

COMUNE DI BENEVENTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Ambito n.7 - Comparto TU 45 D2

TERMINI DI ATTUAZIONE DEL P.U.A.

TAV. 7.5

Elaborato redatto a seguito accoglimento dell'osservazione
presentata dalla Provincia di Benevento

COMMITTENTE :

CONSORZIO San Vito

SEDE LEGALE:

Via Galileo Ferraris n.101
80142 NAPOLI

PROGETTISTA :

arch. Costantino FURNO

Collaboratore:

arch. Nicola MUCCI

data :MAGGIO 2017

CRONOPROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE AL COMPARTO TU 45 - D2 – CONSORZIO SAN VITO

Premessa

I termini di attuazione del piano e i termini di attuazione degli interventi previsti non possono superare il termine massimo di dieci anni di validità del piano urbanistico attuativo, stabilito dall'art. 16 comma 5, legge 17 agosto 1942 n. 1150. Per i piani particolareggiati non è suscettibile di deroga neppure sull'accordo delle parti e decorre dalla data di completamento del complesso procedimento di formazione del piano attuativo.

1. Parametri dimensionali risultanti dal progetto

St	Superficie territoriale zona D2	mq	42.220,00
SI	Superficie integrata	mq	33.766,00
SC	Superficie compensativa	mq	8.444,00
SUL	Superficie utile lorda	mq	11.845,00

• S Lorda - Superficie lorda di pavimento

- Sagoma A (commerciale)	mq	5.602,00
- Sagoma B (commerciale)	mq	4.180,00
- Sagoma C (residenze)	mq	1.530,00
- Sagoma D (centro sociale)	mq	290,00
- Sagoma E (residenze/uffici)	mq	243,00
Tot.	mq	11.845,00

• SUV - Superficie utile di vendita

- Sagoma A	mq	3.361,00
- Sagoma B	mq	2.508,00

• Vp - Volumetria di progetto

- Sagoma A	mc	42.015,00
- Sagoma B	mc	29.260,00
- Sagoma C	mc	4.743,00
- Sagoma D	mc	1.160,00

- Sagoma E	<u>mc</u> 769,00
	Tot. mc 77.947,00

La volumetria commerciale è pari a mc 71.275,00, la volumetria residenziale/uffici è pari a mc 5.512,00 la restante volumetria pari a mc 1.160,00 è destinata a centro sociale-servizi religiosi.

2. Termine di attuazione degli interventi

A far data dall'approvazione del PUA si prevede il seguente cronoprogramma per la realizzazione degli interventi (Urbanizzazioni ed edifici).

Sagoma B e relative urbanizzazioni

• Fase progettuale	180 giorni
• Permesso di costruire	210 giorni
• Esecuzione delle opere	<u>540 giorni</u>
Totale	930 giorni

Sagoma A e relative urbanizzazioni

• Fase progettuale	180 giorni
• Permesso di costruire	210 giorni
• Esecuzione delle opere	<u>630 giorni</u>
Totale	1.020 giorni

Sagoma C, sagoma D, sagoma E e relative urbanizzazioni

• Fase progettuale	120 giorni
• Permesso di costruire	210 giorni
• Esecuzione delle opere	<u>540 giorni</u>
Totale	870 giorni

Gli interventi previsti potranno essere terminati in 2.820 giorni a far data dall'approvazione del PUA.

Eventuali interventi realizzati contestualmente, ridurranno i tempi di esecuzione.