



CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 239 del 26-09-2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI BENEVENTO

N. 188

del 27-09-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELLA L.R. N. 16/2004 ARTT. 26 E 27 COMMA 2 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 4 AGOSTO 2011, N° 5 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CITTADELLA DELLO SPORT IN LOCALITÀ CRETAROSSA - ROTONDA DELLE SCIENZE - PROPOSTO DA I NORMANNI SRL

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **13:00** nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presenza
On. Mario Clemente MASTELLA	Sindaco	Presente
Avv. Mario PASQUARIELLO	Assessore	Presente
Dott. Luigi AMBROSONE	Assessore	Presente
Dott. Oberdan PICUCCI	Assessore	Assente
Dott.ssa Maria Carmela SERLUCA	Assessore	Assente
Rag. Antonio REALE	Assessore	Presente
Avv. Felicità DELCOGLIANO	Assessore	Presente
Proff.ssa Rosa DEL PRETE	Assessore	Presente
Dott. Luigi DE NIGRIS	Assessore	Presente
Sig.ra Anna ORLANDO	Assessore	Assente

Totale: Presenti n. 7 - Assenti n. 3.

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente MASTELLA, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
On. Mario Clemente MASTELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



CITTA' DI BENEVENTO

Assessorato: Urbanistica	Ufficio: AMMINISTRATIVI DI SETTORE LL.PP.	Proponente: Reale Antonio
-------------------------------------	--	--------------------------------------

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 239 DEL 26-09-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELLA L.R. n. 16/2004 ARTT. 26 E 27 COMMA 2 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 4 AGOSTO 2011, N° 5 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CITTADELLA DELLO SPORT IN LOCALITÀ CRETAROSSA - ROTONDA DELLE SCIENZE - PROPOSTO DA I NORMANNI SRL

RELAZIONE

Premesso che:

- Con D.G.C. n. 121 del 14.06.2019 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata relativo all'area F6 compresa all'interno della Rotonda delle Scienze in località Cretarossa per la realizzazione di una cittadella dello sport;
- a norma dell'art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5, con nota prot. n. 67133 del 18.07.2019 è stata trasmessa alla Provincia di Benevento copia conforme del Piano;
- l'avviso di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del P.U.A. è stato pubblicato sul BURC n. 41 del 22 luglio 2019;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, ed è rimasta a libera visione del pubblico presso il Settore Territorio Ambiente del Comune di Benevento per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC; dell'avvenuta adozione si è data notizia anche attraverso manifesti murali;

Rilevato che:

- la provincia di Benevento con propria nota prot. n. 23064 del 12.08.2019, acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n. 73928 (allegato I), ha provveduto a formulare le proprie osservazioni;
- nella suddetta nota la Provincia di Benevento osserva che la tav. A07.1 - risulta illeggibile;

Considerato che

- con la nota prot. n. 74744 del 14.08.2019 si è provveduto ad inviare alla ditta proponente la richiesta di trasmissione della Tav. A07.1 modificata in modo da renderla opportunamente leggibile;
- con la nota prot. n. 83748 del 17.09.2019 il tecnico incaricato della redazione del piano ha trasmesso la documentazione richiesta;

Rilevato altresì che non sono pervenute altre osservazioni avverso l'avviso di pubblicazione degli atti di adozione del PUA, così come da certificazione del Segretario Generale tenuta agli atti;

Ritenuto dunque che, sulla base dei motivi esposti, in considerazione dell'osservazione pervenuta formulata dalla Provincia di Benevento e dalla documentazione trasmessa dal soggetto proponente, parte integrante della proposta di PUA, non appaiono elementi ostativi all'approvazione del PUA proposto per la zona F6 della Rotonda delle Scienze in località Cretarossa per la realizzazione di una cittadella dello sport;

Vista la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i. e, in particolare gli artt. 26 e 27;

Visto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;

Vista la legge 1150 del 1942;

Visto il D.Lgs n. 267 del 2000;

Si demanda all'organo competente per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Simona De Filippo

Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive vista la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento, ritiene condivisibile la proposta dello stesso.

Il Dirigente del Settore

arch. Antonio Iadicicco

L'Assessore all'Urbanistica, vista la suesposta relazione e ritenuto di farne proprio il contenuto, propone alla Giunta Comunale:

- di **approvare** la suesposta relazione;
- di **approvare** il PUA di iniziativa privata relativo all'area sita in località Cretarossa, all'interno della cosiddetta Rotonda delle Scienze, individuata catastalmente al foglio 85, p.lle nn. 195, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 213, 231, 232, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 259, 260, 268, 269, 270, 271, 272, come configurato nella proposta presentata dalla società I Normanni a r.l. e adottata con D.G.C. n. 121 del 14.06.2019 e costituito dai seguenti elaborati, adeguati all'osservazione pervenuta dalla Provincia di Benevento:

RELAZIONI E ELABORATI AMMINISTRATIVI:

- COSTITUZIONE PUBBLICA DEL SOGGETTO GIURIDICO RAPPRESENTANTE I TITOLARI DI DIRITTI IMMOBILIARI PARTECIPANTI AL PROGETTO;
- RGI – RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- RI – RELAZIONE IMPIANTI
- RGS – RELAZIONE GEOLOGICA E MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO DI COSTRUZIONE
- SCP – STIMA COSTO DI ATTUAZIONE DEL PIANO E TEMPISTICA DI ATTUAZIONE
- NTA – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SC – SCHEMA DI CONVENZIONE
- PVC – PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI
- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI ESCLUSIONE DELLA PROPOSTA DI PUA DALL'ASSOGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VAS

ELABORATI GRAFICI DI ANALISI:

- A01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
 - STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE scala 1:5000
 - STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO scala 1:2000
 - STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000
 - VISTA AEREA
 - VISTE PROSPETTICHE
- A02 – INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO
 - Carta delle aree di tutela ambientale - PTC e PTR scala 1:5000
 - Carta delle Tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici scala 1:5000
 - Tutela Idrogeologica scala 1:5000
 - Tutela e valorizzazione dei Beni Culturali scala 1:5000
 - Carta Archeologica scala 1:5000

-	Le infrastrutture per la mobilità urbana	scala 1:5000
-	A02.1 – INQUADRAMENTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
-	Stralcio della Cartografia della rete Gas	scala 1:5000
-	Stralcio della Cartografia della rete Idrica	scala 1:5000
-	Stralcio della Cartografia con indicazione degli Elettrodotti presenti sul territorio comunale	scala 1:5000
-	Stralcio della Cartografia della pubblica Illuminazione fotovoltaica	scala 1:5000
-	A03 – CLASSIFICAZIONE E MODIFICAZIONE URBANISTICA	
-	Classificazione delle aree	scala 1:5000
-	Classificazione dei Suoli	scala 1:5000
-	Carta della Viabilità	scala 1:5000
-	Carta della trasformazione urbanistica	scala 1:5000
-	A04 – PLANIMETRIA GENERALE DELL' INTERVENTO su base catastale con rilievo dell'area	scala 1:1000
-	A05 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con indicazione del rilievo topografico quotato	scala 1:500
-	A06 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con indicazione delle aree e delle destinazioni d'uso degli edifici	scala 1:500
-	A07 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dei vincoli sovraordinati di TUTELA PAESAGGISTICA	scala 1:500
-	A07.1 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dei vincoli sovraordinati di TUTELA ECOLOGICA	scala 1:500
-	A07.2 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dell'attraversamento della rete gas e delle FASCE DI RISPETTO	scala 1:500
-	A07.3 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione della CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	scala 1:500
	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:	
-	A08 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO su base aerofotogrammetrica a piano campagna	scala 1:500
-	A09 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO su base aerofotogrammetrica a piano coperture	scala 1:500
-	A09.1 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione delle aree alberate e delle alberature	scala 1:500
-	A10 – KEY-PLAN DI PROGETTO con l'indicazione delle destinazioni delle aree	scala 1:500
-	A11 – PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione del piano quotato di progetto	scala 1:500
-	A12 – PROFILI LONGITUDINALI E TRASVERSALI	scala 1:500
-	A13 – PROFILO LONGITUDINALE ASSE STRADALE	scala 1:500/1:100
-	A14 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DI RETE IDRICA	scala 1:500
-	A15 - SCHEMA DELL'IMPIANTO DELLA RETE ELETTRICA	scala 1:500
-	A16 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DI RETE GAS	scala 1:500
-	A17 – SCHEMA DELLA RETE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE	scala 1:500
-	A18 – SCHEMA DELLA RETE DI SMALTIMENTO ACQUE NERE	scala 1:500
-	A19 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA	scala 1:500
-	A20 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DELLA RETE TELEFONICA	scala 1:500
-	A21 – PLANIMETRIA GENERALE dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione della viabilità veicolare	scala 1:500
-	A22 – FABBRICATO ADIBITO A PISCINA E A CENTRO GYM pianta piano interrato	scala 1:100
	pianta piano terra	scala 1:100
	sezione 1 – 1	scala 1:100
	sezione 2 – 2	scala 1:100
-	A23 – FABBRICATO ADIBITO A PISCINA E A CENTRO GYM pianta piano primo	scala 1:100
	pianta copertura	scala 1:100

sezione 3 – 3	scala 1:100
sezione 4 – 4	scala 1:100
- A24 – FABBRICATO ADIBITO A PISCINA E A CENTRO GYM	
prospetto sud-ovest	scala 1:100
prospetto nord-est	scala 1:100
prospetto nord-ovest	scala 1:100
prospetto sud-est	scala 1:100
- A25 – FABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOI	
pianta piano terra	scala 1:100
pianta piano copertura	scala 1:100
sezioni	scala 1:100
prospetti	scala 1:100
- A26 – FABBRICATO ADIBITO A BAR-RISTORO	
pianta piano terra	scala 1:100
pianta piano copertura	scala 1:100
sezioni	scala 1:100
prospetti	scala 1:100

- di **dare atto** che si omette il visto del Responsabile del Settore Finanze perché il presente deliberato non comporta impegno di spesa;
- di **demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive la predisposizione di tutti gli adempimenti successivi all'approvazione del presente provvedimento;
- di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

L'assessore all'Urbanistica
Antonio Reale

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Benevento, 26-09-2019

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonio IADICICCO

*Firma digitale apposta su documento informatico
Proposta di Giunta n. 239 del 26-09-2019*

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capi Gruppi Consiliari.

Di seguito, con separata votazione unanime, espressa in forma palese, dichiara la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;



PROVINCIA DI BENEVENTO

**Settore Tecnico
Servizio**

URBANISTICA - VAS - VIA - SCA - FORESTAZIONE

Al Comune di **BENEVENTO**
Pec: suecomunebn@pec.comunebn.it

Oggetto: Art. 10, comma 5, del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della Lr n°16 del 22/12/2004 - Comune di Benevento - Piano Urbanistico Attuativo.
Ditta: INORMANNI srl.
OSSERVAZIONI.

Facendo seguito alla nota di Codesto Comune n° 67133 del 18.07.2019, assunta al protocollo generale di questa Provincia al n. 21105 del 22.07.2019;

premesso che:

- il Comune di Benevento è dotato di Puc approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012;
- il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in oggetto risulta adottato con deliberazione di Giunta Comunale di Benevento n. 121 del 14.06.2019, esecutiva a norma di legge e recante il parere di conformità tecnica reso dal competente responsabile comunale;
- i documenti ed elaborati tecnici inviati a questa Provincia risultano prodotti in "copia conforme all'originale"; in merito l'ente comunale resta unico responsabile sia della documentazione trasmessa che di quanto asserito nella delibera di Giunta Comunale n. 121 del 14.06.2019;
- la Provincia, nell'ambito della funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio di competenza, esprime nei limiti della propria competenza ai sensi dell'art.10 c.5 del Reg.to reg.le n.5/2011 e in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, eventuali osservazioni, fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti, e dei diritti di terzi;

preso atto che:

- ai sensi dell'art.10 del Regolamento Regionale n.5/2011 resta in capo ai Comuni, in qualità di amministrazioni procedenti responsabili della adozione e approvazione della procedura in argomento, l'accertamento di compatibilità con il PUC e con i piani di settore comunali, e di conformità alle leggi e regolamenti;

preso atto, altresì, che:

- il Pua è corredato dei documenti ed elaborati tecnici necessari, ai sensi del manuale operativo del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, per l'attuazione della Lr n°16/2004 e smi;

URBANISTICA-VAS-VIA-SCA- FORESTAZIONE – Piazzale Carducci – 82100 Benevento –
tel. 0824 774319 – 0824 774370

sito: www.provincia.benevento.it pec: settore.tecnico@pec.provincia.benevento.it

- al Pua in questione non risulta conferito valore di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 2, comma 1/c, della Lr n° 19/2001 e dell'art. 26, comma 5, della Lr n° 16/2004 e smi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 14.06.2019 di adozione del Pua, espressamente dichiara che la proposta di Pua in oggetto:
 - risulta conforme alle disposizioni dettate dalle leggi regionali, nazionali e alle delibere attuative comunali;
 - gli interventi da realizzare non costituiscono variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente, ai sensi dell'art.26 c.3 lett.f) della L.R. 16/2004 e smi;

Considerato che è opportuno verificare lo Schema di Convenzione che alla pagina 11 riporta: "D. Lgs.vo n. 193/2006" anziché il vigente "D. Lgs.vo 50/2016";

Osservato che:

- la TAV. A07.1 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dei vincoli sovraordinati di TUTELA ECOLOGICA scala 1:500 : ILLEGIBILE

Pertanto, richiamate:

- la L. n° 1150/42 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n° 14/82 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n° 9/83 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/2002 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 13 del 13.10.2008 e ss.mm.ii.;
- la L.R.19/2009 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16 del 22/12/2004;
- il manuale operativo del Regolamento n. 5 del 04 agosto 2011 di attuazione della L.R. n°16/2004 in materia di Governo del territorio;

fermo restando quanto premesso, preso atto, rilevato e considerato, e rimarcato che resta di esclusiva competenza e responsabilità del Comune la corretta osservanza delle richiamate disposizioni legislative;

Nei limiti della propria competenza e in ragione della documentazione acquisita agli atti
si osserva

che è opportuno verificare quanto innanzi rilevato in riferimento a:

- TAV. A07.1 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dei vincoli sovraordinati di TUTELA ECOLOGICA scala 1:500 : ILLEGIBILE

Il collaboratore tecnico
arch. *Michele ORSILLO*

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica-VAS-VIA-SCA -Forestatione
arch. *Elisabetta CUOCO*

Il Dirigente
Ing. *Maurizio Perlingieri*