

Repertorio n. \_\_\_\_\_

Raccolta n. \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

---

In Benevento, nel mio studio alla \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, innanzi a me dott. \_\_\_\_\_, Notaio residente in \_\_\_\_\_, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento, in assenza di testimoni, non avendone richiesto la presenza le infrascritte parti costituite né io Notaio,

***sono comparsi***

1. GALLIANO ROSA;
2. GALLIANO GIOVANNA;
3. GALLIANO ELVIRA;
4. GALLIANO GABRIELLA;
5. COCCHIARO ANGELO;
6. BARRICELLA ANTONIO;
7. RICCIARDI SERGIO;
8. BRUNO LILIANA;
9. GALLIANO ANTONIO;
10. \_\_\_\_\_; il quale si costituisce nella qualità di dirigente del “Settore Pianificazione e Gestione del Territorio” del Comune di Benevento e legale rappresentante dello stesso Comune, con sede legale in Benevento, alla via Annunziate, avente codice fiscale 00074270620, tale nominato giusto provvedimento adottato con atto \_\_\_\_\_;

Il menzionato dirigente, il quale domicilia, in ragione della carica, presso la suindicata sede legale dell’Ente rappresentato, interviene all’odierna stipula, in forza dei poteri derivatigli dalla legge, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e previa adozione, in data \_\_\_\_\_ di atto di determina n. \_\_\_\_\_.

I provvedimenti amministrativi innanzi menzionati, previa lettura datane da me Notaio ai comparenti, si allegano in \_\_\_\_\_ al presente atto rispettivamente sotto la lettera \_\_\_\_ .

Delle identità personali, delle qualifiche e dei poteri dei comparenti io Notaio sono certo. Gli stessi, agendo nelle suindicate qualità rispettivamente rivestite, mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale

***premettono***

Che i signori BRUNO LILIANA, GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, GALLIANO ANTONIO, erano titolari, in ragione delle rispettive spettanze nel prosieguo enunciate, della piena proprietà del cespite immobiliare di seguito descritto, sito nel Comune di Benevento, alla località via San Leucio, e precisamente:

- Appezamento di terreno avente l’estensione complessiva di 3.680mq, confinante, nel suo insieme, con la via San Leucio, con le vicinali unità immobiliari riportate in C.T. al foglio 57, p.lle 928, 929, 1047, 1048, 1049;
- a) Che i citati contitolari hanno conseguito gli innanzi quantificati diritti di rispettiva spettanza in virtù del titolo di proprietà giusto atto notaio Ambrogio Romano Rep.
-

- N.40274 racc. n.15590 e dell'atto di successione giusto atto n.2307 vol.9990;
- a) Che a seguito di divisione tra le parti con giusto atto notaio Ambrogio Romano Rep. N.45595 del 09/03/2016, si sono divisi le proprietà come di seguito specificate: i sig. GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, COCCHIARO ANGELO, BARRICELLA ANTONIO e RICCIARDI SERGIO sono divenuti proprietari delle sole unità immobiliari riportate in C.T. al foglio 57, p.lle 929, 1048, 1049, e i sig. GALLIANO ANTONIO e BRUNO LILIANA sono divenuti proprietari delle sole unità immobiliari riportate in C.T. al foglio 57, p.lle 928, 1047;
  - b) Che il Consiglio Comunale di Benevento ha adottato, a mezzo delibera del proprio Consiglio Comunale n.52 del 28.11.2011 il "Piano Urbanistico Comunale", approvato con decreto del Presidente della Provincia di Benevento n.54 del 6 dicembre 2012;
  - c) Che il Consiglio Comunale di Benevento ha adottato, a mezzo delibera del proprio Consiglio Comunale n.46 del 16.11.2012 gli "Atti di Programmazione degli Interventi - provvedimenti";
  - d) Che, i signori BRUNO LILIANA, GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, GALLIANO ANTONIO, a suo tempo unici proprietari, avendo in animo di realizzare un intervento edificatorio di carattere commerciale-artigianale nell'ambito dell'area di comune appartenenza, hanno richiesto al competente Comune di Benevento, a mezzo istanza in data 31/07/2014, protocollo n. 60977, a firma del Sig. LUCIANO GUERRERA in qualità di procuratore speciale, l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), avente ad oggetto la realizzazione dell'intervento pianificato, supportato da opere infrastrutturali destinate a garantire la presenza di servizi per parcheggi pubblici e verde pubblico, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 e successive modifiche ed integrazioni;
  - e) Che i sig. COCCHIARO ANGELO, BARRICELLA ANTONIO e RICCIARDI SERGIO, successivamente subentrati nella proprietà immobiliare riportate in C.T. al foglio 57, p.lle 929, 1048, 1049, giusto atto notaio Ambrogio Romano Rep. N.45595 del 09/03/2016, sono d'accordo di realizzare un intervento edificatorio di carattere commerciale-artigianale nell'ambito dell'area di comune appartenenza, come giusta istanza in data 31/07/2014, protocollo n. 60977, a firma del Sig. LUCIANO GUERRERA in qualità di procuratore speciale;
  - f) Che i sig. GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, COCCHIARO ANGELO, BARRICELLA ANTONIO, RICCIARDI SERGIO GALLIANO ANTONIO e BRUNO LILIANA sono concordi nell'firmare la presente convenzione senza riconfermare la procura speciale al sig. LUCIANO GUERRERA;
  - g) Che il Comune di Benevento, constatata la compatibilità del PUA di cui innanzi con i dettami del vigente Piano Urbanistico Comunale, ha provveduto ad approvarne il contenuto con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - h) Che il progetto urbanistico di specie (il quale si allega al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_\_ onde formarne parte integrante e sostanziale risulta corredato dei
-

seguenti documenti:

*1. Relazione Illustrativa*

*2. Elaborati di analisi*

*2.1 Inquadramento urbanistico - Stralcio delle tavole del PUCvigente*

*2.2 Rilievo plano-altimetrico*

*2.3 Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze*

*2.4 Stralcio zonizzazione acustica*

*3. Elaborati di progetto*

*3.1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso*

*3.2 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici*

*4. Schemi delle opere di urbanizzazioni*

*4.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto*

*4.2 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica*

*4.3 Schema impianto adduzione rete gas e rete telecom*

*4.4 Schema regolamentazione traffico veicolare*

*4.4.1 Schema regolamentazione traffico veicolare, inserimento nella viabilità urbana*

*5. Norme tecniche di attuazione*

**6. Studio geologico e geognostico**

- Allegato: Schema di convenzione

- i) Che il PUA di specie (elaborato per l'area interessata dall'iniziativa imprenditoriale in oggetto, la quale ha una superficie di 3.680mq), ha ad oggetto la pianificazione di un'iniziativa edificatoria la quale è compatibile con il PUCvigente;
- j) Che l'area in oggetto ricade in toto nel comparto perequativo di trasformazione urbanistica denominato **TU42D2** del vigente PUC;

***tanto premesso***

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

***art.1***

***oggetto della convenzione***

1.1 il presente atto ha ad oggetto la definizione dei rapporti convenzionali instauratisi tra il comune di Benevento, ed i sigg. GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, COCCHIARO ANGELO, BARRICELLA ANTONIO, RICCIARDI SERGIO GALLIANO ANTONIO e BRUNO LILIANA, rapporti che sono da ricondursi all'attuazione del PUA, preordinato, lo si ripete, alla realizzazione, nell'ambito del comparto perequativo di trasformazione urbanistica TU42D2 del PUC, nonché all'esecuzione delle opere di urbanizzazione funzionali ai medesimi, in conformità a quanto previsto dal D.M.n.1444/1968;

1.2 i signori GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, COCCHIARO ANGELO, BARRICELLA ANTONIO, RICCIARDI SERGIO GALLIANO ANTONIO e BRUNO LILIANA, di seguito individuati anche come soggetti giuridici

---

attuatori, si impegnano, ciascuno per quanto di propria spettanza, ad assumere gli oneri e gli obblighi di cui alla presente convenzione con precisazione che il presente atto è da considerarsi per i medesimi vincolante ed irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con idonei atti deliberativi o certificativi da parte del Comune di Benevento;

- 1.3 l'esecuzione dell'intervento edilizio pianificato dovrà avvenire nel rispetto delle norme di cui al presente atto convenzionale ed in conformità ai dettami di cui all'elaborato progettuale precedentemente allegato\_\_\_\_\_;
- 1.4 in conformità ai dettami della L.R. 16/2004 e in attuazione dello strumento urbanistico comunale vigente, la cessione gratuita all'Amministrazione comunale da parte dei proprietari, della superficie compensativa così come individuato e previsto del comparto perequativo in oggetto.

#### **art.2**

##### ***certificato di destinazione urbanistica***

- 2.1 Si allega, in originale, al presente atto, sotto la lettera , il certificato di destinazione urbanistica, riguardante le aree interessate dai pianificati interventi oggetto del più volte menzionato elaborato progettuale, rilasciato dal competente Comune di Benevento in data\_\_\_\_\_ed individuato con il numero di protocollo\_\_\_\_\_;
- 2.2 Le parti, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano al riguardo che, alla data del rilascio del predetto certificato, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti, e che le stesse aree in oggetto non sono mai state percorse dal fuoco e, pertanto, non rientrano negli elenchi di cui alla legge n.428/1993 ed alla legge n.353/2000.

#### **art.3**

##### ***durata della convenzione***

- 3.1 la durata della presente convenzione è stabilita in dieci anni a decorrere dalla data del rilascio dell'ultimo titolo abilitativo dell'intervento edilizio in oggetto o dalla data del rilascio di eventuali successivi provvedimenti di proroga;
- 3.2 le proroghe saranno concesse soltanto per riconosciuti motivi riconducibili all'ampiezza dell'intervento edilizio di specie o a particolari processi costruttivi e non devono, in ogni caso, posticipare il termine stabilito per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione poste a supporto dell'iniziativa imprenditoriale da attuare rispetto a quello fissato per la realizzazione dei manufatti.

#### **art.4**

##### ***programmazione degli interventi***

- 4.1 gli interventi edilizi pianificati dovranno essere realizzati in coerenza con i dettami di cui al seguente elaborato progettuale, con indici e parametri descritti nelle norme tecniche di attuazione del PUA approvato;
-

**art.5**  
**monetizzazione**

- 5.1 con D.G.C. n. 21 del 04/03/2015, è stata approvata la richiesta di monetizzazione dei proponenti con prot. N. 100709 del 09/12/2014, per una parte della superficie compensativa (SC) pari a metà della sua estensione, e tutta la parte di superficie integrata (SI) da destinarsi a standard ai sensi del D.M. 1444/68;
- 5.2 che la monetizzazione approvata prevede il calcolo su una superficie totale di 908 mq pari alla somma di 368 mq di SC e 540 mq di SI;
- 5.3 che con la stessa D.G.C. n. 21 del 04/03/2015 prevede che la somma da corrispondere sarà calcolata in sede di approvazione del PUA comparto TU42D2 e sarà corrisposta con le stesse garanzie stabilite per il pagamento della quota relativa al contributo di costruzione.

**art.6**  
**oneri a carico dei soggetti attuatori**

- 5.4 i soggetti attuatori, ciascuno in ragione delle rispettive spettanze, assumono gli oneri finanziari necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- 5.5 il termine entro il quale le predette opere di urbanizzazione dovranno essere compiute è di dieci anni a decorrere dalla data del rilascio dell'ultimo titolo abilitativo dell'intervento edilizio in oggetto.

**art.7**  
**cessione gratuita della superficie compensativa e delle aree per i servizi pubblici e per le opere di urbanizzazione, nonché delle opere su di esse previste**

- 7.1 i signori BRUNO LILIANA, GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, GALLIANO ANTONIO, assumono l'obbligo, per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, di cedere gratuitamente in proprietà all'Amministrazione comunale l'area definita come superficie compensativa, dal comparto perequativo in oggetto, al fine di realizzare gli standard previsti e quantificati all'interno del PUC. Tale cessione è propedeutica a qualsiasi atto di intervento e di trasformazione urbanistica all'interno del perimetro del comparto stesso.
- 7.2 i signori BRUNO LILIANA, GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, GALLIANO ANTONIO, assumono l'obbligo, per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, salvo quanto disposto al successivo capoverso, di approntare gratuitamente, anche nell'interesse del Comune di Benevento, le aree destinate ai servizi pubblici ed alle opere di urbanizzazione, le quali si concretano, nello specifico, nella realizzazione, in conformità ai dettami di cui all'elaborato progettuale all'uopo predisposto, di aree di parcheggio attrezzato e a verde pubblico;
- 7.3 le opere di urbanizzazione di cui al precedente capoverso potranno alternativamente essere gratuitamente trasferite in proprietà al Comune di Benevento ovvero rimanere nella proprietà dei soggetti realizzanti l'iniziativa imprenditoriale di specie;
-

- 7.4 nell'ipotesi in cui le opere predette, nella quota minima prevista dall'art.5 del D.M. 1444/1968, venissero cedute in proprietà al Comune di Benevento, quest'ultimo assumerebbe, in relazione alle medesime, l'onere di gestirle e mantenerle, facendosi carico degli interventi ordinari e straordinari che si rendessero all'uopo necessari;
- 7.5 ove le opere di urbanizzazione restassero, di contro, in proprietà delle parti utilizzatrici, incomberebbe su quest'ultima, oltre agli oneri di gestione e manutenzione ordinari e straordinari, l'obbligo di assoggettare le opere medesime ad un vincolo di pubblico utilizzo, il quale si concreterà nella circostanza che le stesse dovranno risultare disponibili e fruibili per la collettività negli orari di apertura dell'attività commerciale e/o artigianale prevista nel sito edificando;
- 7.6 l'esercizio della scelta tra le due opzioni (cessione in proprietà al comune di Benevento delle opere di urbanizzazione ovvero conservazione della proprietà delle medesime ad opera del soggetto giuridico attuatore con assunzione del vincolo dell'utilizzo collettivo) dovrà avvenire di comune accordo tra le parti all'atto del collaudo della struttura progettata, il quale verrà eseguito, con idonee modalità da determinarsi di concerto tra le parti aventi diritto, al termine dell'itinerario tecnico-amministrativo normativamente previsto.

**art.8**

***contributo relativo agli oneri di urbanizzazione***

- 7.1 gli oneri di urbanizzazione sono calcolati, ai sensi di legge, secondo l'importo unitario vigente al momento del rilascio del provvedimento abilitativo;

**art.9**

***contributo relativo al costo di costruzione***

- 8.1 gli oneri relativi al contributo commisurato al costo di costruzione sono calcolati, ai sensi di legge, secondo l'importo unitario vigente al momento del rilascio del provvedimento abilitativo;

**art.10**

***contributo relativo al costo di costruzione***

- 9.1 l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e degli standard da cedere al Comune di Benevento dovrà essere effettuata sotto il controllo degli uffici tecnici comunali e del collaudatore in corso d'opera all'uopo autorizzato dal citato Ente comunale, soggetto il quale avrà libero accesso al cantiere. La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata all'Amministrazione comunale con preavviso di almeno quindici giorni;
- 9.2 ultimate le opere di urbanizzazione, nonché ogni altra attività ad esse relativa, i soggetti interessati dagli interventi oggetto della presente convenzione inoltreranno al Comune di Benevento idonea dichiarazione di avvenuta ultimazione dei lavori, onde acquisire, dal medesimo, il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione eseguite;
- 9.3 le opere di specie saranno collaudate dal tecnico all'uopo incaricato dal Comune di Benevento, con oneri a carico dei soggetti attuatori, i quali dovranno provvedere a ritirare, presso il menzionato Ente comunale competente, al termine dell'itinerario normativamente previsto, il permesso di costruire autorizzativo delle opere di urbanizzazione di cui al precedente art.4, sostenendone i relativi costi;
-

- 9.4 entro trenta giorni dall'avvenuta comunicazione di ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione e degli standard da parte del soggetto giuridico attuatore, l'Ufficio Tecnico Comunale, per il tramite dei propri collaudatori, darà luogo alle richieste operazioni di collaudo, le quali potranno essere compiute anche con il supporto di stralci funzionali individuati nel provvedimento urbanistico autorizzativo delle opere assoggettate al collaudo de quo;
- 9.5 alla comunicazione predetta le parti attuatrici, dovranno allegare i collaudi e/o i certificati di regolare esecuzioni delle opere rilasciati all'uopo da altri Enti competenti (Telecom, Enel, Acqua, Gas, ecc...) e l'attestato di certificazione energetica, nonché idonea certificazione, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale si evinca inequivocabilmente la conformità delle opere realizzate all'elaborato progettuale approvato;
- 9.6 il certificato di collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione potrà essere rilasciato, entro e non oltre i successivi quarantacinque giorni, con contestuale presa in consegna delle opere medesime ad opera del Comune di Benevento, a condizione che i relativi lavori siano stati realizzati in conformità alle attuazioni in cui alla presente convenzione;
- 9.7 nel caso in cui si dovessero riscontrare manchevolezze nella realizzazione delle opere di urbanizzazione di specie, il Comune di Benevento potrà richiedere, con semplice comunicazione scritta, che i soggetti giuridici attuatori provvedano alla loro sistemazione. In ossequio alle disposizioni di cui al presente atto;
- 9.8 fino a quando non sarà redatto il certificato di collaudo finale da parte del tecnico all'uopo incaricato dal Comune di Benevento, non potrà essere inoltrata, presso l'Amministrazione comunale competente, la richiesta di agibilità per i manufatti interessati dal programma costruttivo in oggetto, attesa la circostanza che il certificato di collaudo costituisce un documento da allegare obbligatoriamente all'istanza finalizzata ad ottenere il certificato di agibilità.

#### **art.11**

#### ***utilizzo e manutenzione delle aree per i servizi pubblici (standard) e per le opere di urbanizzazione***

- 10.1 fermo restando quanto previsto dal precedente art.6, le aree e le opere di urbanizzazione potranno essere fruite dagli operatori del cantiere fino all'ultimazione dei relativi lavori. Effettuato il collaudo esse saranno destinate a soddisfare le esigenze connesse all'iniziativa imprenditoriale pianificata dal soggetto attuatore e non potranno essere ulteriormente utilizzate nell'interesse del cantiere;
- 10.2 i soggetti attuatori assumono a proprio carico, per quanto di propria competenza, sino all'intervenuta approvazione del collaudo ed alla cessione al Comune di Benevento, gli oneri di manutenzione delle aree, delle opere di urbanizzazione e degli standard;
- 10.3 le menzionate parti attuatrici assumono, altresì, l'impegno di provvedere alla manutenzione delle opere di cui innanzi per ulteriori dieci anni successivi alla presa in consegna delle opere medesime da parte del Comune di Benevento;
- 10.4 in caso di inadempienza, lo stesso Comune di Benevento, previa diffida formale, ha la facoltà di intervenire in danno, escutendo la fidejussione di cui al successivo art.13, senza la necessità di esperire ulteriori procedure.
-

**art.12**

***trasmissione degli obblighi e responsabilità solidale***

- 11.1 gli obblighi assunti con la presente convenzione sono trasferibili in tutto o in parte, previa comunicazione inoltrata al Comune di Benevento. Le parti attuatrici restano comunque obbligate nei confronti del Comune di Benevento in caso di inadempienza del soggetto giuridico terzo al quale vengono trasferiti gli obblighi nascenti del presente atto convenzionale;
- 11.2 ai nuovi soggetti è riconosciuta la facoltà di subentrare nelle fidejussioni in proporzione agli obblighi assunti e al dante causa è contestualmente riconosciuta la riduzione delle fidejussioni prestate originariamente, previa rivalutazione del valore economico degli obblighi ancora da assolvere.

**art.13**

***inadempienze***

- 12.1 nell'ipotesi di inadempimento degli obblighi assunti in forza delle pattuizioni di cui al presente atto convenzionale, previa diffida ad adempiere, entro un termine ritenuto congruo in relazione alla concreta attività da porre in essere, da inoltrare con lettera raccomandata ai soggetti responsabili degli interventi edificatori di specie e accordano agli stessi un termine non inferiore a trenta giorni per formulare osservazioni, il Comune di Benevento ha la facoltà alternativa di procedere all'escussione della fidejussione per un importo pari all'ammontare dovuto ovvero all'escussione in danno, alla quale può rinunciare.

**art.14**

***garanzie finanziarie***

- 13.1 le parti attuatrici, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi assunti in forza della presente convenzione, consegnano al Comune di Benevento la fidejussione bancaria o assicurativa per l'importo complessivo di euro \_\_\_\_\_, ammontare, quest'ultimo, corrispondente alla somma dei valori dei servizi pubblici e delle relative aree sulle quali essi insistono, delle opere di urbanizzazione e delle relativi suoli sui quali esse sono state realizzate, nonché degli oneri di costruzione, se rateizzati (valore dei beni da cedere al Comune di Benevento secondo la proposta tecnico-economica approvata, al quale va aggiunto l'importo degli oneri, se rateizzati). La fidejussione prestata deve prevedere che le parti attuatrici, per essere liberate dall'obbligo di corrispondere il premio annuale, devono consegnare alla società garante l'originale della polizza restituito loro dall'Ente garantito con autorizzazione di svincolo, ovvero apposita dichiarazione liberatoria dello stesso;
- 13.2 è prevista la riduzione della fidejussione in base agli obblighi assunti, fatti salvi i disposti degli articoli della presente convenzione relativi all'adeguamento in caso di aumento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione;
- 13.3 l'importo della fidejussione potrà essere ridotto in proporzione al valore delle opere eseguite. Dall'importo di ciascuna parte di opere dovrà essere trattenuta una quota non superiore al 20%, svincolabile in un'unica soluzione al completamento di tutti i lavori e solo successivamente alla presa in carico delle ultime opere collaudate da parte del Comune di Benevento.
-

**art.15**  
**precisazioni**

- 14.1 i soggetti giuridici attuatori rinunziano all'ipoteca legale, esonerando la competente autorità da ogni responsabilità al riguardo;
- 14.2 le parti richiedono la trascrizione del presente atto nei Pubblici Registri Immobiliari, con esonero, per l'Autorità competente, da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 14.3 ai fini fiscali, le parti constatano e dichiarano che il presente atto, avente ad oggetto una convenzione la quale si inserisce nell'ambito dell'attuazione di un PUA, non implicando, peraltro costituzione, modifica o estinzione alcuna di diritti reali, sconta l'imposta di registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecaria e catastale.

**art.16**  
**precisazioni**

- 15.1 le spese, comprese le tasse e le imposte dovute in relazione alla presente convenzione cedono a carico dei soggetti attuatori.

**art.17**  
**pubblicità degli atti**

- 16.1 il progetto del PUA è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune di Benevento e i signori GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, COCCHIARO ANGELO, BARRICELLA ANTONIO, RICCIARDI SERGIO GALLIANO ANTONIO e BRUNO LILIANA, convengono che gli atti costituenti il piano, quali atti pubblici allegati alle autorizzazioni di approvazione depositati presso il Comune di Benevento, individuabili univocamente ed inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla perfezionata convenzione.

**art.18**  
**controversie**

- 17.1 per qualsivoglia controversia dipendente o inerente al presente atto è esclusivamente competente il Foro di Benevento.

Richiesti io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale, unitamente agli allegati, ho dato lettura alle costituenti parti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge. Essendo le ore \_\_\_\_\_

Scritto con mezzi elettronici da me Notaio e completato da mio pugno, consta di fogli \_\_\_\_\_, facciate \_\_\_\_\_ e quanto della \_\_\_\_\_ fin qui.

---