

COMUNE DI BENEVENTO PROVINCIA DI BENEVENTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO MU83B3 - VIA PIETRO NENNI

VERBALE DELLA SEDUTA DEL *Zelardolp*
COMMISSIONE EDILIZIA

capo de verbole *e ufficiale*
PARERE FAVOREVOLE

30 LUG. 2019

Il Componente

Il Presidente

COMMITTENTE: REM SRL - VIA SAN LEUCIO PARCO LA PANORAMICA - BENEVENTO

ELABORATI:

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO MU83B3

R.E.M. s.r.l.
Via San Leucio - P.co La Panoramica
82100 BENEVENTO
C.F. e P. IVA 01 653 930 626
REA BN - 137588



PROGETTISTI ARCHITETTONICI
ING. ALESSANDRO RAINONE - GEOM. MAURIZIO PEPE

Alessandro Rainone



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO MU83B3

ESTENSIONE DEL COMPARTO: MQ 7.766

MQ 1.942 DI SUPERFICIE INTEGRATA

MQ 5.824 DI SUPERFICIE COMPENSATIVA

INDICATORE - 0.25

INDICE RELATIVO AL VOLUME - 0.90

VOLUME SI - MC.6.989

QUOTE AD USO - 0.50

VOLUME AD USO SI SPEC. - MC.3.495

VOLUME AD USO SI RESID. - MC.3.495

ALTEZZA EDIFICI AMMISSIBILE - ALTEZZA EDIFICI ADIACENTI

DISTANZA MINIMA CONFINI - MT.5.00 O IN CONFINE

DISTANZA MINIMA DA PARETI FINESTRATE - MT.10.00

DISTANZA DALLA STRADA = m 7.00

IT = 0,30 mq/mq

HE = altezza edifici adiacenti

IC - 140 MC/VANO/AF

AF - 1V/AB

SUL max - ST x IT = mq.7.766 x 0.30 = 2.329,80 mq