



Dati dimensionali urbanistici ed edilizi

RIEPILOGO DATI DI PROGETTO E VERIFICHE URBANISTICHE

- Area di proprietà Mq 1.310,00
- Volumetria complessiva residenziale (al netto dei vani scala) Mc 3747,00
- It Mc/mq 2,86
- SUL di progetto Mq 1249

- *Attrezzature di interesse locale (superfici da cedere) - art.3 D.M. 1444/68*

Il D.M. 1444/68 stabilisce che lo standard pubblico laddove ricorrono condizioni d'impossibilità al reperimento, il minimo è pari al 50% di quello previsto dal PRG, che è 22 mq/ab

- Abitanti insediati = $SUL \times h / 140 = 1.249,00 \times 3 / 140 = 27$
- Superficie da destinare ad attrezzature = $ab \times dotazione = 27 \times 11 = mq\ 297$ (minimo)
- Superficie da destinare ad attrezzature di progetto:
- Parcheggi pubblici = $27 \times 6,6 = mq\ 180,00$
- Verde pubblico = $27 \times 5,5 = mq\ 150,00$

- *Parcheggi pertinenziali interrati o seminterrati per gli abitanti insediati, non costituenti SUL nel 1° piano interrato:*

$PPR = SUL \times 3 \times 0,1 \times 1,20 = 1.249 \times 3 \times 0,1 \times 1,20 = mq\ 450$, di progetto mq 385

- *Depositi e cantinole residenziali seminterrati per gli abitanti insediati, non costituenti SUL nel piano interrato:*

$DC = PPR \times 0,5 = 385 / 2 = mq\ 192$ (previsti 14 cantinole per 5 mq = circa 100 mq)

LEGENDA

- Delimitazione ambito d'intervento
- Area di proprietà Mq 1310,00 (Fig.1)
- - - - Eventuale ampliamento per viabilità su area destinata a servitù di passaggio (Fig.1)
- Area a standards pubblici con riferimento agli abitanti insediati > 330,00 Mq Standards min.
- Area a parcheggi pubblici in superficie > 180,00 Mq Standards min.
- Area a verde attrezzato > 150,00 Mq Standards min.
- Ulteriore sistemazione a verde su area di proprietà Comunale
- Ulteriore viabilità su area di proprietà Comunale
- Ulteriori parcheggi su area di proprietà Comunale
- Viabilità pubblica da realizzare per accesso parcheggio pubblici
- Parcheggi pertinenziali con riferimento agli abitanti insediati
- Parcheggi pertinenziali interrati
- Parcheggi pertinenziali piano terra
- Totale parcheggi pertinenziali > 425,42 Mq Standards min.

LEGENDA (Fig. 6)

- Edificio di progetto
- Parcheggi esterni
- Aree pavimentate
- Viabilità esistente
- Marciapiedi esistenti/di progetto
- Viabilità di progetto

COMUNE DI BENEVENTO

P.U.A.
RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE DEGRADATE (EDILIZIA RES.LE E SOCIALE)
Legge Regione Campania n° 19/2009 e n° 1/2011 art. 7 comma 2
in località Via F. De Sanctis - Via E. Montale
Proponente: SO.CO.GEN. S.r.l. - Benevento

"THE CRESCENT HOUSE"

Elaborato n° 3.2*		Oggetto: ELABORATI DI PROGETTO Planimetria generale e profili (viabilità, aree verdi, parcheggi)
Data: Febbraio 2018	Scala: Varie	Progettisti arch. Vincenzo Carbone ing. Giovanni Quarantiello
Elaborato modificato a seguito parere settore OO.PP. Comune di Benevento prot. 7811 del 24.01.2018		
Committente SO.CO.GEN. S.r.l. - Benevento		

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.