



## CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 212 del 05/09/2018

ORIGINALE

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 204Del 25-9-2018

**OGGETTO: L.R. 19/2009 art. 7 comma 2 – Riqualificazione delle aree urbane degradate Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata denominato “The crescent house” adottato con D.G.C. n. 131 del 14.06.2018– ditta: So.Co.Gen Srl**

L'anno due mila e otto il giorno ventinove del mese di Settembre alle ore 13,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Avv. Pasquariello Mario	Assessore
Dott. Ambrosone Luigi	Assessore
Dott. Picucci Oberdan	Assessore
Dott.ssa Serluca Maria Carmela	Assessore
Rag. Antonio Reale	Assessore
Avv. Delcogliano Felicita	Assessore
Proff.ssa Del Prete Rosa	Assessore
Dott. De Nigris Luigi	Assessore
Sig.ra Orlando Anna	Assessore

Presente

Totale Presenti.....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dott.ssa Maria Carmina Cotugno con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato. Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Carmina Cotugno

## RELAZIONE

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 14.06.2018 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata denominato "The Crescent House" elaborato ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009" su proposta della società So.Co.Gen a r.l. costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1.1\* Elaborati descrittivi: Relazione tecnica illustrativa;
  - Tav. 1.2 Elaborati descrittivi: Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 2.1 Elaborati di analisi: Stralcio aerofotogrammetrico, planimetria catastale e ortofoto;
  - Tav. 2.2 Elaborati di analisi: Stralcio PRG – Stralcio Piano Casa;
  - Tav. 2.3 Elaborati di analisi: Documentazione fotografica e rilievo piano altimetrico (planimetria e profili);
  - Tav. 3.1 Elaborati di progetto: Planimetria area di intervento su mappa catastale;
  - Tav. 3.2\* Elaborati di progetto: Planimetria generale e profili (viabilità, aree verdi, parcheggi);
  - Tav. 3.3\* Elaborati di progetto: Standard pubblici e aree di interesse pubblico (verde attrezzato e parcheggi);
  - Tav. 3.4\* Elaborati di progetto: Sagoma d'ingombro massimo dell'edificio di progetto e profili;
  - Tav. 3.5\* Elaborati di progetto: Area a verde attrezzato planimetria e particolari costruttivi;
  - Tav. 3.6\* Elaborati di progetto: Opere di urbanizzazione planimetrie;
  - Tav. 3.7\* Elaborati di progetto: Opere di urbanizzazione particolari costruttivi;
  - Tav. 3.8 Elaborati di progetto: Impianto di smaltimento acque reflue relazione planimetria particolari costruttivi;
  - Tav. 4.1 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano interrato e pianta piano terra;
  - Tav. 4.2 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano primo, pianta piano secondo;
  - Tav. 4.3 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano terzo, pianta piano quarto;
  - Tav. 4.4\* Progetto architettonico indicativo: Prospetti, sezioni;
  - Tav. 4.5 Progetto architettonico indicativo: Schema riassuntivo delle superfici;
  - Tav. 5.1 Proposta economica: calcolo del bilanciamento tra interesse pubblico e privato;
  - Tav. 5.2 Schema di convenzione;
  - Tav. 5.3\* Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione ed aree a verde);
  - Tav. 6 Studio geologico;
- a norma dell'art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5, con nota prot. n. 56649 del 20.06.2018 è stata trasmessa alla Provincia di Benevento copia conforme del Piano e dei pareri rilasciati dai settori interni competenti e dagli enti preposti;
- l'avviso di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del P.U.A. è stato pubblicato sul BURC n. 46 del 02.07.2018;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Benevento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, ed è rimasta a libera visione del pubblico presso il Settore Territorio Ambiente del Comune di Benevento per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC; dell'avvenuta adozione si è data notizia anche attraverso manifesti murali;

### Rilevato che:

- la provincia di Benevento con propria nota prot. n. 28285 del 24.07.2018, acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n. 66878 (allegato I), ha provveduto a formulare le proprie osservazioni;
- nella suddetta nota la Provincia di Benevento osserva che è necessario:
  1. definire la tempistica di attuazione del piano;
  2. considerare i contenuti della L.R. n. 12 del 25.07.2002;

**Dato atto che:**

- con la nota prot. n. 69491 del 02.08.2018 si è provveduto ad inviare alla ditta proponente la richiesta di documentazione integrativa che tenga conto dell'osservazione formulata dalla Provincia di Benevento;
- con la nota prot. n. 70696 del 08.08.2018 la So.Co.Gen Srl ha trasmesso l'elaborato integrativo n. 5.4 – Cronoprogramma di attuazione del PUA, nel quale sono definiti i tempi di attuazione del PUA;

**Considerato che** il PUA adottato con D.G.C. n. 131/2018 già prevede elementi di contrasto all'inquinamento luminoso che, comunque, dovranno essere approfonditi e chiaramente rappresentati in sede di richiesta di Permesso di Costruire;

**Rilevato altresì che:**

- con la nota ricevuta tramite pec in data 01.08.2018 con prot. n. 69050 (allegato II), l'associazione "Altrabenevento associazione per la città sostenibile contro il malaffare" ha trasmesso la propria osservazione al PUA adottato con la quale chiede alla Giunta di non procedere con l'approvazione eccependo che *"per indicare come "area degradata" ai sensi delle norme con le quali la Regione Campania ha definito il PIANO CASA (L.R.19/2009 ess. mm. ii), non è sufficiente che il suolo sia inserito nella "perimetrazione" definita dall'amministrazione comunale di Benevento. Neppure è sufficiente che l'area sia, come nel caso specifico, semplicemente INCOLTA. E' competenza del CONSIGLIO COMUNALE stabilire secondo quali specifiche ragioni l'area di via Montale sulla quale dovrebbe sorgere l'edificio proposto dalla SO.CO.GEN. srl, si debba considerare DEGRADATA, in quale modo quell'intervento edificatorio sanerebbe il DEGRADO, qual è l'interesse pubblico che giustifica l'approvazione del PUA e l'acquisizione al patrimonio comunale dell'appartamento che SO.CO.GEN. srl promette di cedere all'ENTE"*;

**Ritenuto che** l'osservazione formulata dall'associazione "Altrabenevento associazione per la città sostenibile contro il malaffare" non può essere accolta in quanto non trova riscontro nella normativa vigente né tanto meno negli atti adottati dall'amministrazione comunale; non è infatti prevista una procedura che stabilisca criteri oggettivi per il riconoscimento del degrado di un'area e della misura della capacità della proposta di riqualificare e dunque di sanare il degrado; non è individuato un organo preposto a tale valutazione. Non è previsto altresì per l'intervento di cui all'art. 7 comma 2 il previo riconoscimento da parte del Consiglio Comunale dell'interesse pubblico.

**Ritenuto altresì che**, sulla base dei motivi esposti, in considerazione dell'osservazione pervenuta formulata dalla Provincia di Benevento e dalla documentazione trasmessa dal soggetto proponente, parte integrante della proposta di PUA, non appaiono elementi ostativi all'approvazione del PUA adottato con D.G.C. n. 131/2018 e integrato in seguito all'osservazione formulata dalla Provincia di Benevento;

**Visti:**

- La Legge della Regione Campania n. 19 del 28.12.2009 e ss.mm.ii.;
- la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;
- il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il DPGR n. 17/2009 - Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania;
- il dPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il PUC approvato con D.P.P. n. 54/2012;

**PROPONE**

- **di approvare** la suesposta relazione;
- **di approvare** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata elaborato ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 denominata "The Crescent House" presentato dalla ditta So.Co.Gen Srl e adottato con D.G.C. n. 131 del 14.06.2018, costituito dai seguenti elaborati, integrati con la tavola 5.4 trasmessa dalla ditta proponente in seguito alla osservazione della Provincia di Benevento prot. n. 66878/2018 , che, seppure non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Tav. 1.1\* Elaborati descrittivi: Relazione tecnica illustrativa;
  - Tav. 1.2 Elaborati descrittivi: Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 2.1 Elaborati di analisi: Stralcio aerofotogrammetrico, planimetria catastale e ortofoto;
  - Tav. 2.2 Elaborati di analisi: Stralcio PRG – Stralcio Piano Casa;
  - Tav. 2.3 Elaborati di analisi: Documentazione fotografica e rilievo piano altimetrico (planimetria e profili);
  - Tav. 3.1 Elaborati di progetto: Planimetria area di intervento su mappa catastale;
  - Tav. 3.2\* Elaborati di progetto: Planimetria generale e profili (viabilità, aree verdi, parcheggi);
  - Tav. 3.3\* Elaborati di progetto: Standard pubblici e aree di interesse pubblico (verde attrezzato e parcheggi);
  - Tav. 3.4\* Elaborati di progetto: Sagoma d'ingombro massimo dell'edificio di progetto e profili;
  - Tav. 3.5\* Elaborati di progetto: Area a verde attrezzato planimetria e particolari costruttivi;
  - Tav. 3.6\* Elaborati di progetto: Opere di urbanizzazione planimetrie;
  - Tav. 3.7\* Elaborati di progetto: Opere di urbanizzazione particolari costruttivi;
  - Tav. 3.8 Elaborati di progetto: Impianto di smaltimento acque reflue relazione planimetria particolari costruttivi;
  - Tav. 4.1 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano interrato e pianta piano terra;
  - Tav. 4.2 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano primo, pianta piano secondo;
  - Tav. 4.3 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano terzo, pianta piano quarto;
  - Tav. 4.4\* Progetto architettonico indicativo: Prospetti, sezioni;
  - Tav. 4.5 Progetto architettonico indicativo: Schema riassuntivo delle superfici;
  - Tav. 5.1 Proposta economica: calcolo del bilanciamento tra interesse pubblico e privato;
  - Tav. 5.2 Schema di convenzione;
  - Tav. 5.3\* Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione ed aree a verde);
  - Tav. 5.4 Cronoprogramma di attuazione del PUA
  - Tav. 6 Studio geologico;
- **di dare atto che** si omette il visto del Responsabile del Settore Finanze perché il presente deliberato non comporta impegno di spesa;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive la predisposizione di tutti gli adempimenti successivi all'approvazione del presente provvedimento;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive**

Ing. Maurizio Perlingieri



**L'Assessore all'Urbanistica, vista la suesposta relazione e ritenuto di farne proprio il contenuto, propone alla Giunta Comunale:**

- **di approvare** la suesposta relazione;
- **di approvare** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata elaborato ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 denominata "The Crescent House" presentato dalla ditta So.Co.Gen Srl e adottato con D.G.C. n. 131 del 14.06.2018, costituito dai seguenti elaborati, integrati con la

tavola 5.4 trasmessa dalla ditta proponente in seguito alla osservazione della Provincia di Benevento prot. n. 66878/2018 , che, seppure non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Tav. 1.1\* Elaborati descrittivi: Relazione tecnica illustrativa;
  - Tav. 1.2 Elaborati descrittivi: Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 2.1 Elaborati di analisi: Stralcio aerofotogrammetrico, planimetria catastale e ortofoto;
  - Tav. 2.2 Elaborati di analisi: Stralcio PRG – Stralcio Piano Casa;
  - Tav. 2.3 Elaborati di analisi: Documentazione fotografica e rilievo plano altimetrico (planimetria e profili);
  - Tav. 3.1 Elaborati di progetto: Planimetria area di intervento su mappa catastale;
  - Tav. 3.2\* Elaborati di progetto: Planimetria generale e profili (viabilità, aree verdi, parcheggi);
  - Tav. 3.3\* Elaborati di progetto: Standard pubblici e aree di interesse pubblico (verde attrezzato e parcheggi);
  - Tav. 3.4\* Elaborati di progetto: Sagoma d'ingombro massimo dell'edificio di progetto e profili;
  - Tav. 3.5\* Elaborati di progetto: Area a verde attrezzato planimetria e particolari costruttivi;
  - Tav. 3.6\* Elaborati di progetto: Opere di urbanizzazione planimetrie;
  - Tav. 3.7\* Elaborati di progetto: Opere di urbanizzazione particolari costruttivi;
  - Tav. 3.8 Elaborati di progetto: Impianto di smaltimento acque reflue relazione planimetria particolari costruttivi;
  - Tav. 4.1 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano interrato e pianta piano terra;
  - Tav. 4.2 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano primo, pianta piano secondo;
  - Tav. 4.3 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano terzo, pianta piano quarto;
  - Tav. 4.4\* Progetto architettonico indicativo: Prospetti, sezioni;
  - Tav. 4.5 Progetto architettonico indicativo: Schema riassuntivo delle superfici;
  - Tav. 5.1 Proposta economica: calcolo del bilanciamento tra interesse pubblico e privato;
  - Tav. 5.2 Schema di convenzione;
  - Tav. 5.3\* Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione ed aree a verde);
  - Tav. 5.4 Cronoprogramma di attuazione del PUA
  - Tav. 6 Studio geologico;
- **di dare atto che** si omette il visto del Responsabile del Settore Finanze perché il presente deliberato non comporta impegno di spesa;
  - **di demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive la predisposizione di tutti gli adempimenti successivi all'approvazione del presente provvedimento;
  - **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

L'Assessore all'Urbanistica  
Rag. Antonio Reale

#### PARERI SULLA PROPOSTA:

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art.151, comma 4 T.U. N.267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parer favorevole in ordine alla regolarità tecnica dando atto che si omette il parere contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa

Benevento, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive  
Ing. Maurizio Perlingieri

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Urbanistica ed Attività Produttive;  
Con voti unanimi

### DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in narrativa:

- **di approvare** la suesposta relazione;
- **di approvare** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata elaborato ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 denominata "The Crescent House" presentato dalla ditta So.Co.Gen Srl e adottato con D.G.C. n. 131 del 14.06.2018, costituito dai seguenti elaborati, integrati con la tavola 5.4 trasmessa dalla ditta proponente in seguito alla osservazione della Provincia di Benevento prot. n. 66878/2018 , che, seppure non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Tav. 1.1\* Elaborati descrittivi: Relazione tecnica illustrativa;
  - Tav. 1.2 Elaborati descrittivi: Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 2.1 Elaborati di analisi: Stralcio aerofotogrammetrico, planimetria catastale e ortofoto;
  - Tav. 2.2 Elaborati di analisi: Stralcio PRG – Stralcio Piano Casa;
  - Tav. 2.3 Elaborati di analisi: Documentazione fotografica e rilievo plano altimetrico (planimetria e profili);
  - Tav. 3.1 Elaborati di progetto: Planimetria area di intervento su mappa catastale;
  - Tav. 3.2\* Elaborati di progetto: Planimetria generale e profili (viabilità, aree verdi, parcheggi);
  - Tav. 3.3\* Elaborati di progetto: Standard pubblici e aree di interesse pubblico (verde attrezzato e parcheggi);
  - Tav. 3.4\* Elaborati di progetto: Sagoma d'ingombro massimo dell'edificio di progetto e profili;
  - Tav. 3.5\* Elaborati di progetto: Area a verde attrezzato planimetria e particolari costruttivi;
  - Tav. 3.6\* Elaborati di progetto: Opere di urbanizzazione planimetrie;
  - Tav. 3.7\* Elaborati di progetto: Opere di urbanizzazione particolari costruttivi;
  - Tav. 3.8 Elaborati di progetto: Impianto di smaltimento acque reflue relazione planimetria particolari costruttivi;
  - Tav. 4.1 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano interrato e pianta piano terra;
  - Tav. 4.2 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano primo, pianta piano secondo;
  - Tav. 4.3 Progetto architettonico indicativo: Pianta piano terzo, pianta piano quarto;
  - Tav. 4.4\* Progetto architettonico indicativo: Prospetti, sezioni;
  - Tav. 4.5 Progetto architettonico indicativo: Schema riassuntivo delle superfici;
  - Tav. 5.1 Proposta economica: calcolo del bilanciamento tra interesse pubblico e privato;
  - Tav. 5.2 Schema di convenzione;
  - Tav. 5.3\* Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione ed aree a verde);
  - Tav. 5.4 Cronoprogramma di attuazione del PUA
  - Tav. 6 Studio geologico;
- **di dare atto che** si omette il visto del Responsabile del Settore Finanze perché il presente deliberato non comporta impegno di spesa;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive la predisposizione di tutti gli adempimenti successivi all'approvazione del presente provvedimento;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**



# PROVINCIA DI BENEVENTO

**Settore Tecnico**

**Servizio**

**URBANISTICA – S.I.T.I. - VAS - VIA - SCA**

*Al Sindaco  
del Comune di  
**BENEVENTO***

[suecomunebn@pec.comunebn.it](mailto:suecomunebn@pec.comunebn.it)

*Oggetto:* Art. 10, comma 5, del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della Lr n°16 del 22/12/2004 - Comune di Benevento – Piano Urbanistico Attuativo.  
Ditta : SO.CO.GEN Srl.  
OSSERVAZIONI .

Facendo seguito alla Vs. nota n° 56649 del 20.06.2018, assunta al protocollo generale di questa provincia al n. 24345 del 20.06.2018,

premessi che:

- il Comune di Benevento è dotato di Puc approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012;
- il Piano Urbanistico Attuativo è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 14.06.2018, dalla quale si evince che l'intervento risulta in deroga al Piano Urbanistico Comunale vigente ai sensi dell'art. 7 della Lr n. 19/2009 e ss.mm.ii;

preso atto e considerato che:

- il Pua è corredato dei documenti ed elaborati tecnici necessari, ai sensi del manuale operativo del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, per l'attuazione della Lr n°16/2004;
- al Pua in questione non è stato conferito valore di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 2, comma 1/c, della Lr n° 19/2001 e dell'art. 26, comma 5, della Lr n° 16/2004;

preso atto che, dai documenti ed elaborati tecnici inviati a questa provincia, manca:

- l'indicazione della tempistica di attuazione del piano;

Comune di Benevento Prot. N. 0066878 del 24-07-2018 - arrivo

- VISTA la L. n° 1150/42 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 14/82 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 89 del Dlgs n° 301/2002 e smi;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;
- VISTA la L.R. n. 13 del 13.10.2008;
- VISTO il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 per l'attuazione della L.R. n°16 del 22/12/2004;
- VISTO il manuale operativo del Regolamento 04 agosto 2011 n. 5 di attuazione della Lr n°16/2004 in materia di Governo del territorio;

*si osserva*

che è necessario:

- definire la tempistica di attuazione del piano;
- considerare i contenuti della L.r. n° 12 del 25/07/2002.

Supporto al Responsabile del Servizio/P.O. delegata

arch. *Michele ORSILIO*



Il Responsabile del Servizio/P.O. delegata

Urbanistica-S.I.T.I.-VAS-VIA-SCA

arch. *Elisabetta CUOCO*

Al Sindaco del Comune di Benevento

Al Segretario Generale del Comune di Benevento

Oggetto: Opposizione al PUA Riqualificazione aree urbane degradate art.7 comma 2 L.R.19/2009 ess. mm. ii. - "The Crescent House" in via F. De Sanctis - via E. Montale ditta: So.Co.Gen. Srl.

Io sottoscritto Gabriele Corona, a nome di "Altrabenevento associazione per la città sostenibile contro il malaffare" con sede in Benevento alla via Vitelli, 90, chiedo che la Giunta Comunale non approvi il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto indicato, adottato con Delibera di G.C. n. 131 del 14/6/2018, per i seguenti motivi:

Per indicare come "area degradata" ai sensi nelle norme con le quali la Regione Campania ha definito il PIANO CASA (L.R.19/2009 ess. mm. ii), non è sufficiente che il suolo sia inserito nella "perimetrazione" definita dall'amministrazione comunale di Benevento. Neppure è sufficiente che l'area sia, come nel caso specifico, semplicemente INCOLTA. E' competenza del CONSIGLIO COMUNALE stabilire secondo quali specifiche ragioni l'area di via Montale sulla quale dovrebbe sorgere l'edificio proposto dalla SO.CO.GEN. srl, si debba considerare DEGRADATA, in quale modo quell'intervento edificatorio sanerebbe il DEGRADO, qual'è l'interesse pubblico che giustifica l'approvazione del PUA e l'acquisizione al patrimonio comunale dell'appartamento che SO.CO.GEN. srl promette di cedere all'ENTE.

Gabriele Corona



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. CORONA
2. GABRIELE
3. 28/05/55 BENEVENTO (BN)
- 4a. 29/03/2016 Ag. MIT-UCO
- 4b. 28/05/2021
5. U1P806375X
- 7.

*Gabriele Corona*

9 AB

13.

S.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	14/10/74	28/05/21	
B1			
B	14/10/74	28/05/21	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Esplicitazione - 2. Titolarità - 3. Data e luogo di nascita - 4a. Data del rilascio - 4b. Data di scadenza - 5. Numero della patente - 6. Categoria - 7. Gruppo di licenziamento - 8. Gruppo di licenziamento - 9. Gruppo di licenziamento - 10. Validità del 10. Validità del 11. Validità del 12. Validità del 12.

12.71 6H003476M

AF 6334762

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 24-9-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari ( art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 24-9-2018

**Il Messo Comunale**

IL MESSO COMUNALE  
(Sergio GAGLIARDI)

**Il Segretario Generale**  
**D.ssa Maria Carmina Cotugno**

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

**Il Segretario Generale**  
**D.ssa Maria Carmina Cotugno**