

CITTA' DI BENEVENTO
Settore Urbanistica ed Attività Produttive
Servizio Pianificazione Urbanistica



Rif.
Prot. 64142/2019
Prot. 67418/2019

Dirigente arch. A. Iadicicco

P.O. Dott.ssa L. Spagnoletti

Oggetto: Istanza *di attuazione del PUA con valore di PdC* - Comparto Edificatorio MU83B3 - ditta REM srl A.U. sig.ra Gisella Stucchi , p.lle 433-429-451-150-452 fg. 87 .

Ritorno per integrazione su relazione istruttoria al PUA con valore di PdC prot 67512/2019 .

Preliminarmente:

-Con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 9.07.2019, è stata annullata in autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della legge 241/90 e ss.mm.ii. , la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 9.04.2019 avente ad oggetto l'adozione del PUA con valore di PdC del comparto edificatorio MU83B3 , non risultando espressi i valori e pesi urbanistici di tutti i soggetti coinvolti nel comparto edificatorio , e per motivi di trasparenza correttezza ed efficacia dell'azione amministrativa , al fine di correggere l'errore ed evitare situazioni di incertezza ;

-con delibera delle Giunta Comunale n. 141 del 9.07.2019 , è stata approvata la modifica della scheda norma e la monetizzazione di parte della superficie compensativa , relativa al comparto edificatorio MU83B3, richiesta con nota prot. n. 61789 del 4.07.2019 . Successivamente , a seguito di segnalazione verbale di Tecnico esterno all'Ente , è stato predisposto il Ritorno su la detta delibera che , a detta dell'Assessore, dovrebbe essere approvata nella Giunta di domani 30.07.2019 ;

-con nota prot 64142 del 10.07.2019 , la sig.ra Stucchi Gisella , amministratore pro tempore della società REM srl , ha chiesto l'approvazione del PUA con valore di PdC, del comparto edificatorio MU83B3 . Dal sistema Alice dati territoriali dell'Ente , risulta che il comparto edificatorio è composto dalle seguenti particelle : p.lla 433 mq 2453 ; p.lla 429 mq 1353; p.lla 451 mq 3076 ; p.lla 150 mq 586 , p.lla 452 mq 135 . La società è proprietaria della p.lla 433 del fg 87 ed è stata delegata alla presentazione dell'istanza , con procura art 1392 del C.C. e del D.L. 7-2007

convertito con L. 40-2007 , dai proprietari delle particelle 429-451-150 che hanno concesso la disponibilità della zona di terreno di proprietà .

Per la particella 452 di mq 135 , facente parte del comparto edificatorio ed intestata al Comune, risulta avviata la procedura prevista dal Regolamento regionale n 5/2011, nota prot . 67448 del 19.07.2019 ;

-con nota prot 65845 del 15.07.2019 e prot n 66079 del 16.07.2019 è stato predisposto l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2 della legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona .

L' istanza in oggetto (prot. 64142 del 10.07.2019) prevede l'attuazione del PUA di iniziativa privata con valore di PdC , legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii. e relativo Regolamento n 5/2011.

Detto comparto è ubicato tra via P.Nenni - via M. Vetrone – via G. Pascoli , area già urbanizzata .

A seguito della delibera di Giunta n. 141 del 9.07.2019 , di approvazione della modifica della scheda-norma e di monetizzazione di parte della superficie compensativa del comparto MU83B3 esteso mq 7.766 , sono stati rettificati i dati della superficie integrata e della superficie compensativa nel seguente modo :

Si mq 6.386,85

Sc mq 1.379,15.

Con la successiva proposta di “Ritorno” sulla predetta delibera di Giunta n. 141/2019, sono state apportate delle correzioni : al testo , agli elaborati grafici per la dimostrazione che l'allestimento delle volumetrie non interessa la superficie compensativa oggetto di monetizzazione , e che il fabbricato denominato C sia posto a distanza regolamentare . Si allega copia del testo della delibera (all. 1) .

Per effetto della monetizzazione , la ditta dovrà cedere al Comune una superficie compensativa pari a mq 1.379,15 , e corrispondere la somma di euro 34.402,90.

Gli Enti e i Settori interni all'Ente , coinvolti nella conferenza di servizi , hanno comunicato :

- 1 la **ASL BN1**, con nota prot. n. 67503 del 19.07.2019 , ha “ ... espresso parere sanitario favorevole all'adozione del PUA - richiesta approvazione della proposta di PUA con valore di PdC , e relativamente solo al fabbricato A (PdC) del lotto funzionale A , facendo salvo ogni altro adempimento e/o requisito richiesto per l'esercizio dell'attività ...” ;
- 2 il **Dirigente del Settore Opere Pubbliche - U.O. Tecnico-Manutentivi viabilità e sicurezza stradale, nonché Dirigente del servizio U.O. Trasporti e Mobilità del settore Ambiente Mobilità e Servizi Demografici** , con nota prot. n. 67707 del 22.07.2019 , ha espresso parere favorevole “ ... per quanto attiene il rispetto delle norme del Codice della strada nella realizzazione degli accessi e le norme della legge regionale n 12/2002 nella realizzazione dell'impianto di illuminazione stradale ... per l'utilizzo dei costruendi accessi carrabili , è onerata a richiedere preventivamente l'autorizzazione all'istituzione del passo carrabile con apposizione della segnaletica verticale così come previsto dal codice della

- Strada ... il presente parere ha valenza di carattere preliminare , mentre lo stesso sarà reso definitivo previo esame del progetto esecutivo ...” ;*
- 3 il **Servizio Verde Pubblico** , con nota prot. n. 67899 del 22.07.2019 , ha espresso parere favorevole “ *... a condizione che la densità arborea sia di n. 2 essenze per ogni 100 mq di SUL ...” ;*
 - 4 il **Corpo di Polizia Municipale** , con nota prot. n. 67999 del 23.07.2019 , ha espresso parere favorevole “ *... tenuto conto che : 1) per quanto attiene la viabilità veicolare e pedonale vi è il rispetto dell’art 22 del Codice della Strada ; 2) per quanto attiene lo smaltimento delle acque nere e grigie e delle acque di pioggia è prevista la costruzione di un impianto monoblocco della serie Atlas AT VFL ...” ;*
 - 5 il **Servizio SUAP** , con nota prot 68305 del 23.07.2019 , ha comunicato che non rientrano tra le competenze del SUAP “ *... i progetti relativi ad unità immobiliare gravate da abusi edilizi ... ; i progetti la cui realizzazione deve essere supportata dalla approvazione di un piano urbanistico attuativo (come nel caso in esame) ; i progetti riguardanti solo opere edilizie e non anche l’esercizio di attività produttive o comunque non legate ad attività produttive già avviate ...” ;*
 - 6 il **Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento** con nota prot 69810 del 29.07.2019 , ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - 1)*vanno rispettate le indicazioni dello studio geologico , le cui risultanze hanno valutato la stabilità dell’area interessata dal progetto, nonché definito la caratterizzazione fisico-meccanica dei litotipi;*
 - 2)*precedentemente alla realizzazione di qualsiasi intervento e/o opera edile , sarà necessario osservare le prescrizioni normative di modellazione geologica , considerando quella più conservativa per l’intera area d’intervento , nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa sismica vigente;*
 - 3)*resta fermo l’obbligo dell’autorizzazione sismica sui progetti strutturali dei singoli interventi , da acquisirsi prima dell’inizio dei lavori , ai sensi dell’art. 2 della L.R. 9/83, come modificato dalla L.R. 19/2009;*
 - 4)*vanno rispettate le disposizioni del D.Lgs n 152/2006 e s.m.i. per quanto riguarda le aree di salvaguardia delle risorse idriche ,*
 - 7 il **Responsabile del SUE** con nota del 24.07.2019 ha espresso : *il progetto in esame prevede lavori di realizzazione di un primo lotto funzionale relativo alla realizzazione di una struttura da adibire a punto ristorazione della Mc Donald’s alla via P. Nenni , via M. Vetrone e via G. Pascoli , per mq 484,36 e mc 1.709,83 . N.O. all’intervento*

A chiusura della conferenza di servizi , si è predisposta la Determina dirigenziale di conclusione positiva della conferenza di servizi .

La proposta di piano è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

Elenco Elaborati :

-Domanda prot 64142 del 10.07 e integrazione prot 67418 del 19.07.2019

Tavole urbanistiche (PUA)

- Relazione tecnica illustrativa PUA*
- Classificazione acustica –rete distribuzione gas – verifica parcheggi e verde;*
- Norme tecniche di attuazione del comparto MU83B3 ;*
- Tav A1 - Planimetrie generali di progetto - scala 1:500*
- Tav B - Individuazione lotto MU83B3 su foto aerea - scala 1:500*
- Tav C – Rilievo Topografico e Piano Quotato – Profili Longitudinali - scala 1:500*
- Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale - scala 1:500*
- Tav E – Planimetria generale di Progetto – Profili Longitudinali - scala 1:500*
- Tav E1 – Planimetria particolareggiata parcheggi – scala 1:500;*
- Tav F – Planimetria di Progetto con indicazione delle distanza - scala 1:500*
- Cronoprogramma di attuazione del PUA*
- Computo metrico Opere di urbanizzazione*
- Schema di convenzione urbanistica*

Tavole architettoniche

- Relazione tecnica illustrativa intervento primo lotto funzionale*
- Relazione impianto smaltimento acque reflue*
- Relazione tecnica impianti meccanici*
- Relazione impianto elettrico*
- Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici*
- Relazione Geologica*
- Tav B1 – Individuazione lotto A – intervento McD su foto aerea - scala 1:500*
- Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale - scala 1:500*
- Tav D1 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale - scala 1:500*
- Tav D2 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale - scala 1:500*
- Tav G – Planimetria Opere di urbanizzazione (Illuminazione Esterna) - scala 1:200*
- Tav H – Planimetria Opere di urbanizzazione (Reti di Carico e Scarico Acque) - scala 1:200*
- Tav I – Grafici di Progetto dell’Immobile - scala 1:100*
- Tav L – Calcolo superfici utili nette di progetto – Calcolo superfici utili lorde di progetto – Calcolo dei volumi di progetto – Calcolo superfici lotto di intervento – scala 1:100*

- *Tav M – Impianti Meccanici – Climatizzazione , Ventilazione e Idrico Sanitario - scala 1:100*
- *Tav N – Planimetria particolareggiata stato di progetto (Arredi e componenti esterni)*
- *Tav N1 – Relazione esplicativa sugli accessi e viabilità*
- *Tav N2 – Planimetria generale particolareggiata accessi e viabilità – scala 1:200*

Disciplina urbanistica - N.T.A. del PUC

I piani attuativi PUA sono strumenti con i quali dare attuazione alle previsioni del PUC.

Le aree di MU del tipo B sono disciplinate dall' art 93 delle NTA del PUC, applicando gli articoli 73-75-76-77-78-79-80-81 .

L'area interessata dalla proposta di PUA , secondo quanto stabilito dal cap. 19 della Relazione tecnica degli Atti di Programmazione degli Interventi, faceva parte del primo elenco attivabile nel primo triennio .

L'utilizzazione edilizia del suolo , fg 87 p.lle 433-429-451-150-452 , deve avvenire in base agli indici riportati nella tabella dell'art 93 delle NTA del PUC , della scheda in calce alla tavola P5.1 del PUC e delle modifiche apportate con la delibera di Giunta n. 141 del 9.07.2019 .

Il dimensionamento delle aree a standard pubblici (parcheggi e verde pubblico) deve essere effettuato in funzione delle prescrizioni del D.M. n. 1444/68 (artt. 3 e 5) e della L.R. 14/1982 .

Le aree destinate a parcheggi pertinenziali devono essere determinate in base alla volumetria massima ammissibile, come previsto dalla L.1150/1942 e ss.mm.ii e asserviti all'edificio con vincolo di destinazione a parcheggio , art 13 delle N.T.A. del PUC .

La superficie totale del Comparto edificatorio MU83B3 ha una estensione St (superficie territoriale) pari a mq 7.766 di cui :

- la Si (superficie integrata), inizialmente pari al 50% della superficie territoriale (St) , a seguito dell'approvazione delle delibera di Giunta n. 141/2019 risulta pari a mq 6.386,85 ;

- la Sc (superficie compensativa), inizialmente pari al 50% della superficie territoriale (St) , a seguito dell'approvazione delle delibera di Giunta n. 141/2019 risulta pari a mq 1.379,15.

La Superficie Integrata consente la realizzazione di una volumetria pari a:

- mc 6.989 di cui : 0,50% per quote ad uso specifico (Qs) pari a mc 3.495 così ripartite - volume attività produttive D1 D2 - mc1.747- volume produzione bene e servizi F4 - mc1.747
- 0,50% per quote ad uso residenziale (Qr) pari a mc 3.495 .

La Superficie Compensativa (Sc) prevede come tipologia attrezzatura pubblica F1z, con destinazione attrezzature collettive di mq 1.379,85 , posta tra via P. Nenni e il confine della scuola elementare Sant'Angelo a Sasso.

La tavola P6 del PUC – carta degli standard pubblici indica la Sc come zona F1z - attrezzature collettive di ruolo locale (asili nido , scuole materne, scuole elementari , scuole medie dell'obbligo).

Nella proposta di piano non è indicata una possibile sistemazione della Sc.

Descrizione della proposta di piano e dimensionamento:

Le tavv. : *A1 – planimetria generale di progetto scala 1:500 - E – Planimetria generale di progetto – Profili Longitudinali – E1 – Planimetria particolareggiata parcheggi*, documentazione grafica allegata all'istanza di approvazione del PUA con valore di PdC presentata il 10.07.2019 prot. n. 64142 e integrazione del 19.07.2019 prot. n. 67418, mostra l'impianto planivolumetrico del lotto e individua i volumi previsti nella Si, volumi residenziali e non residenziali.

Dimensionamento da PUC :

- la **Volumetria** del comparto edificatorio deve essere pari a mc 6.989 max, così ripartita:

- | | |
|-------|---|
| 0,50% | per quote ad uso specifico (Qs) mc 3.495 max di cui |
| | volume attività produttive D1 D2 - mc 1.747 max |
| | volume produzione bene e servizi F4 - mc 1.747 max |
| 0,50% | per quote ad uso residenziale (Qr) mc 3.495 max |

- la **SUL** del comparto edificatorio pari a mq 2.330 (mc 6.989/3) max, deve essere così ripartita :

- | | |
|--------------------|--|
| residenziale | (mc 3.495/3 art 13 c. 3 del RUEC) - mq 1.165 max |
| destinazione D1/D2 | (mc 1.747/3 art 13 c. 3 del RUEC) - mq 582,5 max |
| destinazione F4 | (mc 1.743/3 art 13 c. 3 del RUEC) - mq 582,5 max |

Standard minimi di legge

- | | | |
|--|------------------------------|-----------------|
| -legge 1150/42 ex art 41 sexies (L 122/89) | residenziale | mq 349,5 |
| | non residenziale | mq 349,5 |
| | tot | mq 699 |
| -NTA PUC (LR 14/82) - 20,00 mq/ab - 31,77 ab. insediati - mq 635,4 | | |
| | (mq 635,4/2) parcheggi | mq 317,7 |
| | (mq 635,4/2) verde | mq 317,7 |
| | tot | mq 635,4 |
| -art 5 comma 2 DM 1444/68 - 80% SUL (mq 1165x80%) = mq 932 | | |
| | (1165 mq x 80% /2) parcheggi | mq 466 |
| | (1165 mq x 80% /2) verde | mq 466 |
| | tot | mq 932 |

in sintesi :

- per parcheggi mq 1.482.7

- per verde mq 783.7

Proposta di piano :

- Volumetria dichiarata

- fabbr. A - destinazione D1 (att. comm.) - mc 1.709,83
- fabbr. B - Residenza - mc 3.495 + - servizi (direzionale) mc 616
- fabbr. C - destinazione F4 (direzionale) - mc 1.131

- Superficie dichiarata

- fabbr. A - mq 484,36
- fabbr. B - mq 294
- fabbr. C - mq 100

Standard di progetto dichiarati

- parcheggi mq 1.483,31 , di cui mq 300 al piano interrato del fabbricato a servizi F4 e mq 308 al piano interrato del fabbricato residenziale e servizi
- verde mq 920,2 .

Risultano verificati i parametri imposti dalle normative in vigore per : parcheggi pubblici , verde pubblico , parcheggi pertinenziali .

L'individuazione delle Sc e Si , nella proposta di PUA con valore di PdC , si conforma alla modifica della scheda norma approvata con delibera di Giunta n. 141 del 9.07.2019 e alla proposta di Ritorno sulla stessa (all.1) .

Il dimensionamento del piano rispetta i parametri riportati nella tabella in calce alla tav P5.1 del PUC , risponde ai parametri imposti dall'art. 93 delle N.T.A. del PUC e delle modifiche apportate con la delibera di Giunta n. 141 del 9.07.2019 e relativa proposta di Ritorno sulla stessa (all. 1) .

Sono verificati i dati relativi alle distanze dalle strade, dai confini e dagli edifici . Le destinazioni d'uso sono compatibili con le attività previste nel PUC.

Per l'area oggetto di richiesta non sono presenti vincoli di natura paesaggistica , di tutela storico-culturale e archeologica , di tutela ambientale, di tutela ecologica né di tutela funzionale .

Il Piano di zonizzazione acustica del Comune di Benevento, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 20.04.2004, classifica l'area in oggetto come classe IV - aree di intensa attività umana , i cui limiti acustici da rispettare sono : 65 dB diurno e 55 dB notturno.

Le attività previste nella proposta di PUA sono compatibili con la classificazione acustica attualmente vigente .

Il PUA oggetto della presente istruttoria rientra nella fattispecie di cui all'art. 2 , comma 5, lettera a) del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania di cui al DPGR n. 17/2009 e quindi non assoggettato a VAS.

Alla proposta di PUA è allegato il computo metrico delle opere di urbanizzazione , ma essendo gli spazi destinati a verde , a parcheggio , e i sotto-servizi , funzionali ai soli immobili , non devono essere acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente , né devono concorrere allo scomputo degli oneri .

Dovrà essere apposto il vincolo all'uso pubblico debitamente registrato , art 13 delle NTA del PUC , delle aree a verde e dei parcheggi .

In sede di adozione del PUA la Giunta Comunale dovrà esprimersi circa la opportunità di non acquisire le opere di urbanizzazione da asservire con vincolo di destinazione , art 13 delle NTA del PUC.

In conclusione si ritiene che la proposta di Piano Attuativo per i motivi sopra esposti, sia rispondente alle norme, con le condizioni e prescrizioni dettate dai pareri degli Enti e dei Settori interni all'Ente.

Prima dell'approvazione del PUA i richiedenti dovranno dimostrare :

- *di avere acquisito le quote edificatorie attribuite alla p.lla 452 del fg 87 di proprietà del Comune (comma 14 e 16 dell'art 12 del Regolamento n 5/2011) , di cui alla richiesta prot 67448/2019 ;*
- *la Costituzione pubblica del soggetto giuridico rappresentante i titolari di diritti immobiliari partecipanti al progetto, necessaria per la sottoscrizione della convenzione ;*
- *apposizione del vincolo di destinazione art 13 NTA del PUC comma 1.1.*

La Giunta Comunale , in sede di approvazione del PUA, dovrà decidere di conferire alla delibera valore di permesso di costruire abilitante gli interventi previsti nel primo lotto funzionale, subordinando tale permesso all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla-osta e altri provvedimenti necessari , mediante lo sportello unico (art 41 LR 16/2004 e ss.mm.ii.) . In tal caso, le varianti al permesso di costruire seguono il procedimento ordinario , senza adozione di atti deliberativi .

Benevento li, 29.07.2019

RdP Arch. R. Orlacchio

Oggetto: Ritorno sulla delibera di Giunta Comunale n. 141 del 9.07.2019 – ditta soc REM srl a.u. Sig.ra Stucchi Gisella - Comparto Edificatorio MU83B3 - Rettifica .

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 141 del 9.07.2019 è stata approvata la modifica della scheda norma e la monetizzazione di parte della superficie compensativa , al comparto edificatorio MU83B3;
- che a seguito di segnalazione verbale di tecnico esterno all'Ente , è stato constatato che nell'elenco dei dati relativi al comparto MU83B3 è stata erroneamente riportata la superficie compensativa non modificata ;
- che nell'elenco delle particelle facenti parte del comparto erroneamente non è stata inserita la particella n. 452 del fg 87;
- che non è dimostrato che l'allestimento della volumetria interessa solo la superficie integrata;
- che il fabbricato C a servizi , non risulta allocato a distanza regolamentare ;

Considerato dover provvedere alla rettifica della suddetta delibera di Giunta Comunale n. 141 del 9/07/2019 ad oggetto: Approvazione della Modifica della Scheda Norma relativa al comparto edificatorio MU83B3 API ambito 9 Zona Alta - Approvazione Monetizzazione di parte della Superficie Compensativa di mq 2.503,85. Proponente Soc REM srl A.U. Sig.ra Stucchi Gisella “

Ritenuto pertanto necessaria la correzione del testo del deliberato nella parte relativa a:

- 1) *“... dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 3883 ...”*
Da correggere nel seguente modo “ ...dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 1.379,15 ...”;
- 2) *“ ... Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150 del fg 87 ...”;*
da correggere nel seguente modo ...Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150-452 del fg 87 ...” ;

Ritenuto inoltre necessaria , anche la sostituzione degli elaborati grafici che dimostrino:

- 1) che l'allestimento delle volumetrie non interessa la superficie compensativa oggetto di monetizzazione ;
- 2) che il fabbricato a servizi denominato C , è a distanza regolamentare ;

Considerato

-che i tecnici progettisti , hanno consegnato a mano in data 25.07.2019 , gli elaborati grafici modificati che sostituiscono parte di quelli allegati alla delibera n 141 del 9.07.2019 , di seguito elencati :

- Tavola 1 rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;
- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;
- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

Visti:

- la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. ;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;
- il PUC approvato con D.P.P. n. 54/2012;
- gli API approvati con D.C.C. n. 46/2012;
- il D.Lgs n. 267/2000;

Si propone:

di rettificare , la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 9.07.2019 ad oggetto: Approvazione della Modifica della Scheda Norma relativa al comparto edificatorio MU83B3 API ambito 9 Zona Alta Approvazione Monetizzazione di parte della Superficie Compensativa di mq 2.503,85. Proponente Soc REM srl A.U. Sig.ra Stucchi Gisella “;

rimodulando il testo del deliberato nella parte relativa a:

1) “... dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 3883 ...”

da correggere nel seguente modo “ ...dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 1.379,15 ...”;

2) “ ... Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150 del fg 87 ...”;

da correggere nel seguente modo ...Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150-452 del fg 87 ...” ;

di sostituire parte degli elaborati grafici allegati alla delibera n 141 del 9.07.2019 , con i seguenti:

- Tavola 1 rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;
- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;
- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

di dare atto che gli elaborati grafici , oggetto della modifica della scheda norma e monetizzazione di parte della superficie compensativa del comparto edificatorio MU83B3 , sono i seguenti :

- Tavola A -relazione illustrativa della modifica della scheda norma ;
- Tavola 1 rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;
- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;

- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

di dare atto che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al responsabile del procedimento ed in capo al dirigente ai sensi dell'art. 6- bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, nominato con nota prot 61231 del 2.07.2019;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rosalba Orlacchio

Il Dirigente

Arch. Antonio Iadicicco

L'Assessore all'Urbanistica, vista la suesposta relazione, propone alla Giunta Comunale:

di approvare la suesposta relazione;

di rettificare , la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 9.07.2019 ad oggetto: Approvazione della Modifica della Scheda Norma relativa al comparto edificatorio MU83B3 API ambito 9 Zona Alta Approvazione Monetizzazione di parte della Superficie Compensativa di mq 2.503,85. Proponente Soc REM srl A.U. Sig.ra Stucchi Gisella “;

rimodulando il testo del deliberato nella parte relativa a:

1)“... dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 3883 ...”

da correggere nel seguente modo “ ...dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 1.379,15 ...”;

2)“ ... Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150 del fg 87 ...”;

da correggere nel seguente modo ...Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150-452 del fg 87 ...” ;

di sostituire parte degli elaborati grafici allegati alla delibera n 141 del 9.07.2019 , con i seguenti:

- Tavola 1 rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;
- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;
- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

di dare atto che gli elaborati grafici , oggetto della modifica della scheda norma e monetizzazione di parte della superficie compensativa del comparto edificatorio MU83B3 , sono i seguenti :

- Tavola A -relazione illustrativa della modifica della scheda norma ;
- Tavola 1 rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;
- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;
- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Assessore all'Urbanistica
Rag. Antonio Reale