



CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Determinazione Dirigenziale

Urbanistica ed Attività produttive

N. 18 del 14/05/2018

REGISTRO GENERALE N. 377 DEL 16/05/2018

OGGETTO: Riqualificazione delle aree urbane degradate – art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 e ss.mm.ii.. PUA “The Crescent House” di iniziativa privata in via De Santis – via Montale. Ditta: So.Co.Gen Srl. - Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona.

ALLEGATI:

Allegato001

Allegato002

Allegato003

Data

Il Dirigente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Visto l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2 della legge 241/1990, prot. n. 20477 del 27.02.2018 la cui documentazione è stata resa disponibile al link: http://www.comune.benevento.it/bn2_allegati/SoCoGen.zip

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis;

Considerato che era richiesta l'espressione del parere di competenza sulla proposta di PUA denominata "The Crescent House" di iniziativa privata per la riqualificazione dell'area degradata compresa tra in via De Sanctis E via Montale, presentata dalla ditta SoCoGen Srl ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 19/2009 e ss.mm.ii.;

Considerato altresì che:

- il termine perentorio entro il quale gli Enti coinvolti, Giunta Regionale della Campania – Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento e l'ASL di Benevento, dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi era fissato per il giorno 28.05.2018;
- il termine per la richiesta di integrazioni o chiarimenti relativi a fatti, stati e qualità personali non attestati in documenti in possesso di codeste amministrazioni doveva pervenire entro la data del 14.03.2018;

Rilevato che

- con propria nota prot. n. 159711 del 09.03.2018, acquisita al protocollo di questo Ente in data 12.03.2018 al n. 24790 il Settore Provinciale del Genio Civile ha richiesto documentazione integrativa;
- con nota prot. n. 39457 del 27.04.2018, in seguito alla richiesta di questo Ente prot. n. 25697 del 13.03.2018, la So.Co.Gen Srl ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Genio Civile, che è stata acquisita agli atti della CdS;

Rilevato altresì che gli Enti coinvolti nella CdS hanno reso le proprie determinazioni nei termini perentori previsti nella indizione della stessa e, in particolare:

- con propria nota prot. n. 31483 del 09.03.2018 acquisita al protocollo di questo Ente il 12.03.2018 al n. 24790 e allegata al presente atto, la ASL Benevento 1 ha espresso parere sanitario favorevole all'adozione del PUA denominato "The Crescent House"
- con propria nota prot. n. 7314 del 08.05.2018 acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n. 42440 e allegata al presente atto, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento ha espresso parere favorevole alla proposta di PUA di che trattasi;
- con propria nota prot. n. 302519 del 11.05.2018, acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n. 43906 e allegata al presente atto, il Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento ha trasmesso il D.D. n. 65 del 10.05.2018 con il quale ha espresso parere favorevole ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. n. 9/1983 e all'art. 89 del DPR 380/2001 in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel progetto di PUA "The Crescent House";

Atteso che gli atti di assenso acquisiti sono non condizionati o con prescrizioni accoglibili senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

In applicazione dei poteri conferitigli dal Sindaco con Decreto n. 282 del 02.01.2017

Visto il TUEL n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 107;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la legge 241/1990;

Precisato che allo stato attuale non sussiste da parte del sottoscritto dirigente conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e del piano di prevenzione della corruzione adottato con D.G.C. n. 21 del 01.02.2017;

adotta la presente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, Legge 241/1990, in forma semplificata ed asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi interessati, ai sensi dell'art. 14-quater della stessa legge.

I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, le concessioni, i nulla osta o gli atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al TAR Campania entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Settore Territorio Ambiente – Servizio Pianificazione accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Si dà atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente
Ing. Maurizio Perlingieri



La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
N° _____ Reg. Pubbl. del _____

L'Incaricato

Trasmessa al settore _____, per il parere di competenza

In data _____

Per Ricevuta



REGIONE CAMPANIA Azienda Sanitaria Locale Benevento 1

SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Ufficio del Direttore Tel.0824/308202
Segreteria Tel. 0824/308310 – 0824/308301 – 08243088315
Fax 0824/308307
sisp@aslbenevento1.it
dp.sisp@pec.aslbenevento.it

Centro di Costo DP00/DPSSIP

Benevento 09 marzo 2018

Protocollo generale n. 0031483

CITTA' DI BENEVENTO

SETTORE URBANISTICA ed ATTIVITA' PRODUTTIVE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

VIA DEL POMERIO - PAL. Ex IMPREGILO - PIAZZALE IANNELLI

PEC: lavori pubblici@pec.comunebn.it

OGGETTO:- SO.CO.GEN - Riqualficazione delle aree urbane degradate - art.7 comma 2 della L.R. 19/2009 e s.m.i. - PUA " The Crescent House " di iniziativa privata in via De Santis - via Montale - avviso di indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14 c.2 della legge 241/90 - forma semplificata in modalità asincrona - invio parere sanitario.

❖ parere sanitario n.16/18/SISP del 09/03/2018.

PREMESSO che il Comune di Benevento ha trasmesso con nota prot.n.20477 del 27/02/2018 l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi per l'acquisizione del parere di competenza;

ESAMINATA la relazione ed i grafici di progetto;

RILEVATO che il PUA è ubicato in un terreno riportato in catasto al fg.99 p.310 del Comune di Benevento per una estensione di m² 1310 ricadenti in zona B₂ - Tessuto insediativo di tipo residenziale di recente formazione di completamento - del PUC vigente;

- che è prevista la costruzione di un edificio che si sviluppa su più livelli fuori terra per complessivi n.14 appartamenti;
- che sono previste le infrastrutture primarie, quali rete idrica, elettrica, di pubblica illuminazione, telefonica e del gas, nonché aree a parcheggio e a verde;
- che è previsto idoneo sistema viario ben collegato alla viabilità pubblica

SI ESPRIME

Parere sanitario favorevole, all'adozione del PUA " The Crescent House " della ditta SO.CO.GEN srl in via De Santis - via Montale del Comune di Benevento.



IL DIRETTORE RESPONSABILE

Dr. Tommaso Zerella



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento
CASERTA

Palazzo Reale - Viale Donat, 21/A - 81100 Caserta

MIBACT-SABAP-CE
PROTOK
0007314 08/05/2018
Cl. 34.19.07/15.571

Caserta

Al Comune di Benevento
Sportello Unico per l'Edilizia
Via del Pomerio (Pal. ex Impregilo)
82100 - Benevento
suap@pec.comunebn.it
Al Funzionario Archeologo
dott.ssa Antonella Tomeo
SEDE
antonella.tomeo@beniculturali.it

Risposta al Foglio del 27/02/2018.....

Div. Ser. N. 20177.....

Acquisito con

Prot. 3364..... del 01/03/2018.....

Class 34 19 07 15 571.....

OGGETTO: Benevento - Lavori per la realizzazione di un fabbricato multipiano residenziale con piano seminterrato a parcheggi pertinenziali in via F. De Sanctis e Via E.Montale
Richiedente: SO.CO.GEN. s.r.l.
Rif. catastale: Fg. 99 mappale 310 e altri
Parere ai sensi dell'art. 55, comma 2.22 delle N.T.A del PUC Città di Benevento

In riferimento alla richiesta di parere inoltrata alla scrivente, ai sensi dell'art. 55, comma 2.22 delle N.T.A del PUC Città di Benevento, con la nota che si riscontra e riguardante le opere riportate in oggetto, questa Soprintendenza,

visti gli atti amministrativi e progettuali trasmessi in allegato alla nota e la documentazione integrativa spontanea pervenuta in data 20/03/2018 prot. n.4549;

ritenuta la proposta progettuale coerente con i principi di conservazione dei valori storico, artistici e di ambiente del centro storico della Città di Benevento;

esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alle opere di riqualificazione delle aree urbane degradate e la realizzazione di opere di edilizia residenziale privata e pubblica, in quanto l'intervento mira alla riqualificazione e al miglioramento della qualità urbana ed edilizia dell'area.

Si ricorda, inoltre che ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 42/2004, in caso di rinvenimenti fortuiti, il cantiere va sospeso e va inviata immediata comunicazione alla Soprintendenza.

Non si restituiscono atti e si trattiene la documentazione inviata, pervenuta in unico esemplare.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Gennaro Leva)

Il Soprintendente
(Arch. Salvatore Buonomo)

Tel : 0823-277529

e-mail : gennaro.leva@beniculturali.it

34 19 07 15 571 SO CO GEN srl 55 fav.docx - 07/05/2018



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio,
i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D. 50.09.13 Genio Civile di Benevento - Presidio di Protezione Civile

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2018. 0302519 11/05/2018 10,11

Mitt. : 500913 Genio civile di Benevento; pr...

Dest. : COMUNE DI BENEVENTO SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA' PR...

Classifica : 50.9.13. Fascicolo : 26 del 2017



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA'
PRODUTTIVE

suecomunebn@pec.comunebn.it

Oggetto : **Parere ex art. 15 L.R 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).**
PUA "The Crescent House" di iniziativa privata in via De Santis - via Montale.
Ditta So.Co.Gen Srl

Si trasmette il Decreto Dirigenziale n. 65 del 10/05/2018, con cui si è espresso **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

Sarà cura di codesto Ente provvedere al ritiro degli elaborati progettuali vidimati da questo Ufficio.

Il Responsabile del Procedimento
dott. Geol. Alfredo Covino

Il Dirigente
dott. Geol. Giuseppe Travia



Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
65	10/05/2018	50	9	13

Oggetto:

Parere art. 15 L.R. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).
 PUA: "The Crescent House" di iniziativa privata in via De Santis - via Montale
 Richiedente: Comune di Benevento.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 64BF5B9E7B1EB85408A80A2FF9F04DEA20191D0A

Frontespizio Allegato : 7CFAD75742D92C3339C48573BA57CA7E0C7F5436



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Travia Giuseppe

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
65	10/05/2018	9	13

Oggetto:

Parere art. 15 L.R. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).

PUA: "The Crescent House" di iniziativa privata in via De Santis - via Montale

Richiedente: Comune di Benevento.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50-09-13**

PREMESSO:

- a. che con nota n. 20477, acquisita al Protocollo Regionale n. 13902 del 01/03/2018, il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente della Città di Benevento ha indetto la Conferenza di Servizi asincrona finalizzata all'acquisizione dei pareri sul progetto di PUA "The Crescent House" In via De Santis e via Montale ad iniziativa della Ditta So.Co.Gen Srl;
- b. che, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge n. 241 del 07/08/1990, il funzionario dott. Geol. Alfredo Covino è stato individuato quale Responsabile del procedimento in argomento;
- c. che, con nota prot. reg. n. 159711 del 09/03/2018, questo Genio Civile, competente ad esprimere il parere di compatibilità delle previsioni contenute nel suddetto progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art.89 del D.P.R. 380/01, ha chiesto atti integrativi;
- d. che con note n. 25624 del 13/03/2018 e n. 39646 del 27/04/2018 , acquisite rispettivamente al Prot. reg. n. 171569 del 15/03/2018 e n. 281070 del 03/05/2018, il Comune di Benevento ha trasmesso le integrazioni richieste;

VISTO:

- a. la L. 2.2.1974, n. 64;
- b. la L.R. 7.1.1983, n. 9 e ss.mm.ii.;
- c. la L. 7.8.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- d. l'art. 4 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- e. il d.P.R. 6.6.2001, n. 380;
- f. la D.G.R. 7.11.2002, n. 5447;
- g. la D.G.R. 24.1.2003, n. 248;
- h. l'O.P.C.M. 20.3.2003, n. 3274;
- i. la D.G.R. 10.6.2004, n. 816;
- j. la L.R. 22.12.2004, n. 16;
- k. l'O.P.C.M. 28.4.2006, n° 3519;
- l. la D.G.R. 28.10.2006, n. 1701;
- m. il D.M. Infrastrutture 14.1.2008;
- n. il Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011;
- o. la D.G.R. 10.09.2012, n. 478;
- p. la L.R. n. 13 del 13.10.2008
- q. il d.lgs. n. 33/2013, ss.mm.ii.;
- r. la D.G.R. n. 581 del 20/09/2017;
- s. la L.R. n. 39 del 29/12/2017 (Bilanci previsione triennio 2018-2020);
- t. L.R. 28 luglio 2017, n. 23;
- u. la L.R. n. 38 del 29/12/2017 (Legge di stabilità regionale 2018).

PRESO ATTO:

- a. della relazione istruttoria prot. RI. 3002 del 10/05/2018 sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati;
- b. che il progetto di PUA interessa la p.la 310 del foglio 99 e la realizzazione di un unico edificio con 4 piani fuori terra, un piano seminterrato, una viabilità d'ingresso/uscita, una viabilità pubblica, un parcheggio pubblico e aree a verde e pavimentate;

CONSIDERATO:

- a. che gli elaborati costituenti il progetto esaminato risultano conformi alla normativa vigente;
- b. che il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base ad indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico, i cui esiti sono debitamente certificati;

- c. che le previsioni urbanistiche contenute nel progetto esaminato risultano coerenti con gli esiti dello studio geologico e compatibili con le condizioni geomorfologiche e con gli scenari di pericolosità in esso descritti;

DATO ATTO:

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento;
- b. che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 5, comma 6 ter, della L.R. 28 luglio 2017, n. 23, "Regione Campania Casa di Vetro. Legge annuale di semplificazione 2017".

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate, esprime

PARERE FAVOREVOLE

ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 7 gennaio 1983, n. 9, nonché dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel progetto di PUA "The Crescent House" In via De Santis e via Montale ad iniziativa della Ditta So.Co.Gen Srl, e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Benevento, con le seguenti prescrizioni:

1. vanno rispettate le indicazioni dello studio geologico, le cui risultanze hanno valutato la stabilità dell'area interessata dal progetto, nonché definito la caratterizzazione fisico-meccanica dei litotipi;
2. precedentemente alla realizzazione di qualsiasi intervento e/o opera edile, sarà necessario osservare le prescrizioni normative di modellazione geologica, considerando quella più conservativa per l'intera area d'intervento, nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa sismica vigente;
3. resta fermo l'obbligo dell'autorizzazione sismica sui progetti strutturali dei singoli interventi, da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art.2 della L.R.9/83, come modificato dalla L.R.19/2009.
4. vanno rispettate le disposizioni del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. per quanto riguarda le aree di salvaguardia delle risorse idriche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine 60 giorni dalla notifica o pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica o pubblicazione.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

- a) in via telematica, a norma di procedura
- alla Segreteria di Giunta (40-3);
- b) in via telematica, a mezzo p.e.c.:
- alla Città di Benevento.

IL DIRIGENTE
dott. geol. Giuseppe TRAVIA

[Il contenuto di questa pagina è estremamente sfocato e illeggibile. Si tratta di un documento amministrativo che potrebbe contenere informazioni relative a un protocollo di numero 0057633 del 22-06-2018.]