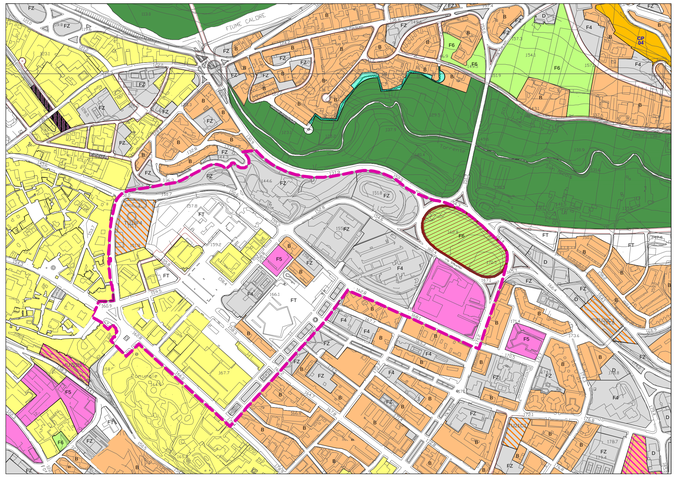
STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Carta della zonizzazione urbanistica dell'ambito degli usi urbani



scala 1:5000

PUC - Foglio 17

AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

LEGENDA

I suoli ad uso urbano consolidato. zone t.o. del tipo A, a disciplina ispirata alla conservazione, di interesse storico-urbanistico-ambientale. zone elementari normative

- z.t.o. del tipo A, costituita da tessuto storico di interesse storico-urbanistico-ambientale;

I suoli ad uso urbano consolidato. zone t.o. del tipo B, a disciplina ispirata alla conferma dei modi di uso: zone elementari, spazi edificati a prevalente uso residenziale

- z.t.o. del tipo B, costituita da parte edificata consolidata confermativa o di modificazione

I suoli a disciplina ispirata alla trasformazione per nuovi usi: zone t.o. del tipo C, per nuovi complessi insediativi ad uso di edilizia residenziale privata e pubblica: zone elementari normative

- z.t.o. del tipo C, articolate in C1, C2, C3, C4, costituita da unità di suolo finalizzate alla configurazione di nuovi complessi residenziali di iniziativa pubblica e privata, da attuarsi mediante piani attuativi da specificare negli di interventi di utilizzazione dei suoli decisite da principi di perequazione urbanistica;
- z.t.o. del tipo CP, costituita da unità di suolo finalizzate alla configurazione di nuovi complessi residenziale di iniziativa pubblica;

I suoli a disciplina ispirata alla trasformazione per nuovi uso. zone t.o. del tipo D, per nuovi complessi insediativi ad uso produttivo. nonchè di completamento: zone elementari normative

- z.t.o. del tipo D, costituita da aree specificatamente riservate ad attrezzature produttive, artigianali, commerciali e grande distribuzione.
  Aree limitrofe ad attività connesse alle attività industriali, P.I.P. e suolo il cambio diretto A.S.I.;

I suoli extraurbani. ambiti della tutela morata, zone t.o. del tipo E, a disciplina ispirata alla tutela e alla valorizzazione produttive;

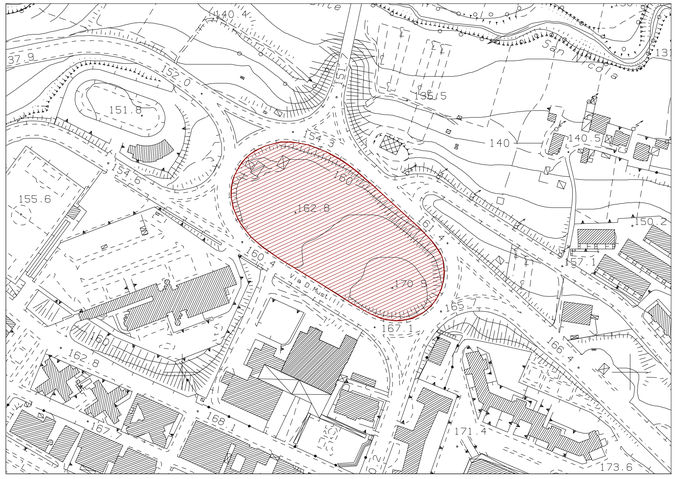
- aree del tipo E1, territorio extraurbano oggetto della tutela e valorizzazione morata di primo grado;
- aree del tipo E2, territorio extraurbano oggetto della tutela e valorizzazione morata di secondo grado;
- zone del tipo E3, area agricola ordinaria a prevalente uso agricolo - forestale e pascolivo;
- zone del tipo E4, relative ad insediamenti storici diffusi (casali e masserie storiche);
- zone del tipo E5, relativi ad insediamenti diffusi esistenti;
- zone del tipo E6 a vocazione produttiva agro-pascoliva;

I suoli a disciplina ispirata alla conservazione nonchè trasformazione per nuovi usi: zone t.o. del tipo F, spazi pubblici esistenti e di nuova costituzione nella città consolidata: zone elementari normative

- z.t.o. del tipo FZ, spazi pubblici, di rutti locale (art.3 D.I. 1444/68);
- z.t.o. del tipo FT, spazi pubblici per attività di interesse generale (art.4 D.I. 1444/68);
- s.t.o. del tipo F4, spazi destinati ad attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo, di carattere pubblico e privato;
- s.t.o. del tipo F5, spazi destinati ad attrezzature militari, attività produttivi servizi speciali, quali attrezzature di importanza territoriale e cimiteriale, nonchè spazi destinati ad attrezzature universitarie;
- z.t.o. del tipo F6, spazi aperti esistenti o di progetto per l'allestimento di attrezzature sportive di iniziativa privata

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

con l'indicazione dell'area oggetto dell'intervento



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

scala 1:2000

VISTE PROSPETTICHE

dell'area oggetto dell'intervento

LATO NORD

LATO EST

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

con l'indicazione dell'area oggetto dell'intervento

scala 1:1000

AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto: Fabbricati
Comune: BENEVENTO
Codice: A783
Foglio: 85
Particelle: 195, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 213, 231, 232, 244, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 259, 260, 268, 269, 270, 271, 272

Qualità Classe: Ente Urbano

Superficie: 183 are 25 ca (18.325 mq)

Indirizzo: Benevento, Via D. Mustilli, snc

VISTA AREA

con l'indicazione dell'area oggetto dell'intervento

AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

COMUNE DI BENEVENTO

Piano Urbanistico Attuativo
Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004

"ROTONDA DELLA SCIENZA"

REALIZZAZIONDE DI UNA CITTADELLA DELLO SPORT CON LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI DA ADIBIRE, A PISCINA, A PALESTRA, A SPOGLIATOI E A BAR-RISTORO E CON LA REALIZZAZIONI DI CAMPI DA GIOCO POLIVALENTI

ELABORATO	TITOLO	SCALA
A 01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	
	STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE	1:5000
	STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO	1:2000
	STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE	1:1000
	VISTA AREA	
	VISTE PROSPETTICHE	

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
Arch. Fabio BASILE

COMMITTENTE:
I NORMANNI srl
Via Alcide De Gasperi n.55
80133 NAPOLI
P.I. e C.F. 07847170646

DATA EMISSIONE	AGGIORNAMENTO	APPROVAZIONI
01 AGOSTO 2017	1.0	

Diritti riservati a termine di legge