

SETTORE URBANISTICA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

10/07/2019

Prot. 64142

Al sig. Sindaco
del Comune di
BENEVENTO

****Ufficio SUAP****
Ex Palazzo del Reduce
Via Traiano
BENEVENTO

Oggetto:- Richiesta di **Piano Urbanistico Attuativo e Provvedimento Unico** relativo al comparto MU83B3

La sottoscritta **Stucchi Gisella**, nella qualità di amm.re unica della società **REM srl** con sede in Benevento alla via San Leucio n°snc Parco "La Panoramica", vista l'approvazione della modifica della Scheda Norma e della richiesta di monetizzazione con Delibera di Giunta n° 141 del 09/07/2019 relativa al comparto MU83B3, con al presente;

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma l'approvazione del **Piano Urbanistico Attuativo** relativo al comparto MU83B3 con valore di P.d.C. (Provvedimento Unico) , per la realizzazione del manufatto a marchio McDonald's come primo lotto funzionale, da realizzarsi nel comune di Benevento alla via Pietro Nenni, riportato presso l'ufficio del Territorio di Benevento foglio n°87 part. 433-429 -451 e 150.

Per la tutte le comunicazioni relative alla pratica oggetto della presente richiesta la società elegge il proprio domicilio presso lo studio tecnico del Geom. Pepe Maurizio, via Salerno n°7 --82100 Benevento, tel. 0824/360620, pec: maurizio.pepe@geopec.it.-

Si dichiara di:

- ✦ aver titolo alla presentazione dell'istanza in quanto titolare di una zona di terreno come da atto pubblico allegato e di deleghe delle altre zone di terreno facente parte dell'intero lotto.-
- ✦ aver incaricato come tecnici per la redazione del progetto architettonico l'Ing. **Alessandro Rainone** con studio tecnico in Benevento alla via Raguzzini n°1 ed iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Benevento al n°839 e al **geom. Pepe Maurizio**, con studio tecnico in Benevento alla via Salerno n°7 iscritto al collegio dei geometri della provincia di Benevento al n°1214;

Sicura nell'ottenimento della richiesta espletata la scrivente porge distinti Saluti

Benevento, li 10/07/2019

Società **REM s.r.l.**
REM s.r.l.
Via San Gaucio - Frazione Panoramica
82100 BENEVENTO
C.F. e P. IVA 01 653 930 626
REA BN - 137668

Scade il 12.07.2023

DIRITTI: Euro 10,58

AT 7895299



REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CORNATE D'ADDA
(MONZA E DELLA BRIANZA)
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 7895299
DI
STUCCHI
GISELLA

Cognome STUCCHI
Nome GISELLA
nato il 12.07.1958
lato n 34 P I S A
a CORNATE D'ADDA
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CORNATE D'ADDA (MB)
Via VIA DON P. MAZZOLARI, 4 COLNAGO
Stato civile STATO LIBERO
Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,60
Capelli Castani
Occhi Verdi
Segni particolari N.N.



Firma del titolare *Stucchi Gisella*
CORNATE D'ADDA // 15.10.2012
Ufficio del Sindaco
Ufficio Anagrafe





La forma e la sostanza.

DISTINTA DI PAGAMENTO

RIEPILOGO DATI

Ordinante: PEPE MAURIZIO
Codice Fiscale / Partita IVA: PPEMRZ70P22A783B
Codice SIA / CUC: CGPEY / CGPEY
Tipo distinta: Bonifico
Stato distinta: In corso di validazione
Data di creazione: 31/01/2019
Data esecuzione: 31/01/2019
Numero distinta: 54456437
Conto di addebito: 010000176601 BENEVENTO
IBAN: IT32 K 03032 15000 010000176601
Istruzioni per la banca ordinante: Nessuna

NUMERO DISPOSIZIONI: 1

Causale Coordinate bancario di accredito Codice univoco	Beneficiario Riferimenti dell'operazione	Avviso al beneficiario	Importo
Pagamento a Fornitori IBAN: IT42Z0200815010000010121699 Cod. univoco: 19D59C07DC98B409D8EB3D4C5E6BA805E	Comune di Benevento DIRITTI DI SEGRETERIA SUE PER PRATICA PUA E PROVVEDIMENTO UNICO RISTORAZIONE A MARCHIO McDONALD'S		50,00 €
TOTALE DISTINTA			50,00 €



La forma e la sostanza.

DISTINTA DI PAGAMENTO

SINTESI DATI

Ordinante:	PEPE MAURIZIO
Codice Fiscale / Partita IVA:	PPEMRZ70P22A783B
Codice SIA / CUC:	CGPEY / CGPEY
Tipo distinta:	Bonifico
Stato distinta:	Arrivata dal cliente
Data di creazione:	31/01/2019
Data esecuzione:	31/01/2019
Numero distinta:	54456589
Conto di addebito:	010000176601 BENEVENTO
IBAN:	IT32 K 03032 15000 010000176601
Istruzioni per la banca ordinante:	Nessuna

NUMERO DISPOSIZIONI

Causale Coordinate bancarie di accredito Codice univoco	Beneficiario Riferimenti dell'operazione	Avviso al beneficiario	Importo
Pagamento a Fornitori IBAN: IT42Z0200815010000010121699 Cod. univoco: 14E674B3047F54D5082CD51BC564F6249	Comune di Benevento Diritti d'istruttoria per PUA come da PdC ufficio SUE, per una struttura ricettiva Ristorazione a marchio McDonald's	-	950,00 €
TOTALE DISTINTA			950,00 €



Camera di Commercio
Benevento

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BENEVENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

**R.E.M. S.R.L. - SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BENEVENTO (BN) VIA SAN LEUCIO SNC CAP 82100 PARCO "LA PANORAMICA"
Indirizzo PEC	costruzioni.remsrl@pec.it
Numero REA	BN - 137668
Codice fiscale	01653930626
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale
Validità sconosciuta

Digitally signed by ADELE ROSSI
Date: 2018.08.29 19:01:03 CEST
Reason: Responsabile Procedimento
Location: C.C.I.A.A. di BENEVENTO



Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2	Capitale e strumenti finanziari	6
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
4	Amministratori	7
5	Attività, albi ruoli e licenze	7
6	Sede ed unità locali	8
7	Storia delle modifiche dal 28/05/2018 al 28/05/2018	8

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 01/04/2016 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 29/03/2016
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	-- LA SOCIETA', FATTE SALVE TUTTE LE ATTIVITA' PROFESSIONALI PROTETTE, HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': -- LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI E LA SISTEMAZIONE DEL TERRENO; -- LAVORI GENERALI DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI E ...
Poteri da statuto	-- L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI SALVO GLI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01653930626
del Registro delle Imprese di BENEVENTO
Data iscrizione: 01/04/2016

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 01/04/2016

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 29/03/2016

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

-- LA SOCIETA', FATTE SALVE TUTTE LE ATTIVITA' PROFESSIONALI PROTETTE, HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': -- LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI E LA SISTEMAZIONE DEL TERRENO; -- LAVORI GENERALI DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI E LAVORI DI INGEGNERIA CIVILE; -- LA COSTRUZIONE DI AUTOSTRADE, STRADE, CAMPI DI AVIAZIONE ED IMPIANTI SPORTIVI; -- LA COSTRUZIONE DI OPERE IDRAULICHE, RETTI DI FOGNATURA E DI EROGAZIONE GAS; -- L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI; -- LAVORI DI ISOLAMENTO; -- L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICO - SANITARI; -- LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICI; -- L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI IMPREGA EDILE; - LAVORI DI MOVIMENTO TERRA CON EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA E CEMENTO ARMATO; - DEMOLIZIONI E STERRI; - LA COSTRUZIONE E LA MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI E MONUMENTALI, DI QUALUNQUE TIPOLOGIA E SPECIE, ANCHE STORICI ED ARCHEOLOGICI, COMPLETI DI IMPIANTI E DI OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE SEMPRE DI CARATTERE EDILIZIO; - LAVORI EDILI STRADALI DI QUALUNQUE GENERE IVI COMPRESA L'INSTALLAZIONE DI SEGNALETICA E LAVORI DI SICUREZZA STRADALE, PAVIMENTAZIONI ANCHE SPECIALI, GALLERIE, METANODOTTI, VIADOTTI; - LA PULIZIA DEGLI ALVEI E DELLE SPONDE DEI FIUMI E DEI TORRENTI; - LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE, LA COLLAUDO E LA POSA IN OPERA DI IMPIANTI ED APPARECCHIATURE A FIBRE OTTICHE; - LAVORI DI RICOSTRUZIONE E DI RESTAURO EDILE ANCHE DI TIPO ARCHEOLOGICO E STORICO; - LAVORI IDRAULICI DI DIVERSO GENERE, QUALI ACQUEDOTTI, FOGNATURE, DIGHE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, LAVORI DI DIFESA DEL SUOLO E SISTEMAZIONE IDRAULICA; - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TERRENI; - LAVORI DI SISTEMAZIONE AGRARIA E FORESTALE; - LAVORI DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO; - LAVORI DI CARPENTERIA METALLICA; - LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA DI BARRIERE STRADALI DIVISORIE E DI SICUREZZA DI OGNI TIPO E SPECIE; - LAVORI DI COSTRUZIONE E DI MANUTENZIONE, SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA, DI LINEE FERROVIARIE E DI OPERE EDILI CONNESSE; - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE IN GENERE, RIVESTIMENTO DI PAVIMENTAZIONI E MURI, TINTEGGIATURA INTERNA ED ESTERNA DI EDIFICI, SGOMBERO DI CANTIERI EDILI, SCAVO E TRASPORTO DEI RELATIVI MATERIALI DI RISULTA, LATTONERIA; -- L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI TERRENI E SUOLI EDIFICATORI; - LA COSTRUZIONE, LA GESTIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA RICOSTRUZIONE, LA LOCAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI IMMOBILI, PROPRI E/O DI TERZI, SIA AD USO ABITATIVO CHE AD USO INDUSTRIALE, COMMERCIALE, ALBERGHIERO ED AGRICOLA; -- L'AMMINISTRAZIONE DI IMMOBILI E DI STABILI DI QUALSIASI GENERE, CON FACOLTA' DI: - REDAZIONE DI PREVENTIVI DI SPESE ORDINARIE E STRAORDINARIE DI GESTIONE; - GESTIONE E CONTROLLO DI TUTTI I SERVIZI RELATIVI AL CONDOMINIO (PORTINERIA, PULIZIA SCALE, MANUTENZIONE ASCENSORE ED ALTRO); - STIPULA DI CONTRATTI DI APPALTO PER LAVORI E SERVIZI NECESSARI O UTILI AL CONDOMINIO; - COORDINAMENTO DEI LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE; - COMPILAZIONE ED INVIO DEL MODELLO 770 ANNUALE DEL CONDOMINIO E PAGAMENTO DELLE RITENUTE D ACCONTO PER IL TRAMITE DEI PROFESSIONISTI INCARICATI DALLA SOCIETA'; - REDAZIONE DI STIME E PERITIE IMMOBILIARI; - VERIFICA DELLE SITUAZIONI AMMINISTRATIVE, CATASTALI ED URBANISTICHE DEGLI IMMOBILI; - DISAMINA DELLE CERTIFICAZIONI DI REGOLARITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI RISCALDAMENTO E LORO ADEGUAMENTO ALLA VIGENTE NORMATIVA, LEGISLATIVA E REGOLAMENTARE; - VERIFICA DELLA SITUAZIONE MANUTENTIVA E DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL IMMOBILE E DEI SUOI IMPIANTI; -- LA CONSULENZA, L ASSISTENZA TECNICA PER L EDILIZIA IN GENERALE E LA STIMA DEI TERRENI E DEGLI EDIFICI NONCHE' LA REDAZIONE DI PERITIE TECNICHE STRAGIUDIZIALI, OTU E OTP; -- LA CONSULENZA, LA GESTIONE E LA PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, IDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO, DI RISCALDAMENTO, DI COMOTICA NONCHE', IN GENERALE, DI IMPIANTISTICA A SERVIZIO DI IMMOBILI CIVILI, AGRICOLI ED INDUSTRIALI; -- LA GESTIONE E L ELABORAZIONE DI DATI; - LA TENUTA DI CORSI DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE E PER L ADDESTRAMENTO DI APPRENDISTI SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI AMBIENTE, PREVENZIONE E PROTEZIONE IMPORTUNISTICA NONCHE' LA TENUTA DI OGNI ALTRO CORSO, SEMPRE NEL CAMPO D INTERESSE, PER CUI SI SIA IN POSSESSO DELLE RELATIVE ABILITAZIONI; -- L'ACQUISTO, LA VENDITA ED IL NOLEGGIO DI ATTREZZATURE E MEZZI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA; - LA REALIZZAZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L AMPIAMENTO E LA MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI IMPIANTI ELETTRICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE NONCHE' L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ANCHE MEDIANTE FONTI DI

ENERGIA ALTERNATIVA; - DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI ALTRA NATURA O SPECIE; - DI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' DI QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO D'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE; - DI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, DI POTABILIZZAZIONE E DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE; - DI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE; - DI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, TELEFONICI E DI ALLARME, ANTENNE ED IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE; - L'INSTALLAZIONE E LA MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI ASCENSORI, SCALE MOBILI, NASTRI TRASPORTATORI E DI ALTRI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE E/O DI COSE; - LA REALIZZAZIONE, L'INSTALLAZIONE E LA MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO CONFORMI ALLA NORMATIVA VIGENTE; - LA REALIZZAZIONE, L'INSTALLAZIONE E LA MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE; - L'ATTIVITA' DI ESTRAZIONE DA CAVE E TORBIERE CONFORMEMENTE ALLA NORMATIVA VIGENTE; - LA FRANTUMAZIONE E LA LAVORAZIONE DI INERTI FLUVIALI E BITUMINOSI; - IL DEPOSITO E LA LAVORAZIONE DI MATERIALI DI RISULTA EDILI; - LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI DI CEMENTO ANCHE DI TIPO PRECONFEZIONATO; - LA RACCOLTA, IL TRASPORTO E LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI, DI RIFIUTI SPECIALI, SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI, SIA LIQUIDI CHE SOLIDI; - LA FORNITURA E L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI E DI APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO E DI TRASPORTO; - RILEVAMENTI TOPOGRAFICI SPECIALI; - L'ATTIVITA' DI AUTOTRASPORTO PER CONTO PROPRIO E PER CONTO DI TERZI; - LA PRODUZIONE ED IL COMMERCIO, ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO, NONCHE' L'IMPORTAZIONE E L'ESPORTAZIONE DI MATERIALI EDILI, IVI COMPRESO IL CALCESTRUZZO NELLE SUE VARIE FORME E TIPOLOGIE DI IMPIEGO ED I COMPONENTI BITUMINOSI E CEMENTIZI, FERRAMENTA, LEGNAME DA COSTRUZIONE E DA LAVORO, MATERIALI TERMOIDRAULICI E DA CONDIZIONAMENTO, ARTICOLI IGIENICO-SANITARI, PORTE, FINESTRE, GERRANDE, INFISSE, SCALE E RELATIVI ACCESSORI, CORNICI E SPECCHI DI OGNI TIPO E PREGIO; - IL COMMERCIO, AL DETTAGLIO ED ALL'INGROSSO, DI: STRUMENTAZIONE, COMPONENTI ED ACCESSORI PER IMPIANTI MECCANICI, TERMOIDRAULICI, ANTINCENDIO, ELETTRICI ED ELETTRONICI SPECIALI E PER IL RISPARMIO ENERGETICO, COMPONENTI ED ACCESSORI INERENTI ALLA SICUREZZA ANTINFORTUNISTICA; - IL MONTAGGIO DI MOBILE E DI COMPLEMENTI O ARREDO; - L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO E LA MANUTENZIONE DI MACCHINE UTENSILI E PNEUMATICHE; - L'ESERCIZIO DI IMPRESA DI PULIZIA CON INTERVENTI DI SANIFICAZIONE PER ENTI E PRIVATI IVI INCLUSA LA DISINFESTAZIONE, LA DISINFESTAZIONE E LA DERATTIZZAZIONE. LA SOCIETA' POTRA', ALTRESI', SVOLGERE E PROMUOVERE, NEI SETTORI DI COMPETENZA, ATTIVITA' DI "TUTORING E DI MENTORING". LA SOCIETA', INOLTRE, PER L'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITA' DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE POTRA' AVVALERSI DI PROFESSIONALITA', DI ENTI E DI SOCIETA' ESTERNE NONCHE' DI PROFESSIONISTI ESTERNI ANCHE QUALI DIRETTORI TECNICI. IL TUTTO SOTTO GLI OBBLIGHI DI LEGGE, NEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA NEI SINGOLI SETTORI DI ATTIVITA', NELL'OSSERVANZA DELLE NORME DETTATE DALLA LEGGE E SOTTO LA CONDIZIONE DEL RILASCIO DI EVENTUALI AUTORIZZAZIONI PREVISTE DALLE NORME VIGENTI, DELL'ISCRIZIONE IN SPECIALI ALBI OVVERO AL CONSEGUIMENTO DI SPECIALI ABILITAZIONI CHE POSSERO RICHIESTE PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' RISERVATE AI SENSI DELLA ATTUALE O FUTURA NORMATIVA. LA SOCIETA' POTRA' PARTECIPARE, NEI TERMINI E MODI PREVISTI DALLE LEGGI COMUNITARIE, STATALI E REGIONALI, ALL'ASSEGNAZIONE DI PRESTITI, AGEVOLAZIONI ECONOMICHE O FINANZIARIE, CONTRIBUTI AD OGNI TITOLO SEMPRE RELATIVAMENTE ALL'ATTIVITA' SOCIALE PREVISTA DALL'OGGETTO SOCIALE. POTRA', INOLTRE, COMPILARE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SIANO RITENUTE UTILI O CHE SIANO NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, NEI LIMITI FISSATI DALLA LEGGE. POTRA', IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, ACQUISTARE BENI IMMOBILI E BENI MOBILE ANCHE REGISTRATI, VENDERLI, PERMUTARLI, EFFETTUARE LOCAZIONI, PRESTARE GARANZIE PERSONALI E REALI, ASSUMERE MUTUI E FINANZIAMENTI DI OGNI TIPO, SEMPRE NEL PERSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE E NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE. LA SOCIETA' POTRA', INFINE, SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE O UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE, AFFINI O CONNESSE ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, NONCHE' RILASCIARE GARANZIE E FIDEJUSSIONI ANCHE A FAVORE DI TERZI, IL TUTTO PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E PURCHE' TALI ATTIVITA' NON VENGANO SVOLTE IN MISURA PREVALENTE RISPETTO A QUELLE CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE. LA SOCIETA' INTENDE AVVALERSI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL 3

MARZO 1994 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO CHE HA DATO ESECUZIONE ALLA DELEGA CONTENUTA NEI COMMI TERZO E QUARTO DELL'ART. 113 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385; PERTANTO, POTRA' ACQUISIRE FONDI, CON L'OBLIGO DI RIMBORSO, TRA I SOLI SOCI, ISCRITTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DA ALMENO TRE MESI, ALLE CONDIZIONI E NEI LIMITI DI CUI ALLA DELIBERA DI CUI SOPRA ED EVENTUALI SUCCESSIVE. TALI ACQUISIZIONI POTRANNO ESSERE INFRUTTIFERE DI INTERESSI. IL TUTTO AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E NEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE. VIENE ESPRESSAMENTE ESCLUSA OGNI ATTIVITA' CHE RIENTRI NELLE PREROGATIVE CHE NECESSITANO DELL'ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI ED OGNI ATTIVITA' FINANZIARIA VISTATA DALLA LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTE IN MATERIA ED IN PARTICOLARE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 113 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA SOCIETA' SI INIBISCE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E LE ATTIVITA' PREVISTE DAL D.LGS. 415/96.

Poteri

poteri da statuto

-- L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI SALVO GLI EVENTUALI ALTRI LIMITI PREVISTI ALL'ATTO DELLA NOMINA. - NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI, A NORMA E CON I LIMITI DI CUI ALL'ART. 2381 C.C., AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IL COMITATO ESECUTIVO OVVERO L'AMMINISTRATORE O GLI AMMINISTRATORI DELEGATI POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RISULTERANNO DALLA DELEGA CONFERITA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CON LE LIMITAZIONI E LE MODALITA' INDICATE NELLA DELEGA STESSA. - NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA. - L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, DIRETTORI GENERALI, ISTITUTORI O PROCURATORI PER IL COMPIIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. -- GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'. - IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTERA' A TUTTI I COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN VIA DISGIUNTA TRA DI LORO. - NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA. - LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AI DIRETTORI GENERALI, AGLI ISTITUTORI E AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

- DAGLI UTILI NETTI RESULTANTI DAL BILANCIO DEVE ESSERE DEDOTTA UNA SOMMA CORRISPONDENTE AL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE ALLA RISERVA LEGALE FINCHE' QUESTA NON ABBA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE. - LA DECISIONE DEI SOCI CHE APPROVA IL BILANCIO DECIDE SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI. POSSONO ESSERE DISTRIBUITI ESCLUSIVAMENTE GLI UTILI REALMENTE CONSEGUITI E RESULTANTI DAL BILANCIO REGOLARMENTE APPROVATO, FATTA DEDUZIONE DELLA QUOTA DESTINATA ALLA RISERVA LEGALE. SE SI VERIFICA UNA PERDITA DEL CAPITALE SOCIALE, NON PUO' FARSI LUOGO A DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI FINO A CHE IL CAPITALE NON SIA REINTEGRATO O RIDOTTO IN MISURA PROPORZIONALE. - NON E' CONSENTITA LA DISTRIBUZIONE DI ACCONTI SUGLI UTILI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole compromissorie	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 10.000,00
	Sottoscritto: 10.000,00
	Versato: 10.000,00
	Conferimenti in denaro

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/05/2017 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

MOSTACCIUOLO ANNA

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: MSTNNA72T56A783M
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BENEVENTO (BN) CONTRADA MONTECALVO SNC CAP 82100

Proprietà'

STUCCHI GISELLA

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: STCGLL58L52D0190
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CORNATE D'ADDA (MB) VIA DON P. MAZZOLARI 4 CAP 20872
frazione COLNAGO

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato pratica con atto del 08/05/2017

Data deposito: 23/05/2017
Data protocollo: 23/05/2017
Numero protocollo: BN -2017-7473

4 Amministratori

Amministratore Unico	STUCCHI GISELLA	Rappresentante dell'impresa
----------------------	-----------------	-----------------------------

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
STUCCHI GISELLA

Rappresentante dell'impresa
Nata a CORNATE D'ADDA (MB) il 12/07/1958
Codice fiscale: STCGLL58L52D0190
CORNATE D'ADDA (MB) VIA DON P. MAZZOLARI 4 CAP 20872

domicilio

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 04/08/2017
Data iscrizione: 30/08/2017
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 29/08/2017

5 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 04/04/2016

Attività prevalente

LAVORI GENERALI DI PROGETTAZIONE SVOLTI DA PROFESSIONISTI INSCRITTI IN APPOSITI ALBI PROFESSIONALI, E DI COSTRUZIONE DI EDIFICI (ESCLUSI I LAVORI DI INSTALLAZIONE PREVISTI DAL DM. 37/2008)

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/04/2016

attività prevalente esercitata
dall'impresa

LAVORI GENERALI DI PROGETTAZIONE SVOLTI DA PROFESSIONISTI INSCRITTI IN APPOSITI ALBI PROFESSIONALI, E DI COSTRUZIONE DI EDIFICI (ESCLUSI I LAVORI DI INSTALLAZIONE PREVISTI DAL DM. 37/2008)

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede
legale

LAVORI GENERALI DI PROGETTAZIONE SVOLTI DA PROFESSIONISTI INSCRITTI IN APPOSITI ALBI PROFESSIONALI, E DI COSTRUZIONE DI EDIFICI (ESCLUSI I LAVORI DI INSTALLAZIONE PREVISTI DAL DM. 37/2008) (DAL 04/04/2016)

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: P - primaria Registro Imprese

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	BENEVENTO (BN) VIA SAN LEUCIO SNC CAP 82100 PARCO "LA PANORAMICA"
Indirizzo PEC	costruzioni.remsrl@pec.it
Partita IVA	01653930626
Numero REA	BN - 137668

Sede

Iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 137668

sede legale

BENEVENTO (BN)
VIA SAN LEUCIO SNC CAP 82100
PARCO "LA PANORAMICA"

Indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: costruzioni.remsrl@pec.it

partita Iva

01653930626

7 Storia delle modifiche dal 28/05/2018 al 28/05/2018

Protocolli evasi

Anno 2018

1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di BENEVENTO

Protocollo n. 10525/2018
del 28/05/2018

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 28/05/2018

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: CANGIANO ALFONSO

Numero repertorio: 66

Località: SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

Trasformazioni forma giuridica trasformazione

Trasformata da società a responsabilità limitata semplificata in società a responsabilità limitata

Data atto: 18/04/2017

Tipo: atto di trasformazione

Notaio: MARINELLI FILIPPO

Numero: 26236

Data: 18/04/2017

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate



Dottor Filippo Marinelli
NOTAIO
P.zza San Donato 3
Benevento

REPERTORIO N. 27614

RACCOLTA N. 13332

COMPRAVENDITA DI TERRENO EDIFICATORIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di dicembre.

(21/12/2018)

In Benevento e nel mio studio alla piazza San Donato n. 3.

Innanzitutto a me dottor **FILIPPO MARINELLI**, Notaio in Benevento, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, assistito dai testi, richiesti da me Notaio per motivi di opportunità, noti ed idonei, come gli stessi mi confermano, signori:

-- **FIAMMA Luigi** nato a Benevento il 16 settembre 1959 domiciliato in Benevento alla via Delle Poste n. 39;

-- **GHETTA Carmela** nata a Napoli il 21 gennaio 1966 domiciliata in Benevento alla via E. Isernia n. 24;

SI COSTITUISCONO

Per la parte venditrice: - **IANNACE Pia** nata a Benevento il 13 agosto 1976 con domicilio anche fiscale in Ceppaloni (Bn) alla c.da Rotoia snc, codice fiscale NNC PIA 76M53 A783B, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni e di intervenire al presente atto in proprio e nella qualità di Amministratore di Sostegno della sig.ra **IANNACE Emma** nata a Benevento il 03 gennaio 1963 con domicilio anche fiscale in Ceppaloni (Bn) alla c.da Rotoia snc, codice fiscale NNC MME 63A43 A783E, libera di stato, tale nominata con decreto del Giudice Tutelare presso il Tribunale di Benevento in data 10.10.2017 cron. 3029/2017 dei 10.10.2017, RG n. 1323/2017 ed autorizzata alla stipula del presente atto in virtù di specifica autorizzazione del Tribunale di Benevento, in composizione collegiale, in data 29.11.2018, depositato in Cancelleria in data 04.12.2018, che, in copia conforme in data 10.12.2018 si allega al presente atto sotto la lettera "A". Iannace Pia dichiara che entrambi i

suddetti provvedimenti sono tuttora validi ed efficaci in quanto mai revocati nè annullati o, comunque, resi inefficaci.

Per la parte acquirente: - [REDACTED] a domicilio anche fiscale in Trezzo Sull'Adda (Mi) alla via Vecchia per Monza n. 53/D, codice fiscale [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di procuratore speciale della Società "R.E.M. S.r.l. Società a responsabilità limitata" con sede in Benevento alla via San Leucio snc, p.co "La Panoramica", iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Benevento al numero, codice fiscale e partita IVA 01653930626, numero R.E.A. BN-137668, cap. soc. Euro 10.000,00 i.v., in virtù di procura speciale per Notaio Giovanni Battista Mattarella di Trezzo Sull'Adda in data 19.12.2013 rep.n. 34942 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B". [REDACTED] dichiara che la suddetta procura è tuttora valida ed efficace in quanto mai revocata nè annullata o, comunque, resa inefficace.

Precisa, altresì, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1712 c.c. di aver già provveduto a ragguagliare la mandante, nella persona dell'Organo Amministrativo, in merito all'esatto contenuto del presente atto e di non avere ricevuto dalla medesima alcuna contestazione.

Della personale identità e poteri delle costituite parti io Notaio sono certo. Le medesime mi richiedono di ricevere questo atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

L.=CONSENSO ED IMMOBILE. IANNACE Pia, in proprio ed in nome e per conto di IANNACE Emma, comproprietarie in via esclusiva per 1/2 ciascuna, ed entrambe in via solidale per l'intero, VENDONO alla Società "R.E.M. S.r.l. Società a responsabilità limitata" che, come rappresentata, COMPRA la piena proprietà dei seguenti IMMOBILI in BENEVENTO alla loc. Cretarossa e più precisamente:

a) due unità immobiliari collabenti con annessa pertinenziale corte esclusiva di circa mq. 390 catastali ricadente in zona "B1", confinante con beni del Comune di Benevento adibiti a

scuola pubblica e strada comunale per tre lati, salvo se altri.

Nel N.C.E.U. del Comune di Benevento al foglio 86, particelle:

- 488, unità collabenti;

- 489 su. 1, unità collabenti.

Nel N.C.T. del Comune di Benevento al foglio 86, particella 492, sem. cl. 2, are 3,90, Rd.

3,63, Ra. 1,71.

b) appezzamento di terreno ricadente in zona "MU" del tipo "B" estesa are ventiquattro e centiare cinquantatre confinante con altri beni delle venditrici, strada pubblica Pietro Nenni e beni eredi Iannace Angelo, salvo se altri.

Nel N.C.T. del Comune di Benevento al foglio 87, particella 433, sem. cl. 2, are 24,53, Rd.

22,80, Ra. 10,77.

Si precisa che detto appezzamento di terreno viene erroneamente indicato nel ricorso al Tribunale innanzi allegato come di proprietà delle venditrici per 1/3 invece che per l'intero come risulta, invece, dalla perizia di valutazione e determinazione del valore di vendita allegata a tale ricorso.

Le parti, in proprio e come rappresentate, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, in quanto si tratta di costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado" (unità collabenti), per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28.



2.-PRECISAZIONI. I descritti immobili vengono alienati ed acquistati anche a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto attuale che la parte acquirente, come rappresentata,

dichiara di ben conoscere anche dal punto di vista statico-structurale ed estetico. La vendita comprende, altresì, gli inerenti diritti, gli accessori, le accessioni, le pertinenze e le servitù attive e passive.

Il tutto come finora goduto e composseduto dalla parte alienante.

3.=PROVENIENZA. La parte venditrice, in proprio e come rappresentata, dichiara di essere divenuta proprietaria in parte a seguito della successione del sig. Iannace Alberto apertasi "ab intestato" il 17.12.2011 (den. 2233 vol. 9990 del 13.12.2012 Ag. Ent. Benevento) trascritta a Benevento il 08.02.2013 al n. 1239 ed in parte a seguito della successione della sig.ra Varricchio Elena apertasi "ab intestato" il 23.09.2017 (den. 784 vol. 9990 del 31.05.2013 Ag. Ent. Benevento) trascritta a Benevento il 21.09.2013 al n. 8437 r.p. (si precisa che in detta denuncia viene erroneamente indicato come foglio della p.lla 492 il n. 42 anziché l'esatto n. 36) con accettazione della eredità con il beneficio dell'inventario avvenuta con atto a mio rogito in data 09/10/2013 rep.n. 27441 racc. n. 13134 reg. a Benevento il 15.10.2013 al n. 8219 ed inventario eseguito con atto a mio rogito in data 09/10/2013 rep.n. 27442 racc. n. 13135 reg. a Benevento il 15.10.2013 al n. 8220.

Per la eventuale accettazione tacita della eredità di Iannace Alberto provvederanno le parti autonomamente.

4.=PREZZO.MODALITA' DI PAGAMENTO. Le parti, in proprio e come rappresentate, dichiarano che il prezzo della presente operazione di vendita, sulla base della perizia di stima allegata all'autorizzazione del Tribunale in epigrafe citata, è stato convenuto a corpo ed me dichiarato in complessivi 


Le parti medesime, in proprio e come rappresentate, previo richiamo da me Notaio fatto in ordine alle sanzioni previste dal D.P.R. 23.12.2000 n. 445 (Testo Unico in materia di documentazione amministrativa) per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in sostituzione

dell'atto di notorietà, sotto la propria responsabilità, in relazione a quanto stabilito dal Titolo

III art. 35 comma 22 del Decreto Legge Bersani del 04 luglio 2006 n. 223, pubblicato sulla

Gazzetta Ufficiale n. 153 del 04 luglio 2006, convertito nella Legge 04 agosto 2006 n. 243,

pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 dell'11 agosto 2006 come modificato dal comma

49, della Legge n. 296 del 27.12.2006 (c.d. Legge Finanziaria 2007), dichiarano:

a) che il suddetto prezzo è stato pagato, prima d'ora e fuori dal presente atto, a mezzo boni-

fici bancari, effettuati tutti in data 20.12.2013 dal conto intrattenuto dalla parte acquirente

sulla UbiBanca S.p.A.:

- n. 2 in favore di Iannace Pia sul conto IBAN IT16V0200822301000101819544 rispettiva-

mente [REDACTED] con identificativi ancora da attribuire;

- n. 2 in favore di Iannace Emma sul conto IBAN IT75Y0200815004000103658045 rispetti-

var: [REDACTED] identificativi ancora da attribuire.

In conseguenza la parte venditrice, in proprio e come rappresentata, rilascia in favore dell'acquirente ampia e finale quietanza di saldo salvo buon fine dei citati pagamenti.

Iannace Pia dichiara che provvederà, conformemente a quanto disposto dal Tribunale di Benevento nell'allegato provvedimento, a rendicontare di tale operazione il Giudice Tutelare entro 60 giorni da oggi;

b) che la presente negoziazione è stata conclusa senza l'intervento di alcun intermediario e, pertanto, senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e segg. c.c..

5.=ADEMPIMENTI URBANISTICI. Ai sensi della normativa urbanistica vigente:

a) si allegano sub. "C" e sub. "D" i certificati di destinazione urbanistica relativi alla conformazione urbanistica del terreni in oggetto rilasciati dal Comune di Benevento in data 04.12.2013 e 13.12.2013.

Dichiara la parte alienante, in proprio e come rappresentata, che dalle date di rilascio di detti certificati ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice, inoltre, in proprio e come rappresentata, a mero titolo prudenziale, in ossequio al D.L. 30.08.1993 n. 32, convertito con modificazione nella L.29.10.1993 n. 428 nonchè della L.21.11.2000 n. 353, dichiara che i terreni oggetto del presente atto, non sono mai stato interessato da incendio.

b) la parte venditrice, in proprio e come rappresentata, dichiara:

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali cui potrebbe andare incontro in caso di attestazioni false, mendaci o reticenti, che le opere di realizzazione dei fabbricati collabenti oggi negoziati sono iniziate anteriormente al 01.09.1967;

- che non sono state successivamente alla predetta data realizzate altre opere tali da rendere incommerciabile il bene nè presentate domande di concessione in sanatoria o di condono a mente della normativa urbanistica vigente.

Le parti dichiarano di essere state avvertite da me Notaio circa l'importanza della regolarità edilizia ma non hanno ritenuto opportuno di procedere ad ulteriori indagini incaricando un tecnico.

6.=POSSESSO. La parte acquirente consegue il possesso da oggi per tutti i conseguenziali effetti utili ed onerosi.

7.=GARANZIE. La parte venditrice, in proprio e come rappresentata, garantisce la piena disponibilità e l'assoluta libertà dei cespiti in oggetto da pesi, oneri, servità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ivi comprese le garanzie per vizi, molestie ed evizioni ai sensi di legge.

La parte venditrice, in proprio e come rappresentata, dichiara e garantisce, in particolar modo, che, relativamente agli immobili oggetto della presente compravendita, non esistono ad oggi imposte arretrate insolute, essendo in regola con il pagamento dei tributi e contributi erariali, provinciali e comunali ed altri inerenti all'immobile e, comunque, aventi privilegio sullo stesso, obbligandosi espressamente a tenere indenne la parte acquirente da ogni richiesta o mo-

lestia che eventualmente dovesse avere in relazione al soddisfacimento di ogni onere fiscale sorto prima della data di oggi.

Le parti, in proprio e come rappresentate, dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio rogante circa la normativa inerente l'impiantistica ed il risparmio energetico dei fabbricati e sugli obblighi nascenti dalla normativa di legge in materia circa la mancata dotazione della certificazione energetica. A tal fine, trattandosi di fabbricati collabenti, non trovano applicazione al presente atto le norme di cui al Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005, n. 192 come introdotto dall'art. 13, comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo n. 28 del 03.03.2011 pubblicato sulla G.U. n. 71 del 28.03.2011, successivamente modificato con D.L. n.69 del 21.06.2013 convertito con ulteriori modificazioni nella legge 03.08.2013 n. 90 come ulteriormente modificato con il D.L. 23 dicembre 2013, n. 145.

8.=IPOTECA LEGALE. La parte venditrice, in proprio e come rappresentata, rinuncia all'ipoteca legale di cui agli articoli 2817 n.1 e 2834 del codice civile e da qualsivoglia iscrizione d'Ufficio, esonerando il Direttore dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

9.=REGIME TRIBUTARIO. L'atto è soggetto all'imposta di registro al 9% ed a quelle di trascrizione e catastale in misura fissa.

Le parti non possono essere parenti in linea retta.

10.=SPESE. Le spese notarili, d'istruttoria legale e le relative imposte sono a carico della parte acquirente.

Le parti, in proprio e come rappresentate, mi hanno esonerato dalla lettura degli allegati dichiarando averne esatta conoscenza.

Le parti, in proprio e come rappresentate, danno atto di essere state rese edotte e di consentire al trattamento dei dati personali: il tutto conformemente al Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche n. 679/2016 ("General Data Protection Regulation"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 4 mag-

gio 2016, in vigore nei Paesi dell'Unione Europea a partire dal 25 maggio 2018 nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2013, n. 101, recante il nuovo Regolamento nazionale "privacy" (di adeguamento al precedente Regolamento UE n. 679/2016), entrato in vigore il 19 settembre 2013.

Di questo atto, scritto con mezzo elettromeccanico da persona di mia fiducia da me personalmente diretta e completato di mio pugno su tre fogli per facciate otto e fin qui della nona, ho dato lettura, alla costante presenza dei testimoni, alle parti costituite, che da me interpellate lo dichiarano conforme alla volontà negoziale manifestatami ed approvandolo lo sottoscrivono alle ore 10,50 (ore dieci e cinquanta minuti primi) con i testimoni e con me Notaio ai sensi di legge.

F.to: IANNACE Pia anche nella qualità  nella qualità, Luigi FIAMMA teste.

Carmela GHETTA teste.

Filippo MARINELLI (Notaio)

(Impronta del Sigillo)

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ALLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il sottoscritto CATALANO FLORIANA ROSINA, nato a AIDUSSINA (SLOVENIA)
il 30/11/1960 e residente in BENEVENTO alla via
B. PIERMARINI n° 65 C.F.: PTL FRN 40570 A099K, nella
qualità di proprietario della zona di terreno sita nel comune di Benevento al
fogl. 87 part.: A29 ;

DELEGA

Il sig. Stucchi Gisella Ann/RE Pro-Temporis R&M srl
_____, C.F. _____ P. IVA 01653930626 con sede
alla via SAN LEUCIO PAZIO "LA PANORAMA" cap 82100 comune
BENEVENTO (BN), in merito agli interventi da realizzare sulla zona di
terreno sito in Benevento alla via Pietro Nenni n° 4, riportato presso
l'ufficio del territorio di Benevento al foglio n° 87 part. 429 sub.
4 cat. 4 alla presentazione della pratica di PUA e Provvedimento
Unico COMPARTO 11083B3

Inoltre con la sottoscrizione della presente, si **CONCEDE** la disponibilità della
zona di terreno in proprietà di cui innanzi per richiedere tutte le autorizzazioni
necessarie e poter accedere all'interno dell'area per eseguire qualsiasi rilievo,
prelievi di prove e sondaggi con apposita attrezzatura, tutto ai fini del buon
esito della documentazione da inoltrare agli uffici preposti.

Detta richiesta di rilascio di provvedimento unico sarà consegnato presso l'ufficio preposto **SUAP** del comune di Benevento.

Per detta pratica viene eletto domicilio per tutte le comunicazioni necessarie presso la sede della società Geck Pepe Maurizio, sito alla via SACERNO n° 7, cap. 82100 comune di BENEVENTO (BN), fino alla conclusione della stessa ai sensi del D.P.R. 380/2001.

Benevento, li 28/01/2019

FIRME

Geck Pepe Maurizio
Rosa Maria

PROCURA AI SENSI DELL'ART. 1392 DEL CODICE CIVILE
E DEL D.L. 7/2007 CONVERTITO CON L. 40/07
PER LA GESTIONE TELEMATICA
E PER LA SOTTOSCRIZIONE MEDIANTE FIRMA DIGITALE
NEI PROCEDIMENTI SUAP

IV/ La sottoscritto/a

nome FLORIANA ROSINA cognome CATALANO
codice fiscale CTL FRN 40570 A099K data di nascita 30/11/1960
luogo di nascita AIDUSSINA prov. _____ Stato SLOVENIA
indirizzo residenza VIA G. PIERMARINI, 65
Comune BENEVENTO prov. BN CAP 82100 Stato _____
tel. _____ email _____
in qualità di titolare legale rappresentante altro _____
Ragione sociale: _____

In merito a:

(descrivere brevemente lo scopo della richiesta e il tipo di attività svolta, ad es. SCIA per attività di acconciatore oppure SCIA edilizia per realizzazione di capannone artigianale da adibire a falegnameria)

PROGETTO PER PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO
NU33B E PROVVEDIMENTO UNICO.

DATI DELL'IMMOBILE oggetto di richiesta:

Indirizzo P. NENNI Comune BENEVENTO CAP 82100

In caso di mancanza di indirizzo, riportare di seguito i dati catastali:

Foglio n. BF Mappa n. 429 Sub. n. _____

Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

CONFERISCE

la procura speciale per la gestione telematica e per la sottoscrizione mediante firma digitale sia del modulo generale dello Sportello Unico per le attività produttive sia dei relativi documenti allegati, nonché per le eventuali integrazioni o modifiche al procuratore STUCCHI GIUSEPPE AMM. UNICO BEN SVI di seguito indicato.

Firma estesa e leggibile

Floriana Rosina
Rosina

Cognome CATALANO
 Nome FLORIANA ROSINA
 nata l. 30/11/1940
 (atto n. 149 I & A 1940)
 a AIUSSINA - SLOVENIA
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BENEVENTO
 Via GIUSEPPE PIZZANI (L. 1)
 Stato civile STATO LIBERO
 Professione CASALINGA

CONGIUNTI E CONVENIENTI SALENTI

Statura m. 1,60
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



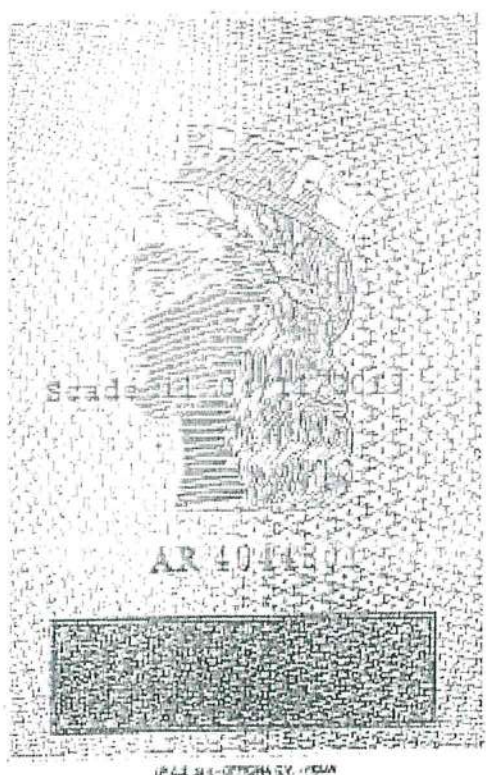
Rosina

Firma del titolare Catalano Floriana
 BENEVENTO 01/11/2009

Intestata dal titolare Rosina Catalano

IN CARICO

C O P I A



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale CTLFRN40570A099K Data di Caratterizzazione 11/06/2012

Cognome CATALANO
 Nome FLORIANA ROSINA
 Luogo di nascita AIUSSINA
 Provincia GO
 Data di nascita 30/11/1940

22007

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ALLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il sottoscritto LANNACE CLAUDIO, nato a BENEVENTO
il 26/03/1977 e residente in BENEVENTO alla via
P. ZILMARINI n° 65 C.F.: NNCCLD77C26A733V, nella
qualità di proprietario della zona di terreno sita nel comune di Benevento al
fogl. 87 part.: 429 ;

DELEGA

Il sig. STUCCI GIUSEPPE AMM. RE PRO-TENENTE REM SRI,
C.F. _____ P. IVA 01653930626 con sede
alla via SAN LEUCIO PARCO "LA PENNARALICA" cap 82100 comune
BENEVENTO (BN), in merito agli interventi da realizzare sulla zona di
terreno sito in Benevento alla via Pietro Nenni n° _____, riportato presso
l'ufficio del territorio di Benevento al foglio n° 87 part. 429 sub.
_____ cat. _____ alla presentazione della pratica *di PUA e Provvedimento*
Unico COMPARTO MUB3B3

Inoltre con la sottoscrizione della presente, si **CONCEDE** la disponibilità della
zona di terreno in proprietà di cui innanzi per richiedere tutte le autorizzazioni
necessarie e poter accedere all'interno dell'area per eseguire qualsiasi rilievo,
prelievi di prove e sondaggi con apposita attrezzatura, tutto ai fini del buon
esito della documentazione da inoltrare agli uffici preposti.

Detta richiesta di rilascio di provvedimento unico sarà consegnato presso l'ufficio preposto SUAP del comune di Benevento.

Per detta pratica viene eletto domicilio per tutte le comunicazioni necessarie presso la sede della società GECH. PEPE MAURIZIO, sito alla via SACERNO n° 7, cap. 82100 comune di BENEVENTO (BN), fino alla conclusione della stessa ai sensi del D.P.R. 380/2001.

Benevento, li 28/01/2019

FIRME

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Pepe', written over the printed word 'FIRME'.

PROCURA AI SENSI DELL'ART. 1392 DEL CODICE CIVILE
E DEL D.L. 7/2007 CONVERTITO CON L. 40/07
PER LA GESTIONE TELEMATICA
E PER LA SOTTOSCRIZIONE MEDIANTE FIRMA DIGITALE
NEI PROCEDIMENTI SUAP

Il/La sottoscritto/a

nome CLAUDIO cognome IANNACE
codice fiscale NNECLD77C264733V data di nascita 26/03/1977
luogo di nascita BENEVENTO prov. BN Stato _____
indirizzo residenza VIA G. PIERMARINI, 65
Comune BENEVENTO prov. BN CAP 82100 Stato _____
tel. _____ email _____
in qualità di titolare legale rappresentante altro _____
Ragione sociale: _____

In merito a:

(descrivere brevemente lo scopo della richiesta e il tipo di attività svolta, ad es. SCIA per attività di acconciatore oppure SCIA edilizia per realizzazione di capannone artigianale da acibire a falegnameria)

PROGETTO PER PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO
NU 8383 E PROVVEDIMENTO UNICO.

DATI DELL'IMMOBILE oggetto di richiesta:

Indirizzo P. NENNI Comune BENEVENTO CAP 82100

In caso di mancanza di indirizzo, riportare di seguito i dati catastali:

Foglio n. 87 Mappa n. 429 Sub. n. _____

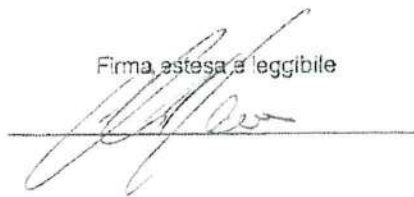
Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

CONFERISCE

la procura speciale per la gestione telematica e per la sottoscrizione mediante firma digitale sia del modulo generale dello Sportello Unico per le attività produttive sia dei relativi documenti allegati, nonché per le eventuali integrazioni o modifiche al procuratore _____ di seguito indicato.

Firma estesa e leggibile



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

B
Dati sanitari regionali

CF

Codice Fiscale: **NNCCLD77C26A783V** Sesso: **M**

Cognome: **IANNACE**

Nome: **CLAUDIO**

Data di scadenza: **02/07/2019**

Luogo di nascita: **BENEVENTO**

Provincia: **BN**

Data di nascita: **25/03/1977**

Dati sanitari regionali

REGIONE CAMPANIA

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ALLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il sottoscritto ANNACE SANBRO, nato a BENEVENTO
il 25/07/1973 e residente in BENEVENTO alla via
P. PIERMARINI n° 65 C.F.: NMC SDR F3L25AF33V, nella
qualità di proprietario della zona di terreno sita nel comune di Benevento al
fogl. 87 part.: 429 ;

DELEGA

Il sig. STUCCI GIUSEPPA ANN/RE Pre-TEMPORALE REM srl
/, C.F. / P. IVA 01653930626 con sede
alla via SAN LEUCIO "PARCO LA PANORAMICA" cap 82100 comune
BENEVENTO (BN), in merito agli interventi da realizzare sulla zona di
terreno sito in Benevento alla via Pietro Nenni n° /, riportato presso
l'ufficio del territorio di Benevento al foglio n° 87 part. 429 sub.
/ cat. / alla presentazione della pratica di PUA e Provvedimento
Unico COMPARTO MV83B3

Inoltre con la sottoscrizione della presente, si **CONCEDE** la disponibilità della
zona di terreno in proprietà di cui innanzi per richiedere tutte le autorizzazioni
necessarie e poter accedere all'interno dell'area per eseguire qualsiasi rilievo,
prelievi di prove e sondaggi con apposita attrezzatura, tutto ai fini del buon
esito della documentazione da inoltrare agli uffici preposti.

Detta richiesta di rilascio di provvedimento unico sarà consegnato presso l'ufficio preposto **SUAP** del comune di Benevento.

Per detta pratica viene eletto domicilio per tutte le comunicazioni necessarie presso la sede della società GEON TEPPE MAURIZIO, sito alla via SALERNO n° 7, cap. 82100 comune di BENEVENTO (BV), fino alla conclusione della stessa ai sensi del D.P.R. 380/2001.

Benevento, li 28/01/2019

FIRME



PROCURA AI SENSI DELL'ART. 1392 DEL CODICE CIVILE
E DEL D.L. 7/2007 CONVERTITO CON L. 40/07
PER LA GESTIONE TELEMATICA
E PER LA SOTTOSCRIZIONE MEDIANTE FIRMA DIGITALE
NEI PROCEDIMENTI SUAP

Il/La sottoscritto/a

nome SANDRO cognome IANNACE
codice fiscale NNE SDR 73L25A483V data di nascita 25/07/1973
luogo di nascita BENEVENTO prov. BN Stato _____
indirizzo residenza VIA G. PIEMMARINI, 65
Comune BENEVENTO prov. BN CAP 82100 Stato _____
tel. _____ email _____
in qualità di titolare legale rappresentante altro _____
Ragione sociale: _____

In merito a:

(descrivere brevemente lo scopo della richiesta e il tipo di attività svolta, ad es. SCIA per attività di acconciatore oppure SCIA edilizia per realizzazione di capannone artigianale da adibire a falegnameria)

PROGETTO PER PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO
RUE3B3 E PROVVEDIMENTO UNICO.

DATI DELL'IMMOBILE oggetto di richiesta:

Indirizzo P. NENNI Comune BENEVENTO CAP 82100

In caso di mancanza di indirizzo, riportare di seguito i dati catastali:

Foglio n. 87 Mappa n. 429 Sub. n. 1

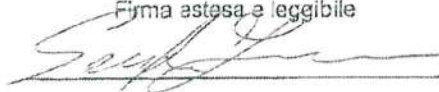
Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

CONFERISCE

la procura speciale per la gestione telematica e per la sottoscrizione mediante firma digitale sia del modulo generale dello Sportello Unico per le attività produttive sia dei relativi documenti allegati, nonché per le eventuali integrazioni o modifiche al procuratore STUCCI GIUSEPPE ANTONIO UNICO ROMA SRL di seguito indicato.

Firma estesa e leggibile



Cognome **IANNACE**
 Nome **SANDRO**
 Data di nascita **25/07/1973**
 (atto n. 1942 p. I. GA 1973)
 Comune di nascita **BENEVENTO (BN)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BENEVENTO**
 Via **GIUSEPPE PIERMARTINI 115**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,72**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **FORNITO DI OCCHIALE**



Firma del titolare *Sandro Iannace*
BENEVENTO il 23/07/2014
 Il Sindaco *[Signature]*

Scade il **23/07/2024**
 Diritti segnati **0,00**
AU9480953

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI BENEVENTO
CARTA D'IDENTITÀ
 N° **AU9480953**
 DI **IANNACE SANDRO**

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale **NNCSDR73L25A783V** Sesso **M**
 Cognome **IANNACE**
 Nome **SANDRO**
 Luogo di nascita **BENEVENTO**
 Provincia **BN**
 Data di nascita **25/07/1973**
 Data di scadenza **02/07/2019**

A. N. 2

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ALLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il sottoscritto IANNACE ANGELA, nato a BENEVENTO
il 27/09/1951 e residente in BENEVENTO alla via
P. NENNI n° 9 C.F.: NNNNGG51P67A783T, nella
qualità di proprietario della zona di terreno sita nel comune di Benevento al
fogl. 87 part.: 150-451 ;

DELEGA

Il sig. STUCCI GIUSEPPE AMM/RE PRO-TEMPORE REM SVI
/, C.F. / P. IVA 01653930626 con sede
alla via SAN LEUCIO Parco "LA PANORAMA" cap 82100 comune
BENEVENTO (BN), in merito agli interventi da realizzare sulla zona di
terreno sito in Benevento alla via Pietro Nenni n° /, riportato presso
l'ufficio del territorio di Benevento al foglio n° 87 part. 150-451 sub.
/ cat. / alla presentazione della pratica *di PUA e Provvedimento*
Unico COMPARTO MUB3B3

Inoltre con la sottoscrizione della presente, si **CONCEDE** la disponibilità della
zona di terreno in proprietà di cui innanzi per richiedere tutte le autorizzazioni
necessarie e poter accedere all'interno dell'area per eseguire qualsiasi rilievo,
prelievi di prove e sondaggi con apposita attrezzatura, tutto ai fini del buon
esito della documentazione da inoltrare agli uffici preposti.

Detta richiesta di rilascio di provvedimento unico sarà consegnato presso l'ufficio preposto **SUAP** del comune di Benevento.

Per detta pratica viene eletto domicilio per tutte le comunicazioni necessarie presso la sede della società GEOR. PEPE MAURIZIO, sito alla via SOLERNO n° 7, cap. 82100 comune di BENEVENTO (BN), fino alla conclusione della stessa ai sensi del D.P.R. 380/2001.

Benevento, li 28/01/2019

FIRME



PROCURA AI SENSI DELL'ART. 1392 DEL CODICE CIVILE
E DEL D.L. 7/2007 CONVERTITO CON L. 40/07
PER LA GESTIONE TELEMATICA
E PER LA SOTTOSCRIZIONE MEDIANTE FIRMA DIGITALE
NEI PROCEDIMENTI SUAP

Il/la sottoscritto/a

nome ANGELA cognome IANNACE
codice fiscale MNENGL5APZAFB3T data di nascita 27/09/1951
luogo di nascita BENEVENTO prov. BN Stato _____
indirizzo residenza BENEVENTO - VIA PIETRO NENNI, 9
Comune BENEVENTO prov. BN CAP 82100 Stato _____
tel. _____ email _____
in qualità di titolare legale rappresentante altro _____
Ragione sociale: _____

In merito a:

(descrivere brevemente lo scopo della richiesta e il tipo di attività svolta, ad es. SCIA per attività di acconciatore oppure SCIA edilizia per realizzazione di cabanzone artigianale da acibire a falegnameria)

PROGETTO PER PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO
N.083B3 E PROCEDIMENTO UNICO.

DATI DELL'IMMOBILE oggetto di richiesta:

Indirizzo P. Nenni Comune BENEVENTO CAP 82100

In caso di mancanza di indirizzo, riportare di seguito i dati catastali:

Foglio n. 84 Mappa n. 150-451 Sub. n. _____

Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

CONFERISCE


la procura speciale per la gestione telematica e per la sottoscrizione mediante firma digitale sia del modulo generale dello Scorteilo Unico per le attività produttive sia dei relativi documenti allegati, nonché per le eventuali integrazioni o modifiche al procuratore STUCCHI FISCUA AMR/3 REM sul di seguito indicato.

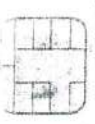
Firma estesa e leggibile

Angela Iannace

Cognome **IANNACE**
 Nome **ANGELA**
 nato il **27/09/1951**
 (atto n. **985 P. I SA 1951**)
 a **BENEVENTO (BN)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BENEVENTO**
 Via **PIETRO NENNI N. 9**
 Stato civile **=====**
 Professione **MEDICO**
 CORRISPATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,55**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**

Trama del titolare **BENEVENTO**
 Imprimatur del rito **28/09/2010**
 Invece direttiva **DR. SIRTUCCI**
Antonio Sirtucci





REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Centro Fiscale **NNCNGLS1P67A783T** Cassa F
 Cognome **IANNACE**
 Nome **ANGELA**
 Luogo di nascita **BENEVENTO**
 Provincia **BN**
 Data di nascita **27/09/1951**
 Data di scadenza **02/07/2019**



Scade il 28/09/2020

AR 9071526



ITALIA - SERVIZIO CIVILE

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BENEVENTO

CARTA D'IDENTITÀ

N.° AR 9071526

D1
IANNACE ANGELA

ITALIA - SERVIZIO CIVILE

IANNACE
ANGELA



27/09/1951

NNCNGLS1P67A7R3T SGN-HIN SALUTE - 500001
R0380001500125211331 02/07/2019

IT

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ALLO SPORTELLLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il sottoscritto IANNACE GIOVANNA, nato a BENEVENTO
il 05/01/1955 e residente in BENEVENTO alla via
P. NENNI n° 8 C.F.: NN=GN=55D45A783V, nella
qualità di proprietario della zona di terreno sita nel comune di Benevento al
fogl. 87 part.: 451-150 ;

DELEGA

Il sig. STUCCHI GIBELLA ANGELO PRO-TEMPORE REN SHI
_____, C.F. _____ P. IVA 01653930626 con sede
alla via SAN LEUCIO PARCO "LA PANORAMICA" cap 82100 comune
BENEVENTO (BN), in merito agli interventi da realizzare sulla zona di
terreno sito in Benevento alla via Pietro Nenni n° 8, riportato presso
l'ufficio del territorio di Benevento al foglio n° 87 part. 451-150 sub.
_____ cat. _____ alla presentazione della pratica *di PUA e Provvedimento*
Unico COMPARTO MU8333 _____

Inoltre con la sottoscrizione della presente, si **CONCEDE** la disponibilità della
zona di terreno in proprietà di cui innanzi per richiedere tutte le autorizzazioni
necessarie e poter accedere all'interno dell'area per eseguire qualsiasi rilievo,
prelievi di prove e sondaggi con apposita attrezzatura, tutto ai fini del buon
esito della documentazione da inoltrare agli uffici preposti.

Detta richiesta di rilascio di provvedimento unico sarà consegnato presso l'ufficio preposto **SUAP** del comune di Benevento.

Per detta pratica viene eletto domicilio per tutte le comunicazioni necessarie presso la sede della società Geon Top Maurizio, sito alla via SALERNO n° 7, cap. 82100 comune di BENEVENTO (BN), fino alla conclusione della stessa ai sensi del D.P.R. 380/2001.

Benevento, li _____

FIRME

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Top', written over a horizontal line.

PROCURA AI SENSI DELL'ART. 1392 DEL CODICE CIVILE
E DEL D.L. 7/2007 CONVERTITO CON L. 40/07
PER LA GESTIONE TELEMATICA
E PER LA SOTTOSCRIZIONE MEDIANTE FIRMA DIGITALE
NEI PROCEDIMENTI SUAP

Il/La sottoscritto/a
nome BIOVANNA cognome IANNAZZI
codice fiscale NNE RNN 55D45 A783V data di nascita 05/04/1959
luogo di nascita BENEVENTO prov. BN Stato _____
indirizzo residenza VIA PIETRO NANNI 4
Comune BENEVENTO prov. BN CAP 82100 Stato _____
tel. _____ email _____
in qualità di titolare legale rappresentante altro _____
Ragione sociale: _____

In merito a:

(descrivere brevemente lo scopo della richiesta e il tipo di attività svolta, ad es. SCIA per attività di acconciatore oppure SCIA edilizia per realizzazione di capannone artigianale da adibire a falegnameria)

PROGETTO PER PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO
MUBBBB E PROVVEDIMENTO UNICO.

DATI DELL'IMMOBILE oggetto di richiesta:

Indirizzo P. NANNI Comune BENEVENTO CAP 82100

In caso di mancanza di indirizzo, riportare di seguito i dati catastali:

Foglio n. BF Mappa n. 150-451 Sub. n. _____

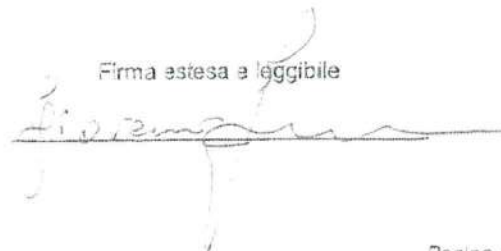
Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

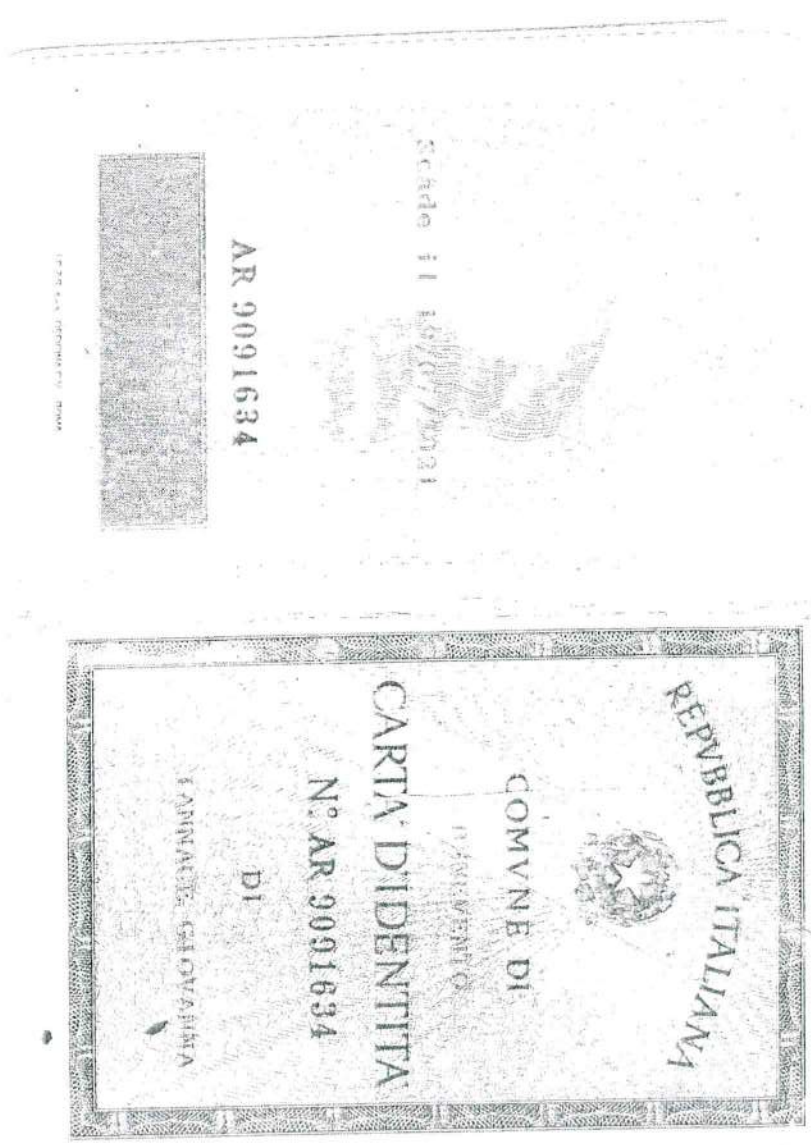
Foglio n. _____ Mappa n. _____ Sub. n. _____

CONFERISCE

la procura speciale per la gestione telematica e per la sottoscrizione mediante firma digitale sia del modulo generale dello Scortello Unico per le attività produttive sia dei relativi documenti allegati, nonché per le eventuali integrazioni o modifiche al procuratore STACCI GIUSEPPA ANH/RE REM sul di seguito indicato.

Firma estesa e leggibile





Cognome **TANNACE**
 Nome **GIOVANNA**
 Nato il **05/04/1955**
 (atto n. **439 P** L. SA. 1955.)
 a **RENNEVENTO (DM)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **RENNEVENTO**
 Via **PIETRO NENNI N. 9**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **INCONGNANTE**
 CONROVATI E CONTRASSECCI SANI PI
 Statua **R. 1.600**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare *Giovanna Tannace*
RENNEVENTO H. 19107/12011
 Il SINDACO
Marco Curcio
 Impresa del tipo
 codice attività




REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice fiscale **NNCGNNSDD45A7R3V** Spese F

Cognome **TANNACE**
 Nome **GIOVANNA**
 Luogo di nascita **RENNEVENTO**
 Provincia **BM**

Data di scadenza **12/01/2021**
 Data di nascita **05/04/1955**








Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2019

Data: 29/01/2019 - Ora: 20.03.05 Fine
Visura n.: T363991 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di BENEVENTO (Codice: A783)
Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni
Foglio: 87 Particella: 433

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	87	433		-	SEMINATIVO 2	24 53			
						Dominicale Euro 22,80 L. 44.154		Agrario Euro 10,77 L. 20.851	
Notifica Partita FRAZIONAMENTO del 03/06/1998 in atti dal 03/06/1998 (n. 2482.7/1998)									

INTESTAO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	RE.M. S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in BENEVENTO ISIRIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2019 Repertorio n.: 27614 Rogante: MARINELLI FILIPPO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 475.1/2019)	01653930626*
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati Territoriali

Ricerca Mappa CDU Archivi Report Utilità

Azioni GIS

Visualizza elemento in mappa

Aggiungi elemento in mappa

Documenti

Informazioni pagina

Torna...

Indietro

Home » Ricerca » Lista dei terreni » Terreno A783 Fg. 87 Num. 433

Benvenuto ufficio di piano | Esci

Terreno A783 Fg. 87 Num. 433

Dati del terreno [Intestatori](#) [Storico](#) [Atto di origine](#)

Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Denominazione	Codice Fiscale / Partita IVA	Diritto	Quota	Data Inizio	Data Fine	Attivo?
Intestatori dal 21/12/2018						
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2018 voltura automatica da conservatorie n. 000473 .001/2019 in atti dal 14/01/2019 COMPRAVENDITA						
R.E.M. S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01653930626	Proprietà	1/1	21/12/2018		✓
Intestatori dal 23/09/2017						
Dati derivanti da: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2017 voltura n. 004660 .001/2018 in atti dal 01/06/2018 SUCCESSIONE INTESTATA VARRICCHIO ELENA						
IANNACE EMMA	NNCMME63A43A783E	Proprietà	1/2	23/09/2017	21/12/2018	
IANNACE PIA	NNCPA76M53A783B	Proprietà	1/2	23/09/2017	21/12/2018	
Intestatori dal 17/12/2011						
Dati derivanti da: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/12/2011 voltura n. 000435 .001/2013 in atti dal 14/01/2013 SUCCESSIONE DI IANNACE ALBERTO						
IANNACE EMMA	NNCMME63A43A783E	Proprietà	1/3	17/12/2011	23/09/2017	
IANNACE PIA	NNCPA76M53A783B	Proprietà	1/3	17/12/2011	23/09/2017	
VARRICCHIO ELENA	VRRLE33L58A783K	Proprietà	1/3	17/12/2011	23/09/2017	
Intestatori dal 03/06/1998						
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 03/06/1998 n. 002482 .007/1998 in atti dal 03/06/1998						
IANNACE ALBERTO	NNCLRT31E29H953A	Proprietà	1000/1000	03/06/1998	17/12/2011	

Dati Territoriali

Ricerca Mappa CDU Archivi Report Utilità

Home » Ricerca » [Lista dei terreni](#) » Terreno A783 Fg. 87 Num. 429

Benvenuto **ufficio di piano** ▼ | [Esci](#)

Azioni GIS

Visualizza elemento in mappa

Aggiungi elemento in mappa

Documenti

Informazioni pagina

Torna...

Indietro

Terreno A783 Fg. 87 Num. 429

Dati del terreno [Intestatari](#) [Storico](#) [Atto di origine](#)

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Denominazione	Codice Fiscale / Partita IVA	Diritto	Quota	Data Inizio	Data Fine	Attivo?
Intestatari dal 15/10/2008						
Dati derivanti da: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/2008 voltura n. 009778 .002/2018 in atti dal 20/12/2018 SUCCESSIONE INTESTATA IANNACE ANGELO						
CATALANO FLORIANA ROSINA	CTLFRN40S70A099K	Proprietà	1/3	15/10/2008		✓
IANNACE CLAUDIO	NNCCLD77C26A783V	Proprietà	1/3	15/10/2008		✓
IANNACE SANDRO	NNCSDR73L25A783V	Proprietà	1/3	15/10/2008		✓
Intestatari dal 22/04/1998						
Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/04/1998 n. 013544 .001/1998 in atti dal 22/04/1998 TM13544/98						
IANNACE ANGELO	NNCNGL33P28H953V	Proprietà	1000/1000	22/04/1998	15/10/2008	

Dati Territoriali

Ricerca Mappa CDU Archivi Report Utilità

Home > Ricerca > Lista dei terreni > Terreno A783 Fg. 87 Num. 451

Benvenuto ufficio di piano | Esci

Azioni GIS
Visualizza elemento in mappa
Aggiungi elemento in mappa
Documenti
Informazioni pagina
Torna...
Indietro

Terreno A783 Fg. 87 Num. 451

Dati del terreno Intestatori Storico Atto di origine

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Denominazione	Codice Fiscale / Partita IVA	Diritto	Quota	Data Inizio	Data Fine	Attivo?
Intestatori dal 30/07/2008						
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2008 voltura automatica da conservatorie n. 007263 .001/2008 in atti dal 04/08/2008 DONAZIONE ACCETTATA						
<u>IANNACE ANGELA</u>	NNCNG151P67A783T	Proprietà	1/2	30/07/2008		✓
<u>IANNACE GIOVANNA</u>	NNCGNN55D45A783V	Proprietà	1/2	30/07/2008		✓
Intestatori dal 09/06/2008						
Dati derivanti da: del 09/06/2008 n. 132513 .001/2008 in atti dal 09/06/2008						
<u>IANNACE SALVATORE</u>	NNCSVT27L16H953B	Proprietà	1000/1000	09/06/2008	30/07/2008	

Dati Territoriali

[Ricerca](#) [Mappa](#) [CDU](#) [Archivi](#) [Report](#) [Utilità](#)

[Home](#) » [Ricerca](#) » [Lista dei terreni](#) » Terreno A783 Fg. 87 Num. 452

Benvenuto **ufficio di piano** | [Esci](#)

Azioni GIS

[Visualizza elemento in mappa](#)

[Aggiungi elemento in mappa](#)

Documenti

Informazioni pagina

[Torna...](#)

[Indietro](#)

Terreno A783 Fg. 87 Num. 452

[Dati del terreno](#) [Intestatari](#) [Storico](#) [Atto di origine](#)

Trovato un elemento.

<u>Denominazione</u>	<u>Codice Fiscale / Partita IVA</u>	<u>Diritto</u>	<u>Quota</u>	<u>Data Inizio</u>	<u>Data Fine</u>	<u>Attivo?</u>
Intestatari dal 06/08/2008						
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 06/08/2008 n. 176600 .001/2008 in atti dal 06/08/2008						
<u>COMUNE DI BENEVENTO</u>		Proprietà	1000/1000	06/08/2008		✓



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2019 - Ora: 09.36.38 Fine
Visura n.: T43369 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2019

Dati della richiesta	Comune di BENEVENTO (Codice: A783)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO Foglio: 87 Particella: 150

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		87	150		2		A/3	2	9 vani	Totale: 245 m ² Totale escluse aree scoperte**: 212 m ²	Euro 743,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo STRADA STATALE 90 BIS SNC piano: T-I;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IANNACE Angela nata a BENEVENTO il 27/09/1951	NNCNGL51P67A783T*	(1) Proprieta' per 500/1000
2	IANNACE Giovanna nata a BENEVENTO il 05/04/1955	NNCGNN55D45A783V*	(1) Proprieta' per 500/1000

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2016 protocollo n. BN0087444 in atti dal 23/11/2016 Rogante: IANNACE Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 2047 del 22/11/2016 SUCESSIONE INTESTATA IANNACE SALVATORE (n. 8219.1/2016)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A783 - Sezione - Foglio 87 - Particella 150

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Prot. 67448 del 19-7-2019

Al sig. Sindaco
del Comune di
BENEVENTO

****Ufficio Patrimonio****

Oggetto:- Richiesta di partecipazione al comparto MU83B3.-

La sottoscritta *Stucchi Gisella*, nella qualità di amm.ce unica della società **REM srl**, con sede in Benevento alla via San Leucio (Parco La Panoramica), quale proponente del comparto MU83B3, con la presente nota;

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma, quale proprietario della particella n°452 del foglio n°87, se intende partecipare alla trasformazione ed attuazione del comparto MU83B3.-

Con la presente la scrivente comunica di essere proprietaria e proponente con una quota completa di oltre il 51% dell'intera area.-

Per una facile individuazione si allega alla presente copia della visura e planimetria catastale.-

Per le comunicazione in merito alla presente richiesta, la scrivente elegge il proprio domicilio presso lo studio del **geom. Pepe Maurizio**, **via Salerno n°7 82100 Benevento**.-

Certa di una celere risposta in merito la scrivente porte distinti Saluti.-

Sicura di tanto ottenere la scrivente porge distinti Saluti

Benevento, lì

REM srl
REM s.r.l.
Stucchi Gisella
Via San Leucio - P.oo La Panoramica
82100 BENEVENTO
C.F. e P. IVA 01 853 930 626
REA BN - 137668

