

COMUNE DI BENEVENTO * SETTORE TERRITORIO - AMBIENTE

07 MAR 2018
Proc. N. 23103

al dirigente

P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO TU42D2 in via S. Leucio * FL 57, n.1047,1048,1049 * Istanza d'approvazione 26 apr 2016 n. 38076 * Integrazione: 28 dic 2017, n.113035 RELAZIONE ISTRUTTORIA N.2

La prima relazione istruttoria 13 luglio 2016, prot. n. 63102 veniva inoltrata al dirigente f.f. dr. Claudio Uccelletti, senza riscontro. Successivamente il dirigente f.f. ing Luigi Basile aveva valutato il progetto concordando con la proposta di diniego, senza però formalizzare lo schema di provvedimento da sottoporre all'attenzione della giunta.

Dopo vari incontri con il tecnico redattore del progetto, messo al corrente delle motivazioni ostative espresse nell'istruttoria, in data 28 dicembre 2017 perveniva l'integrazione prot. n.113035 (oggetto della presente seconda istruttoria) che trasla il corpo di fabbrica A a 20 metri dalla strada e a 10 metri dal confine, integrando l'estensione delle aree a parcheggio e diminuendo l'estensione delle aree a verde.

QUADRO RIASSUNTIVO

T.U. 42 D2 * Consistenza ufficiale del P.U.A.	3918 mq								
S.T. [Superficie Territoriale] L'estensione dell'area è considerata coincidente con la consistenza catastale [< 6%]	3680 mq								
S.I. [Superficie Integrata] 80% ST	2944 mq								
S.C. [Superficie Compensativa] 20% ST	736 mq								
S.U.L. [Superficie Utile Lorda] max amm: 30 % S.T. [3680] = 1104 mq/mq	VERIFICA della SUL	252 mq	418 mq	670 mq	< 1104 VERIFICATO				
S.U.L.V. [Superficie Utile Lorda di Vendita] max amm: 2500 mq/ha	mq/ha	ha	mq		SUL < SULV max amm VERIFICATO				
	2500	0,368	920						
INSEDIAMENTI COMMERCIALI DOTAZIONE MINIMA DI AREE A STANDARDS: S.I. 80mq/ 100 mq S.L.P. [Superficie Lorda di Pavimento]	536 m	PARCHEGGI (mq)	VERDE PUBBLICO (mq)	VERIFICA DEL CARICO URBANISTICO	PARCHEGGI PUBBLICI DM 1144/1968 Art.5-Comma 1 Lettera B)	PARCHEGGI PERTINENZIALI L.765/1967 Art 18	TOTALE (mq)		
		268	268		268 mq	670 mq	938 mq		
Volumetria max ammissibile: (2,5 mc/mq)	9 200	mc							
Volumetria di progetto:	6 700	mc	73 %						
HE [Altezza Esterna]	10	m							
Numero di piani	1	n							
S.P. [Superficie Permeabile] 30%ST [3680] = 1104 mq: Percentuale di ST da conservare o rendere permeabile secondo le prescrizioni PUC. Può comprendere, ove disciplinato, spazi per parcheggio con pavimentazione inerbita.									
D.C. [Distanza dai Confini]					10 metri				
D.S. [Distanza dalle Strade]					20 metri				
D.A. [Densità di piantumazione Arborea] Numero di alberi pregiati da mettere a dimora per ogni mq di SUL: n 5 per ogni 100 mq di Superficie Utile Lorda da realizzare;	n. 34		Numero non specificato in progetto						
D.E. [Distanza dagli Edifici]	10		m						
Z.T.O. D2 * FUNZIONI previste [P.U.C. - N.T.A. art.102, c.1 e 2]: Attrezzature produttive, artigianali e commerciali Media o Grande distribuzione commerciale Servizi connessi:									
									Banca, Ufficio postale, Ristorante

06 SET. 2018
VERBALE DELLA SEDUTA DEL COMMISSIONE EDILIZIA
PARERE FAVOREVOLE VEDI VERBALE
Il Componente _____ Il Presidente _____

Nella nuova versione presentata in data 28 dicembre 2018, prot. 113035, il PUA rispetta le grandezze prescritte per le aree di trasformazione TU della zto D2 dalle NTA del PUC:

1. S.P. [Superficie Permeabile], ricavata in parte dall'inerbimento delle superfici a parcheggio: pari ad almeno il 30 % della Superficie Territoriale e pertanto pari a mq.1104.
2. D.C. [Distanza dai Confini] del fabbricato A pari ai prescritti 10 ml;
3. D.S. [Distanza dalle Strade] del fabbricato A pari ai prescritti 20 ml.

La superficie occupata dai due corpi di fabbrica risulta pari a 670 mq [18 % dell'area totale].

La superficie complessiva delle aree di parcheggio risulta pari a 943 mq, superiore ai prescritti 938 mq (268 mq per standards ex-art.5-c.1, lett.b) DM 1144/1968, oltre 670 mq di parcheggi pertinenziali ex-art 18 L 765/ 1967).

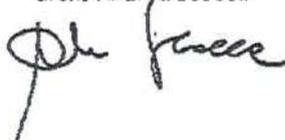
La superficie complessiva delle aree a verde (di modesta consistenza trasversale e tipologicamente non idonee ad ospitare le alberature pregiate prescritte dalle N.T.A. del P.U.C.), è pari a 196 mq e risulta inferiore del 30 % ai prescritti 268 mq per standards ex-art.5-c.1, lett.b) DM 1144/1968.

Considerata la preesistente Deliberazione di Giunta Comunale 4 marzo 2015 n.21 [Comparto edificatorio U42D2 - Proposta di Monetizzazione della Superficie Compensativa e delle aree interne alla Superficie Integrata destinate a standard (Relazione tecnica degli A.P.I. - cap.21). Proponente: Luciano Guerriera], appare non rilevante che la proposta di PUA non contiene l'identificazione topografica delle A.P.[Aree pubbliche] da individuare all'interno della S.I.[Superficie Integrata] e da cedere al demanio comunale, né contiene lo schema di convenzione prescritto dall'art. 100 [Convenzione] delle N.T.A. del P.U.C. con riferimento alle aree di Trasformazione Urbana del tipo D: << La convenzione regola gli impegni che il concessionario assume nei confronti dell'amministrazione comunale, con riferimento alla dotazione e qualificazione di spazi pubblici, all'allestimento degli stessi, al loro trasferimento al demanio comunale, alla loro manutenzione >>.

Si esprime parere di conformità urbanistica sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo, a condizione che le aree a standard della Superficie Integrata vengano integralmente monetizzate. Si rimette la pratica al dirigente per gli adempimenti di competenza.

BN, 6 marzo 2018

Il responsabile del procedimento:
arch. Andrea Scocca



Città di Benevento

Settore Opere Pubbliche

Via del Pomerio, 1 Piazzale Iannelli 82100 Benevento

Prot. n. / ... 20. GIU. 2018

Allegati n. 1

Prot. N. 56697

Al

Settore Territorio – Ambiente

Servizio Pianificazione

RdP Arch. Rosalba Orlacchio

SEDE



Oggetto: Proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) TU42D2 Iniziativa Privata
Località: Via San Leucio – . Proponente: Guerrera Luciano.
Richiesta parere nota prot. n.46718 del 21 Maggio 2018- Comunicazione

Con riferimento all'intervento in oggetto specificato ed in relazione alle specifiche competenze dello scrivente Settore si riporta quanto segue:

preliminarmente si precisa che il presente parere:

- a) riguarda esclusivamente la conformità delle opere di urbanizzazione alla normativa prevista in materia e connesse al programma costruttivo, **con esclusione delle opere a verde e di arredo urbano;**
- b) non attiene la legittimità del richiedente quale proprietario dell'intervento edilizio, nonché la verifica della compatibilità urbanistica dell'intervento;

Vista la documentazione trasmessa di cui sopra;

Per quanto sopra esposto:

dall'esame della documentazione sopra richiamata, si riporta quanto segue:

le opere di urbanizzazione previste in progetto, come riportato nell'elaborato n.1 Relazione Illustrativa, sono distinte in:

- Rete fognaria e acque bianche
- Rete idrica;
- Rete Elettrica e pubblica illuminazione;
- Rete gas;
- Rete telefonica
- Strade e parcheggi
- Percorsi pedonali interni alle area verdi;

Le opere di urbanizzazione di cui sopra vengono riportate negli elaborati grafici 3.3 Schemi delle opere di urbanizzazioni ed in particolare :

- Elaborato 3.3.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto;
- Elaborato 3.3.2. Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica;
- Elaborato 3.3.3 Schema impianto adduzione rete gas;
- Elaborato 3.3.4. Schema regolamentazione traffico veicolare;

pertanto non viene riportato lo schema della rete telefonica e quindi risulta **necessario integrare gli elaborati progettuali** con apposito elaborato grafico.

Per le opere di urbanizzazione si prescrive quanto segue:

- 1) Per le **opere di urbanizzazione "eventualmente" da cedere al patrimonio comunale** e ricadenti all'interno della "Superficie compensativa Sc" per esso come si evince dalla documentazione di progetto è stato riportato nella **legenda erroneamente invertito il "Perimetro superficie integrata" e il "Perimetro della superficie compensativa". Pertanto l'elaborato va corretto;**
- 2) per le opere relative alla **Rete fognaria e acquedotto** (Rif elaborato n.4.1. -schema smaltimento acque reflue e acquedotto) non viene riportata il collegamento delle rete fognaria al disoliatore; Inoltre non viene riportato alcun **"trattamento delle acque reflue** mediante apposita vasca tipo "Imhoff" da posizionare alla base di ogni singolo fabbricato e/o in alternativa a valle della rete fognaria prima dell'immissione in fogna comunale. **Pertanto l'elaborato va corretto.**
- 3) per le opere relative alla **Rete enel e rete pubblica illuminazione** (Rif. elaborato n.4.2 – Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica) non viene riportato sull'elaborato grafico la prevista Torre Faro con la relativa alimentazione elettrica. **Pertanto l'elaborato va corretto;** Inoltre si auspica, ove possibile, l'istallazione di armature stradali sopra palo di pubblica illuminazione con tecnologia a led e/o equivalenti per risparmio energetico.
- 4) per le opere relative alle **Rete gas** (Rif. elaborato n.4.2 – Schema impianto adduzione rete gas) non viene specificato il tratto di tubazione in ghisa sferoidale da 60 mm come è postato in opre (se del tipo interrato o a vista). **Pertanto l'elaborato va corretto;**
- 5) relativamente alle opere **strade e parcheggio** elaborato di progetto (Rif elaborato n.4.4. - schema regolamentazione traffico veicolare) si evidenzia che sarebbe preferibile destinare almento un parcheggio ai "soggetti diversamente abili".

Si precisa che, successivamente in caso di eventuale rilascio del PDC dell'intervento di che trattasi risulta necessario redigere il **progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione**, così come previsto dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche, da sottoporre preventivamente a questo Settore per il parere di competenza.

Il progetto esecutivo dovrà contenere, tra l'altro, le relazioni specialistiche, la progettazione e calcoli degli impianti a rete (calcolo delle rete fognaria e smaltimento acque meteoriche con relativa verifica idraulica per l'immissione in fogna comunale, calcolo elettrico ed illuminotecnico per la rete elettrica e di pubblica illuminazione,) nonché gli elaborati tecnici amministrativi sotto riportati:

- a) **Computo metrico estimativo;**
- b) **Capitolato speciale di appalto**
- c) **Cronoprogramma delle opere a farsi.**
- d) **Piano di manutenzione dell'opera** (urbanizzazioni primarie) il tutto al fine di rendere le opere collaudabili e successivamente eventuale acquisizione al patrimonio comunale.

Si trasmette, con la presente inoltre la documentazione ritirata a mano C/o il Vostro Settore, e richiamata nella nota in oggetto specificata necessaria per l'espletamento del parere di che trattasi

Tanto per quanto di competenza, distinti saluti.

Benevento, 19 Giugno 2019

Il Funzionario Tecnico Incaricato
- Ing. Raffaele IELE -

.....


Il Dirigente OO.PP.
- Ing. Maurizio PERLINGIERI -

.....




CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via del Pomerio - pal. Ex Impregilo Piazzale Iannelli
pec : suecomunebn@pec.comunebn.it
tel. 0824 772408



Rif.
Prot 56697/2018

Oggetto : *“ Piano Urbanistico Attuativo - Comparto TU42D2 - via San Leucio - ditta Guerrera Luciano “.*

Verbale di rettifica degli elaborati a seguito del parere del servizio urbanizzazioni primarie prot 56697 del 20.06.2018 .

Presso il Servizio Pianificazione Urbanistica in data 4 ottobre 2018 , a seguito di convocazione verbale, si sono riuniti il Dott. Ing. Domenico Tomaciello quale tecnico incaricato dalla ditta Guerrera Luciano e l'arch Rosalba Orlacchio funzionario dell'Ente .

Nell'incontro il tecnico Dott. Ing. Domenico Tomaciello ha provveduto ad integrare/modificare gli elaborati grafici secondo le prescrizioni contenute nella nota del servizio urbanizzazione primaria prot . 56697 del 20.06.2018 a firma del Dirigente OO.PP. .

Nella suddetta nota veniva evidenziato che sugli elaborati grafici relativi alle opere di urbanizzazione non veniva riportato lo schema della rete telefonica e quindi era necessario integrare gli elaborati progettuali . Inoltre veniva prescritto che andavano corretti i seguenti elaborati :

- 1) *“ ... nella legenda erroneamente invertito il Perimetro superficie integrata e il Perimetro della superficie compensativa ...”* rif. elaborato n 4.1 ;
- 2) *“ ... non viene riportato il collegamento della rete fognaria al disoliatore ... non viene riportato alcun trattamento delle acque reflue mediante apposita vasca tipo imhoff da posizionare alla base di ogni singolo fabbricato e/o in alternativa a valle della rete fognaria prima dell'immissione in fogna ...”* rif. elaborato n 4.2 ;
- 3) *“ ... non viene riportato sull'elaborato grafico la prevista Torre Faro con la relativa alimentazione elettrica ...”* rif. elaborato n 4.2 ;
- 4) *“... non viene specificato il tratto di tubazione in ghisa sferoidale da 60 mm ...”* (erroneamente riportato come rif. elaborato 4.2) rif. elaborato n 4.3 ;
- 5) *“ ... sarebbe preferibile destinare almeno un parcheggio ai soggetti diversamente abili ...”* rif. elaborato n 4.4 .

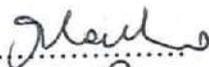
In data odierna il Tecnico incaricato dalla ditta Guerrera Luciano , ha proceduto nella correzione degli elaborati come richiesto nella nota prot . 56697 del 20.06.2018 apponendo timbro e firma sui seguenti elaborati :

- Lo schema della rete telefonica è stata aggiunta sulla tavola 4.3 come richiesto nella nota prot. 56697 del 20.06.2018;
- E' stata corretta la legenda sull'elaborato 3.1 , come richiesto al punto 1 nella nota prot . 56697 del 20.06.2018 ;
- E' stato riportato sull'elaborato 4.1 il collegamento della rete fognaria al disliatore e la collocazione di vasca Imhoff , come richiesto al punto 2 della nota prot . 56697 del 20.06.2018;
- E' stata riportata sull'elaborato 4.2 la Torre Faro e l'alimentazione tecnica , come richiesto al punto 3 della nota prot. 56697 del 20.06.2018;
- E' stato specificato sull'elaborato 4.3 il tratto di tubazione in ghisa sferoidale da 60 mm , come richiesto al punto 4 della nota prot. 56697 del 20.06.2018;
- E' stato individuato sull'elaborato 4.4 il parcheggio per i soggetti diversamente abili , come richiesto al punto 5 della nota prot. 56697 del 20.06.2018.

Il Tecnico incaricato dalla ditta Guerrera Luciano si impegna a presentare il progetto esecutivo per il rilascio del PdC seguendo le indicazioni dettate nella nota prot. 56697 del 20.06.2018 , che allegato al presente verbale ne diventa parte integrante .

Letto , confermato e sottoscritto

Dott. Arch. Rosalba Orlacchio



Dott. Ing. Domenico Tomaciello

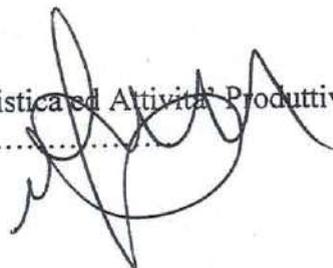


L'ing. M. Perlingieri nella qualità di Dirigente delle OO.PP , servizio urbanizzazioni primarie , valuta positivamente quanto eseguito in riferimento alla nota prot. 56697 del 20.06.2018, esprimendo parere favorevole .

Li

Il Dirigente

Settore OO.PP. - Settore Urbanistica ed Attività Produttive
Dott. Ing. Maurizio Perlingieri





CITTA' DI BENEVENTO

SETTORE AMBIENTE - MOBILITA' - SERVIZI DEMOGRAFICI

Via del Pomerio - palazzo ex Impregilo Piazzale Iannelli

ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROV.
GRUPPO C.D.S. 106105 DEL 24.12.14 E AL N. P.
PROC. STESSO
IL DIRIGENTE

M. Volante

Prot. 85080 del 01/10/2018

Lu

Al Settore
Urbanistica ed Attività produttive
Servizio Pianificazione Urbanistica
SEDE
c.e. Arch. Rosalba Orlecchio

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo - comparto TU42D2 - Via San Leucio - ditta Guerrera Luciano -
Richiesta pareri - prot. 46718 del 21/05/2018.

Premesso:

-che con nota prot. 46718 del 21/05/2018 Codesto Settore chiedeva il parere di competenza a questo Servizio Traffico-Mobilità in merito all'attuazione del PUA in oggetto presentato dalla Ditta Guerrera Luciano;

-che con nota prot. 78590 del 11/09/2018 questo Settore richiedeva l'integrazione con riferimento alle interferenze del progettato accesso all'area con la viabilità locale;

-che con nota prot. 81760 del 20/09/2018 Codesto Settore trasmetteva l'integrazione richiesta con allegata un nuovo elaborato (tav. 4.4.1- Schema regolamentazione traffico veicolare inserimento nella viabilità urbana);

Esaminata la documentazione tecnica allegata e l'elaborato integrativo presentato (tav. 4.4.1) dal quale si evince il rispetto delle norme del NCdS e precisamente dell'art. 22 ovvero che:

- a) l'accesso rispetta la distanza minima di metri 12,00 dalle intersezioni stradali ed inoltre lo stesso è visibile da una distanza adeguata allo spazio di frenata correlata alla velocità massima consentita sulla Via San Leucio;
- b) l'accesso consente lo stazionamento dei veicoli che accedono al passo carrabile nonché la manovra degli stessi, senza invadere la sede stradale;

Ritenuto poter esprimere parere in merito alla realizzazione dell'accesso carrabile previsto dal PUA;

Visti il D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 e s.m.i., il DPR 495 del 16/12/1992 e s.m.i.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in merito alla proposta di PUA (Comparto TU42D2) alla Via San Leucio , presentata dalla Ditta Guerrera Luciano, per quanto attiene il rispetto delle norme del Codice della Strada per la realizzazione del previsto accesso carrabile su Via San Leucio.

Resta inteso che la Ditta, per l'utilizzo del costruendo accesso carrabile, è onerata a richiedere preventivamente l'autorizzazione all'istituzione del passo carrabile con apposizione della segnaletica verticale così come previsto dal Codice della Strada.

Benevento, 27/09/2018

Il Coordinatore Mobilità e Traffico

Ing. Giuseppe Pellegrino

Giuseppe Pellegrino

Il Dirigente

Dott. Andrea Lanzalone

Andrea Lanzalone



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio,
i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D. 50.09.13 Genio Civile di Benevento - Presidio di Protezione Civile

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2018. 0443936 10/07/2018 09,52

Ritt. : 500913 Genio civile di Benevento; pre...

Dest. : COMUNE DI BENEVENTO

Classifica : 50.9.13. Fascicolo : 26 del 2017



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA'
PRODUTTIVE

suecomunebn@pec.comunebn.it

Oggetto : **Parere ex art. 15 L.R 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).**
PUA "Piano Urbanistico Attuativo - Comparto TU42D2 - Via San Leucio"
Ditta Guerrera Luciano.

Si trasmette il Decreto Dirigenziale n. 96 del 09/07/2018 con cui si è espresso **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

Sarà cura di codesto Ente provvedere al ritiro degli elaborati progettuali vidimati da questo Ufficio.

Il Responsabile del Procedimento
dott. Geol. Alfredo Covino

Il Dirigente
dott. Geol. Giuseppe Travia



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Travia Giuseppe

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO./ STRUTT.	UOD / STAFF
96	09/07/2018	9	13

Oggetto:

Parere art. 15 L.R. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).

PUA: "Piano Urbanistico Attuativo - Comparto TU42D2 - Via San Leucio" ad iniziativa privata della Ditta Guerrera Luciano.

Richiedente: Comune di Benevento.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	



Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
96	09/07/2018	50	9	13

Oggetto:

Parere art. 15 L.R. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).
PUA: "Piano Urbanistico Attuativo - Comparto TU42D2 - Via San Leucio" ad iniziativa privata della Ditta
Guerrera Luciano.
Richiedente: Comune di Benevento.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 01C157DD03373687B0E021AC1E16617CABE441B2

Frontespizio Allegato : E108FA59ABB2B86C8E87E6177FBFA6C787CCE4FE

**IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50-09-13**

PREMESSO:

- a. che con nota n. 23493 del 7/05/2018, acquisita al Protocollo Regionale n. 292140 del 08/05/2018, il Dirigente del Settore Urbanistica ed attività Produttive della Città di Benevento ha chiesto il parere di compatibilità con le previsioni contenute nel progetto di PUA "Piano Urbanistico Attuativo - Comparto TU42D2 - Via San Leucio" ad iniziativa privata della Ditta Guerrera Luciano con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01, ai sensi del Regolamento n. 5 del 04/08/2011;
- b. che, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge n. 241 del 07/08/1990, il funzionario dott. Geol. Alfredo Covino è stato individuato quale Responsabile del procedimento in argomento;
- c. che con nota n. 56752 del 20/06/2018, acquisita al Prot. reg. n. 401832 del 22/06/2018, il Comune di Benevento ha trasmesso una integrazione spontanea;

VISTO:

- a. la L. 2.2.1974, n. 64;
- b. la L.R. 7.1.1983, n. 9 e ss.mm.ii.;
- c. la L. 7.8.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- d. l'art. 4 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- e. il d.P.R. 6.6.2001, n. 380;
- f. la D.G.R. 7.11.2002, n. 5447;
- g. la D.G.R. 24.1.2003, n. 248;
- h. l'O.P.C.M. 20.3.2003, n. 3274;
- i. la D.G.R. 10.6.2004, n. 816;
- j. la L.R. 22.12.2004, n. 16;
- k. l'O.P.C.M. 28.4.2006, n° 3519;
- l. la D.G.R. 28.10.2006, n. 1701;
- m. il D.M. Infrastrutture 14.1.2008;
- n. il Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011;
- o. la D.G.R. 10.09.2012, n. 478;
- p. la L.R. n. 13 del 13.10.2008
- q. il d.lgs. n. 33/2013, ss.mm.ii.;
- r. la D.G.R. n. 581 del 20/09/2017;
- s. la L.R. n. 39 del 29/12/2017 (Bilanci previsione triennio 2018-2020);
- t. L.R. 28 luglio 2017, n. 23;
- u. la L.R. n. 38 del 29/12/2017 (Legge di stabilità regionale 2018).

PRESO ATTO:

- a. della relazione istruttoria prot. RI. 4349 del 09/07/2018 sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati;
- b. che il progetto di PUA interessa le particelle n. 928, 929, 1047, 1048 e 1049 del foglio n. 57 N.C.T. del comune di Benevento;
- c. che il progetto prevede la realizzazione di n. 2 fabbricati, di un parcheggio, di una strada di accesso nonché opere di urbanizzazione e la cessione di un'area al Comune;

CONSIDERATO:

- a. che gli elaborati costituenti il progetto esaminato risultano conformi alla normativa vigente;
- b. che il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base ad indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico, i cui esiti sono debitamente certificati;

- c. che le previsioni urbanistiche contenute nel progetto esaminato risultano coerenti con gli esiti dello studio geologico e compatibili con le condizioni geomorfologiche e con gli scenari di pericolosità in esso descritti;

DATO ATTO:

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento;
- b. che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 5, comma 6 ter, della L.R. 28 luglio 2017, n. 23, "Regione Campania Casa di Vetro. Legge annuale di semplificazione 2017".

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate, esprime

PARERE FAVOREVOLE

ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 7 gennaio 1983, n. 9, nonché dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel progetto di PUA "Piano Urbanistico Attuativo - Comparto TU42D2 - Via San Leucio" ad iniziativa della Ditta Guerrera Luciano e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Benevento, con le seguenti prescrizioni:

1. vanno rispettate le indicazioni dello studio geologico, le cui risultanze hanno valutato la stabilità dell'area interessata dal progetto, nonché definito la caratterizzazione fisico-meccanica dei litotipi;
2. precedentemente alla realizzazione di qualsiasi intervento e/o opera edile, sarà necessario osservare le prescrizioni normative di modellazione geologica, considerando quella più conservativa per l'intera area d'intervento, nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa sismica vigente;
3. resta fermo l'obbligo dell'autorizzazione sismica sui progetti strutturali dei singoli interventi, da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art.2 della L.R.9/83, come modificato dalla L.R.19/2009.
4. vanno rispettate le disposizioni del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. per quanto riguarda le aree di salvaguardia delle risorse idriche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine 60 giorni dalla notifica o pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica o pubblicazione.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

- a) in via telematica, per la pubblicazione
- alla sezione dedicata del portale regionale "Regione Campania Casa di Vetro";
- b) in via telematica, a norma di procedura
- alla Segreteria di Giunta (U.D.C.P. 40-3);
- c) in via telematica, a mezzo p.e.c.:
- alla Città di Benevento.

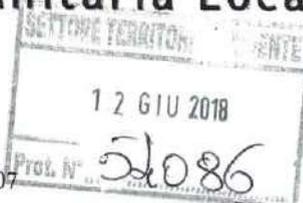
IL DIRIGENTE
dott. geol. Giuseppe TRAVIA



Azienda Sanitaria Locale
Benevento 1

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Ufficio del Direttore Tel. 0824/308202
Tel. 0824/308310 - 0824/308301 - 08243088315 Fax 0824/308307
sisp@aslbenevento1.it
d.p.sisp@pec.aslbenevento.it

REGIONE CAMPANIA Azienda Sanitaria Locale Benevento 1



Centro di Costo DP00/DPSSIP

Protocollo generale n. 0074030

Benevento 07 giugno 2018

CITTA' DI BENEVENTO

SETTORE URBANISTICA ed ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
VIA DEL POMERIO - PAL. Ex IMPREGILO - PIAZZALE IANNELLI
PEC: suecomunebn@pec.comunebn.it

OGGETTO: ditta GUERRERA Luciano - Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Comparto TU42D2 - via San Leucio - invio parere sanitario.

❖ parere sanitario n.57/18/SISP del 07/06/2018.

PREMESSO che con nota prot.n. 41922 del 07/05/2018, il Comune di Benevento chiedeva il parere di competenza sul P.U.A. di cui in oggetto;

ESAMINATI gli elaborati ed i grafici di progetto;

RILEVATO che lo stesso si sviluppa su una superficie totale di m² 3680 in catasto al foglio 54 particelle 928, 929, 1047, 1048 e 1049 in zona D2 comparto edificatorio TU42D2;

- che è prevista la realizzazione di due edifici denominati A (22m.x 19m.) e B (14m.x 18m.) con destinazioni d'uso previste dall'art.99 comma 2 delle N.T.A. del P.U.C. vigente;
- che sono previste le infrastrutture primarie, quali rete idrica, fognaria, elettrica, di pubblica illuminazione, del gas, telefonica, nonché aree a verde e a parcheggi;
- che è previsto idoneo sistema viario ben collegato alla viabilità pubblica

SI ESPRIME

Parere sanitario favorevole, all'attuazione del P.U.A - Comparto TU42D2 - via San Leucio del Comune di Benevento - ditta GUERRERA Luciano - con la precisazione che dalla fossa settica sia inviato in fogna solo la parte liquida e non quella solida (vedi relazione illustrativa pag.11 rigo 16).

E' fatto salvo ogni altro adempimento e/o requisito richiesto per l'esercizio delle diverse attività.

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Dr. Tommaso Zerella

30

VERBALE COMMISSIONE ESIBIZIA DEL 06.09.18 ore: 9.30.

Alle ore 10.15 sono presenti i seguenti componenti:

- 1) Arch. G. Maresca
- 2) Geom. M. Verolino
- 3) " P. Pontillo
- 4) Ing. R. Deleghano -
- 5) Arch. C. Moleti
- 6) Geom. M. PASTORE
- 7) Arch. L. - Giuseppino -

Presiede la seduta il Responsabile SUE, Geom. Corrado Giuseppino, che nota il numero di presenti, dichiara valida la seduta -

35 GUERRIERA - LUCIANO (PWA) ISTR. 35/16 -

+ Alle ore 10.55 entra l'ing. P. Verolino - La Comm. ha espresso parere favorevole, e convalida che l'ufficio, acquisisce i pareri degli uffici competenti, in particolare quello del lavoro Pubblico -

