

COPIA

Prot. 83363 del 16-9-2019

Al Sig. Sindaco
del comune di
BENEVENTO

****Settore Gestione Economica Ufficio Tributi****

Oggetto:- Riferimento alla nota del 30/07/2019 prot. 70410;

La sottoscritta Stucchi Gisella, nella qualità di amministratore unico della società della società REM srl, facendo seguito alla Vostra del 30/07/2019 prot. n°70410, con la presente nota;

COMUNICA

Alla S.V. Ill.ma, come da Vostra esplicita richiesta, di voler alienare la particella n°452 del fogl. 87, ricadente all'interno del comparto edificatorio MU83B3 di complessivi mq 135,00, come si evince dalla visura allegata.-

Si chiede un trattamento d'urgenza Visto che l'acquisizione della particella in questione potrebbe rallentare la definizione dell'intero procedimento per la realizzazione di un attività commerciale.-

Per qualsiasi comunicazione la scrivente elegge il proprio domicilio presso lo studio del geom. Pepe Maurizio, via Salerno n°7 ****82100 BENEVENTO****

Sicura di tanto ottenere la scrivente porge distinti Saluti.-

Benevento, lì

REM s.r.l.
Via San Leucio - P.zza La Panoramica
82100 BENEVENTO
C.F. e P. IVA 01 853 930 626
REA BN - 137868



Alla Sig.ra STUCCHI Gisella
c/o Geom. PEPE MAURIZIO
Via Salerno n. 7
82100 BENEVENTO

Oggetto: Richiesta partecipazione al comparto MU83B3

In riscontro alla vs in oggetto emarginata ed acquisita al protocollo col n. 67448 del 19-07-2019, si comunica che questa amministrazione, nella qualità di proprietaria della particella 452 del foglio 87, non intende procedere alla costituzione del consorzio.

Il predetto cespite potrà essere alienato nel rispetto del vigente regolamento di alienazione dei beni del Comune di Benevento.

Benevento li 23-07-2019

La P.O. Delegata

Dott.ssa *[Signature]* LOMBARDI

94

Il Dirigente

[Signature]
Dott. Raffaele Ambrosio



1
Repertorio numero 5638

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di settembre, in Benevento, nel mio studio quivi ubicato alla via Emanuele Caggiano n.18,

20 settembre 2019

Innanzi a me dottor Domenico Martone, Notaio per la residenza di Benevento, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento e Ariano Irpino,

SONO COMPARSI

i signori:

CATALANO FLORIANA ROSINA, nata ad Aidussina (Slovenia) il 30 novembre 1940, con domicilio, anche fiscale, in Benevento, alla via Giuseppe Piermarini n.65, la quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale CTL FRN 40S70 A099 K, di essere di stato civile libero e di non aver stipulato alcun contratto di convivenza;

IANNACE CLAUDIO, nato a Benevento il 25 marzo 1977, con domicilio, anche fiscale, in Benevento, alla via Giuseppe Piermarini n.65, il quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale NNC CLD 77C26 A783 V, di essere di stato civile libero e di non aver stipulato alcun contratto di convivenza; e

IANNACE SANDRO, nato a Benevento il 25 luglio 1973, con domicilio, anche fiscale, in Benevento, alla via Giuseppe

Piermarini n.65, il quale dichiara di avere il seguente Codice

Fiscale NNC SDR 73L25 A783 V, di essere di stato civile libero

e di non aver stipulato alcun contratto di convivenza, _____

Dell'identità personale dei componenti, tutti cittadini ita-

liani, lo Notaio sono certo. _____

I costituiti signori Catalano Floriana Rosina, Iannace Claudio

e Iannace Sandro, congiuntamente, quali pieni ed esclusivi

proprietari, in comune pro indiviso ed in ragione di quote

ideali uguali, di un appezzamento di terreno situato nel Co-

mune di Benevento, alla contrada Cretarossa, avente l'esten-

sione di are tredici e centiare cinquantatre, confinante con

bene di comproprietà Iannace Angela e Iannace Giovanna, con

bene di comproprietà Iannace Emma e Iannace Pia e con strada

comunale, salvo altri, e riportato in Catasto Terreni di detto

Comune con i seguenti dati: _____

foglio 87, particella 429, seminativo, classe 2, are 13,

centiare 53, Reddito Dominicale euro 12,58, Reddito Agrario

euro 5,94, _____

cespite immobiliare, ricompreso, in uno alla consistenza im-

mobiliare distinta in Catasto Fabbricati al foglio 87, par-

ticella 150, nonché a quella riportata in Catasto Terreni al

foglio 87, particelle 433, 452, 490 e 491 (gli ultimi due

promananti dal primigenio mappale 451), nel comparto MU83B3

(iniziativa privata), sito nel Comune di Benevento tra via

Pietro Nenni, via Mario Vetrone e via Giovanni Pascoli, _____



Catalano Floriana Rosina
Iannace Claudio
Iannace Sandro

Iannace Emma
Iannace Pia

3

conferiscono procura speciale al signor_____

Biffi Roberto nato a Vimercate (MB) il 5 ottobre 1980, con domicilio anche fiscale in Trezzo Sull'Adda (MI) alla via Vecchia per Monza n. 53/D, Codice Fiscale BFF RRT 80R05 M052 V affinché quest'ultimo, agendo in nome, vece e conto di essi conferenti, stipuli con il Comune di Benevento, una convenzione finalizzata a disciplinare gli obblighi nei confronti del Comune di Benevento, da parte del soggetto attuatore "R.E.M. S.r.l. - Società a responsabilità limitata", con sede legale in Benevento ed indirizzo di ubicazione quivi, alla via San Leucio snc, parco "La Panoramica", iscritta, presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Benevento, al numero 137668 del Repertorio Economico Amministrativo, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel registro delle imprese 01653930626, _____ del suindicato comparto MJ83B3 (iniziativa privata), situato, lo si ripete, nel detto Comune di Benevento tra via Pietro Nenni, via Mario Vetrone e via Giovanni Pascoli. _____

I costituiti, congiuntamente, conferiscono, all'uopo, al nominato procuratore ogni più ampia facoltà al riguardo, nessuna esclusa ed eccettuata, compresa quella di: _____

- intervenire nello stipulando atto da redigersi secondo lo schema già approvato dal predetto Comune e ben noto, come espressamente dichiarato, alla parte conferente e di sottoscriverlo, unitamente agli eventuali allegati; _____



- meglio identificare i suoli oggetto dell'intervento predetto con i loro esatti estremi catastali e meglio individuando e descrivendo il cespite immobiliare di cui trattasi nella sua consistenza, confini ed ubicazione, precisandone all'ufficiale rogante i dati catastali, anche, eventualmente, in deroga e/o rettifica a quanto innanzi riportato;_____

- rendere e sottoscrivere tutte le dichiarazioni, anche giurate, necessarie e/o utili, al perfezionamento della convenzione in oggetto;_____

- sottoscrivere carte e documenti, con espressa autorizzazione a nominare la detta "R.E.M. S.r.l. - Società a responsabilità limitata" quale soggetto delegato di comparto identificato come referente unico del comparto MU83B3 (iniziativa privata);

- fare, in definitiva, tutto quanto potrebbero fare essi costituiti se fossero presenti, con precisazione che il precedente elenco è meramente esemplificativo e non esaustivo, in modo che al nominato procuratore non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri. Il tutto a titolo gratuito, con promessa sin d'ora di rato, valido e fermo, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, da esaurirsi in unico affare, con obbligo di rendiconto. Il designato procuratore viene autorizzato ad intervenire nella pianificata convenzione anche quale procuratore di ulteriori terzi aventi diritto._____

I componenti danno atto di essere stati resi edotti e di consentire al trattamento dei dati personali il tutto con-

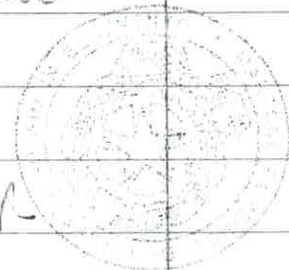
5

formemente al Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche numero 679/2016 ("General Data Protection Regulation"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 4 maggio 2016, in vigore nei Paesi dell'Unione Europea a partire dal 25 maggio 2018, nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003 numero 196, come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018 numero 101, recante il nuovo Regolamento nazionale "privacy" (di adeguamento al precedente Regolamento UE n. 679/2016), entrato in vigore il 19 settembre 2018 e, comunque, nel rispetto della normativa pro tempore vigente. _____

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai costituiti, che, da me interpellati, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge, alle ore *quattordici e minuti trenta (14.30)* - Scritto da me Notaio con mezzi elettronici e completato di mio pugno, consta di fogli due, facciate cinque sin qui. _____

Edoardo Feliciano Rosina
Luca De...
Giuseppe...

Giuseppe...





1
Repertorio numero 5637

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di settembre, in Benevento, nel mio studio quivi ubicato alla via Emanuele Caggiano n.18,

20 settembre 2019

innanzi a me dottor Domenico Martone, Notaio per la residenza di Benevento, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento e Ariano Irpino,

SONO COMPARSE

le signore:

IANNACE ANGELA, nata a Benevento il 27 settembre 1951, con domicilio, anche fiscale, in Benevento, alla via Pietro Nenni n.9, la quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale NNC NGL 51P67 A783 T, di essere di stato civile libero e di non aver stipulato alcun contratto di convivenza; e

IANNACE GIOVANNA, nata a Benevento il 5 aprile 1955, con domicilio, anche fiscale, in Benevento, alla via Pietro Nenni n.9, la quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale NNC GNN 55D45 A783 V e di essere coniugata in regime di comunione legale, ma di riferirsi, con la presente, a diritti personali.

Dell'identità personale delle comparenti, entrambe cittadine italiane, io Notaio sono certo.

Le signore Iannace Angela e Iannace Giovanna, congiuntamente,

quale plene ed esclusive proprietarie, in comune pro indiviso

ed in ragione di quote ideali uguali, di un appezzamento di

terreno situato nel Comune di Benevento, alla contrada Cre-

tarossa, avente l'estensione di are ventidue e centiare ses-

santacinque, riportato in Catasto Terreni di detto Comune con

i seguenti dati: _____

foglio 87, particella 490, seminativo, classe 2, are 22,

centiare 65, Reddito Dominicale euro 21,06, Reddito Agrario

euro 9,94, _____

cespite immobiliare, derivante dalla maggiore consistenza del

primigenio mappale 451 del detto foglio 87, ricompreso, in uno

alla consistenza immobiliare distinta in Catasto Fabbricati al

foglio 87, particella 150, nonchè a quella riportata in Ca-

tasto Terreni al foglio 87, particelle 429, 433, 452 e 491 (ex

451), nel comparto MU83B3 (iniziativa privata), sito nel Co-

mune di Benevento tra via Pietro Nenni, via Mario Vetrone e

via Giovanni Pascoli, _____

conferiscono procura speciale al signor _____

Biffi Roberto nato a Vimercate (MB) il 5 ottobre 1980, con

domicilio, anche fiscale, in Trezzo sull'Adda (MI), alla via

Vecchia per Monza n.53/D, Codice Fiscale BFF RRT 30R05 M052 V,

affinchè quest'ultimo, agendo in nome, vece e conto di esse

conferenti, stipuli con il citato Comune di Benevento, una

convenzione finalizzata a disciplinare gli obblighi nei con-

fronti del ridetto Comune, da parte del soggetto attuatore

Giuseppe Jannone
 Giovanni Jannone

Giuseppe Jannone



3

"R.E.M. S.r.l. - Società a responsabilità limitata", con sede legale in Benevento ed indirizzo di ubicazione quivi, alla via San Leucio snc, parco "La Panoramica", iscritta, presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Benevento, al numero 137668 del Repertorio Economico Amministrativo, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel registro delle imprese 01653930626, del suindicato comparto MU83B3 (iniziativa privata), situato, lo si ripete, nel detto Comune di Benevento tra via Pietro Nenni, via Mario Vetrone e via Giovanni Pascoli.

Le costituite, congiuntamente, conferiscono, all'uopo, al nominato procuratore ogni più ampia facoltà al riguardo, nessuna esclusa ed eccettuata, compresa quella di:

- intervenire nello stipulando atto da redigersi secondo lo schema già approvato dal predetto Comune e ben noto, come espressamente dichiarato, alla parte conferente e di sottoscriverlo, unitamente agli eventuali allegati;
- meglio identificare i suoli oggetto dell'intervento predetto con i loro esatti estremi catastali e meglio individuando e descrivendo il cespite immobiliare di cui trattasi nella sua consistenza, confini ed ubicazione, precisandone all'ufficiale rogante i dati catastali, anche, eventualmente, in deroga e/o rettifica a quanto innanzi riportato;
- rendere e sottoscrivere tutte le dichiarazioni, anche giurate, necessarie e/o utili, al perfezionamento della conven-



zione in oggetto; _____

- sottoscrivere carte e documenti, con espressa autorizzazione a nominare la detta "R.E.M. S.r.l. - Società a responsabilità limitata" quale soggetto delegato di comparto identificato come referente unico del comparto MU83B3 (iniziativa privata);

- fare, in definitiva, tutto quanto potrebbero fare esse costituite se fossero presenti, con precisazione che il precedente elenco è meramente esemplificativo e non esaustivo, in modo che al nominato procuratore non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri. _____

Il tutto a titolo gratuito, con promessa sin d'ora di rato, valido e fermo, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, da esaurirsi in unico affare, con obbligo di rendiconto. _____

Il designato procuratore viene autorizzato ad intervenire nella pianificata convenzione anche quale procuratore di ulteriori terzi aventi diritto. _____

Le comparenti danno atto di essere state rese edotte e di consentire al trattamento dei dati personali il tutto conformemente al Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche numero 679/2016 ("General Data Protection Regulation"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 4 maggio 2016, in vigore nei Paesi dell'Unione Europea a partire dal 25 maggio 2018, nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati

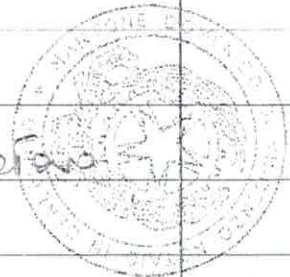
5

personali di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003 numero 196, come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018 numero 101, recante il nuovo Regolamento nazionale "privacy" (di adeguamento al precedente Regolamento UE n. 679/2016), entrato in vigore il 19 settembre 2018 e, comunque, nel rispetto della normativa pro tempore vigente. _____

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle costituite, che, da me interpellate, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge, alle ore Tredici e minuti primi Tre (13.03).
Scritto da me Notaio con mezzi elettronici e completato di mio pugno, consta di fogli due, facciate cinque sin qui. _____

Giuseppe Talarico
Giuseppe Talarico

Giuseppe Talarico Notaio





La forma e la sostanza.

Disposizione di bonifico inoltrata per l'esecuzione:

RIEPILOGO DATI

Ordinato da:	R.E.M. S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Debitore effettivo:	-
Causale di pagamento:	Altri pagamenti
Modalità di pagamento:	Bonifico con esito all'Ordinante
Importo:	34.402,90
Beneficiario:	COMUNE DI BENEVENTO
Coordinate di accredito:	IT42Z0200815010000010121699
Creditore effettivo:	-
Data esecuzione:	19/09/2019
Destinatario dell'avviso di esito:	-
Riferimenti dell'operazione:	versamento per monetizzazione di parte della superficie compensativa
CVS:	-
Codice univoco:	13A4D453075494E57BB3F7D40C7B7E4C9