COMUNE DI BENEVENTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Ambito n.7 - Comparto TU 45 D2

ZONIZZAZIONE

TAV. **5**

scala : 1 : 500

COMMITTENTE :

CONSORZIO San Vito
SEDE LEGALE:
Via Galileo Ferraris n.101
80142 NAPOLI

PROGETTISTA :

arch. Costantino FURNO

Collaboratore:
arch. Nicola MUCCI

PROGETTO

data : Marzo 2016

					DIMENSIONAMENTO STANDARDS L.R. 1/2014										PROGETTO	
						A	B		C	D		E	F			
Ambito n.5 - Comparto TU 45 D2	ST (mq)	SI (mq)	SC (mq)	SUL	SUV (0,50 di SUL)	Dim. Parc (mq)	mq Parcheggio (SUV x Var A)	Adeg.to Decr. De le Reg. Campania B x 1,25	Dim.x REE pubblic/ne (mq)	mq A rea UOC PUBBLICO (SUV x Var D)	Adeg.to Decr. De le Reg. Campania D x 1,25	DM A rea per l'dru ne rner	mq A rea t/dro/ne (SUV x Var E)	Adeg.to Decr. Dr le Reg. Campania F x 1,25	Area di USO PUBBLICO	Aree di INDIVIDUA TAZIONE
Consorzio SAN VITO	42.220	33.766	8.444	Segiona A (GDCC)	5.602	2.301	2,50	8.403	10.504	0,05	188	210	0,05	188	210	1.458
				Segiona B	4.180	2.058	1,50	3.762	4.703	0,03	75	94	0,03	75	94	738
				Segiona C (Servizi sociali)	1.530	-	-	-								
				Segiona D - Centro sociale	290	-	-	-								
				Segiona E - UTG/Pea Comm.	242	-	0,80	65 (*)								
					11.844	5.869		15.206			304			304	2.194	1.947
				(*) superficie calcolata su mq 81							15.815					

PROGETTO					
1.321	4.997	3.516	10.513		10.513
738	788	5.224	-	(**)	5.524
			-		-
			-		-
			-		-
1.947	1.917	10.521	5.516		16.037

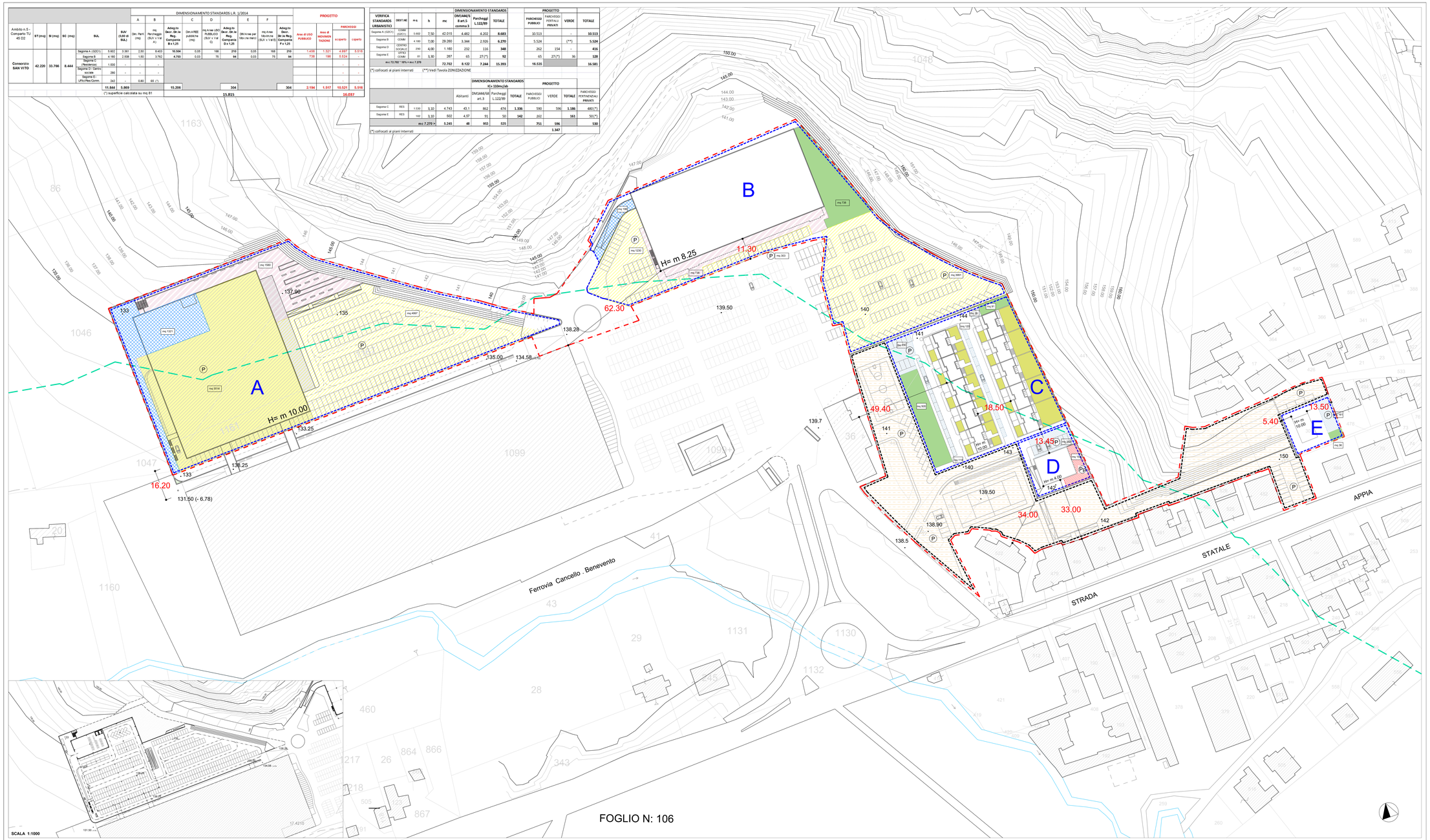
VERIFICA STANDARDS URBANISTICI	DEST.NE	m-q	h	mc	DIMENSIONAMENTO STANDARDS DM1444/68 art.5 comma 3	Parcheggi L.122/89	TOTALE
Segiona A (GDCC)	COMM (GDCC)	5.602	7,50	42.015	4.482	4.202	8.683
Segiona B	COMM	4.180	7,00	29.260	3.344	2.926	6.270
Segiona D	CENTRO SOCIALE	290	4,00	1.160	232	116	348
Segiona E	UTG/ COMM	81	3,30	267	65	27(*)	92
m-c 72.702 ! 10% = m-c 7.270				**72.702**	**8.122**	**7.244**	**15.393**

(*) collocati ai piani interrati (**) Vedi Tavola ZONIZZAZIONE

PROGETTO			
PARCHEGGI PUBBLICI	PARCHEGGI PERTINZ.LI PRIVATI	VERDE	TOTALE
10.513			**10.513**
5.524		(**)	**5.524**
262	154	-	**416**
65	27 (*)	36	**128**
16.535			**16.581**

					DIMENSONAMENTO STANDARDS IC= 110m/Ab				PROGETTO			
					Abitanti	DM1444/68 art.3	Parcheggi L.122/89	TOTALE	PARCHEGGI PUBBLICI	VERDE	TOTALE	PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI
Segiona C	RES	1.530	3,10	4.743	43,1	862	474	**1.336**	590	596	**1.186**	480 (*)
Segiona E	RES	142	3,10	502	4,57	91	50	**142**	242		**161**	50 (*)
				m-c 7.270 >	**5.245**	**48**	**953**	**525**	**751**	**596**		**530**
										1.347		

(*) collocati ai piani interrati



LEGENDA

- PERIMETRAZIONE Comparto TU 45 D2
- PERIMETRAZIONE SUP.COMPENSATIVA
- PERIMETRAZIONE LOTTO
- A — INDIVIDUAZIONE LOTTO
- VINCOLO 150 mt (Art.146 del D.Leg.vo 22 Gennaio 2004 n°42)

Aree a Standards urbanistici L.R. 1/2014

- SUPERFICIE Parcheggi scoperti
- SUPERFICIE Parcheggi coperti
- SUPERFICIE Uso pubblico
- SUPERFICIE Movimentazione

Aree a Standards urbanistici dm 1444/68

- SUPERFICIE Parcheggi pubblici
- SUPERFICIE Parcheggi pertinenziali
- SUPERFICIE Verde pubblico