



Dott. Ambrogio Roman
NOTAIO

Repertorio n.39359

Raccolta n.14917

COMPRAVENDITA

REGISTRATO

Agenzia Entrate
di BENEVENTO

REPUBBLICA ITALIANA

il 12/12/2011

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di novembre,

al n. 9595

in Benevento, nel mio studio sito alla piazza Guerrazzi n.4, _

Serie 1T

28 novembre 2011

TRASCritto

innanzi a me dott. Ambrogio Romano, Notaio residente in Bene-

Agenzia Territorio

vento, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili

di BENEVENTO

in data 12/12/2011

Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, in assenza di testi-

ai N.ri 13047/10108

moni, non avendone richiesto la presenza l'infrascritto com-

parente nè io Notaio, _____

E' COMPARSO _____

il signor _____

CAMPANILE STEFANO, nato a Benevento il 6 giugno 1964 e resi-

dente in Benevento, alla via Cristoforo Ricci n.2, Codice

Fiscale CME SFN 64H06 A783 R, _____

il quale interviene all'odierna stipula: _____

1) in rappresentanza della "parte venditrice", nella qualità

di unico socio, amministratore unico e legale rappresentante

pro tempore della società a responsabilità limitata uniper-

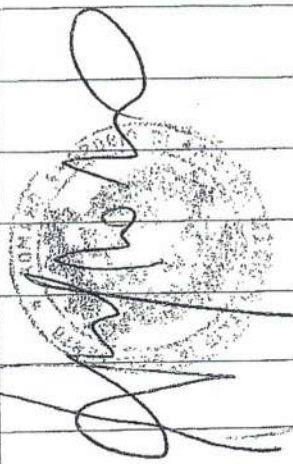
sonale denominata "EDILCAM IMMOBILIARE S.R.L.", con sede le-

gale in Benevento ed indirizzo di ubicazione ivi, alla via

Francesco Compagna n.21, Capitale sociale, interamente ver-

sato, Euro 100.000,00, iscritta presso la competente C.C.I-

.A.A. di Benevento al n.112382 del Repertorio Economico Am-



LA PRESENTE COPIA
E' CONFORME ALL'ORIGINALE
CORRETTAMENTE LEGGIBILE
FACILE DA LEGGERE
SI RILASCIER PER USO CONSENTITO
DALLA LEGGE
BENEVENTO ADDI 06 GEN 2012

DOTT. AMBROGIO ROMANO

NOTAIO

Piazza Guerrazzi, 4 - 82100 BENEVENTO - Tel. 0824.47648 - 0824.28133 - Fax 0824.22098 - E-mail: ambrogioromano@libero.it

ministrativo, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 01341360624,

società costituita, con l'originaria denominazione "VECA IMMOBILIARE S.R.L.", con atto ai rogiti Notaio Vito Antonio Sangiuolo, residente in Benevento, in data 11 marzo 2005, registrato a Benevento il 17 marzo 2005, al n.1600, domiciliato, per la carica, presso la suindicata sede legale della società rappresentata e legittimato all'odierna stipula in virtù dei poteri derivantigli dalla legge e dai patti sociali;

2) in rappresentanza della "parte acquirente", nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante pro tempore della società a responsabilità limitata denominata

"STECAM S.R.L.", con sede legale in Benevento ed indirizzo di ubicazione ivi, alla via Vittime di Nassiriya n.1, Capitale sociale, deliberato e sottoscritto, Euro 10.000,00, versato limitatamente ad Euro 2.500,00, iscritta presso la competente C.C.I.A.A. di Benevento al n.127890 del Repertorio Economico

Amministrativo, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 01527780629,

società costituita con atto ai miei rogiti in data 8 novembre 2011, rep.n.39278/14849, registrato a Benevento l'11 novembre 2011, al n.8719,

domiciliato, per la carica, presso la suindicata sede legale della società rappresentata ed all'odierna negoziazione legittimato in virtù dei poteri derivantigli dalla legge e dai

iscris- patti sociali, nonché delle prerogative di legittimazione
 delegategli dall'assemblea dei soci della società rappresen-
 tata medesima con deliberazione adottata in data odierna,
 contenente, peraltro, espressa autorizzazione della compagine
 sociale, per il citato amministratore, a validamente agire in
 tutte le situazioni di conflitto di interessi contemplate e
 disciplinate dagli artt.1394 e 1395 cod.civ., così come si
 evince dal relativo processo verbale, il quale, in copia
 conforme per estratto, previa lettura datane al comparente, si
 allega sotto la lettera "A" al presente atto, onde formarne
 parte integrante e sostanziale.
 Dell'identità personale, della qualifica e dei poteri del
 comparente in Notaio sono certo. Lo stesso, agendo nella
 suindicata duplice qualità rivestita, con il presente atto,
 stipula quanto segue.
Art.1) La società "EDILCAM IMMOBILIARE S.R.L.", agendo per il
 tramite del costituito proprio legale rappresentante, vende
 alla società "STECAM S.R.L.", la quale, come a sua volta
 rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del
 cespite immobiliare di seguito individuato e descritto, sito
 nel Comune di Benevento, in adiacenza alla via Aldo Moro (già
 via Paceveccchia), e precisamente:
 - area urbana avente la superficie di circa metri quadrati
 duemilaseicento (2.600), confinante con la predetta via Aldo
 Moro, con via Mario Cirillo e con beni di proprietà della

	società "Atripalda Commerciale S.R.L.", salvo altri, e ri-	in ord
	portata in C.F. con i seguenti dati: _____	mendaci
	fol.50, p.lla 663, area urbana, mq.2600, p.T. _____	D.P.R.
	L'unità immobiliare negoziata: _____	integra
	a) ha assunto l'attuale connotazione censuaria in dipendenza	sulla
	della variazione catastale n.64150.1/2011 del 25 novembre	n.183,
	2011, precedentemente alla quale essa trovavasi censita in	sulla
	C.F. al fol.50, p.lla 637 sub 4; _____	sonale
	b) deriva dalla maggiore consistenza del più vasto appezza-	a) ch
	mento di terreno già censito in C.F. al fol.50, p.lla 637, dal	rario
	quale essa è stata estrapolata a mezzo variazione castale	trasla
	n.A02368.1/1999 del 21 settembre 1999; _____	media
	c) risulta individuata graficamente nella planimetria cata-	b) cl
	stale ad essa inerente, depositata presso l'Agenzia del Ter-	comun
	ritorio di Benevento in data 25 novembre 2011 e contraddi-	quara
	stinta con il numero di protocollo BN0328449. _____	nella
	Il comparente signor Campanile Stefano, agendo nella suindi-	cento
	cata qualità di legale rappresentante della società vendi-	otto
	trice, dichiara che la planimetria sopra menzionata e gli	c)
	innanzi enunciati dati censuari identificativi dell'unità	cont
	immobiliare negoziata risultano conformi allo stato di fatto	soci
	dell'unità immobiliare medesima, sulla base delle disposizioni	un
	vigenti in materia catastale. _____	trac
	Art.2) Il comparente signor Campanile Stefano, operando nella	odie
	suindicata qualità rivestita, ha reso edotto	IMM



 14/06/2018

ALLEGATO B

REPERTORIO N. 39359

RACCOLTA N. 4917

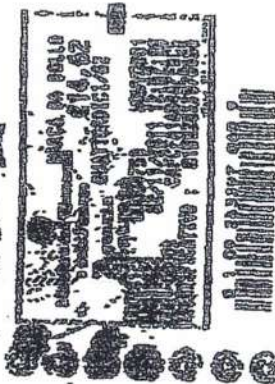
COMUNE di BENEVENTO

V° SETTORE TECNICO

U.O.C. GESTIONE DEL TERRITORIO

Via del Pomerio Pal. Impregilo

IL DIRIGENTE
GESTIONE DEL TERRITORIO



Prot. 97747/11

Vista la richiesta del Sig. Campaello Stefano, per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica;

Visto il P.R.G. Originario approvato con D.P.G.R.C. N°60 del 22.01.1975;

Visto il P.R.G. Variante approvato con D.P.G.R.C. N° 4208 del 16.05.1986 ai sensi dell'art.18 L.219/81;

Visto il Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento recante il prot. n° 15697 del 7/6/89 di approvazione della carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali;

Vista la delibera del commissario Straordinario di Benevento n°1783 del 20/09/96 di presa d'atto della decadenza dei vincoli di P.R.G.;

Vista la delibera n° 173 del 29.11.1996 di perimetrazione del centro abitato a seguito della delibera di decadenza di vincoli;

Vista la delibera n°66 del 23.07.1998 di approvazione della variante alle norme tecniche di attuazione delle zone E3 e D1;

Vista la proposta di P.U.C. approvata con Delibera di Giunta Comunale il 27.02.2009 n° 36;

Visto il P.U.C. adottato dal Consiglio Comunale il 27.07.2011;

Visti gli atti esistenti in ufficio;

CERTIFICA

Che il suolo distinto in catasto terreni al foglio n° 50 particelle 637/4 ricade in zona F2 e Viabilità di P.R.G. Variante.

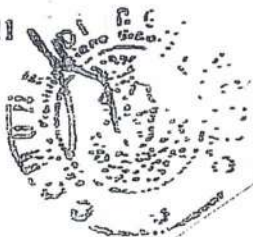
Che la particella 637/4 ricade in zona "del tipo TU 77 C1, articolate in C1,C2,C3,C4, costituita da unità di suolo finalizzata alla configurazione di nuovi complessi insediativi ad uso prevalentemente residenziali di iniziativa privata, caratterizzati da specifiche regole di intensità di utilizzazione dei suoli decise da principi di perequazione urbanistica" del P.U.C. adottato.

Si allegano gli art. 17 e 21 delle norme di attuazione del P.R.G. Variante e gli art. 84, 94, 95 e 96 delle N.T.A. del P.U.C. adottato.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

Benevento, il 02.11.2011

ING. CESARE JOZZI



IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Lotti



JSIA 370/17

Presentatore 1219768
 Campanile Stefano

SPETT.LE
 EDILVILLE CASE S.R.L.
 C.A. DOTT.SSA ROSSANA VERDINO
 CORSO DANTE ALIGHIERI 51
 82100 BENEVENTO BN

Contabile di Bonifico

Favorite prendere nota che, in conformità alle norme contrattuali vigenti, su Vostra richiesta abbiamo registrato, in data odierna, sul conto corrente di seguito indicato le seguenti operazioni / movimenti:

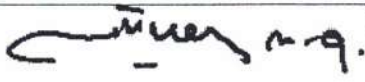
Conto Corrente	Iban	Data Operazione	Divisa	Riferimento Operazione
135 135/330/101566	IT30J0526215001CC1350101566	19/05/2017	EURO	135 0 (1363) 1 26 1

Ordinante	
"EDILVILLE CASE S.R.L." V GIUSEPPE CALANDRIELLO 1 82100 BENEVENTO BN	Importo Bonifico : 650,00 Commissioni : 2,00 Spese/Bolli : 0,00 Importo Totale : 652,00 Data Valuta : 19/05/2017
Disposizione: 7763917 Tipo Operazione: BONIFICO PER CONTO	
Note	

Beneficiario	
COMUNE DI BENEVENTO	Banca : UNICREDIT SPA IBAN : IT42Z0200815010000010121699 BIC : UNCRITMMXXX Data Valuta : 22/05/2017 CRO : 58474473402 ID SEPA : 58474473402 (00000481500015000IT)
Causale Bonifico: 48	

Note
DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA

BANCA POPOLARE PUGLIESE S.C.P.A.
 Filiale: BENEVENTO - VIA VETRONE L'Operatore (1363)

 Firma Cliente

L'imposta di bollo, ove dovuta, è assolta in modo virtuale Aut.D.R. Entr. Puglia Sez. Lecce n.14500/94 rep.2/A del 17/06/94