



CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 234 del 24-09-2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI BENEVENTO

N. 181

del 24-09-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PdC - COMPARTO EDIFICATORIO MU83B3 - L.R. 16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N 5/2011-DITTA REM SRL , FG 87 P.LLE 433-429-451-150-452 .

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **13:00** nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presenza
On. Mario Clemente MASTELLA	Sindaco	Presente
Avv. Mario PASQUARIELLO	Assessore	Presente
Dott. Luigi AMBROSONE	Assessore	Presente
Dott. Oberdan PICUCCI	Assessore	Presente
Dott.ssa Maria Carmela SERLUCA	Assessore	Presente
Rag. Antonio REALE	Assessore	Presente
Avv. Felicità DELCOGLIANO	Assessore	Presente
Proff.ssa Rosa DEL PRETE	Assessore	Assente
Dott. Luigi DE NIGRIS	Assessore	Presente
Sig.ra Anna ORLANDO	Assessore	Presente

Totale: Presenti n. 9 - Assenti n. 1.

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente MASTELLA, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
On. Mario Clemente MASTELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



CITTA' DI BENEVENTO

Assessorato: Urbanistica	Ufficio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Proponente: Reale Antonio
-------------------------------------	--	--------------------------------------

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 234 DEL 24-09-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PdC - COMPARTO EDIFICATORIO MU83B3 - L.R. 16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N 5/2011- DITTA REM SRL , FG 87 P.LLE 433-429-451-150-452 .

RELAZIONE

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 31.07.2019 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata relativo al comparto edificatorio MU83B3 - L.R.C. n. 16/2004 e relativo Regolamento n. 5/2011, proposto dalla ditta REM srl - fg 87 p.lle 433-429-451-150-452 , costituito dai seguenti elaborati :

Elenco Elaborati :

-Domanda prot 64142 del 10.07 e integrazione prot 67418 del 19.07.2019

Tavole urbanistiche (PUA)

- *Relazione tecnica illustrativa PUA*
- *Classificazione acustica –rete distribuzione gas – verifica parcheggi e verde;*
- *Norme tecniche di attuazione del comparto MU83B3 ;*
- *Tav A1 - Planimetrie generali di progetto - scala 1:500*
- *Tav B - Individuazione lotto MU83B3 su foto aerea - scala 1:500*
- *Tav C – Rilievo Topografico e Piano Quotato – Profili Longitudinali - scala 1:500*
- *Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale - scala 1:500*
- *Tav E – Planimetria generale di Progetto – Profili Longitudinali - scala 1:500*
- *Tav E1 – Planimetria particolareggiata parcheggi – scala 1:500;*
- *Tav F – Planimetria di Progetto con indicazione delle distanza - scala 1:500*
- *Cronoprogramma di attuazione del PUA*
- *Computo metrico Opere di urbanizzazione*
- *Schema di convenzione urbanistica*

Tavole architettoniche

- *Relazione tecnica illustrativa intervento primo lotto funzionale*
- *Relazione impianto smaltimento acque reflue*
- *Relazione tecnica impianti meccanici*
- *Relazione impianto elettrico*
- *Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici*
- *Relazione Geologica*
- *Tav B1 – Individuazione lotto A – intervento McD su foto aerea - scala 1:500*

- *Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale - scala 1:500*
 - *Tav D1 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale - scala 1:500*
 - *Tav D2 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale - scala 1:500*
 - *Tav G – Planimetria Opere di urbanizzazione (Illuminazione Esterna) -scala 1:200*
 - *Tav H – Planimetria Opere di urbanizzazione (Reti di Carico e Scarico Acque) - scala 1:200*
 - *Tav I – Grafici di Progetto dell’Immobile - scala 1:100*
 - *Tav L – Calcolo superfici utili nette di progetto – Calcolo superfici utili lorde di progetto – Calcolo dei volumi di progetto – Calcolo superfici lotto di intervento – scala 1:100*
 - *Tav M – Impianti Meccanici – Climatizzazione , Ventilazione e Idrico Sanitario - scala 1:100*
 - *Tav N – Planimetria particolareggiata stato di progetto (Arredi e componenti esterni)*
 - *Tav N1 – Relazione esplicativa sugli accessi e viabilità*
 - *Tav N2 – Planimetria generale particolareggiata accessi e viabilità – scala 1:200*
- l’avviso di pubblicazione degli atti relativi all’adozione del PUA è stato pubblicato sul BURC n. 50 del 19 agosto 2019 ;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentali stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi , è stata pubblicata all’Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Benevento , ai sensi dell’art 10 del Regolamento n 5/2011, per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell’avviso di adozione sul BURC, come da certificato di pubblicazione. Nel suddetto periodo gli atti sono rimasti a libera visione del pubblico presso il servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica ed Attività Produttiva del Comune di Benevento ; dell’avvenuta adozione si è data notizia anche attraverso manifesti murali ;
- nel termine fissato sono pervenute nn. 2 (due) osservazioni al PUA adottato , come certificato in data 24/09/2019 dal Dirigente dott. Alessandro Verdicchio e dal Segretario Generale dott.ssa Maria Carmina Cotugno;
- il PUA adottato, in copia conforme, e i pareri rilasciati dai settori interni competenti e dagli enti preposti , è stato trasmesso alla Provincia di Benevento (art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5), con nota prot. n. 76949 del 27.08.2019;

Preso atto che

sono pervenute n 2 (due) osservazioni:

- prot 84287 del 18.09.2019 – Ordine Architetti PPC delle provincia di Benevento
- prot 84281 del 18.09.2019 – Provincia di Benevento

Vista la proposta di controdeduzioni , nota prot 85645 del 23.09.2019 che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale. Dalla predetta proposta emerge che:

Numero Osservazione -1 (composta dai punti dai seguenti punti: 1) lett. a) – 1) lett. b) - 2) lett. a-i-ii-iii-iv) - 2) lett. b)

Richiedente - Ordine Architetti PPC della provincia di Benevento

Prot . 84287 del 18.09.2019

Oggetto dell’osservazione :

1) verifica del rapporto tra Sc e Si in relazione all'art. 93 comma 8 delle NTA e della dotazione minima degli standard atteso che:

a) la scelta di monetizzare il 58% dell'area compensativa potrebbe penalizzare gli altri promotori giacché l'area totale dell'intero ambito monetizzabile non può superare il 20% .

Proposta di controdeduzioni

-Nelle NTA del PUC il comma 8 dell'art 93 risulta cancellato . La norma relativa alla monetizzazione, è riportata nella parte quarta - capitolo 21 – monetizzazione , della relazione degli API . Al comma 3 della stessa si legge che *“.. l'intervento urbanistico ed edilizio ... conseguente alla monetizzazione delle superfici compensative potrà essere assentito , purchè la riduzione delle superfici compensative dell'ambito urbano di riferimento non risulti superiore al 20% della quantità totale stabilita dal PUC , in modo da assicurare in ogni caso la dotazione minima di standard pari a 20 mq/ab ...”* .

Dalla verifica d'ufficio risulta che la riduzione della superficie compensativa nell'ambito di riferimento non è superiore al 20% e che la dotazione minima degli standard è rispettata , come stabilisce la norma .

Si propone di non accogliere l'osservazione .

Oggetto dell'osservazione :

1)

b) In considerazione degli standard di cui all'art. 5 d.m. 1444/1968 , la proposta di PUA:

- distingue le corrispondenti aree destinate a parcheggio (che devono essere di uso pubblico benché restino in proprietà privata o cedute al pubblico) da quelle ulteriori destinate ai parcheggi pertinenziali (privati) ;*
- destina a verde aree marginali e residuali , di collocazione e conformazione del tutto inidonea a consentire una qualsiasi fruizione di interesse pubblico ;*
- quantifica le superfici minime avvalendosi del dimezzamento previsto dal succitato art 5, n.2), d.m. 1444/1968 che lo consente “purchè siano previste adeguate attrezzature integrative” .*

Proposta di controdeduzioni

Nella tavola E – planimetria generale di progetto scala 1:500 e nella tavola E1 – planimetria particolareggiata parcheggi scala 1.500 , allegate al PUA, sono riportate le aree a standard pubblici (parcheggi e verde pubblico) e quelli privati , senza evidenziare tale distinzione .

L'accoglimento dell'osservazione non incide in alcun modo sull'impianto e quindi non produce uno stravolgimento o rielaborazione complessiva dello stesso , bensì è tesa a delineare una mera aggiunta e precisazione di quanto già stabilito in convenzione , tra l' interesse pubblico e privato .

Si propone di accogliere l'osservazione

Elaborato da modificare

-Schema di convenzione urbanistica , all'art 6 , dove viene sancito il principio che le opere di urbanizzazione primaria , spazi destinati a verde , a parcheggio e i sotto servizi , essendo funzionali ai soli immobili , non devono essere ceduti al Comune di Benevento, deve essere aggiunto/modificato che **...Il proponente si impegna ad asservire gratuitamente all'uso pubblico le aree individuate nella planimetria allegata alla convenzione , estrapolata dagli elaborati E ed E1 del PUA estese mq 784 parcheggi e mq 784 verde , con atto unilaterale d' obbligo debitamente registrato che ne regolerà l'uso pubblico , al completamento delle opere . L'atto unilaterale trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari dovrà essere presentato dal proponente in sede di segnalazione certificata di agibilità . Il proponente si**

impegna a non apporre nessun elemento atto allo sbarramento degli accessi che possa ridurre l'uso pubblico delle aree a parcheggio e a verde .

Oggetto dell'osservazione :

2) verifica del rapporto tra quanto stabilito dall'art. 26 comma 5 della L.R.C. 16/2004 e l'art 23 comma 1 lettera b del DPR 380/2001 in ordine :

- a) al conseguente riscontro della completezza degli elaborati anche in relazione**
- i) alla scansione – sia nelle NTA del PUA sia nella convenzione – dei PdC relativa ai fabbricati previsti dal PUA;*
 - ii) alla mancata definizione delle forme del fabbricato C parte integrante del lotto funzionale A;*
 - iii) alla mancanza di un numero adeguato di profili per la verifica delle altezze;*
 - iv) alla mancata estensione dello studio geologico all'intera area di comparto .*

Proposta di controdeduzioni

L'art 26 della LRC 16/04 , al comma 5 sancisce che la Giunta Comunale può decidere di conferire alla delibera di approvazione dei PUA valore di permesso di costruire abilitante gli interventi previsti.

Per il PUA in oggetto , il valore di permesso di costruire si riferisce alla sola realizzazione delle opere di urbanizzazione del lotto A , disciplinate dall'art 6 nello schema di convenzione , ed al fabbricato denominato A, il cui cronoprogramma è allegato alla documentazione del PUA .

Pertanto Il fabbricato denominato C inserito nel lotto A , ed il fabbricato denominato B, dovranno essere realizzati nel periodo di validità del PUA , previo richiesta di permesso di costruire .

L'accoglimento dell'osservazione non incide in alcun modo sull'impianto e quindi non produce uno stravolgimento o rielaborazione complessiva dello stesso , bensì è tesa a delineare una mera aggiunta e precisazione che aiutano nella lettura delle norme

L'art 93 delle NTA del PUC stabilisce che l'altezza degli edifici HE non deve superare 17,50 m.

Il profilo/altezza del fabbricato A, oggetto di realizzazione del primo lotto funzionale , è riportata nella tavola I scala 1:100 – grafici di progetto dell'immobile .

Il profilo/altezza dei fabbricati B e C saranno dettagliati nella successiva fase di richiesta di PdC.

Nel rispetto di quanto stabilito nel PUC ed API , facendo riferimento all'altezza convenzionale HC pari a m 3 si ricava che : il fabbricato B di mc 3495 di superficie mq 294 dovrà essere di 4 piani con un'altezza di m 12. Il fabbricato C di mc 1131 di superficie mq 100 dovrà essere di 4 piani con un'altezza di m 12 .

L'accoglimento dell'osservazione non incide in alcun modo sull'impianto e quindi non produce uno stravolgimento o rielaborazione complessiva dello stesso , bensì è tesa a delineare una mera aggiunta e precisazione in convenzione , che aiutano nella lettura delle norme .

Si propone di accogliere l'osservazione [a) – i) - ii) – iii)]

Elaborato da modificare

-Nella convenzione all'art 5 si deve aggiungere “ ... **Nel periodo di validità del PUA dovranno essere realizzati il fabbricato C inserito nel lotto A , ed il fabbricato B, previo richiesta di PdC con l'acquisizione di tutti i pareri/autorizzazioni relative ...**”;

-Nella convenzione all'art 3 si deve aggiungere che :

- **il fabbricato B di mc 3495 di superficie mq 294 dovrà essere di 4 piani con un'altezza di m 12;**

- **il fabbricato C di mc 1131 di superficie mq 100 dovrà essere di 4 piani con un'altezza di m 12 .**

Per quanto riguarda lo studio geologico agli atti del Settore risulta :

- il parere del Genio Civile , decreto n 72 del 26.07.2019 , *di parere favorevole ai sensi e per le finalità di cui all' art 15 LR n 9/83 e art 89 DPR 380/01 , in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel PUA e le condizioni geomorfologiche del territorio con prescrizioni ;*
- il provvedimento di autorizzazione sismica n 485 del 1.08.2019 relativo al fabbricato A .

Si propone di non accogliere l'osservazione [a) – iv])

Oggetto dell'osservazione :

2)

b) alla legittimazione dei soggetti giuridici chiamati ad assumere obblighi ed impegni.

Proposta di controdeduzioni

Nella delibera di adozione n 156 del 31.07.2019 è stato stabilito che i richiedenti dimostrino, prima dell'approvazione del PUA , la costituzione pubblica del soggetto giuridico rappresentante i titolari di diritti immobiliari partecipanti al progetto a tal proposito i richiedenti hanno presentato procura speciale Rep 5637 del 20.09.2019 e Rep 5638 del 20.09.2019 per Notaio dott. Domenico Martone ,con la quale i partecipanti al comparto MU83B3 , *conferiscono al sig Biffi Roberto procura speciale affinché quest'ultimo agendo in nome, vece e conto di essi conferenti , stipuli con il Comune di Benevento , una convenzione finalizzata a disciplinare gli obblighi nei confronti del Comune di benevento , da parte del soggetto attuatore REM srl ;*

Per quanto riguarda il consenso del Comune relativamente alla particella di proprietà , il soggetto attuatore ha inviato la richiesta di partecipazione al Comparto edificatorio, al settore Patrimonio del comune , il 19.07.2019 prot 67448.

La risposta del settore Patrimonio del 30.07.2019 prot 70410 , che non si intende procedere alla costituzione del consorzio , e che il cespite potrà essere alienato nel rispetto del vigente regolamento di alienazione dei beni del Comune di Benevento.

Il soggetto attuatore con nota prot 83363 del 16.09.2019 , ha formulato la richiesta di alienazione al settore Patrimonio .

Si propone di non accogliere l'osservazione

Numero Osservazione -2

Richiedente – Provincia di Benevento

Prot . 84281 del 18.09.2019

Il Regolamento n. 5/2011 alla LRC 16/04 , al comma 5 dell' art. 10, stabilisce che al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, l'Amministrazione Comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'Amministrazione Provinciale per eventuali osservazioni.

Oggetto dell'osservazione :

... risulta carente delle seguenti

-foto dell'area del PUA nello strumento urbanistico vigente

-stralcio del PUC vigente , per copia conforme;

-stralcio delle NTA del PUC vigente , per copia conforme

... si osserva che è opportuno verificare :

- *Quanto innanzi rilevato , che qui si intende integralmente riportato , in riferimento alle tavole : “ Norme tecniche di attuazione del comparto MU83B3 ” e “Cronoprogramma di attuazione del PUA”.*

Proposta di controdeduzioni

Gli elaborati si ritiene non siano carenti in quanto il PUC è pubblicato sul sito del Comune e firmato digitalmente e al PUA è allegata foto aerea.

Con le modifiche da apportare alla convenzione urbanistica, scaturenti dalle osservazioni fin qui esaminate, si ritiene verificato quanto osservato dalla Provincia.

Dato atto che

Per effetto dell'accoglimento/non accoglimento delle osservazioni , non incidendo in alcun modo sull'impianto, non producono uno stravolgimento o rielaborazione complessiva dell'impianto, bensì sono tese a delineare una mera aggiunta e precisazione in convenzione urbanistica, il cui schema modificato è allegato alla presente;

Dato atto che

non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al Responsabile del procedimento né al Dirigente , ai sensi dell'art. 6- bis della legge 7 agosto 1990 n. 241;

Vista

-la procura speciale Rep 5637 del 20.09.2019 e Rep 5638 del 20.09.2019 per Notaio dott. Domenico Martone ,con la quale i partecipanti al comparto MU83B3 , *conferiscono al sig Biffi Roberto procura speciale affinché quest'ultimo agendo in nome, vece e conto di essi conferenti , stipuli con il Comune di Benevento , una convenzione finalizzata a disciplinare gli obblighi nei confronti del Comune di Benevento , da parte del soggetto attuatore REM srl ;*

-la disposizione di bonifico inoltrata per l'esecuzione – ordinato da REM srl- importo euro 34.402,90 – versamento per monetizzazione di parte della superficie compensativa ;

-la nota prot 83363 del 16.09.2019 con la quale il richiedente comunica al Comune di voler alienare la particella 452 del fg 87 ; nella stessa nota il richiedente comunica che al completamento delle opere stipulerà apposito atto d'obbligo con il quale sarà apposto il vincolo di utilizzo pubblico ;

Ritenuto che

per i motivi sopra esposti non sussistano elementi ostativi all'approvazione del Piano Attuativo

Visti

- Legge Regione Campania n 16 /2004 e ss.mm.ii. ;
- Regolamento di attuazione per il governo del territorio n 5 del 4.08.2011;
- PUC approvato con DPP n 54/2012;
- API approvati con DCC n 46/2012 ;
- DPR 380/2001 e ss.mm.ii. ;
- D. Lgs n 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- La delibera di Giunta Comunale di adozione n 156 del 31.07.2019
- La proposta di controdeduzioni del RdP, prot. n. 85645 del 23.09.2019 allegata ;

Propone all'Assessore all'Urbanistica la presente proposta di deliberazione , che come formulata venga sottoposta alla Giunta Comunale

RdP arch Rosalba Orlacchio

Il Dirigente
Arch. Antonio Iadicicco

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista la proposta di deliberazione formulata , ritenendola condivisibile ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore ai sensi dell'art. 49 , comma 1 , del TUEL 267/2000,

Preso atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- **di approvare** la suesposta relazione;

- **di approvare** il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata - comparto edificatorio MU83B3 - L.R.C. n. 16/2004 e relativo Regolamento n. 5/2011, proposto dalla ditta REM srl - fg 87 p.lle 433-429-451-150-452 costituito dai seguenti elaborati :

Elenco Elaborati :

-Domanda prot 64142 del 10.07 e integrazione prot 67418 del 19.07.2019

Tavole urbanistiche (PUA)

- *Relazione tecnica illustrativa PUA*
- *Classificazione acustica –rete distribuzione gas – verifica parcheggi e verde;*
- *Norme tecniche di attuazione del comparto MU83B3 ;*
- *Tav A1 - Planimetrie generali di progetto - scala 1:500*
- *Tav B - Individuazione lotto MU83B3 su foto aerea - scala 1:500*
- *Tav C – Rilievo Topografico e Piano Quotato – Profili Longitudinali - scala 1:500*
- *Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale - scala 1:500*
- *Tav E – Planimetria generale di Progetto – Profili Longitudinali - scala 1:500*
- *Tav E1 – Planimetria particolareggiata parcheggi – scala 1:500;*
- *Tav F – Planimetria di Progetto con indicazione delle distanza - scala 1:500*
- *Cronoprogramma di attuazione del PUA*
- *Computo metrico Opere di urbanizzazione*
- *Schema di convenzione urbanistica - modificata*

Tavole architettoniche

- *Relazione tecnica illustrativa intervento primo lotto funzionale*
- *Relazione impianto smaltimento acque reflue*
- *Relazione tecnica impianti meccanici*
- *Relazione impianto elettrico*
- *Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici*
- *Relazione Geologica*
- *Tav B1 – Individuazione lotto A – intervento McD su foto aerea - scala 1:500*
- *Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale - scala 1:500*

- *Tav D1 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale - scala 1:500*
- *Tav D2 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale - scala 1:500*
- *Tav G – Planimetria Opere di urbanizzazione (Illuminazione Esterna) -scala 1:200*
- *Tav H – Planimetria Opere di urbanizzazione (Reti di Carico e Scarico Acque) - scala 1:200*
- *Tav I – Grafici di Progetto dell’Immobile - scala 1:100*
- *Tav L – Calcolo superfici utili nette di progetto – Calcolo superfici utili lorde di progetto – Calcolo dei volumi di progetto – Calcolo superfici lotto di intervento – scala 1:100*
- *Tav M – Impianti Meccanici – Climatizzazione , Ventilazione e Idrico Sanitario - scala 1:100*
- *Tav N – Planimetria particolareggiata stato di progetto (Arredi e componenti esterni)*
- *Tav N1 – Relazione esplicativa sugli accessi e viabilità*
- *Tav N2 – Planimetria generale particolareggiata accessi e viabilità – scala 1:200*

- **di approvare** il non accoglimento o accoglimento dell’osservazione presentata dall’Ordine Professionale degli Architetti , nota prot 84287 del 18.09.2019 , come specificato nella proposta di controdeduzioni , nota prot 85645 del 23.09.2019 allegata :

- oggetto dell’osservazione 1) lett. a) – non si accoglie**
- oggetto dell’osservazione 1) lett. b) – si accoglie**
- oggetto dell’osservazione 2) lett. a) – i) – ii) – iii) si accoglie**
- oggetto dell’osservazione 2) lett. a) - iv) – non si accoglie**
- oggetto dell’osservazione 2) lett. b) – non si accoglie**

-**di ritenere** verificato quanto osservato dalla Provincia di Benevento, come specificato nella proposta di controdeduzioni , nota prot 85645 del 23.09.2019 allegata ;

- **di approvare** l’allegato Schema di convenzione urbanistica , modificato a seguito delle osservazioni ;

- **di dichiarare** l’esclusione del PUA dalla procedura VAS in quanto rientrante nella fattispecie di cui all’art. 2 , comma 5, lettera a) del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania di cui al DPGR n. 17/2009 ;

- **di stabilire che** e per le ragioni esplicitate negli atti precedenti, le opere di urbanizzazione relative al comparto edificatorio non vanno acquisite al patrimonio pubblico, ma devono essere asservite con vincolo di destinazione al completamento delle opere, art 13 delle NTA del PUC;

-**di stabilire che** in sede di rilascio del/dei titolo/i abilitativo/i , dovrà essere versato per intero il contributo di costruzione ;

-**di stabilire che** in sede di approvazione del PUA, con il presente atto si conferisce alla delibera valore di permesso di costruire abilitante gli interventi previsti, alla sola realizzazione delle opere di urbanizzazione del lotto A , disciplinate dall’art 6 nello schema di convenzione , ed al fabbricato denominato A, il cui cronoprogramma è allegato alla documentazione del PUA.
Gli altri fabbricati denominati C) e B) saranno realizzati nel periodo di validità del PUA previo richiesta di Permesso di Costruire

-**di dare atto altresì che** il presente deliberato non comporta impegno di spesa ;

-**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Rag. Antonio Reale

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Benevento, 24-09-2019

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonio IADICICCO

*Firma digitale apposta su documento informatico
Proposta di Giunta n. 234 del 24-09-2019*

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capi Gruppi Consiliari.

Di seguito, con separata votazione unanime, espressa in forma palese, dichiara la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;