



Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile  
U.O.D. 50.18.04 Genio Civile di Benevento - Presidio di Protezione Civile

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2019. 0474363 26/07/2019 15,30

Mitt. : 501804 Genio civile di Benevento; pre...

Dest. : COMUNE DI BENEVENTO - SETTORE TERRITORIO AMBIENTE

Classifica : 50.9.13. Fascicolo : 26 del 2017



CITTA' DI BENEVENTO  
SETTORE TERRITORIO AMBIENTE Servizio  
Pianificazione  
Via del Pomerio - Pal. ex Impregilo Piazzale  
82100 Benevento (BN)  
[suecomunebn@pec.comunebn.it](mailto:suecomunebn@pec.comunebn.it)

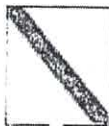
Oggetto: **Parere ex art.15 L.R. n. 9/83 (art.89 del D.P.R. 380/2001).**  
**P.U.A. comparto edificatorio MU83B3 via Pietro Nenni ( P.U.A.)**

Si comunica che con Decreto Dirigenziale n. 72 del 26/07/2019, che si trasmette via PEC, si è espresso **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

Sarà cura di codesto Ente provvedere al ritiro degli elaborati progettuali vidimati da questo Ufficio.

Il Responsabile del  
Procedimento  
dott. Geol. Alfredo Covino

Il Dirigente  
dott. Geol. Giuseppe Travia



## Giunta Regionale della Campania

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**Dott. Travia Giuseppe**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
72	26/07/2019	18	4

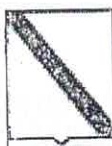
Oggetto:

*Parere art. 15 L.R. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).*

*P.U.A. comparto edificatorio MU83B3 via Pietro Nenni.*

*Richiedente: Comune di Benevento.*

<input type="checkbox"/>	Data registrazione	
<input type="checkbox"/>	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
<input type="checkbox"/>	Data dell'invio al B.U.R.C.	
<input type="checkbox"/>	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
<input type="checkbox"/>	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	



## Giunta Regionale della Campania

### Decreto

Dipartimento:

**GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA**

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
72	26/07/2019	50	18	4

Oggetto:

Parere art. 15 L.R. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).  
P.U.A. comparto edificatorio MU83B3 via Pietro Nenni.  
Richiedente: Comune di Benevento.

#### Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

*Estremi elettronici del documento:*

Documento Primario : FE75E84D1B09D8D8CC98B2232D7238DD1CDD8BAD

Frontespizio Allegato : 7B29FB4FDC01C5AA46C12426EF0818C1D981867A

**IL DIRIGENTE  
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE  
U.O.D. 50-18-04**

**PREMESSO che:**

- a. il Dirigente del Settore Urbanistica ed attività Produttive della Città di Benevento, con nota n. 64142 del 16/07/2019, acquisita al prot. reg. n. 451129 del 16/07/2019, ha indetto la Conferenza di Servizi asincrona finalizzata all'acquisizione dei pareri sul progetto denominato "P.U.A. comparto edificatorio MU83B3 via Pietro Nenni" ad iniziativa della signora Stucchi Gisella amministratore pro tempore della Ditta R.E.M. s.r.l." e ha fissato la data del 09/09/2019 per l'eventuale riunione in modalità sincrona;
- b. ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge n. 241 del 07/08/1990, il funzionario dott. Geol. Alfredo Covino è stato individuato quale Responsabile del procedimento in argomento;
- c. questo Genio Civile è competente ad esprimere il parere di compatibilità delle previsioni contenute nel suddetto progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01;
- d. con nota 68481 del 23/07/2019, acquisita al Prot. reg. n. 467073 del 24/07/2019, il Comune di Benevento ha trasmesso integrazioni spontanee;

**VISTO:**

- a. la L. 7.8.1990, n. 241;
- b. l'art. 4 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- c. il Regolamento Regionale n. 12 del 15.12.2011;
- d. la D.G.R. 10.09.2012, n. 478;
- e. la L. 2.2.1974, n. 64;
- f. la L.R. 7.1.1983, n. 9 e ss.mm.ii.;
- g. il d.P.R. 6.6.2001, n. 380;
- h. la L.R. 12.9.2002, n. 7;
- i. la D.G.R. 7.11.2002, n. 5447;
- j. la D.G.R. 24.1.2003, n. 248;
- k. l'O.P.C.M. 20.3.2003, n. 3274;
- l. la D.G.R. 10.6.2004, n. 816;
- m. la L.R. 22.12.2004, n. 16;
- n. l'O.P.C.M. 28.4.2006, n° 3519;
- o. la D.G.R. 28.10.2006, n. 1701;
- p. il D.M. Infrastrutture 14.1.2018;
- q. la L.R. n. 13 del 13.10.2008;
- r. il Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011;

**PRESO ATTO:**

- a. della relazione istruttoria prot. RI. 3860 del 26/07/2019 sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati;
- b. che il progetto d'iniziativa privata della Ditta R.E.M. s.r.l. interessa le p.lle 43, 429, 451, 150 e 452 del f. 87 del N.T.C. di Benevento, e prevede la realizzazione di due lotti, di tre edifici ad un solo piano, di aree attrezzate a verde, di opere di urbanizzazione e di opere di viabilità interna;

**CONSIDERATO:**

- a. che gli elaborati costituenti il progetto esaminato risultano conformi alla normativa vigente;
- b. che il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base ad indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico, i cui esiti sono debitamente certificati;
- c. che le previsioni urbanistiche contenute nel progetto esaminato risultano coerenti con gli esiti dello studio geologico e compatibili con le condizioni geomorfologiche e con gli scenari di pericolosità in esso descritti;



**DATO ATTO:**

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento;
- b. che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 5, comma 6 ter, della L.R. 28 luglio 2017, n. 23, "Regione Campania Casa di Vetro. Legge annuale di semplificazione 2017".

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate, esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

Ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 7 gennaio 1983, n. 9, nonché dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel P.U.A. di iniziativa privata "P.U.A. comparto edificatorio MU83B3 - via Pietro Nenni" e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Benevento, con le seguenti prescrizioni:

1. vanno rispettate le indicazioni dello studio geologico, le cui risultanze hanno valutato la stabilità dell'area interessata dal progetto, nonché definito la caratterizzazione fisico-meccanica dei litotipi;
2. precedentemente alla realizzazione di qualsiasi intervento e/o opera edile, sarà necessario osservare le prescrizioni normative di modellazione geologica, considerando quella più conservativa per l'intera area d'intervento, nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa sismica vigente;
3. resta fermo l'obbligo dell'autorizzazione sismica sui progetti strutturali dei singoli interventi, da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art.2 della L.R. 9/83, come modificato dalla L.R. 19/2009.
4. vanno rispettate le disposizioni del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. per quanto riguarda le aree di salvaguardia delle risorse idriche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine 60 giorni dalla notifica o pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica o pubblicazione.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

- a) in via telematica, per la pubblicazione
  - alla sezione dedicata del portale regionale "Regione Campania Casa di Vetro";
- b) in via telematica, a norma di procedura
  - alla Segreteria di Giunta (U.D.C.P. 40-3);
- c) in via telematica, a mezzo p.e.c.:
  - alla Città di Benevento.

**IL DIRIGENTE**  
**dott. geol. Giuseppe TRAVIA**





REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE BENEVENTO  
Dipartimento di Prevenzione  
U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
VIA MASCELLARO,1 - 82100 BENEVENTO  
TEL. 0824.308301 - 310 - 315 - 313 - 312  
E.MAIL dp.sisp@aslbenevento1.it  
P.E.C. dp.sisp@pec.aslbenevento.it

Benevento 19 luglio 2019

Protocollo generale n.0092913

CITTA' DI BENEVENTO  
SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
VIA DEL POMERIO - PALAZZO EX IMPREGILO  
PIAZZALE IANNELLI  
DIRIGENTE ING. MAURIZIO PERLINGIERI  
P.E.C.: suecomunebn@pec.comunebn.it

OGGETTO: Società REM SRL A.U. Sig.ra STUCCHI Gisella, Via San Leucio Parco La Panoramica - - richiesta approvazione della proposta di P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con valore di PdC - Comparto Edificatorio MU83B3, via Pietro Nenni nel Comune di Benevento - INVIO PARERE SANITARIO.

❖ *parere sanitario n.32/19/S.I.S.P. del 19/07/2019.*

PREMESSO che il Comune di Benevento ha trasmesso con nota protocollo n.66079 del 16/04/2019 il P.U.A. di cui in oggetto per l'acquisizione del parere di competenza;

ESAMINATA la relazione e d i grafici di progetto;

RILEVATO

- che il P.U.A. è ubicato su un terreno riportato in catasto al foglio n.87, particelle 433-429-451-150-452, per complessivi mq.7766;
- che sono previsti lotti funzionali con tre fabbricati A-B-C- con destinazione commerciale (A), residenziale (B) e servizi (C);
- che la zona è dotata delle infrastrutture primarie quali, rete idrica, fognaria, elettrica e di pubblica illuminazione, telefonica e del gas, nonché sistema viario cui potersi facilmente collegare;
- che sono previste aree a parcheggio e a verde;

PRESO ATTO che il predetto P.U.A. ha valore di PdC, relativamente al solo fabbricato A - struttura commerciale, del lotto funzionale A;

SI ESPRIME

Parere sanitario favorevole all'adozione del P.U.A. - Società REM SRL A.U. Sig.ra STUCCHI Gisella, via San Leucio Parco La Panoramica - richiesta approvazione della proposta di P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con valore di PdC - Comparto Edificatorio MU83B3, via Pietro Nenni nel Comune di Benevento, e relativamente solo al fabbricato A (PdC) del lotto funzionale A, facendo salvo ogni altro adempimento e/o requisito richiesto per l'esercizio dell'attività.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA



Dr. Tommaso Zerella







# Città di BENEVENTO

SETTORE OPERE PUBBLICHE  
Struttura Integrata Piazzale Iannelli - 82100 BN

Prot. 67707 del 22/07/19

AL SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
Piazzale Iannelli 1  
82100 - BENEVENTO

OGGETTO: Approvazione proposta di P.U.A. di iniziativa privata con valere di PdC.  
Istanza Soc. REM srl A.U. Sig.ra Stucchi Gisella.

**Premesso:**

- che con nota prot. 65845/2019 codesto Ufficio chiedeva il parere di competenza a questo Settore Opere Pubbliche, in merito alla proposta di P.U.A. di iniziativa privata con realizzazione di un comparto edificatorio in Via Pietro Nenni a seguito di istanza presentata dalla Soc. REM Srl;

- che dall'esame della documentazione progettuale unita alla richiesta si evince che la competenza di questo Settore attiene specificatamente alla realizzazione degli accessi carrabili su Via Pietro Nenni e Via Vetrone nonché, la realizzazione dell'impianto di illuminazione da installare lungo la viabilità interna al complesso edificatorio, ai fini del rispetto della normativa vigente in materia (Codice della Strada e Legge Regionale Campania n° 12/2002).

**Esaminata** la documentazione tecnica allegata all'istanza nonché gli elaborati integrativi Tav. N1 - Relazione esplicativa sugli accessi e viabilità - Tav. N2 - Planimetria generale particolareggiata Accessi e Viabilità, dal quale si evince:

- 1) il rispetto delle norme del CdS e precisamente dell'art. 22 ovvero che:
  - a) Gli accessi rispettano la distanza minima di metri 12,00 dalle intersezioni stradali ed inoltre lo stesso è visibile da una distanza adeguata allo spazio di frenata correlata alla velocità massima consentita sulla Via San Leucio;
  - b) Gli accessi, privi di dispositivi per la chiusura, consentono quindi lo stazionamento dei veicoli che accedono al passo carrabile nonché la manovra degli stessi, senza invadere la sede stradale;
  - c) Gli accessi pedonali al comparto edificatorio sono indipendenti e quindi separati da quelli carrabili. Nel contempo si prescrive l'istituzione dell'obbligo di svolta a destra per i veicoli in uscita dall'accesso carrabile su Via Vetrone.
  
- 2) il rispetto di quanto stabilito dalla Legge Regionale n° 12/2002 ovvero che:
  - a) l'impianto di illuminazione progettata rispetterà le prescrizioni dettate dalla L.R. n° 12/2002 per quanto riguarda l'inquinamento luminoso;



- b) l'impianto comprenderà dispositivi di regolazione del flusso luminoso per la riduzione dei consumi energetici.

**Ritenuto** quindi di poter esprimere parere in merito alla proposta di P.U.A.

**Visti** il Decreto Legislativo 30.04.1992 n° 285 e s.m.i., il D.P.R. n° 495 del 16.12.1992 e s.m.i., la Legge Regionale n° 12 del 25.07.2002

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla proposta di di P.U.A. di iniziativa privata con valore di PdC. di cui alla istanza presentata dalla Soc. REM srl A.U. Sig.ra Stucchi Gisella " Comparto Edificatorio MU83B3 in Via Pietro Nenni", per quanto attiene il rispetto delle norme del Codice della Strada nella realizzazione degli accessi e le norme della Legge Regionale n° 12/2002 nella realizzazione dell'impianto di illuminazione stradale.

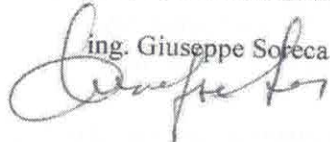
Resta inteso che la ditta, per l'utilizzo dei costruendi accessi carrabili, è onerata a richiedere preventivamente l'autorizzazione all'istituzione del passo carrabile con apposizione della segnaletica verticale così come previsto dal Codice della Strada.

Si precisa inoltre che il presente parere ha valenza di carattere preliminare, mentre lo stesso sarà reso definitivo previo esame del progetto esecutivo.

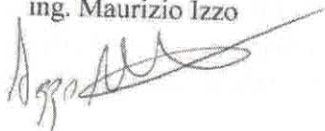
Benevento, li 22 luglio 2019.

I Funzionari Tecnici Incaricati

ing. Giuseppe Soroca



ing. Maurizio Izzo



IL DIRIGENTE

ing. Maurizio Pertingieri







Prot. N. \_\_\_\_\_

Benevento, 22/07/2019

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SEDE

OGGETTO: richiesta approvazione della proposta di P.U.A. di iniziativa privata con valore di PdC – comparto edificatorio MU83B3 – soc. RM Srl a.u. Stucchi Gisella. Avviso di indizione conferenza di servizi decisoria ex art.14 c.2 L.241/90 – forma semplificata in modalità asincrona.



In riscontro alla Vs. prot. n.65845 del 15/07/2019, pari oggetto, si fa presente che il compito specifico del SUAP è quello di favorire lo sviluppo e l'esercizio delle attività produttive (legate o meno ad attività edilizia) nonché quello di rilasciare un **provvedimento unico**, in conformità dell'art.7 c.6 del DPR 160/2010, per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

Inoltre, con note del Segr. Generale prot. n.96743/2014 e n.26334/2015 e Dirigenziale prot. n.58233/2015, sono state impartite direttive in materia di acquisizione pareri tra il Suap ed il Sue, in materia di gestione della pratiche di sanatoria edilizia per edifici attinenti l'attività produttiva ed in materia di competenze Suap.

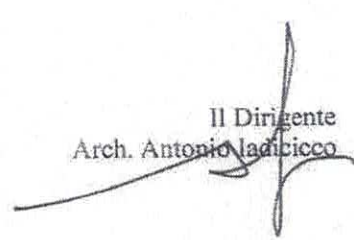
In considerazione di quanto precede, si è stabilito che **non rientrano** tra le competenze del SUAP:

- i progetti relativi ad unità immobiliare gravate da abusi edilizi e/o oggetto di procedura non ancora conclusa attivata ai sensi dell'art.36 del TU 380/2001, della L.47/85, L.724/94 e L.326/03;
- i progetti la cui realizzazione deve essere supportata dalla approvazione di un piano **urbanistico attuativo** (come nel caso in esame);
- i progetti riguardanti solo le opere edilizie e non anche l'esercizio di attività produttive o comunque non legate ad attività produttive già avviate.

Tanto si comunica ai fini del prosieguo della Conferenza di servizi indetta.

  
Istruttore Suap  
l.a. Nevio Pagnozzi  
  
Il Coordinatore  
d.ssa. Adele Quaranta  




Il Dirigente  
Arch. Antonio Iadicicco  








# CITTA' DI BENEVENTO

SETTORE Ambiente  
Piazzale A. Iannelli, Pal. Impregilo

Rif. Nota del

82100 Benevento

*Prot. 67899*

Sig. Dirigente  
Settore Urbanistica, SUAP e Ambiente  
SEDE

OGGETTO: PUA comparto MU83B3 via Pietro Nenni.

In merito alla nota di cui all'oggetto prot. n. 65845 del 15/07/2019 circa la richiesta di parere di competenza, si esprime parere favorevole a condizione che la densità arborea sia di n. 2 essenze per ogni 100 mq di S.U.L..

Distinti saluti

Servizio verde Pubblico

Il Tecnico

agr. Giovanni Zollo



# Città di Benevento

Settore Polizia Municipale

Via S.Colomba, 2 - Tel. 0824772700

mail - [poliziamunicipale@pec.comunebn.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comunebn.it) - [poliziamunicipale@comunebn.it](mailto:poliziamunicipale@comunebn.it)

Benevento li, 22.07.2019

Al Settore Urbanistica e Attività Produttive  
Servizio Pianificazione Urbanistica

Comune Benevento

Mail: [rosalba.orlacchio@comune.benevento.it](mailto:rosalba.orlacchio@comune.benevento.it)

**OGGETTO:** Richiesta parere su proposta di Porta Unica d'Accesso (PUA) di iniziativa privata con valore di Permesso di Costruire (PdC). – Istanza Soc. REM srl di cui è Amministratore pro-tempore la sig.ra Stucchi Gisella.

^^^^^

In riscontro alla Vs. nota prot. n. 65845 del 15.07.2019, relativa alla richiesta di parere in merito alla proposta di PUA di iniziativa privata con valore di PdC, presentata dalla Soc. REM srl di Benevento, si esprime – per quanto di ns. competenza – parere favorevole, tenuto conto che:

1. per quanto attiene la viabilità veicolare e pedonale vi è il rispetto dell'art. 22 del Codice della Strada;
2. per quanto attiene lo smaltimento delle acque nere e grigie e delle acque di pioggia è prevista la costruzione di un impianto monoblocco della serie ATLAS AT VFL.

Distinti saluti.



PER IL COMANDANTE  
IL VICE COMANDANTE  
Cap. Fioravante Bosco





30 LUG. 2019



CITTA' DI BENEVENTO  
SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Via De Pomerio (Piazzale A. Iannelli)  
82100 BENEVENTO  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA  
30/07/2019  
Il Componente Il Presidente  
*[Signature]* *[Signature]*

PARERE SUE

PROPOSTA DI PUA DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PDC -  
 COMPARTO EDIFICATORIO MU83B3  
 RICHIEDENTI SOC. R.E.M. SRL A.U. STUCCHI GISELLA

30/07/2019  
 Prot. 70389

IL RESPONSABILE DEL SUE

Visto

- la indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 , c. 2 della legge 241/90 - Forma semplificata in modalità asincrona- del 15/07/2019 protocollo generale n.65845;
- il progetto dell'intervento di che trattasi redatto dall' ing. Rainone Alessandro e Geom Pepe Maurizio.
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380/2001 nel testo vigente.
- la L.R. n.19/01 nel testo vigente e il D.P.G.R.C. n.381/03, regolamento attuazione.
- la L.R. n.16/04 nel testo vigente.
- il PUC del Comune di Benevento approvato con Decreto del Presidente della Prov. Di BN n. 54 del 06.12.2012 (BURC n. 78/24.12.2012).
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)
- le disposizioni vigenti in materia di edilizia e di urbanistica

Il progetto in esame prevede lavori di realizzazione di un Primo Lotto Funzionale relativo alla realizzazione di una struttura da adibire a punto ristorazione della **Mc Donald's** alla Via P. NENNI, Via M. VETRONE e Via G. PASCOLI, per mq. 484,36 e mc. 1.709,83. N.O. all'intervento. Il Contributo di Costruzione da versare ammonta ad € 24.780,54 come da allegato conteggio.

Si trasmette la pratica alla Commissione Edilizia per il parere di competenza.

Benevento, 24/07/19

IL RESPONSABILE DEL SUE  
*[Signature]*



# COMUNE DI BENEVENTO

Richiedente/iR.E.M. srl

## CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

TABELLA 1					
Incremento per superficie utile abitabile (art.5)					
Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Sup.utile abitabile (mq.)	Rapporto risp. al totale Su	% Increment. (art.5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<= 95	0	0,00	0,0000	0	0
> 95 -110	0	0,00	0,0000	5	0,00
> 110-130	0	0,00	0,0000	15	0,00
> 130-160	0	0,00	0,0000	30	0,00
> 160	0	0,00	0,0000	50	0,00
<b>Tot. Su</b>		<b>0,00</b>			

Somma **i 1** 0,00

TABELLA 2	
Sup.serv.+acc. resid.(art.2)	
DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi ed accessori mq.
(7)	(8)
Cantinole, soffitte, centr. term. Cabine idriche, lavatoi, ecc.	0,00
autorimesse	0,00
androni ingr. e porticati	0,00
logge e balconi	0,00
<b>Tot. Snr</b>	<b>0,00</b>

Snr/Su x 100  
**0,00%**

TABELLA 3		
Incrém.serv.e acc.resid.(art.6)		
Intervalli di variabilità rapp.perc. Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
<= 50	X	0
> 50 - 75		0
> 75 - 100		0
> 100		0
<b>Tot. Snr</b>		<b>0,00</b>

**i 2** 0,00

Superf.resid.+ serv. ed access.		
Sigla	Denominaz.	Superficie mq.
(17)	(18)	(19)
1 <b>Su</b> (art.3)	Superf.utile abitabile	294,75
2 <b>Snr</b> (art.2)	Superf.netta non resid.	221,45
3 <b>60% Snr</b>	Superficie ragguagliata	132,87
4 <b>Sc</b> (art.2)	Superficie complessiva	<b>427,62</b>

TABELLA 4		
Incremento partic.caratter.(art.7)		
Numero di caratteristic.	Ipotesi ricorr.	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		0
2		0
3		0
4		0
5		0
<b>Tot. Snr</b>		<b>0,00</b>

**i 3**

caratteristiche tab.4	
0) -nessuna caratteristica	
1) -più di un ascensore per ogni scala	
2) -scala di servizio non prescritta	
3) -altezza netta per piano > mt.3,00	
4) -piscina coperta o scoperta per meno di 15 abit.	
5) -alloggio custode per meno di 15 abit.	

<b>0,00</b>		
<b>0,00</b>	se edific (15)	% maggioraz. (16)
	<b>I</b>	<b>0%</b>
<b>0,00</b>		<b>0%</b>

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i1+i2+i3$  i

Superfici attività turistiche commerc. direzionali e relativi accessori			
	(20)	(21)	(22)
1 <b>Sn</b> (art.9)	Superf.netta non residenz.		-
2 <b>Sa</b> (art.9)	Superficie accessori		-
3 <b>60% Sa</b>	Superficie ragguagliata		-
4 <b>St</b> (art.9)	Superficie complessiva		-

**SI**       $St \leq Su \times 25\%$   
                  $St > Su \times 25\%$

condizione che si verifica	
<b>Sc+St=mq</b>	427,62
<b>Sc =mq</b>	

MAGGIORAZIONE DA APPLIC. 0%

# COMUNE DI BENEVENTO

Richiedente/i R.E.M. srl

## RIEPILOGO CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata	€/mq.	246,77
B - Costo maggiorato	€/mq.	246,77
C - Costo di costruzione dell'edificio :	€	105.523,79
	€	0
<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> <math>(Sc + St) \times B</math> </div> <div style="margin-right: 10px;">o</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <math>Sc \times B</math> </div> </div>	€	8.178,09
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>CONTRIBUTO</b> ex art. 6 Legge n. 10/77 determinato ai sensi del D.M. 10/05/77         </div> <span style="margin-left: 20px;">C x</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0,0775</div>	€	8.178,09
Zone Agricole 0,0725		

Costo documen.	Residenza	€ -
	Terziario	€ -

Contributo costo documentato <b>Residenza-Terziari</b>	R x	0,0775	€	-
Contributo costo documentato <b>Zone Agricole</b>	T x	0,0725	€	-
<b>CONTRIBUTO</b> ex artt. 6 e 10 Legge n. 10/77			€	-

**TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE** € 8.178,09

**appendice :**

ST = mq      427,62  
 Sr = mq      427,62  
 Sc = mq      -

CT = €  
 Cr = €      -  
 Cc = €      -



# COMUNE DI BENEVENTO

Richiedente/i

R.E.M. srl

## CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (insediam. misto)

**TABELLA IMPORTI** (allegata alla delib. G.M. n. 29/2005)

	DESTINAZIONE ZONA OMOGENEA	A	B	C	D	E	F
1	Nuove costruzioni residenziali      If ≤ 1,50 mc/mq	9,71	9,71	9,48			
2	Nuove costruzioni residenziali      If = 1,50 mc/mq		9,71	7,43			
3	Nuove costruzioni residenziali      If > 3 mc/mq		10,40	10,05			
4	Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	2,29	2,29	2,29			
5	Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata in Zona Agricola					11,43	
6	Zona Agricola					11,43	
7	Edilizia terziaria, direzionale o commerciale	10,51	9,71	8,80	8,80	11,43	8,80
8	Edilizia turistica residenziale	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43
9	Attrezzature ricettive alberghiere						
10	Attrezzature di tempo libero	4,57	5,71	6,86	8,00	11,43	8,00
11	Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	2,29	2,29	2,29		2,29	10,40
12	Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	2,29	2,29	2,29		2,29	9,48
13	Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lett. b)	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29

- Tipologia intervento

5

- Zona omogenea

B3

- Importo unitario

€/mc

9,71

- Volume complessivo VVPP

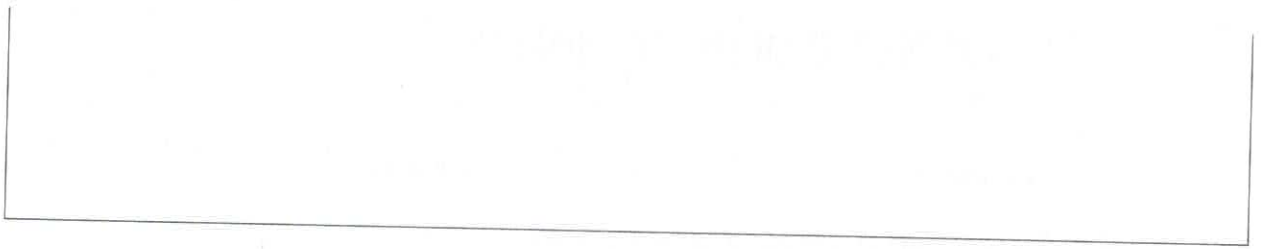
mc.

1709,83

- Importo Contributo Oneri di urbanizzazione

€

16.602,45



**COMUNE DI BENEVENTO**  
Provincia di Benevento

R.E.M. srl

**RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

1	Contributo costo di costruzione	8178,09
2	Contributo oneri di urbanizzazione	16602,45
<b>A</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.780,54</b>

Il tecnico



