

presso VITTORIA S.r.l.

via Fratelli Rosselli

n. 11

Comune Benevento

c.a.p. 82100

tel. 0824.51806

fax 0824.351922

e-mail srlvittoria@libero.it

In qualità di soggetto proponente

### **CHIEDE**

#### **L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO N° TU20C1**

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n.445/2000,

### **DICHIARA**

Di avere titolo alla presentazione del Piano Urbanistico Attuativo.

il Soggetto attuatore rappresenta, in virtù dell'elenco dei titoli di proprietà una quota superiore al 51% del complessivo valore imponibile, accertato ai fini dell'imposta comunale, degli immobili ricadenti nel comparto, percentuale maggiore a quella prevista dall'art.27 della LR 16/2004;

Pertanto, il Soggetto attuatore, considerato che il presente PUA prevede un unico comparto attuativo, potrà anche essere abilitato a procedere all'attuazione del comparto per quanto riferito anche alle proprietà eventualmente dissenzienti e/o inerti, previo atto di costituzione in mora ed accertamento nei termini e per gli effetti dell'art. 34 della LR n. 16/2004;

che gli immobili rappresentati dal soggetto attuatore sono riportati in catasto con i seguenti identificativi:



**CITTA' DI BENEVENTO**  
**Provincia di Benevento**

**SPORTELLO UNICO EDILIZIA**  
Via del Pomerio-Piazzale Iannelli

---

Censito in NCT

- Foglio 86 particella 373 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 374 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 377 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 378 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 379 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 380 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 381 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 382 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 383 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 387 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 388 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 389 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 390 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 461 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 490 (prop. Vittoria S.r.l.)
- Foglio 86 particella 375 (prop. Zamparelli)
- Foglio 86 particella 384 (prop. Zamparelli)
- Foglio 86 particella 386 (prop. Zamparelli)
- Foglio 86 particella 385 (prop. Comunale)

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n.445/2000,

**Allega alla presente la seguente documentazione:**

- QAA      ATTI AMMINISTRATIVI  
          ISTANZA: Titoli di proprietà, visure.
  
- QT        ELABORATI DI TESTO:
  - 2.1      Relazione
  - 2.2      NTA
  - 2.3      Schema di convenzione
  - 2.4      Computo opere di urbanizzazione
  
- QSF      ELABORATI STATO DI FATTO:
  - 3.1      Stralcio PUC, API (scale varie);
  - 3.2      Rilievo topografico quotato del terreno, sezioni e documentazione

- 3.3 fotografica (scale varie);  
3.3 Perimetrazione PUA e Comparto su mappa catastale, ortofoto e aereo fotogrammetria (scale varie);
- QPU** **ELABORATI PROGETTO URBANISTICO:**
- 4.1 Planimetria generale del comparto, distinta superfici del comparto, destinazioni delle aree, (scala varie), scheda API aggiornata;
- 4.2 Lotti, parametri urbanistici e edilizi, tipologie e schemi planimetrici (scala varie);
- 4.3 Superfici pubbliche e private, tabella di verifica (scale 1:500);
- 4.4 Ingombro massimo sagome, quote e profili regolatori (scala 1:500);
- 4.5.1 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – Impianti a rete (scala 1:500);
- 4.5.2 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – Impianto di smaltimento acque reflue (scala varie);
- 4.5.3 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – Planimetria area a verde e particolari costruttivi (scala varie);
- 4.5.4 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – Impianti a rete: Particolari costruttivi (scala varie);
- QPG** **ELABORATI GEOLOGICI LR 9/83**
- 5.1 Relazione
- 5.2 Carta geolitologica (scale varie 1:1.000);
- 5.3 Sezioni geolitologiche (scala 1:250);
- 5.4 Carta idrogeologica (scala 1:1.000);
- 5.5 Carta della stabilità (scala 1:1.000);
- 5.6 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica (scala 1:1.000);
- 5.7 Carta con ubicazione indagini (scala 1:1.000).
- 5.8 Indagini e prove

### COMUNICA CHE

i soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono:

**TECNICO PROGETTISTA:**

Cognome/nome o Ragione sociale **CARBONE VINCENZO**

codice fiscale/p.IVA	C	R	B	V	C	N	5	4	S	0	6	G	3	0	9	J
----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

provincia di BENEVENTO

n. 73

Studio in Benevento

Via MARMORALE 36

c.a.p. 82100 tel.0824.313817 Fax 0824.313817 e-mail vincenzo:carbone2013@gmail.com

Timbro e firma

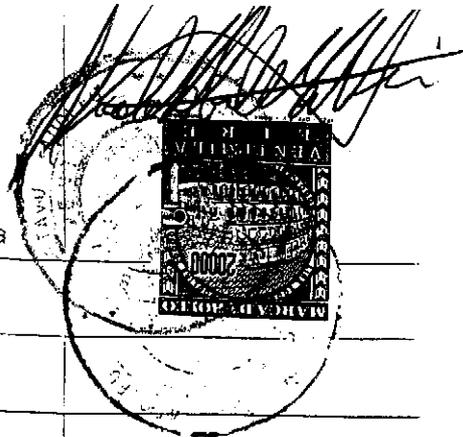
- Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Benevento ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.
- Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97, copia del Documento d'identità.

- Allega alla presente Attestato di versamento per Diritti di Istruttoria di euro 600,00 sul c/c n. 11614823 intestato al Comune di Benevento con specificato nella causale “ Diritti di Istruttoria P.U.A.” e Attestato di versamento per Diritti di Segreteria di euro 50,00 sul c/c n. 11614823 intestato al Comune di Benevento con specificato nella causale “ Diritti di Segreteria P.U.A.”
- Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Benevento.

Benevento \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Il Richiedente* \_\_\_\_\_

N. 17086 del repertorio n. 1808 della raccolta



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L' anno millenovecentonovantanove, il giorno dodici del mese di febbraio

( il 12 febbraio 1999 )

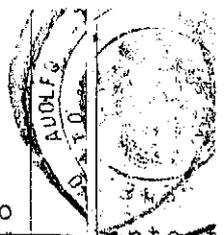


in Benevento, nel mio studio notarile in piazza Castello n. 9, avanti a me dr. Nicola NOBILE MATTEI, notaio per la sede di Benevento, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, senza la assistenza dei testimoni per la espressa rinuncia fattavi dalle parti di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, sono comparsi:

Trasunto a BN il 25/2/99 al n. 1833 r.o. 1623 r.o. Nicola Nobile Mattei

1) ORLANDO Giovanni, nato a Pago Veiano (BN) il 08 agosto 1948, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio amministratore, legale rappresentante in forza dei patti sociali, della "TRE. O. DI ORLANDO GIOVANNI E C. S.N.C." ( ex TRE O. DI ORLANDO GIOVANNI E PALLOTTA GIUSEPPE S.N.C." ) con sede in Benevento alla via Biagio Cusano n. 7, codice fiscale 00847230620, iscritta al Registro delle Imprese di Benevento al numero BN008-3822 , come si evince dal certificato di iscrizione

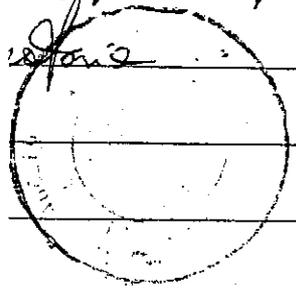
UFFICIO DEL REGISTRO - BENEVENTO  
16/9  
8.64  
1.307.000 - Un milione trecento e 700 mila  
350.000



*1 2*  
*alle quietanze*

*Luca & Lucia*

*Luca & Lucia*



rilasciato dal Registro delle Imprese di Benevento  
 in data 12 febbraio 1999 che, in originale, si  
 allega al presente atto per farne parte integrante  
 e sostanziale ( allegato A );

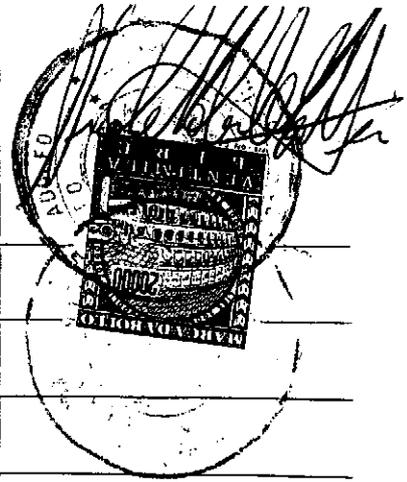
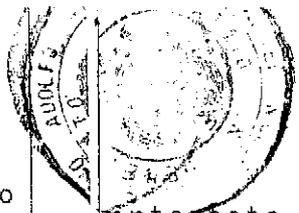
2) LUCIANO Francesco, nato a Benevento (BN) il 24  
 aprile 1963, domiciliato per la carica presso la  
 sede sociale , il quale interviene al presente atto  
 nella sua qualità di Amministratore Unico, legale  
 rappresentante in forza dei poteri statutari, della  
 "VITTORIA S.R.L." con sede in Benevento (BN) alla  
 via XXIV MAGGIO n. 22, codice fiscale 01141000628,  
 iscritta al Registro delle Imprese si Benevento al  
 numero BN-1998-23352.

Io notaio sono certo della identità personale dei  
 predetti Componenti i quali convengono quanto segue.

La "TRE. O. DI ORLANDO GIOVANNI E C. S.N.C.", a  
 mezzo del qui componente suo legale rappresentante,  
 vende alla "VITTORIA S.R.L.", che accetta ed  
 acquista, la piena ed esclusiva proprietà del  
 seguente bene immobile:

- terreno in Benevento alla località Cretarossa  
 esteso catastalmente cinquemilaottantacinque metri  
 quadrati ( mq 5.085 ), confinante con beni dell'  
 AGIP e con vie pubbliche per tre lati, distinto al  
 NCT del comune di Benevento alla partita 25351 (

Intest  
 GIUSEP  
 fiscal  
 partic  
 7.650,  
 partic  
 RA € 1  
 partic  
 € 3.25  
 partic  
 16.110  
 Il pre  
 le par  
 ( € 13  
 Di det  
 127.00  
 ricade  
 5.000.  
 ricade  
 Dett  
 centot  
 - quan  
 vendit  
 contan  
 acquir



to intestata "TRE O. DI ORLANDO GIOVANNI E PALLOTTA  
si GIUSEPPE S.N.C. con sede in Benevento, codice  
te fiscale 00847230620 ), foglio (86,  
particella 33, a 9 ca 00, sem cl 2, RD £ 16.200, RA  
24 7.650,  
la particella 205, a 27 ca 90, sem cl 3, RD £ 27.900,  
to RA £ 18.135,  
le particella 206, a 5 ca 00, sem cl 3, RD £ 5.000, RA  
la £ 3.250,  
la particella 208, a 8 ca 95, semin arbor cl 2, RD £  
8, 16.110 , RA 8.055.  
al Il prezzo della presente vendita viene convenuto tra  
le parti in complessive lire centotrentaduemilioni  
ei ( £ 132.000.000 ), comprensivo dell' IVA.  
e. Di detto prezzo, lire centoventisettemilioni ( £  
a 127.000.000 ) sono relative alla parte di terreno  
e, ricadente in zona CP e lire cinquemilioni ( £  
ed 5.000.000 ) sono relative alla parte di terreno  
lel ricadente in zona E2.  
sa Detto prezzo complessivo di lire  
ri centotrentaduemilioni viene così regolato:  
l' - quanto a lire seimilioni ( £ 6.000.000 ), la parte  
al venditrice dichiara di averle già ricevute in  
contanti, prima del presente atto, dalla parte  
acquirente alla quale ne rilascia quietanza,

4

quanto a lire centoventiseimilioni ( £ 126.000.000

), la parte venditrice dichiara di averle già

ricevute, prima del presente atto, a mezzo assegni

bancari di conto corrente, dalla parte acquirente e

ne rilascia quietanza, salvo buon fine degli assegni

stessi.

La vendita viene effettuata ed accettata a corpo ,

nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno

attualmente si trova e con ogni accessione,

accessorio, pertinenza, servitù, attive e passive.

La proprietà ed il possesso legale e materiale del

terreno compravenduto passano da oggi alla parte

acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e

la libera disponibilità del terreno venduto e la sua

libertà da trascrizioni ed iscrizioni

pregiudizievoli.

Quanto alla provenienza, la parte venditrice

dichiara che il terreno predetto le era pervenuto

con atto per notar Vito Antonio SANGIUOLO rep. n.

28941 in data 05 dicembre 1996 reg. a BN il

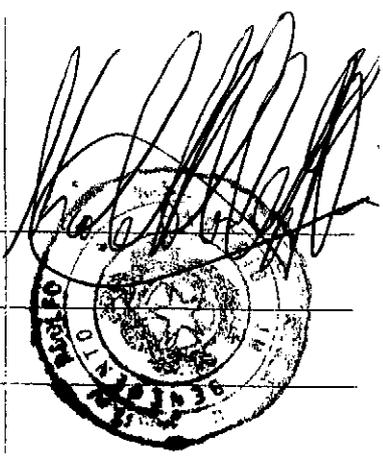
13/12/1996 al n. 4557 vol. 46.

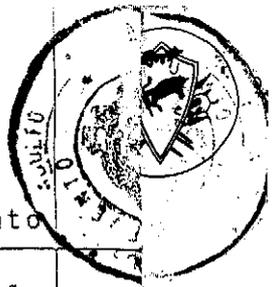
Previa lettura da me notaio datane ai Componenti ,

si allega al presente atto, per farne parte

integrante e sostanziale, sotto la lettera B, il

00 certificato di destinazione urbanistica rilasciato  
ia dal Comune di Benevento in data 15 dicembre 1998 (  
ni prot. n. 76471/98 ). La parte venditrice, a mezzo  
e del qui comparente suo legale rappresentante ORLANDO  
ni Giovanni, dichiara:  
- che dalla data di rilascio del predetto  
, certificato di destinazione urbanistica non sono  
no intervenute modificazioni degli strumenti  
e, urbanistici;  
- che il terreno oggetto del presente atto non  
lel ricade nel territorio comunale percorso da incendi.  
te Le spese per il presente atto e conseguenti  
i. formalità di registrazione, trascrizione e voltura  
à e sono a carico della parte acquirente.  
sua La presente vendita è soggetta ad IVA e alle imposte  
oni di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa,  
per la parte ricadente in zona CP.  
ice A mia richiesta, la parte venditrice dichiara di non  
uto consegnare dichiarazione INVIM in quanto il  
n. precitato titolo di provenienza è successivo al 31  
il dicembre 1992.  
Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca  
i, legale derivante dal presente atto.  
rte Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto ed  
ho dello stesso e dei suoi allegati data lettura ai





6. Comparenti i quali, a mia domanda, hanno approvato

l'atto stesso in ogni sua parte dichiarandolo

conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me

notaio in calce e a margine del foglio intermedio.

CER/244

CAMERA

Il presente atto consta di due fogli dattiloscritti

a sensi di legge da me notaio per pagine cinque e

fin qui della sesta.

o di isc:

registro

di iscri:

tta nella

scritta

inazione

e fiscale

giuridic

ENTO (BN)

uita cor

e quote

0.000

a della

termine:

coroga ta

*Domanda Giovanni nella qualità  
Lucaio Ferraro nella qualità  
Nicola Ballarotto*



CO SOCIAL

CONNESSE

OSTRUZION

RE CONNES

HEOLOGIC

PIANTI E

DI DI VEN

E, LAVANI

VI E SIM

NTI PNEUM

NTI; FORK

E, MATERI

DI ISOL

ERMEABILI

E FERROV

CIALI; I

ALE E DI

OGRAFICI

CIALI; C

IZZAZION

TI ED AP

RICEVUTO

QUANT'ALT

ERSI AMP

RAZIONI

E TUTTO

DI DI TRA