

VERIFICA PARCHEGGI E VERDE

La volumetria del comparto edificatorio MU83B3 è pari a mc 6.989,00 così ripartita:

mc 3.495,00 ad uso residenziale;

mc 1.747,00 volume ad attività produttive D1-D2;

mc 1.747,00 volume produzione bene e servizi F4

La S.U.L. del comparto edificatorio è pari a mq 2.330,00 così ripartita:

mq 1.165,00 residenziale;

mq 582,50 destinazione D1-D2;

mq 582,50 destinazione F4

Standard minimi di Legge

L. 1150/42 art. 41 sexies (L. 122/89)

Residenziale mq 1,00/ mc10,00 = mq 349,50

Non residenziale mq 1,00/ mc10,00 = mq 349,50

Totale mq 699,00

N.T.A. P.U.C. (LR 14/82) – 20mq / ab – ab insediati 31,77 = mq 635,40 di cui

635,40 / 2 = mq 317,70 parcheggi

635,40 / 2 = mq 317,70 verde

Art. 5 comma 2 D.M. 1444/68 – 80% S.U.L. = mq 1165,00 x 80% = mq 932,00 di cui:

932,00 / 2 = mq 466,00 parcheggi

932,00 / 2 = mq 466,00 verde

In sintesi standard minimi richiesti :

Parcheggi mq 1.482,70

Verde mq 783,70

Standard di progetto

Lotto A :

Parcheggi a raso mq 411,81

Verde mq 850,00

Lotto B :

Parcheggi a raso mq 357,50

Parcheeggi interrati mq 308,00

Verde mq 70,20

Lotto C :

Parcheeggi a raso mq 106,00

Parcheeggi interrati mq 300,00

Standard di progetto totali :

Parcheeggi mq 1483,31 > 1.482,70

Verde mq 920,20 > mq 783,70

Benevento,

i Progettisti architettonici

Ing. Alessandro Rainone

geom. Maurizio Pepe