



CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 105 del 17/05/2017

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 109

Del 23-5-2017

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata, presentato ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 26 e 27 comma 2 e del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5 dal Consorzio San Vito, relativo al Comparto edificatorio TU45D2.

L'anno duecento diecisette giorno ventitré del mese di Maggio alle ore 16,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente

Sindaco

Avv. Mazzoni Erminia

Vicesindaco

Avv. Pasquariello Mario

Assessore

Dr. Russi Vincenzo

Assessore

Dr. Ambrosone Luigi

Assessore

Dr. Picucci Oberdan

Assessore

Dott.ssa Maio Patrizia

Assessore

Dott.ssa Serluca Maria Carmela

Assessore

Dr. Antonio Reale

Assessore

Avv. Delcogliano Felicita

Assessore

Presente

Totale Presenti... 10



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

Dr. Andrea Lanzalone

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina Cotugno con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina Cotugno
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dr. Andrea Lanzalone



RELAZIONE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 16.02.2017 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata relativo al comparto edificatorio TU45d2 proposto dal Consorzio San Vito;
- a norma dell'art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5, è stata trasmessa alla Provincia di Benevento copia conforme del Piano con nota prot. n. 27963 del 30.03.2017;
- l'avviso di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del P.U.A. è stato pubblicato sul BURC n. 26 del 27.03.2017;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, ed è rimasta a libera visione del pubblico presso il Settore Territorio Ambiente del Comune di Benevento per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC; dell'avvenuta adozione si è data notizia anche attraverso manifesti murali.

Rilevato che:

- la provincia di Benevento con propria nota prot. n. 18132 del 04.05.2017, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 39165 del 08.05.2017 (allegato I), ha provveduto a formulare le proprie osservazioni;
- nella suddetta nota la Provincia di Benevento osserva che è necessario:
 1. allegare agli atti le tavole dello studio geologico;
 2. definire la tempistica di attuazione del piano;
 3. considerare i contenuti della L.R. n. 12 del 25.07.2002;

Considerato che

- per quanto attiene al punto 1 il PUA adottato con D.G.C. n. 29 del 16.02.2017 comprende anche lo studio geologico, costituito dai seguenti elaborati, già agli atti e pubblicati insieme a tutti gli elaborati costituenti il piano attuativo:
 - tav. geo 1 A Relazione Geologica;
 - tav. geo 2 Sondaggi e prove realizzate;
 - tav. geo 3 Prova sismica Masw 2016 per il PUA;
 - tav. geo 4° Analisi di stabilità con i parametri dei valori caratteristici per le sezioni maggiormente significative;
 - tav. geo 5 Sondaggi e prove esistenti per il PUA;
- per quanto attiene ai punti 2 e 3 con la nota prot. n. 40497 del 10.05.2017 si è provveduto ad inviare alla ditta proponente la richiesta di documentazione integrativa che tenga conto dell'osservazione formulata dalla Provincia di Benevento;
- con la nota prot. n. 41085 del 12.05.2017 il Consorzio San Vito ha trasmesso i seguenti elaborati integrativi:
 - tav. 7.4: Urbanizzazioni Primarie – Planimetria pubblica illuminazione, nella quale si fa riferimento ai contenuti della L.R. n. 12/2002;
 - tav. 7.5: Termini di attuazione del PUA, in cui è indicata la tempistica di previsione per l'attuazione del piano attuativo nei termini previsti dalla n. 1150/1942;

Ritenuto dunque che, sulla base dei motivi esposti, in considerazione dell'osservazione pervenuta formulata dalla Provincia di Benevento e dalla documentazione trasmessa dal soggetto proponente, parte integrante

della proposta di PUA, non appaiono elementi ostativi all'approvazione del PUA relativo al comparto edificatorio TU45D2;

Vista la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i. e, in particolare gli artt. 26 e 27;

Visto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;

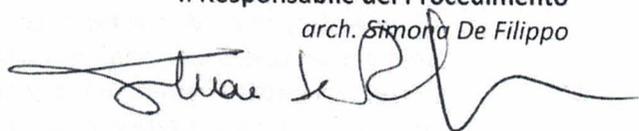
Vista la legge 1150 del 1942;

Visto il D.Lgs n. 267 del 2000;

Si demanda all'organo competente per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Simona De Filippo



Il Dirigente del Settore OO.PP. - Programmazione Comunitaria - Urbanistica, vista la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento, ritiene condivisibile la proposta dello stesso.

Il Dirigente del Settore Territorio Ambiente

Ing. Maurizio Perlingieri



L'Assessore all'Urbanistica, vista la suesposta relazione e ritenuto di farne proprio il contenuto, propone alla Giunta Comunale:

- **di approvare**, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27 comma 2° nonché dell'art. 10 del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5, il P.U.A. adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 16.02.2017 relativo al comparto edificatorio TU45D2, proposto dal Consorzio San Vito e costituito dai seguenti elaborati:
- tav. 1 Relazione
 - tav. 1.1 Atti Amministrativi – Schema di Convenzione
 - tav. 1° Relazione acustica
 - tav. 1b Relazione integrativa (trasmessa in seguito al parere del Settore Sviluppo Economico)
 - tav. 2 Norme tecniche di Attuazione
 - tav. 3.1 Stralcio del PUC – Tav. P7*
 - tav. 3.2 Stralcio degli API – Scheda Norma
 - tav. 3.3 Ortofoto e documentazione fotografica
 - tav. 4 Planimetria Generale – Stato di Fatto
 - tav. 4a Planimetria Catastale – Elaborato grafico e descrittivo - Stato di Fatto
 - tav. 5 Zonizzazione
 - tav. 6 Planivolumetrico
 - tav. 7 Urbanizzazioni Primarie– Planimetria generale reti
 - tav. 7.1 Urbanizzazioni Primarie– Particolari Costruttivi;
 - tav. 7.2 Urbanizzazioni Primarie– Particolari Costruttivi – Sistemazioni a verde
 - tav. 7.3 Urbanizzazioni Primarie - Computo Metrico
 - tav. 7.4 Urbanizzazioni Primarie – Planimetria pubblica illuminazione
 - tav. 7.5 Termini di attuazione del PUA
 - tav. 8 lotto A – Planimetrie, Sezioni e Profili
 - tav. 9 lotto B – Planimetrie, Sezioni e Profili

- tav. 10 lotto C – Planimetrie, Sezioni e Prospetti
 - tav. 11 Lotto D – Planimetria, Sezioni e Prospetti
 - tav. 12 Individuazione dei vincoli – Localizzazione sistemazioni a verde;
 - tav. 12.1 Galleria ferroviaria Metrocampania (trasmessa in seguito a richiesta di integrazione da parte dell'EAV)
- Studio Geologico:
- tav. geo 1 A Relazione Geologica;
 - tav. geo 2 Sondaggi e prove realizzate;
 - tav. geo 3 Prova sismica Masw 2016 per il PUA;
 - tav. geo 4° Analisi di stabilità con i parametri dei valori caratteristici per le sezioni maggiormente significative;
 - tav. geo 5 Sondaggi e prove esistenti per il PUA;
- **di dare atto**, come dichiarato in sede di adozione, che la proposta di PUA adottata con D.G.C. contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che dunque può essere attuato tramite DIA, ai sensi dell'art. 22, comma 3, lettera b) del DPR 380/2001, nonché dell'art. 2 comma 1 lettera c) della L.R. 19/2001;
 - **di incaricare** il Settore Territorio-Ambiente di procedere alla pubblicazione del P.U.A. approvato sul bollettino ufficiale della Regione Campania e sul sito web del Comune di Benevento come previsto all'art. 10, comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;
 - **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

L'Assessore all'Urbanistica

R.G. Antonio Reale

PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art.151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parer favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che si omette il parere contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa

Benevento, _____

Il Dirigente del Settore Territorio-Ambiente

Ing. Maurizio Perlingieri

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Territorio-Ambiente;

Con voti unanimi

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in narrativa:

- **di approvare** la suesposta relazione;
- **di approvare**, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27 comma 2° nonché dell'art. 10 del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5, il P.U.A. adottato con Delibera di Giunta Comunale

n. 29 del 16.02.2017 relativo al comparto edificatorio TU45D2, proposto dal Consorzio San Vito e costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1 Relazione
 - tav. 1.1 Atti Amministrativi – Schema di Convenzione
 - tav. 1° Relazione acustica
 - tav. 1b Relazione integrativa (trasmessa in seguito al parere del Settore Sviluppo Economico)
 - tav. 2 Norme tecniche di Attuazione
 - tav. 3.1 Stralcio del PUC – Tav. P7*
 - tav. 3.2 Stralcio degli API – Scheda Norma
 - tav. 3.3 Ortofoto e documentazione fotografica
 - tav. 4 Planimetria Generale – Stato di Fatto
 - tav. 4a Planimetria Catastale – Elaborato grafico e descrittivo - Stato di Fatto
 - tav. 5 Zonizzazione
 - tav. 6 Planivolumetrico
 - tav. 7 Urbanizzazioni Primarie– Planimetria generale reti
 - tav. 7.1 Urbanizzazioni Primarie– Particolari Costruttivi;
 - tav. 7.2 Urbanizzazioni Primarie– Particolari Costruttivi – Sistemazioni a verde
 - tav. 7.3 Urbanizzazioni Primarie - Computo Metrico
 - tav. 7.4 Urbanizzazioni Primarie – Planimetria pubblica illuminazione
 - tav. 7.5 Termini di attuazione del PUA
 - tav. 8 lotto A – Planimetrie, Sezioni e Profili
 - tav. 9 lotto B – Planimetrie, Sezioni e Profili
 - tav. 10 lotto C – Planimetrie, Sezioni e Prospetti
 - tav. 11 Lotto D – Planimetria, Sezioni e Prospetti
 - tav. 12 Individuazione dei vincoli – Localizzazione sistemazioni a verde;
 - tav. 12.1 Galleria ferroviaria Metrocampania (trasmessa in seguito a richiesta di integrazione da parte dell'EAV)
- Studio Geologico:
- tav. geo 1 A Relazione Geologica;
 - tav. geo 2 Sondaggi e prove realizzate;
 - tav. geo 3 Prova sismica Masw 2016 per il PUA;
 - tav. geo 4° Analisi di stabilità con i parametri dei valori caratteristici per le sezioni maggiormente significative;
 - tav. geo 5 Sondaggi e prove esistenti per il PUA;
- **di dare atto**, come dichiarato in sede di adozione, che la proposta di PUA adottata con D.G.C. contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che dunque può essere attuato tramite DIA, ai sensi dell'art. 22, comma 3, lettera b) del DPR 380/2001, nonché dell'art. 2 comma 1 lettera c) della L.R. 19/2001;
 - **di incaricare** il Settore Territorio-Ambiente di procedere alla pubblicazione del P.U.A. approvato sul bollettino ufficiale della Regione Campania e sul sito web del Comune di Benevento come previsto all'art. 10, comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;
 - **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio

URBANISTICA – S.I.T.I. - VAS - VIA - SCA

PROVINCIA DI BENEVENTO
REGISTRO UFFICIALE

Protocollo: 0018132 USCITA

Data: 04/05/2017

Ora: 15:22

Al Sindaco
del Comune di
BENEVENTO

Oggetto: Art. 10, comma 5, del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della Lr n°16 del 22/12/2004 - Comune di Benevento – Piano Urbanistico Attuativo.
Ditta : CONSORZIO SAN VITO – COMPARTO TU45D2.
OSSERVAZIONI .

Facendo seguito alla Vs. nota n° 27963 del 30.03.2017, assunta al protocollo generale di questa provincia al n° 14156 del 03.04.2017,

premesso che:

- il Comune di Benevento è dotato di Puc approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012;
- il Piano Urbanistico Attuativo è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 29 del 16.02.2017, dalla quale si evince che l'intervento risulta conforme al Piano Urbanistico Comunale vigente;

preso atto e considerato che:

- il Pua è corredato dei documenti ed elaborati tecnici necessari, ai sensi del manuale operativo del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, per l'attuazione della Lr n°16/2004;
- alla proposta di Pua in questione, attesa la documentazione presentata, completa di precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive la Giunta Comunale ha dato la possibilità di attuazione mediante DIA, ai sensi dell'art. 22, comma 3, lettera b) del DPR 380/2001, nonché dell'art. 2, comma 1, lettera c), della Lr n° 19/2001;

preso atto che, dai documenti ed elaborati tecnici inviati a questa provincia, mancano:

- le tavole dello studio geologico : 1) tav. geo 1 A – Relazione Geologica; 2) tav. geo 2 – Sondaggi e prove realizzate; 3) tav. geo 3 – Prova sismica Masw 2016 per il PUA; 4) tav.

URBANISTICA-S.I.T.I.-VAS-VIA-SCA – Piazzale Carducci – 82100 Benevento –

tel. 0824 774319 – 0824 774370

sito: www.provincia.benevento.it e-mail: settore5@pec.provinciabenevento.it

geo 4° - Analisi di stabilità con i parametri dei valori caratteristici per sezioni maggiormente significative; 5) tav. geo 5 - Sondaggi e prove esistenti per il PUA;

- l'indicazione della tempistica di attuazione del piano;
- VISTA la L. n° 1150/42 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 14/82 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 89 del Dlgs n° 301/2002 e smi;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;
- VISTA la L.R. n. 13 del 13.10.2008;
- VISTO il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16 del 22/12/200;
- VISTO il manuale operativo del Regolamento 04 agosto 2011 n. 5 di attuazione della Lr n°16/2004 in materia di Governo del territorio;

si osserva

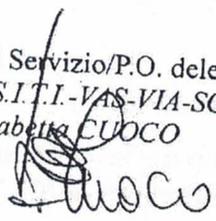
che è necessario:

- allegare agli atti le tavole dello studio geologico come sopra riportate;
- definire la tempistica di attuazione del piano;
- considerare i contenuti della L.r. n° 12 del 25/07/2002.

L'Esecutore Tecnico
arch. Michele Orsillo



Il Responsabile del Servizio/P.O. delegata
Urbanistica-S.I.T.I.-VAS-VIA-SCA
arch. Elisabetta CUOCO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 5-6-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 5-6-2017

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)



Il Segretario Generale

(Dott. Maria Carmina Cotugno)
Dr. Andrea Lanzalone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

(Dott. Maria Carmina Cotugno)