

COMUNE DI BENEVENTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Ambito n.7 - Comparto TU 45 D2

STRALCIO del P.U.C.

TAV. 3.1

COMMITTENTE :

CONSORZIO San Vito
SEDE LEGALE:
Via Galileo Ferraris n.101
80142 NAPOLI

PROGETTISTA :

arch. Costantino FURNO

Collaboratore:

arch. Nicola MUCCI

STATO DI FATTO

data : Giugno 2015

PUC

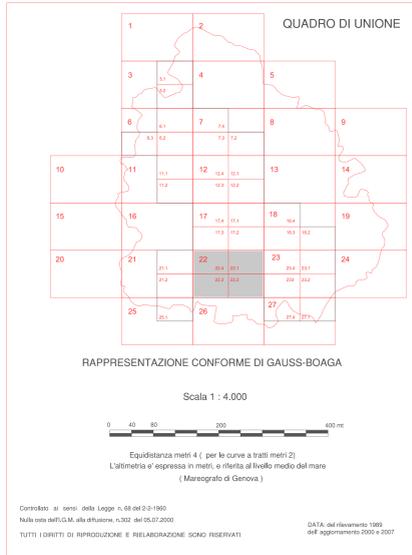
2011 COMUNE DI BENEVENTO
PIANO URBANISTICO
COMUNALE

carta della zonizzazione urbanistica
dell'ambito degli usi urbani
foglio 22

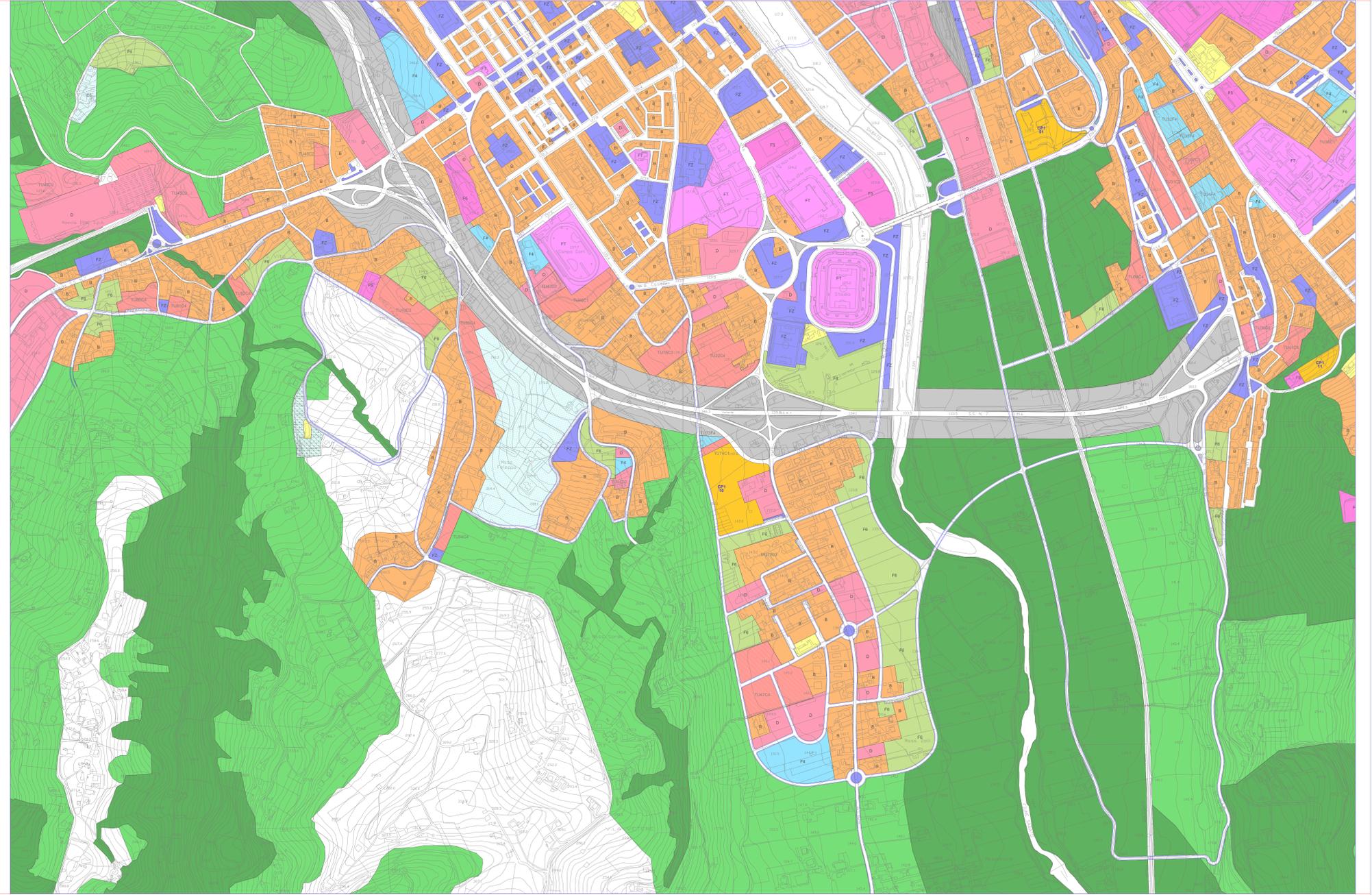
P7
scala 1:4.000

il sistema insediativo

Sindaco
Ing. Fausto PEPE
Assessore Urbanistica
Dot. Marcello AVERSANO
Dirigente Urbanistica
Ing. Salvatore ZOTTI
Consulenza alla Programmazione Strategica
Prof. Arch. Nino PORTAS
Consulenza per il P.U.C.
Arch. Vincenzo CARBONE
Responsabile alla progettazione
Arch. Pasquale PALUMERI
Il sistema ambientale
Arch. Marina BIANCO
Il sistema insediativo
Arch. Pasquale FIGURE
Il sistema storico
Arch. Giovanni COPPOLA
Adozione
Delibera di C.C. n. 27 del 27.07.2011
Approvazione
Decreto Presidente G.P. n. _____ del _____



| Legenda | |
|---|--|
| | Confine comunale; |
| | Delimitazione ambito P.I.P. (L.210/81) Contrada Olivola; |
| | Delimitazione ambito A.S.I.; |
| | Perimetro di parco agricolo-fluviale; |
| | Perimetro di parco archeologico; |
| | Perimetro ambito centro storico; |
| | Perimetro area di ristrutturazione urbanistica - RU; |
| | Perimetro ambito Piattaforma Logistica; |
| | Perimetro ambito Progetto urbano PU; |
| ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ZONE NORMATIVE ELEMENTARI | |
| | Perimetro di zona elementare; |
| COMPARTI EDIFICATORI AD ATTUAZIONE URBANISTICA COORDINATA | |
| | Perimetro di comparto edificatorio; |
| TU09C2 | Tipologia e numero di comparto edificatorio; |
| TU09C3 | Comparto perimetrale di trasformazione urbanistica; |
| AU09C3 | Comparto perimetrale di modificazione urbanistica; |



| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>I suoli ad uso urbano consolidato, zone L.o. del tipo A, a disciplina ispirata alla conservazione, di interesse storico-urbanistico-ambientale: zone elementari normative</p> <p> z.l.o. del tipo A, costituita da tessuto storico di interesse storico-urbanistico-ambientale;</p> | <p>I suoli a disciplina ispirata alla trasformazione per nuovi usi, zone L.o. del tipo D, per nuovi complessi insediativi ad uso produttivo, nonché di completamento: zone elementari normative</p> <p> z.l.o. del tipo D, costituita da aree specificamente riservate ad attrezzature produttive, artigianali, commerciali e grande distribuzione. Aree destinate ad attività connesse alle attività industriali, P.I.P. e sotto il controllo diretto A.S.I.;</p> | <p>I suoli extraurbani, ambiti della tutela mirata, zone L.o. del tipo E, a disciplina ispirata alla tutela e alla valorizzazione produttiva;</p> <p> aree del tipo E1, territorio extraurbano oggetto della tutela e valorizzazione mirata di primo grado;</p> <p> aree del tipo E2, territorio extraurbano oggetto della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado;</p> <p> zone del tipo E3, aree agricole ordinarie a prevalente uso agricolo - forestale e pascolivo;</p> <p> zone del tipo E4, relative ad insediamenti storici diffusi (castelli e masserie storiche);</p> <p> zone del tipo E5, relative ad insediamenti diffusi esistenti;</p> <p> zone del tipo E6 a vocazione produttiva agro-pascoliva;</p> | <p>I suoli a disciplina ispirata alla conservazione nonché trasformazione per nuovi usi, zone L.o. del tipo F, spazi pubblici esistenti e di nuova costituzione nella città consolidata: zone elementari normative</p> <p> z.l.o. del tipo FZ, spazi pubblici, di nucleo locale (art.3 D.L. 1444/68);</p> <p> z.l.o. del tipo FT, spazi pubblici per attività di interesse generale (art.4 D.L. 1444/68);</p> <p> z.l.o. del tipo F4, spazi destinati ad attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo, di carattere pubblico e privato;</p> <p> z.l.o. del tipo F5, spazi destinati ad attrezzature militari, attività produttive servizi speciali, quali attrezzature di impiantistica territoriale e ospitalità, nonché spazi destinati ad attrezzature universitarie;</p> <p> z.l.o. del tipo F6, spazi aperti esistenti o di progetto per l'allestimento di attrezzature sportive di iniziativa privata;</p> |
| <p>I suoli ad uso urbano consolidato, zone L.o. del tipo B, a disciplina ispirata alla conferma dei modi di uso: zone elementari, spazi edificati a prevalente uso residenziale</p> <p> z.l.o. del tipo B, costituito da parti edificate consolidate conformative o di modificazione</p> | <p>Il sistema degli spazi ad uso di attrezzature ed impianti di interesse generale connesso al trasporto, fasce di rispetto e protezione</p> <p> z.l.o. del tipo F1, destinato ad attrezzature ed impianti di interesse generale connessi alla mobilità (aerporti, attrezzature ed impianti ferroviari con relativi servizi);</p> <p> Fasce di rispetto stradali;</p> <p> Plettori pedonali;</p> <p> aree pubbliche costituenti spazi aperti significativi, come piazze, staggi, luoghi di aggregazione sociale;</p> <p> Viabilità, parcheggi e/o spazi aperti pubblici o di uso pubblico;</p> | | |
| <p>I suoli a disciplina ispirata alla trasformazione per nuovi usi, zone L.o. del tipo C, per nuovi complessi insediativi ad uso di edilizia residenziale privata e pubblica: zone elementari normative</p> <p> z.l.o. del tipo C, articolate in C1, C2, C3, C4, costituita da unità di suolo finalizzate alla configurazione di nuovi complessi insediativi ad uso prevalentemente residenziale di iniziativa privata, caratterizzati da specifiche regole di intensità di utilizzazione dei suoli decise da privilegi di pianificazione urbanistica;</p> <p> z.l.o. del tipo CP, costituita da unità di suolo finalizzate alla configurazione di nuovi complessi residenziali di iniziativa pubblica;</p> | | | |