



# CITTA' DI BENEVENTO

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### SERVIZIO URBANISTICA

N. 35 del 30-07-2019

**REGISTRO GENERALE N. 788 DEL 30-07-2019**

OGGETTO: RICHIESTA APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PdC - COMPARTO EDIFICATORIO MU83B3, RICHIEDENTI SOC. REM SRL A.U. SIG.RA STUCCHI GISELLA , P.LLE 433-429-451-150-452 FG. 87 .DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14 COMMA 2 LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II. .

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

**VISTO** l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2 della legge 241/1990, prot. n. 65845 del 15.07.2019 e prot. n. 66079 del 16.07.2019 in forma semplificata e in modalità asincrona la cui documentazione è stata resa disponibile per via telematica e cartacea ;

**TENUTO CONTO** dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della stessa legge;

#### CONSIDERATO CHE:

- il termine perentorio entro il quale gli Enti coinvolti, A.S.L. BN1 - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, i Settori interni del Comune di Benevento – Settori Lavori Pubblici, Ambiente Mobilità e Servizi Demografici, Corpo di Polizia Municipale , Responsabile S.U.E. , Responsabile S.U.A.P., dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi era fissato per il giorno 29.08.2019, mentre era fissata in data 09.09.2019 la eventuale riunione in modalità sincrona;

#### DATO ATTO CHE

gli Enti coinvolti e i Settori interni all'Ente hanno comunicato :

- 1 laASL BN1, con nota prot. n.67503del 19.07.2019, ha *"...espresso parere sanitario favorevole all'adozione del PUA - richiesta approvazione della proposta di PUA con valore di PdC , e relativamente solo al fabbricato A (PdC) del lotto funzionale A , facendo salvo ogni altro adempimento e/o requisito richiesto per l'esercizio dell'attività ..."*;

- 2 il **Dirigente del Settore Opere Pubbliche - U.O. Tecnico-Manutentivi viabilità e sicurezza stradale, nonché Dirigente del servizio U.O. Trasporti e Mobilità del settore Ambiente Mobilità e Servizi Demografici**, con nota prot. n. 67707 del 22.07.2019, ha espresso parere favorevole “... per quanto attiene il rispetto delle norme del Codice della strada nella realizzazione degli accessi e le norme della legge regionale n 12/2002 nella realizzazione dell'impianto di illuminazione stradale ... per l'utilizzo dei costruendi accessi carrabili, è onerata a richiedere preventivamente l'autorizzazione all'istituzione del passo carrabile con apposizione della segnaletica verticale così come previsto dal codice della Strada ... il presente parere ha valenza di carattere preliminare, mentre lo stesso sarà reso definitivo previo esame del progetto esecutivo ...”;
- 3 il **Servizio Verde Pubblico**, con nota prot. n. 67899 del 22.07.2019, ha espresso parere favorevole “... a condizione che la densità arborea sia di n. 2 essenze per ogni 100 mq di SUL ...”;
- 4 il **Corpo di Polizia Municipale**, con nota prot. n. 67999 del 23.07.2019, ha espresso parere favorevole “... tenuto conto che : 1) per quanto attiene la viabilità veicolare e pedonale vi è il rispetto dell'art 22 del Codice della Strada ; 2) per quanto attiene lo smaltimento delle acque nere e grigie e delle acque di pioggia è prevista la costruzione di un impianto monoblocco della serie Atlas AT VFL...”;
- 5 il **Servizio SUAP**, con nota prot 68305 del 23.07.2019, ha comunicato che non rientrano tra le competenze del SUAP “... i progetti relativi ad unità immobiliare gravate da abusi edilizi ... ; i progetti la cui realizzazione deve essere supportata dalla approvazione di un piano **urbanistico** attuativo ( come nel caso in esame ) ; i progetti riguardanti solo opere edilizie e non anche l'esercizio di attività produttive o comunque non legate ad attività produttive già avviate ...”;
- 6 il **Settore Provinciale del Genio Civiledi Benevento** con nota prot69810 del 29.07.2019, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
  - 1) vanno rispettate le indicazioni dello studio geologico, le cui risultanze hanno valutato la stabilità dell'area interessata dal progetto, nonché definito la caratterizzazione fisico-meccanica dei litotipi;
  - 2) precedentemente alla realizzazione di qualsiasi intervento e/o opera edile, sarà necessario osservare le prescrizioni normative di modellazione geologica, considerando quella più conservativa per l'intera area d'intervento, nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa sismica vigente;
  - 3) resta fermo l'obbligo dell'autorizzazione sismica sui progetti strutturali dei singoli interventi, da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 9/83, come modificato dalla L.R. 19/2009;
  - 4) vanno rispettate le disposizioni del D.Lgs n 152/2006 e s.m.i. per quanto riguarda le aree di salvaguardia delle risorse idriche,
- 7 il **Responsabile del SUE** con nota del 30.07.2019 prot 70389, ha espresso : il progetto in esame prevede lavori di realizzazione di un primo lotto funzionale relativo alla realizzazione di una struttura da adibire a punto ristorazione della Mc Donald's alla via P. Nenni, via M. Vetrone e via G. Pascoli, per mq 484,36 e mc 1.709,83. N.O. all'intervento....

#### **Considerato che**

- le Amministrazioni ed i Settori coinvolti, relativamente alla decisione oggetto di conferenza, hanno reso le proprie determinazioni ;
- tali determinazioni, sono formulate in termini di assenso ;

#### **Ritenendo**

- di avere acquisito atti di assenso non condizionato e che quindi non necessita di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza ;

In applicazione dei poteri conferitigli dal Sindaco con Decreto n.113851 del 28.12.2018;

**Visto** il TUEL n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 107;

**Visto** lo Statuto del Comune;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Vista** la legge 241/1990;

Precisato che allo stato attuale non sussiste da parte del sottoscritto Dirigente conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e del piano di prevenzione della corruzione adottato con D.G.C. n. 21 del 01.02.2017;

adotta la presente

### **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, Legge 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi interessati, ai sensi dell'art. 14-quater della stessa legge.

I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, le concessioni, i nulla osta o gli atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al TAR Campania entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Settore Urbanistica ed Attività Produttive accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Si dà atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Data, 30-07-2019

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZIO URBANISTICA**  
Arch. Antonio IADICICCO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

---

**REG. PUBL. NUM. 2567 DEL 30-07-2019**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 30-07-2019 al 14-08-2019.

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZIO URBANISTICA**  
Arch. Antonio IADICICCO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

---