COMUNE DI BENEVENTO
PROVINCIA DI BENEVENTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
COMPARTO MU83B3 - VIA PIETRO NENNI

PROPOSTA PROGETTUALE PER LA REALIZZAZIONE
DI UNA STRUTTURA COMMERCIALE DA DESTINARE
A SEDE DELLA RISTORAZIONE A MARCHIO McDONALD'S
PRIMO LOTTO FUNZIONALE

COMMITTENTE: REM SRL - VIA SAN LEUCIO PARCO LA PANORAMICA - BENEVENTO

ELABORATI:

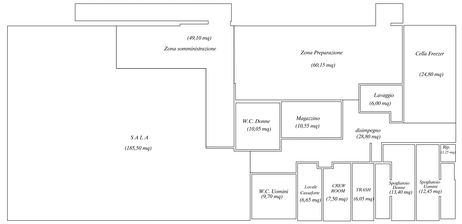
- Calcolo Superfici Utili Nette di Progetto
- Calcolo Superfici Utili Lorde di Progetto
- Calcolo dei Volumi di Progetto
- Calcolo Superfici Lotto di Intervento

TAVOLA: L
scala 1:100

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO
Dott. Arch. MAURIZIO PEPE
N° 1

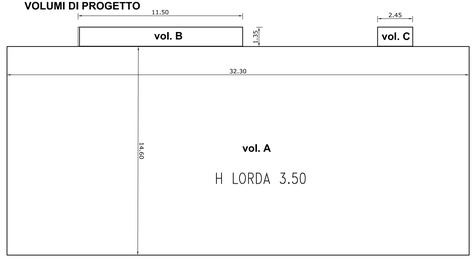
I PROGETTISTI ARCHITETTONICI
ING. ALESSANDRO RAINONE - GEOM. MAURIZIO PEPE

SUPERFICI UTILI NETTE DI PROGETTO

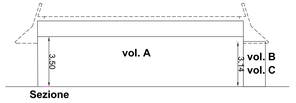


SUPERFICI UTILI NETTE	
Sala	185,50 mq
Zona somministrazione	49,10 mq
Zona Preparazione	60,15 mq
Magazzino	10,55 mq
Cella Freezer	24,80 mq
Lavaggio	6,00 mq
Ripostiglio	1,25 mq
Disimpegno	28,80 mq
SpogliatoioUomini	12,40 mq
SpogliatoioDonne	13,40 mq
TRASH	6,05 mq
CREW ROOM	7,50 mq
Locale Cassaforte	6,65 mq
W.C. Uomini	9,70 mq
W.C. Donne	10,05 mq
TOTALE	431,95 mq

VOLUMI DI PROGETTO



Pianta



Sezione

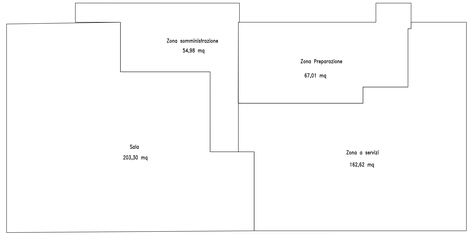
VOLUME A
14,60 X 32,30 X H 3.50 = 1.650,53m^3

VOLUME B
11,50 X 1,35 X H3,15= 48,90m^3

VOLUME C
2,45 X 1,35 X H3,15= 10,40m^3

TOTALE = 1.709,83m^3

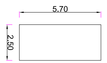
SUPERFICI UTILI LORDE DI PROGETTO



SUPERFICI UTILI LORDE		
Sala	203,30 mq	158,61 mq
Zona somministrazione	54,98 mq	
Zona Preparazione	67,01 mq	
Magazzino		
Cella Freezer		
Lavaggio		
Cella Freezer		
Disimpegno		
SpogliatoioUomini	162,62 mq	
SpogliatoioDonne		
TRASH		
CREW ROOM		
Locale Cassaforte		
W.C. Uomini		
W.C. Donne		
TOTALE	487,91 mq	

VOLUMI TECNICI

CABINA ELETTRICA

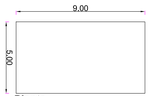


Pianta

Sezione

CABINA 1
5,70 X 2,50 X H2,75 = 39,18m^3

ISOLA ECOLOGICA



Pianta

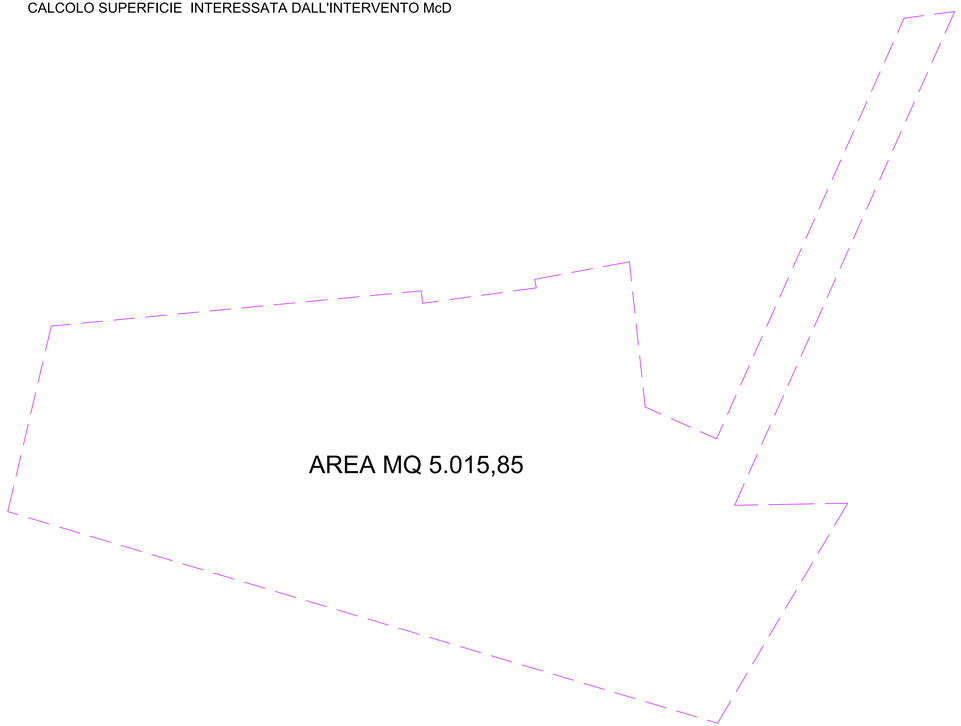
Sezione

ISOLA ECOLOGICA
5,00 X 9,00 X H2,30 = 103,50m^3

LOCALE TECNICO

Pianta

Sezione

5,00 X 4,95 X H3,00 = 74,25 m^3

CALCOLO SUPERFICIE INTERESSATA DALL'INTERVENTO McD