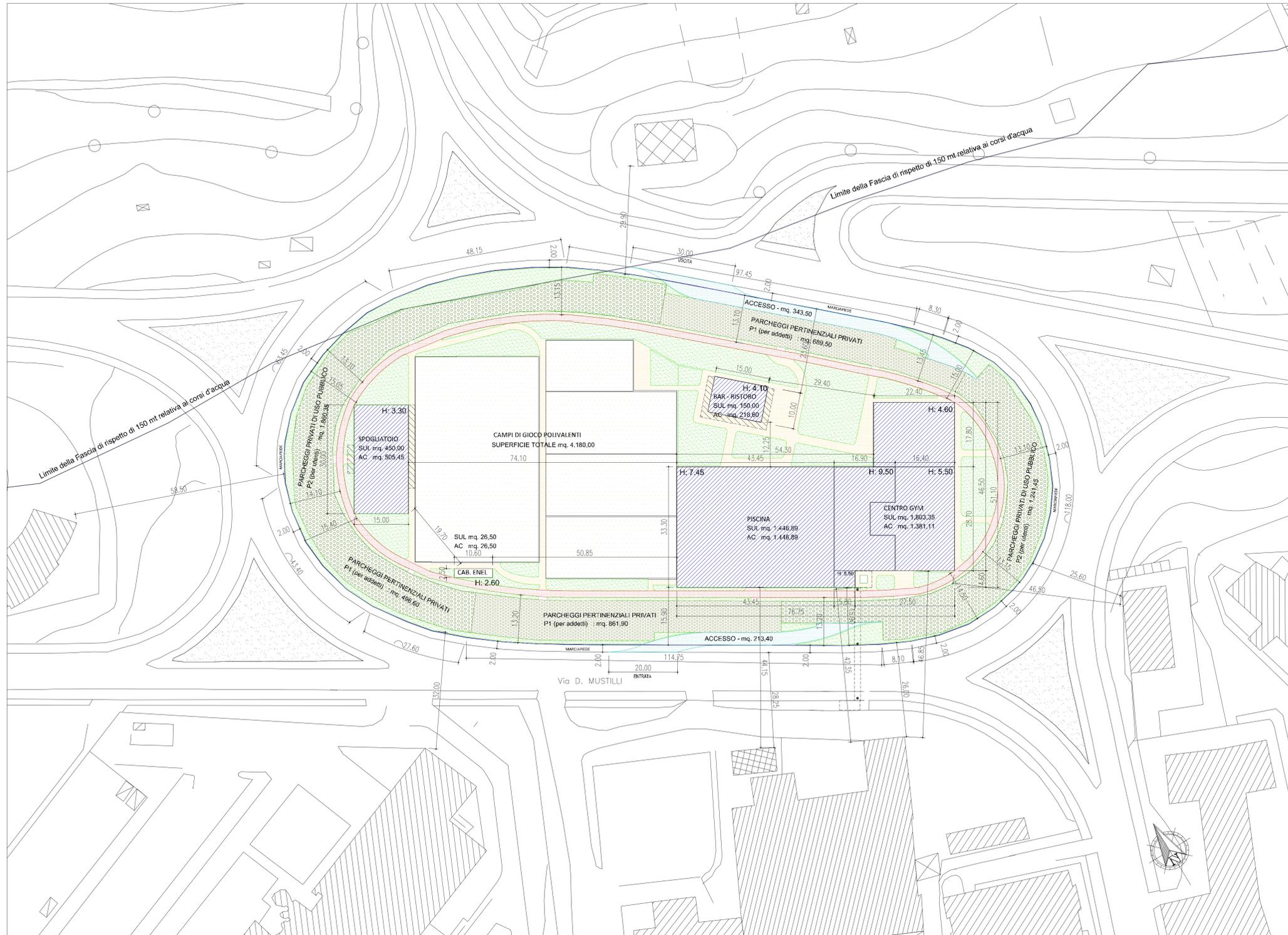


KEY-PLAN DI PROGETTO  
con l'indicazione delle destinazioni delle aree



Misure espresse in metri scala 1:500

Z.n.e. del tipo F6, spazi aperti esistenti o di progetto  
per l'allestimento di attrezzature sportive di iniziativa privata

**DA NORME**

- DA N.T.A. ART. 119 DISCIPLINA DELLE ZONE ELEMENTARI DEL TIPO F6
- INDICE RELATIVO AL VOLUME ..... : IT = 0,21 mq/mq
  - ALTEZZA MASSIMA FUORI TERRA DEGLI EDIFICI ..... : HE = 12,00 mt
  - DISTANZA MINIMA DAI CONFINI ..... : DC = 5,00 mt
  - DISTACCHI MINIMI DEGLI EDIFICI DALLE STRADE .... : DS = 7,50 mt
  - DISTACCHI MINIMI TRA EDIFICI ..... : DE = 10,00 mt

**DESTINAZIONI ED USI PREVISTI:**

- c1) esercizi pubblici (bar, pub, ristoranti, pizzerie, ecc.)
- c5) attrezzature collettive private (sport, spettacolo, congressuali, religiose)
- d) Servizi pubblici di cui al DM 1444 del 1968, articoli 3 e 4
- e2) altre attrezzature turistiche o similari ( villaggi, campeggi, agri campeggi, campi da golf, ristoranti, maneggi)
- g6) agriturismo o turismo rurale, agricampeggi, pizzerie, trattorie aziendali o tipiche, circoli

DA R.U.E.C. ARTT. 31 e segg. - PARCHEGGI

- CARICO URBANISTICO per c5): ..... CU Alto per SUL > 500 mq
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI (P1) (per addetti) ..... : 4 mq/10 mq SUL
  - PARCHEGGI PUBBLICI O PRIVATI DI USO PUBBLICO (P2) (per utenti) ..... : 8 mq/10 mq SUL

DA N.T.A. ART. 41 AREE DI PROTEZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI  
Comma 2 - Per le aree interessate da zone elementari TIPO F

- AREA ALBERATA (a Verde) ..... AR: > 15% del Superficie Totale del Lotto (ST)  
FASCIA ALBERATA (a Verde) ..... FA: > 10 metri, relativamente alle linee di chiusura, lungo le strade

**PARAMETRI URBANISTICI**

DA PROGETTO	
SUPERFICIE TOTALE AREA (ST) :	mq. 18.462,00
- AREA COPERTA DEI FABBRICATI DI PROGETTO (AC) :	mq. 3.578,55
- SUPERFICIE UTILE LORDA DI SOLAIO DEI FABBRICATI (SUL):	
PISCINA :	mq. 1.446,89
CENTRO GYM :	mq. 1.803,35
SPOGLIATOIO :	mq. 450,00
BAR - RISTORO :	mq. 150,00
LOCALE TECNICO PER CABINA ELETTRICA:	mq. 26,50
TOTALE (SUL) : mq. 3.876,74	
- INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE MAX (ITmax) :	mq. 3,877,02 (0,21 mq/mq)
- INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE DI PROGETTO (ITp) :	0,2099 mq/mq < (ITmax)
- ALTEZZA MASSIMA EDIFICI DI PROGETTO (HEp) :	9,50 mt < 12,00 mt (HE)
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI DI PROGETTO (DCp) :	14,50 mt > 5,00 mt (DC)
- DISTACCO MINIMO DEGLI EDIFICI DALLE STRADE DI PROGETTO (DSp) :	14,50 mt > 7,50 mt (DS)
- DISTANZA MINIMI TRA EDIFICI DI PROGETTO (DEp) :	42,35 mt > 10,00 mt (DE)
- SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI:	
PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI DI PROGETTO (P1p) (per addetti) :	mq. 1.551,40 > mq. 1.550,70 (P1)
PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO DI PROGETTO (P2p) (per utenti) :	mq. 3.101,80 > mq. 3.101,39 (P2)
TOTALE DI PROGETTO (P1+P2) : mq. 4.653,20	
- SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' CARRABILE DI ACCESSO:	
AREA ALBERATA (a Verde) :	mq. 3.497,50 > mq. 2.769,30 (AR)
FASCIA ALBERATA (a Verde) :	min. 13,10 mt > 10,00 mt (FA)

- PERIMETRO COMPARTO PUA
- AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO: 18.462 mq
- FABBRICATI DI PROGETTO (da realizzare)
  - PISCINA - S.U.L. : mq. 1.446,89
  - CENTRO GYM - S.U.L. : mq. 1.803,35
  - SPOGLIATOIO - S.U.L. : mq. 450,00
  - BAR RISTORO - S.U.L. : mq. 150,00
  - CABINA ELETTRICA - S.U.L. : mq. 26,50
  - TOTALE S.U.L. mq. 3.876,74
- AREA COPERTA DEI FABBRICATI : mq. 3.578,55
- ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO DI PROGETTO
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI - P1 (per addetti)
- PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO - P2 (per utenti)
- VIABILITA' VEICOLARE - destinata per l'accesso all'area
- VIABILITA' PEDONALE per uso sportivo
- VIABILITA' PEDONALE
- AREE ALBERATE (A Verde con alberature)

**COMUNE DI BENEVENTO**

Piano Urbanistico Attuativo  
Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004

"ROTONDA DELLA SCIENZA"

REALIZZAZIONE DI UNA CITTADELLA DELLO SPORT  
CON LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI DA ADIBIRE,  
A PISCINA, A PALESTRA, A SPOGLIATOIO E A BAR-RISTORO  
E CON LA REALIZZAZIONI DI CAMPI DA GIOCO POLIVALENTI

ELABORATO	TITOLO	SCALA
A 10	KEY-PLAN DI PROGETTO con l'indicazione delle destinazioni delle aree	1:500
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. Fabio Basile		
COMMITTENTE: I NORMANNI srl I. Normanni S.r.l. Via Alcide De Gasperi n. 55 80133 NAPOLI Tel. 081.4772646		
DATA EMISSIONE	AGGIORNAMENTO	APPROVAZIONI
20 NOVEMBRE 2018	4.0	